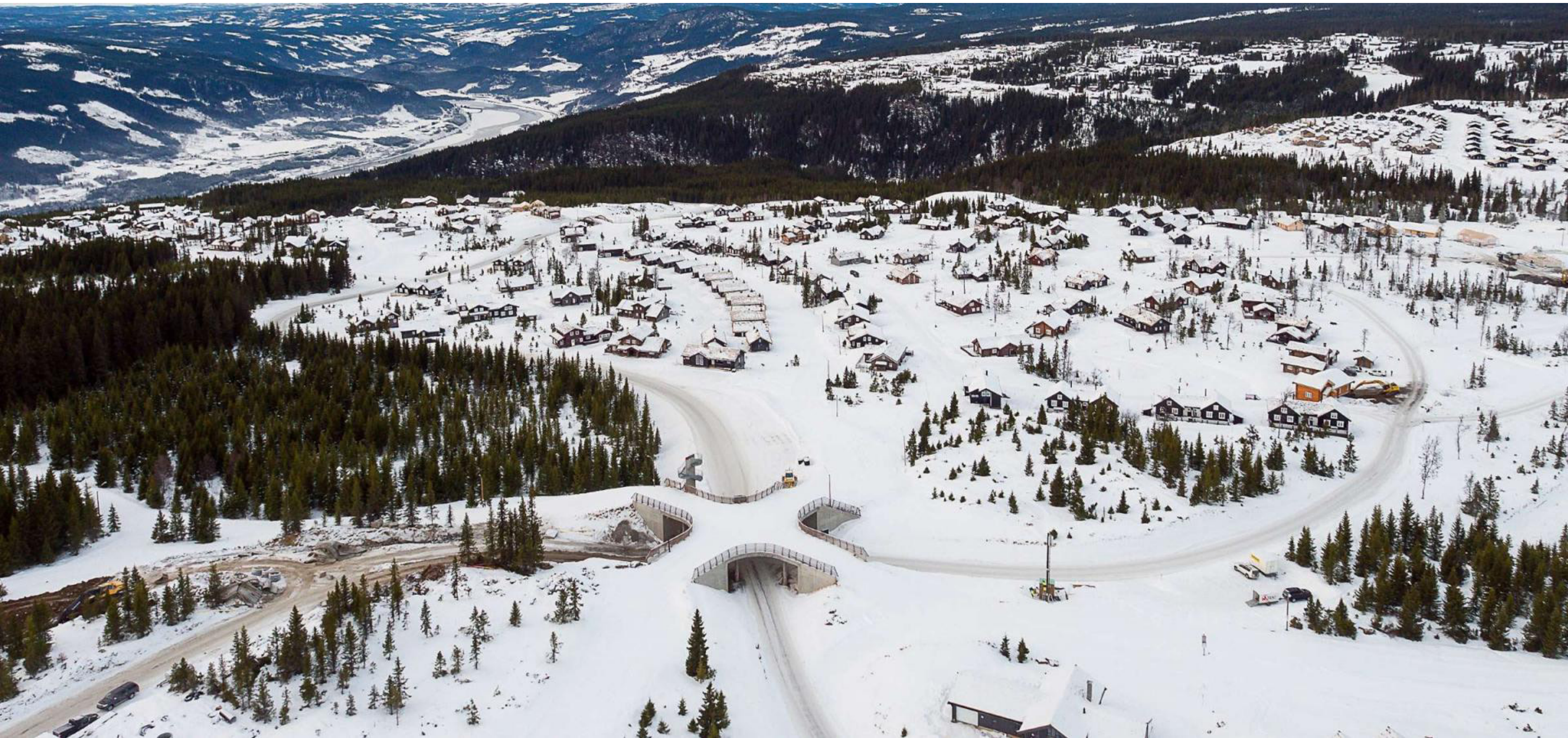


UTSIKTEN

VOLUMSTUDIE FOR REGULERING

26.05.2025

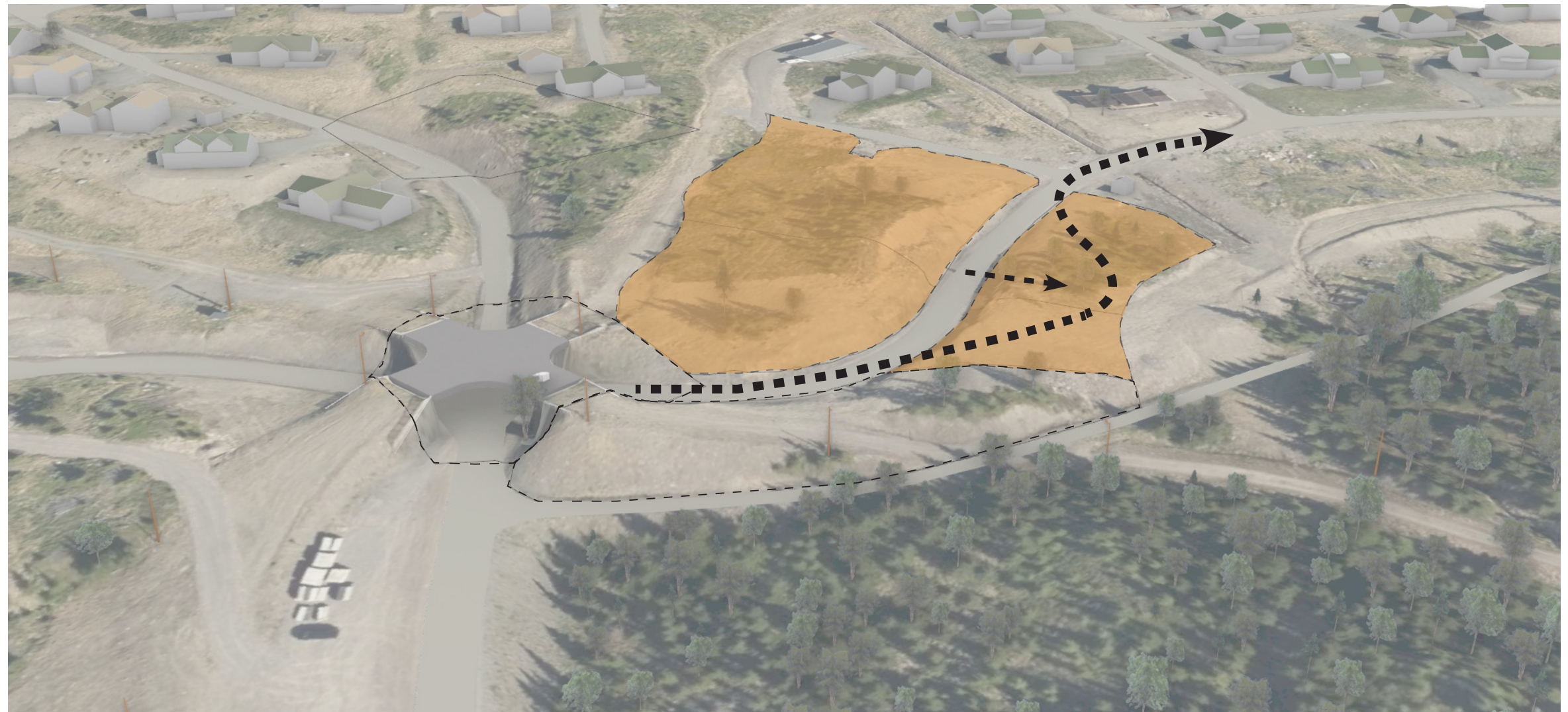
UTSIKTEN_KNUTEPUNKT OG LOKALT SENTRUM



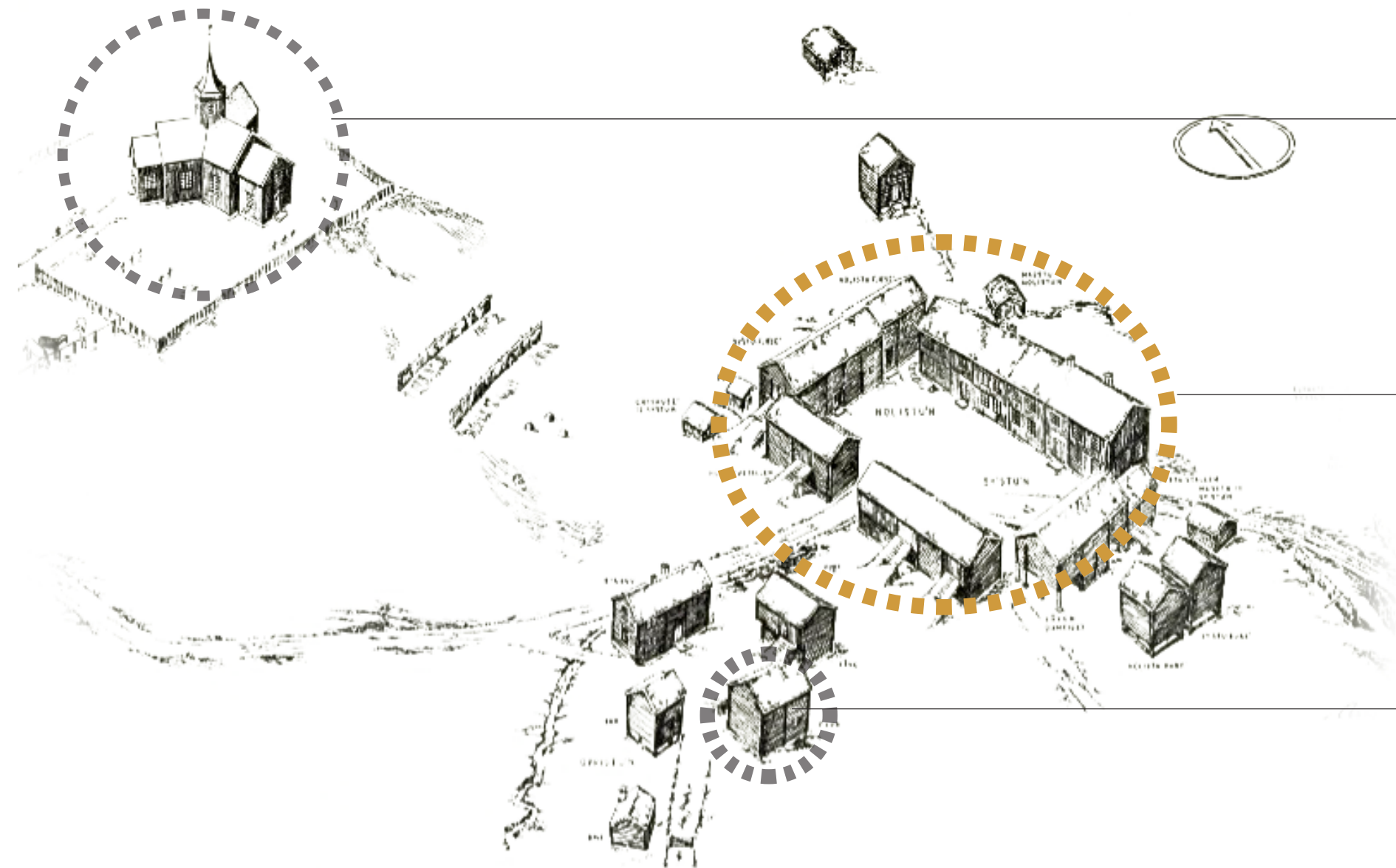
BF1 + BF2_FORESΛÅTTE ENDRINGER I PLANEN

BILVEI FLYTTES:

KRONRØYSA SOM GÅR IGJENNOM OMRÅDET FLYTTES TIL SIDEN, SLIK OMRÅDET BLIR SAMLET OG VEIEN SNOR SEG FORBI VESTSIDEN FOR ETT GLØTT UTOVER VIDDA.



UTSIKTEN_ET GÅRDSTUN I FJELLET



VAREMERKE
SFÆREN

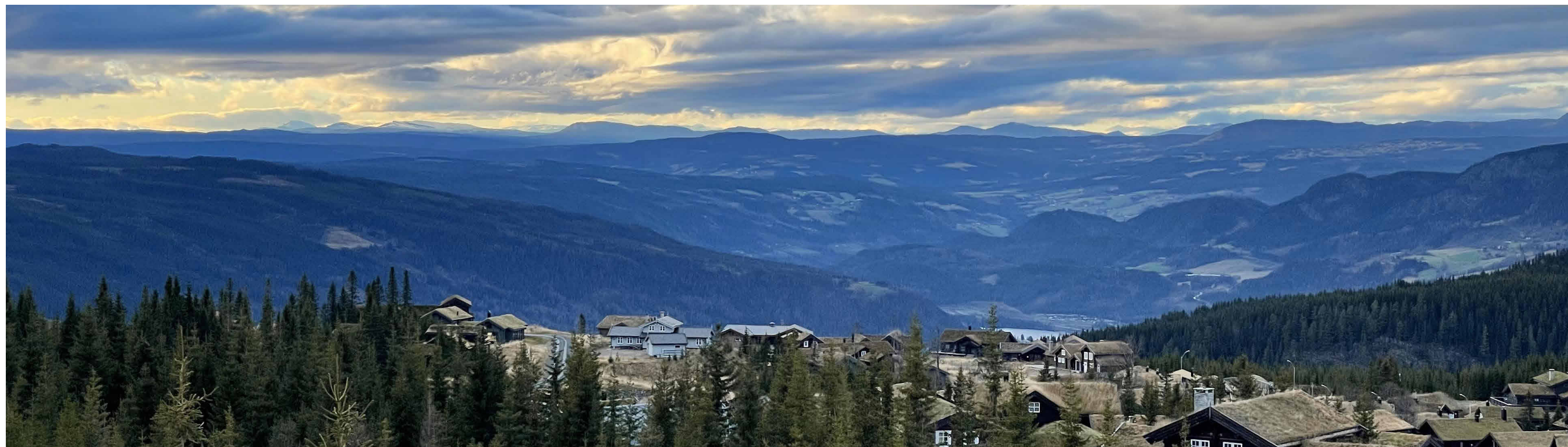
TUN
ETT BYROM I FJELLET

ENKELTSTÅENDE BYGG
HYTTER

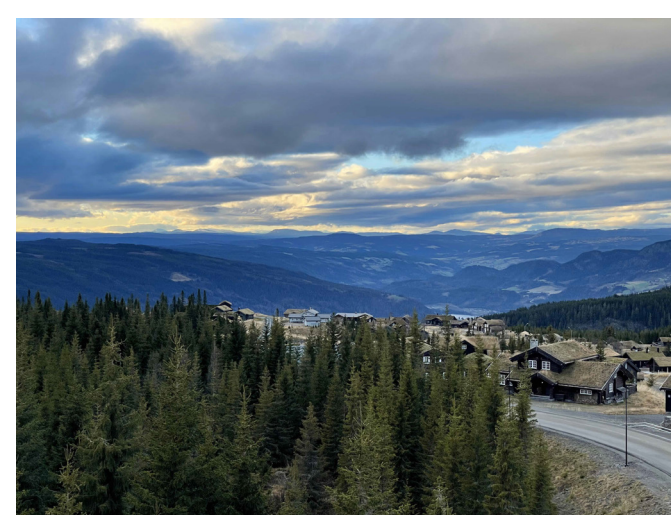
ENODD
gnr. 16 i BUDAL
i 1890-åra

FRA BOKEN "NORSKE GÅRDSTUN"

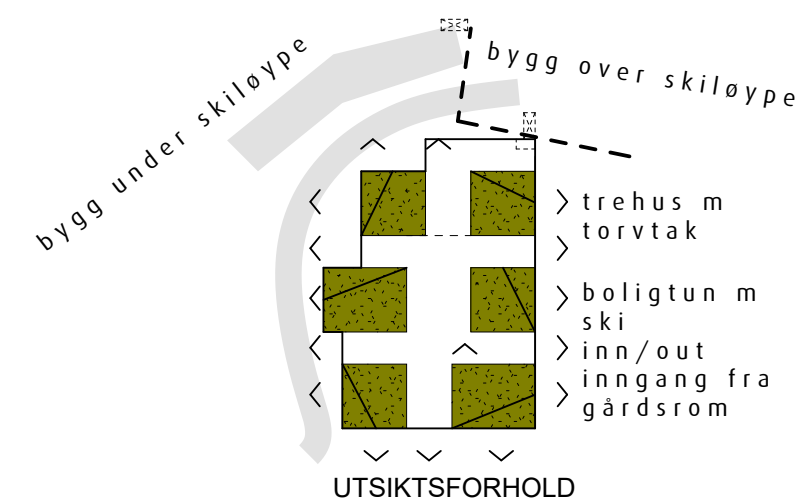
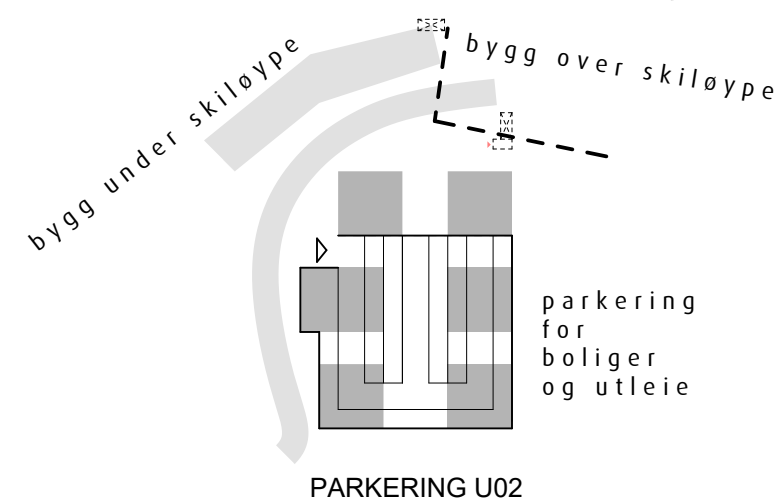
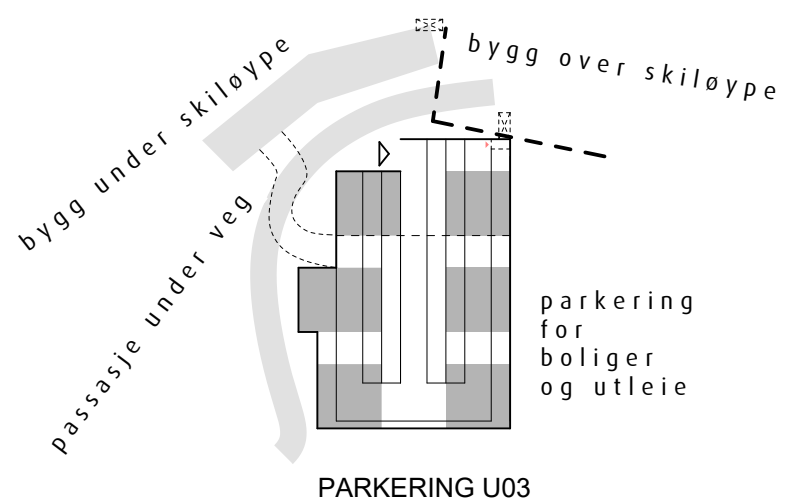
UTSIKTSFORHOLD OG DISPOSISJON AV TOMTEN



UTSIKT MOT NORD



EKSISTERENDE BYGG



SITUASJONSPLAN/ 1 TIL 1000



UTSIKTEN _ BOLIGER

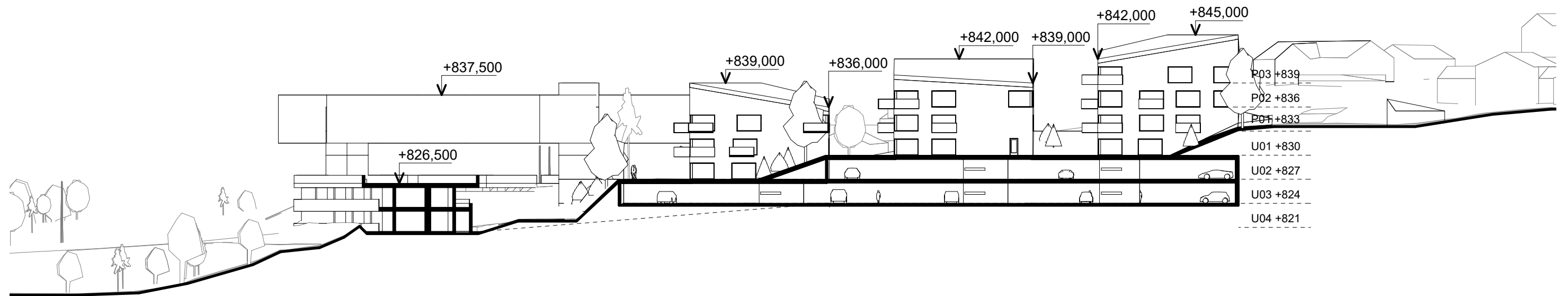
Leilighetsbyggene består av 6 frittliggende punkthus plassert på 2 sammenhengende parkeringsetter med ca 200 P-plasser.

På bakkeplan følger husene det eksisterende terrenget mellom veien mot vest og skiløypen mot øst og mellom husene oppstår et grønt/hvit gårdstun i flere nivå.

Tunstrukturen lar bebyggelsen tilpasse seg terrenget og den øvrige småhusbebyggelse i området og legger til rette for ski inn/ut og gode utsiktsforhold for leilighetene.

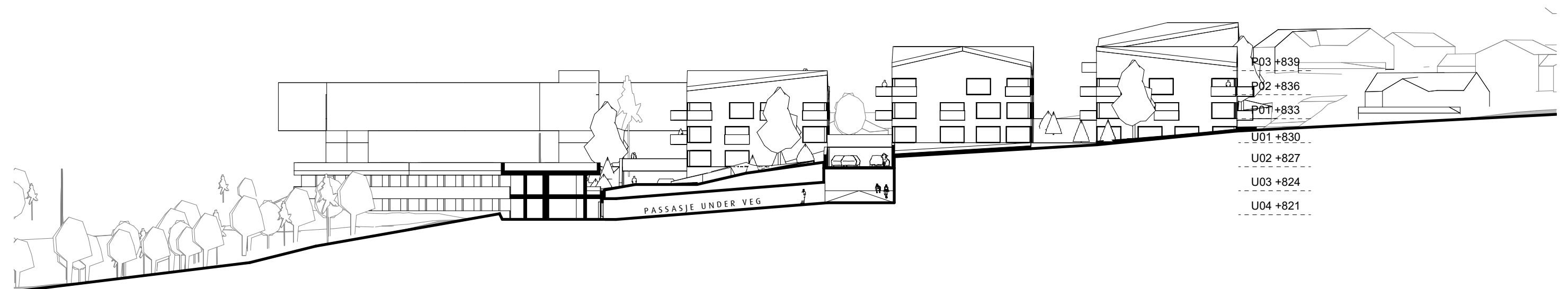
Husene er tenkt utformet med fasader i grovt detaljert trevirke og med torv på takflatene som tar utgangspunkt i saltakformen men roteres for å skape byggningskropper med sterk landskaplig karakter tilpasset fjellheimen.

LANDSKAPSSNITT



A-A

1 : 500

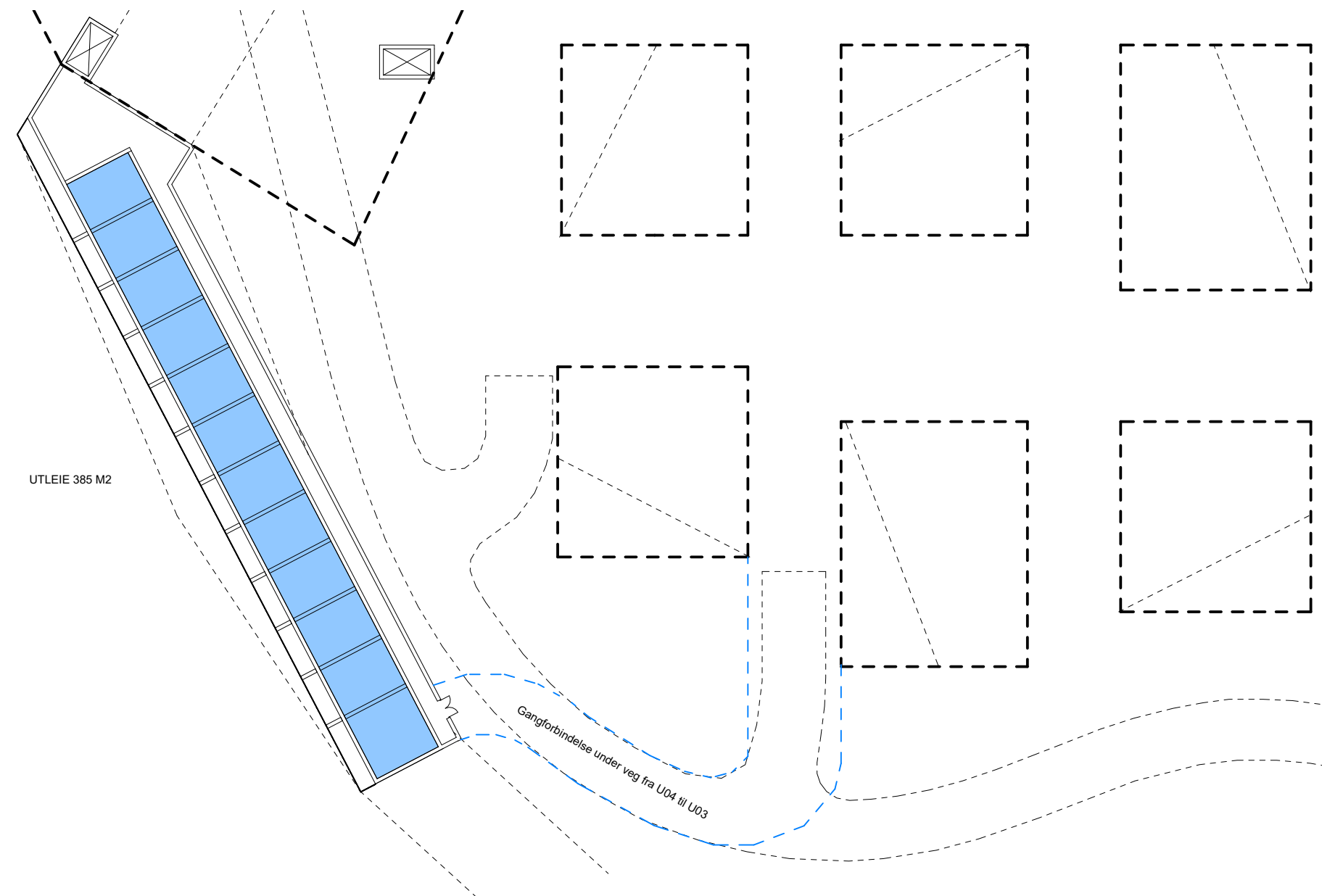


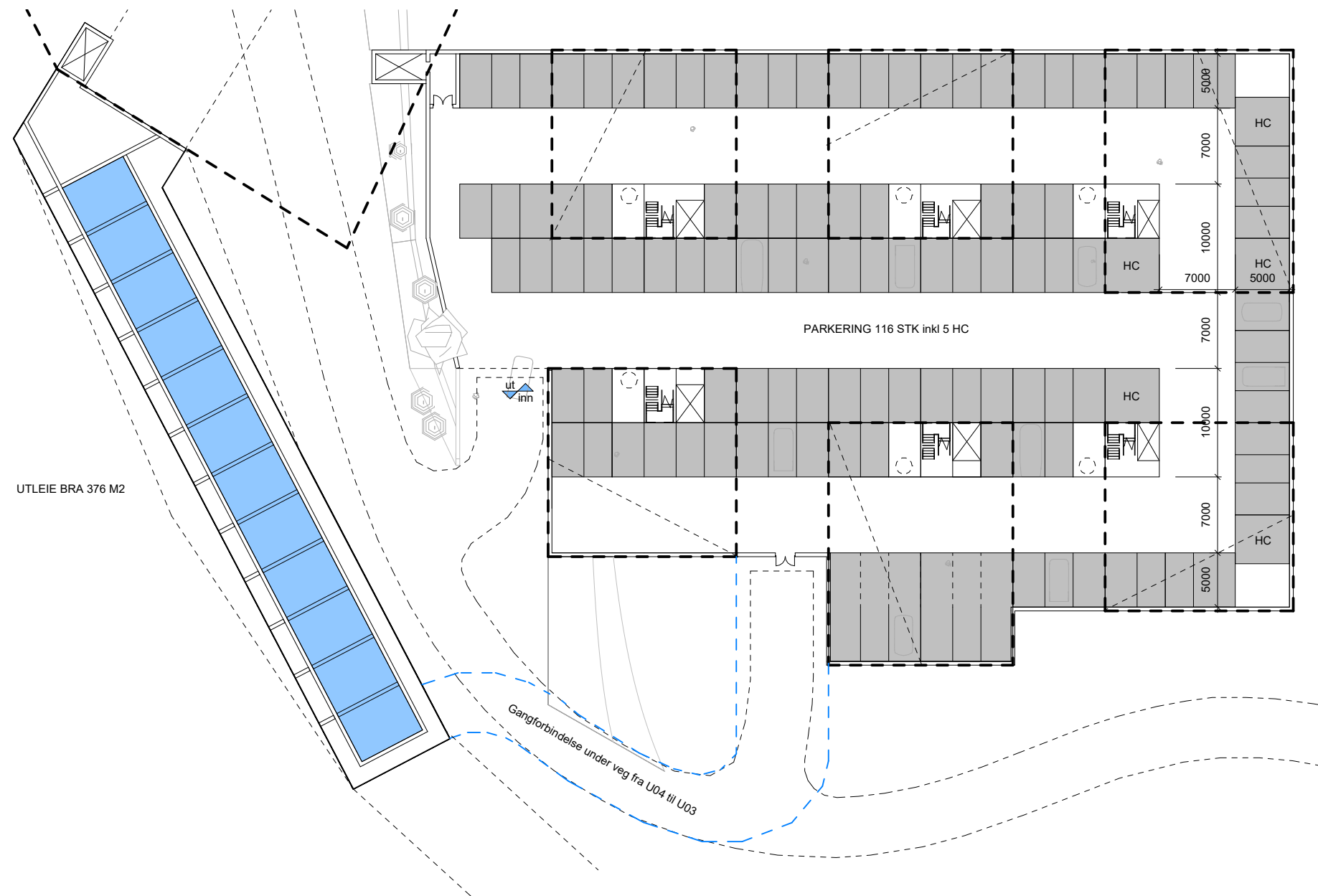
B-B

1 : 500

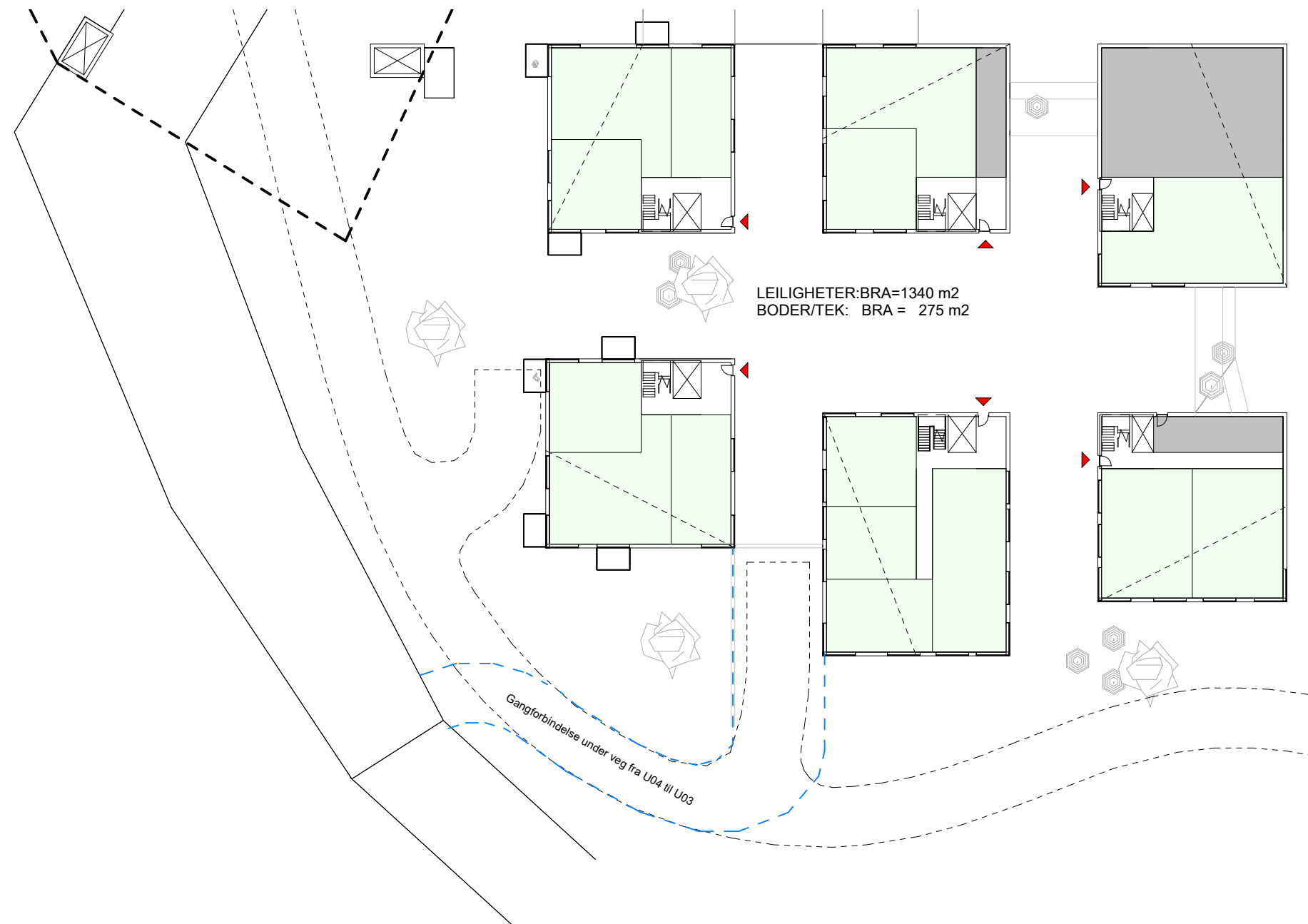
OVERSIKTSBILDE



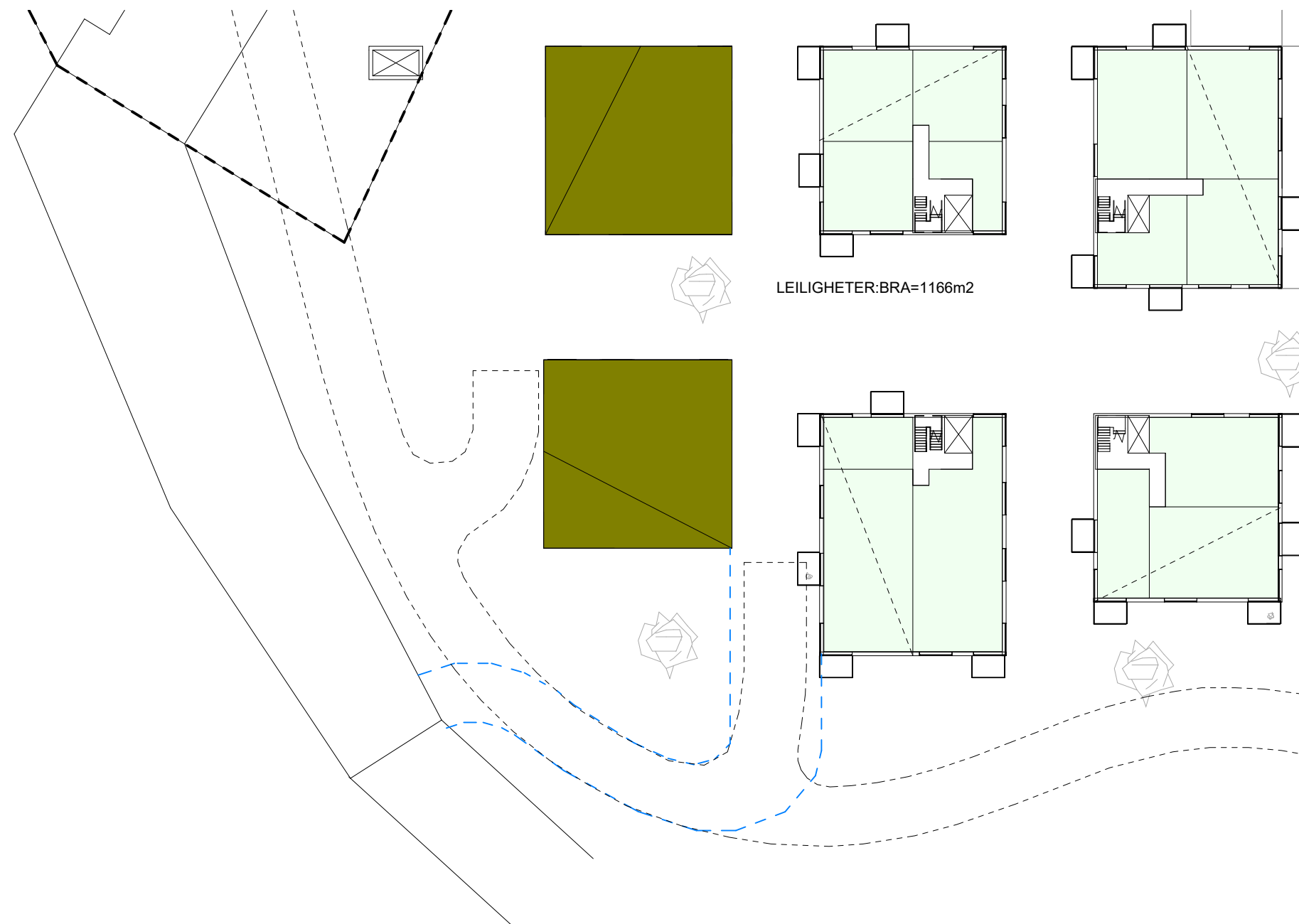


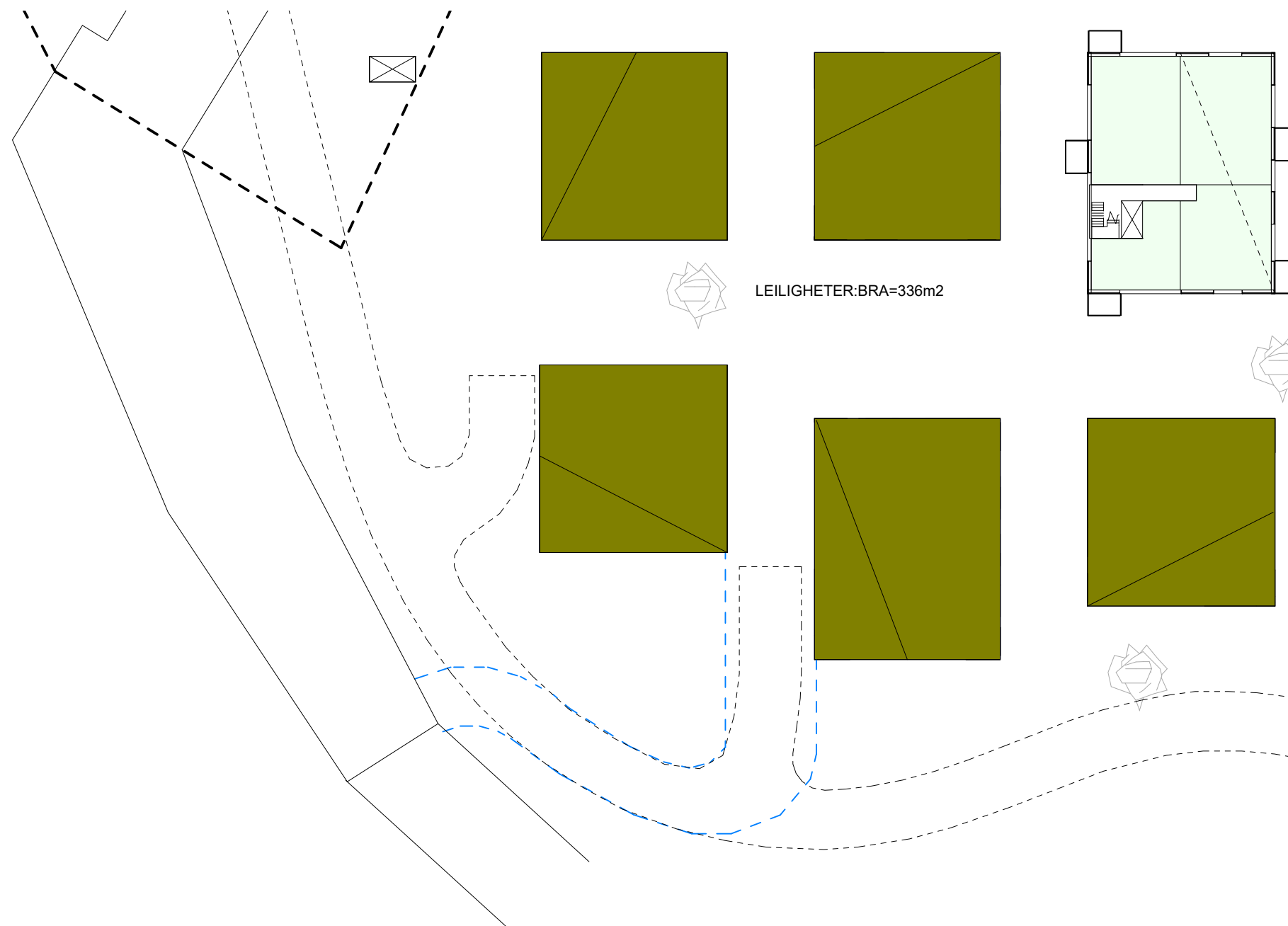












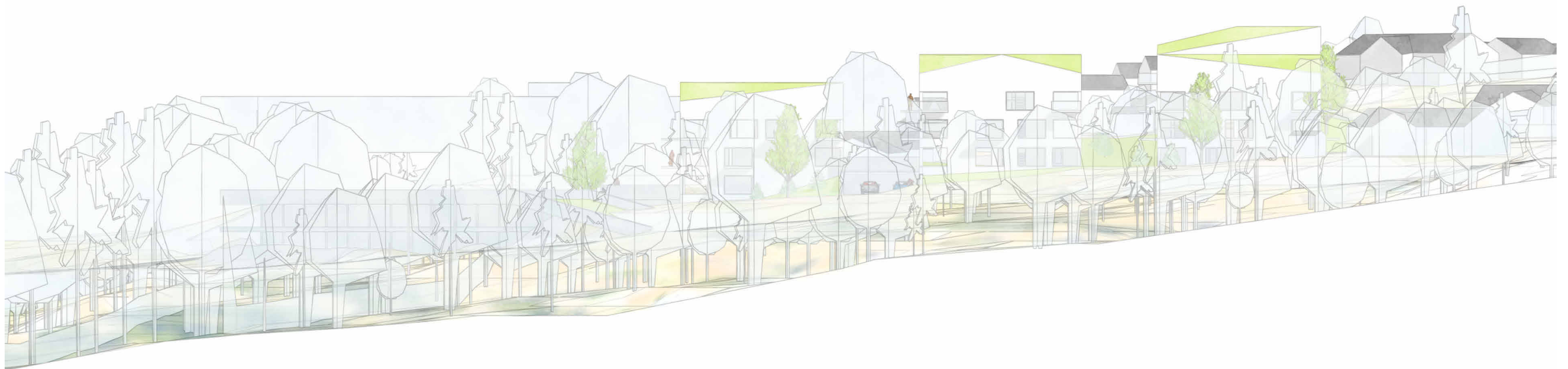
UTLEIE
 BRA (alle plan) ~1003 m2
 BRA (utleie) ~761 m2
 Antall enheter (utleie): 24 stk (skissert løsning BRAs ~ 32 m2/stk)

BOLIGER
 BRA (alle plan) ~12184 m2
 BRA (leiligheter)~4754 m2
 BRA (boder/tek)~ 377 m2
 Parkeringsplasser: 200 stk inkl 10 HC
 Antall leiligheter: 58 stk (skissert løsning BRAs ~ 80 m2/stk - krav til sportsboder 58x5m2 = 290 m2)

NORDVESTFASADE



SØRVESTFASADE

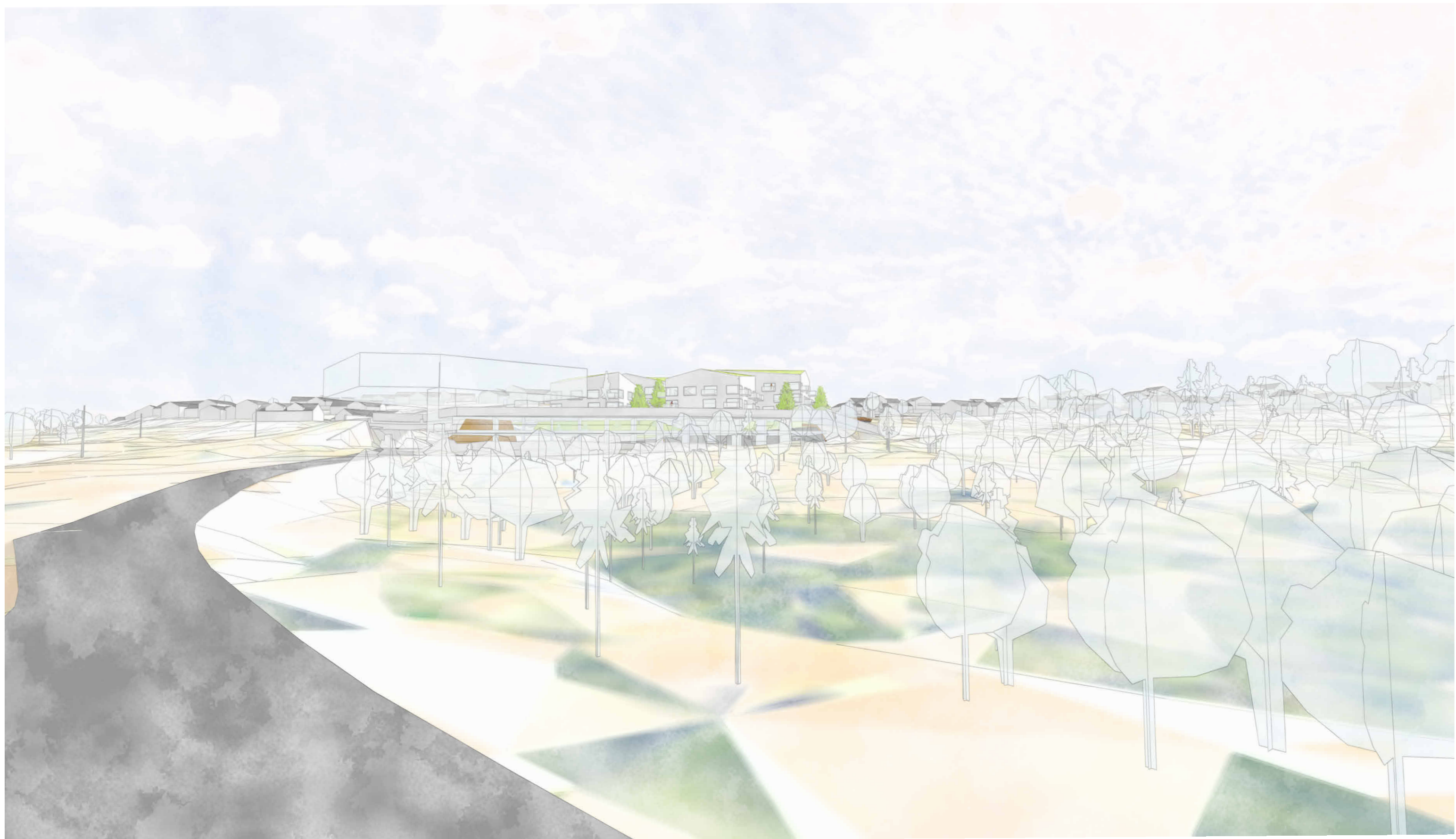


NORDØSTFASADE

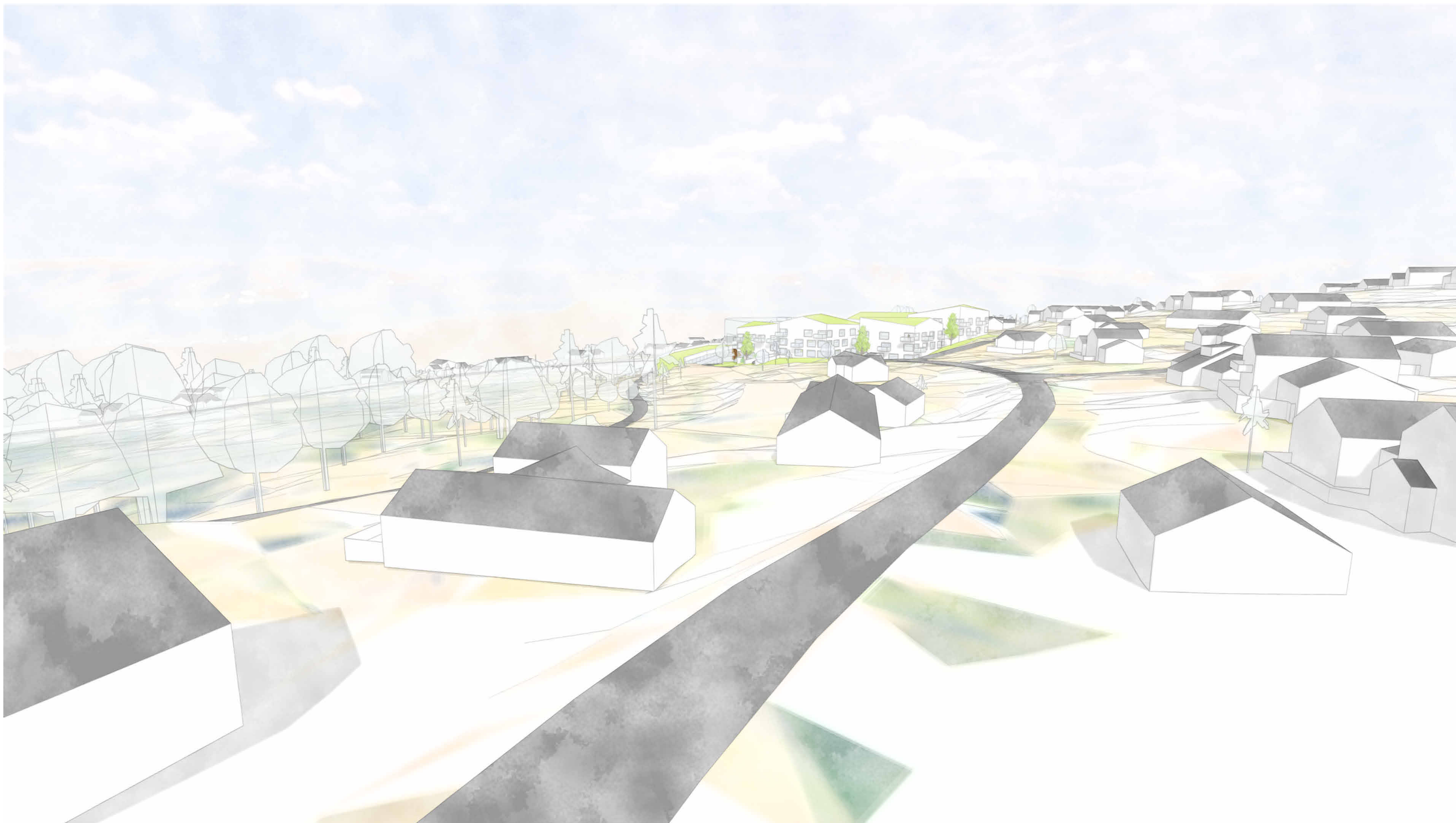




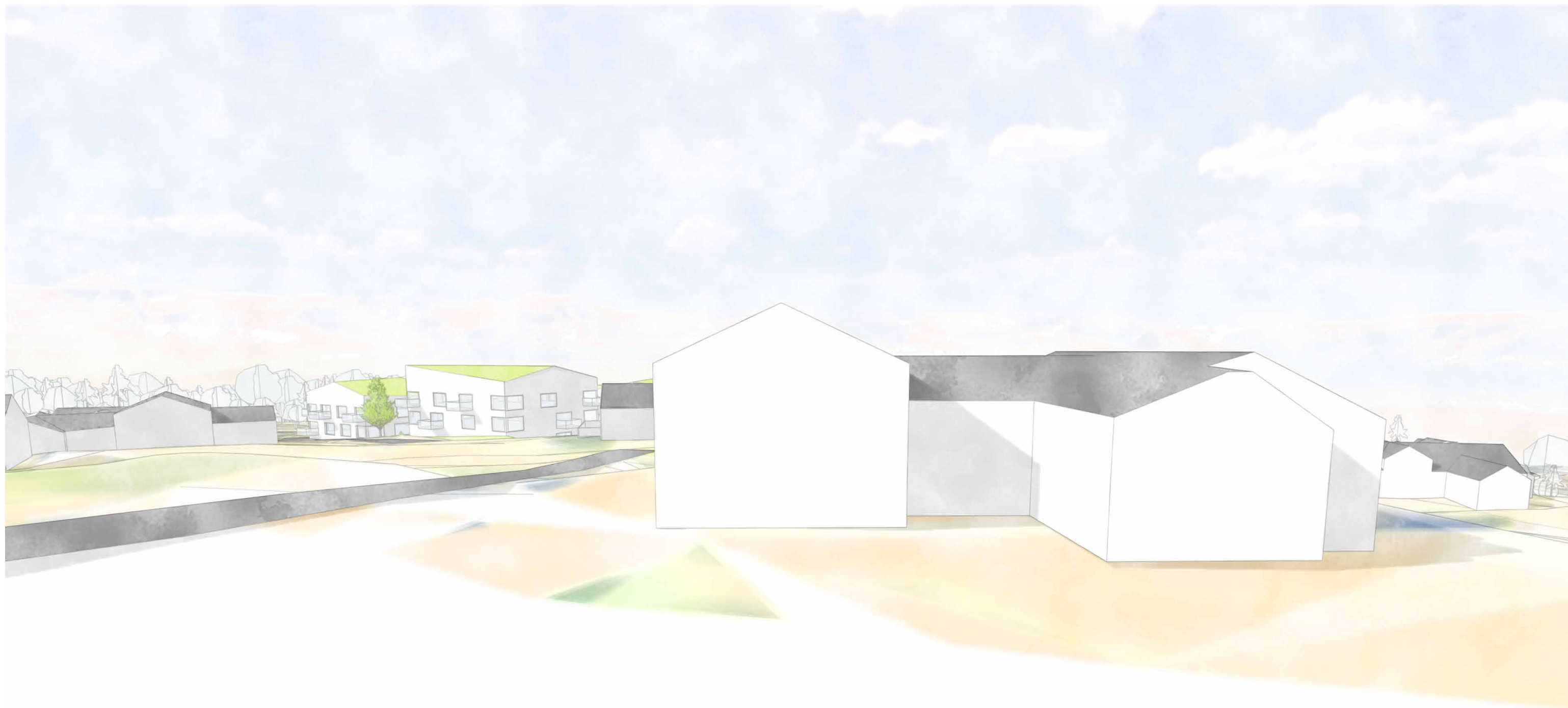
ILLUSTRASJON



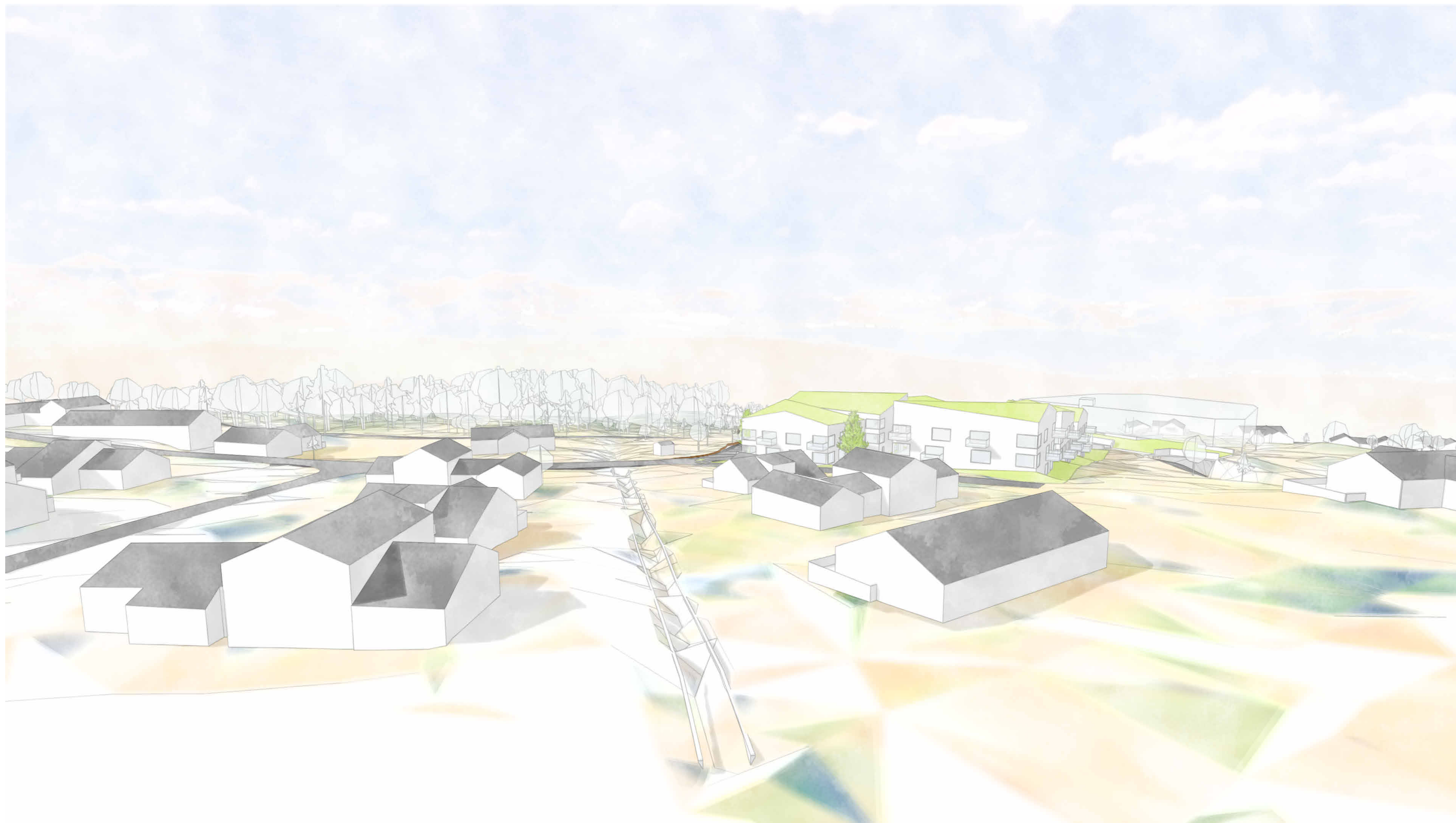
ILLUSTRASJON



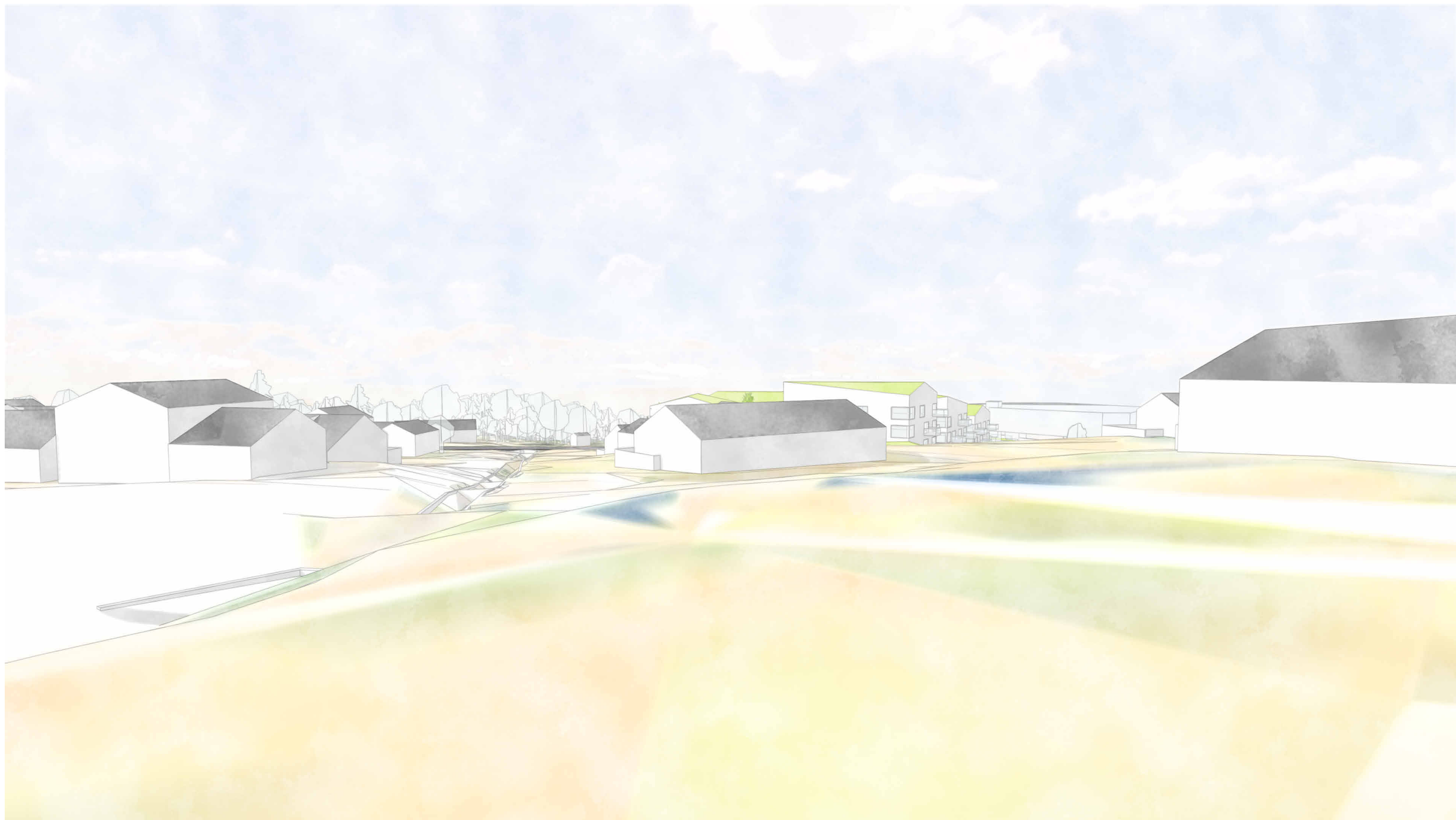
ILLUSTRASJON



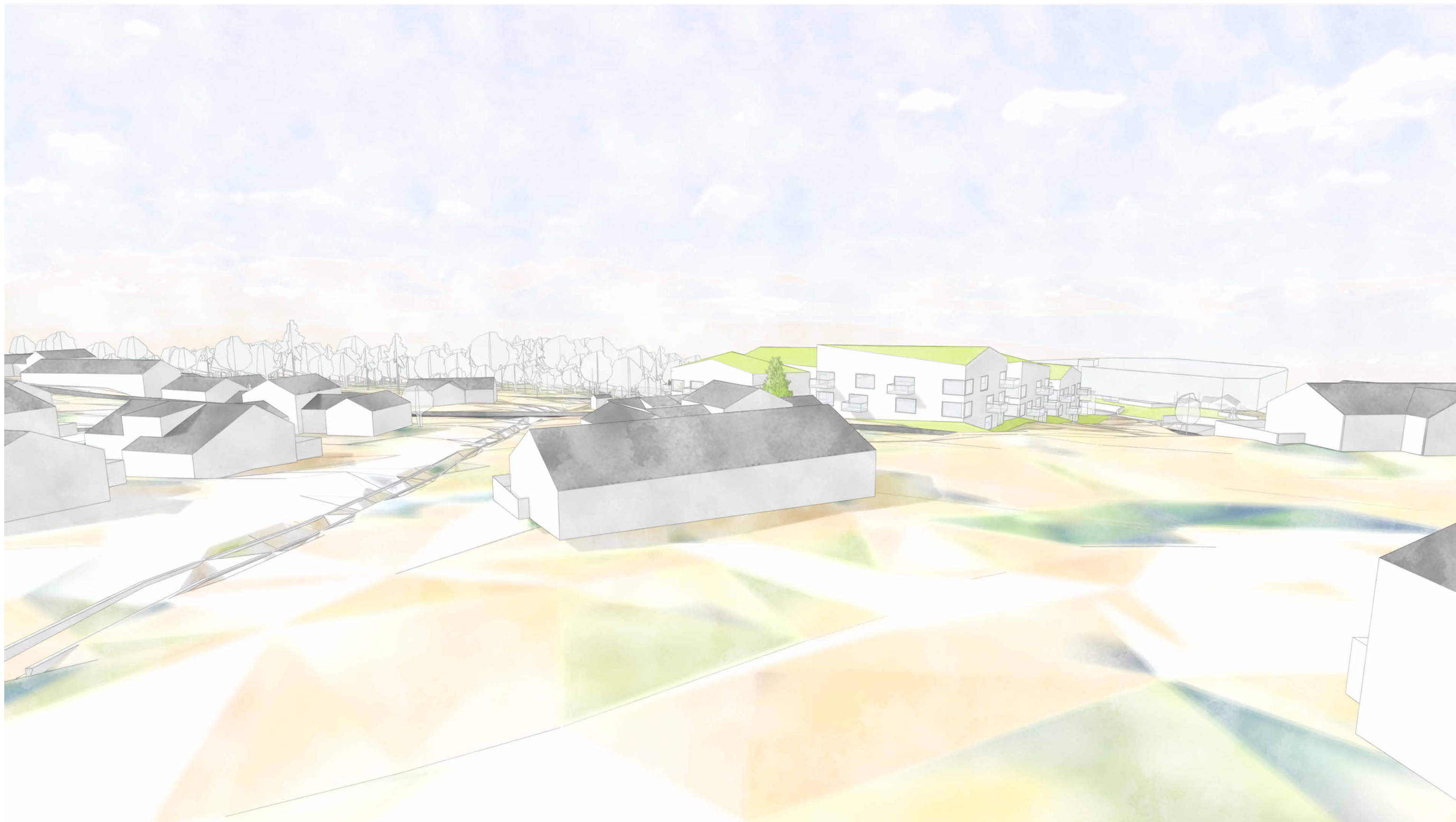
ILLUSTRASJON



ILLUSTRASJON



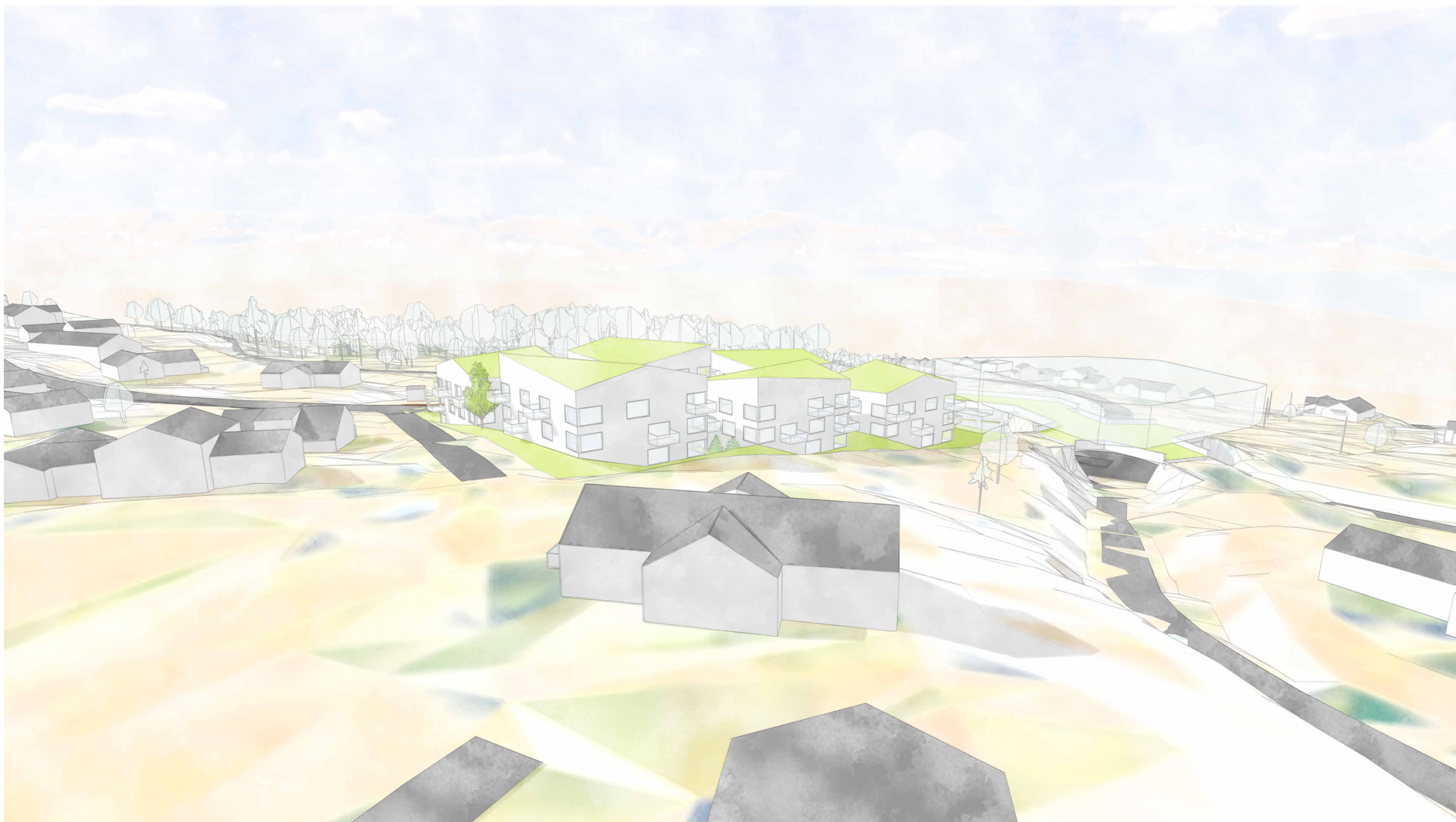
ILLUSTRASJON



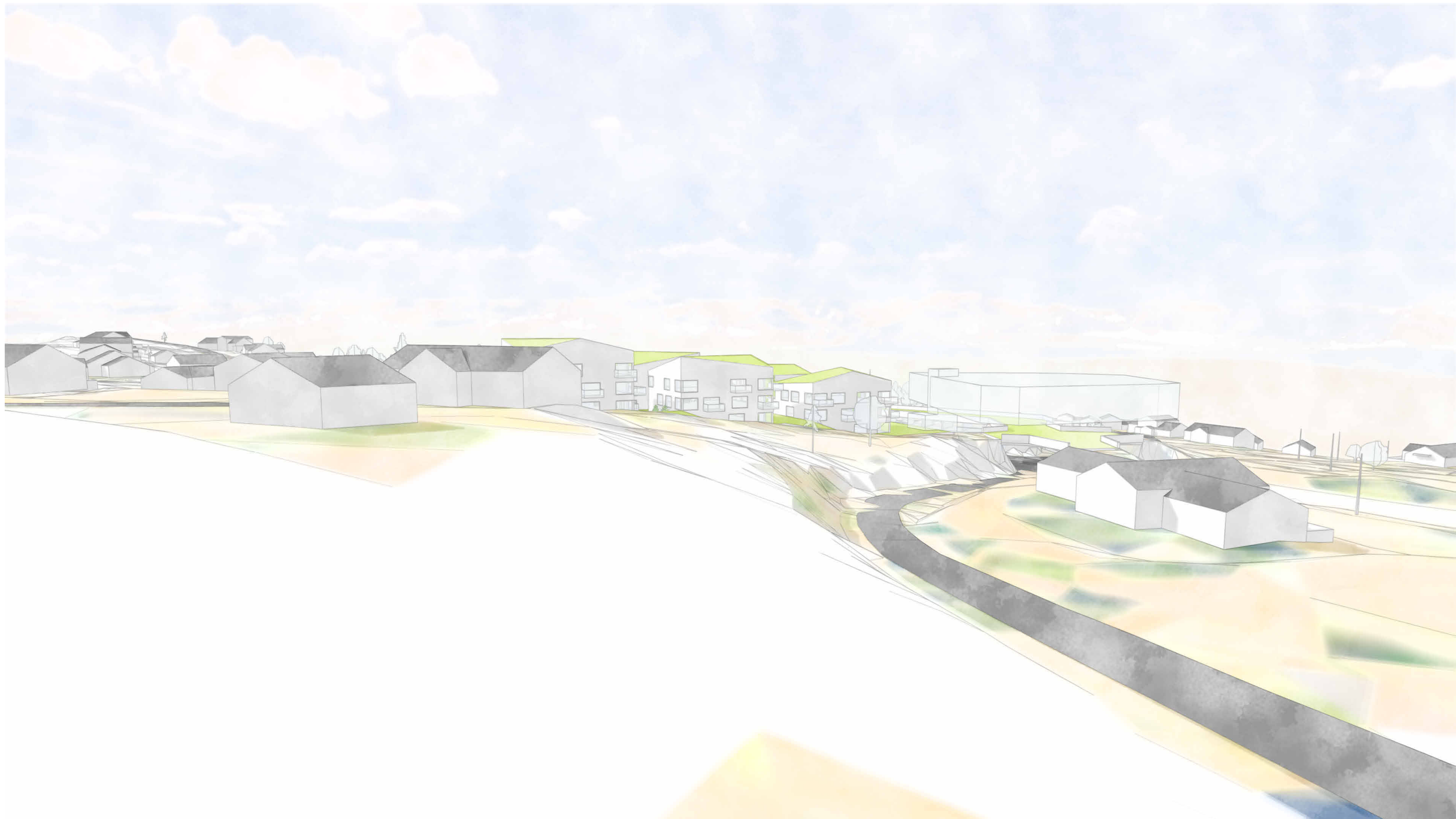
ILLUSTRASJON



ILLUSTRASJON



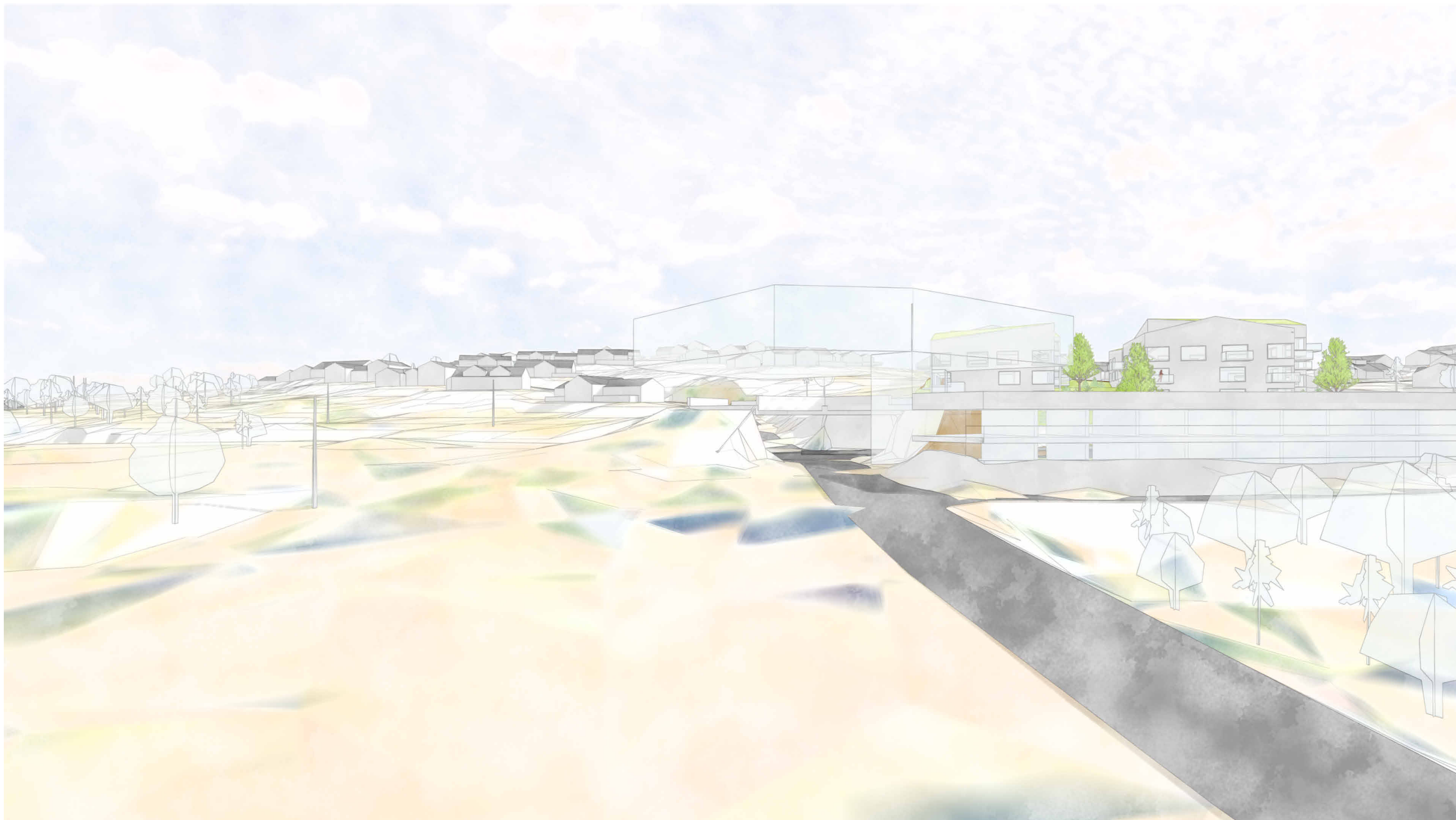
ILLUSTRASJON



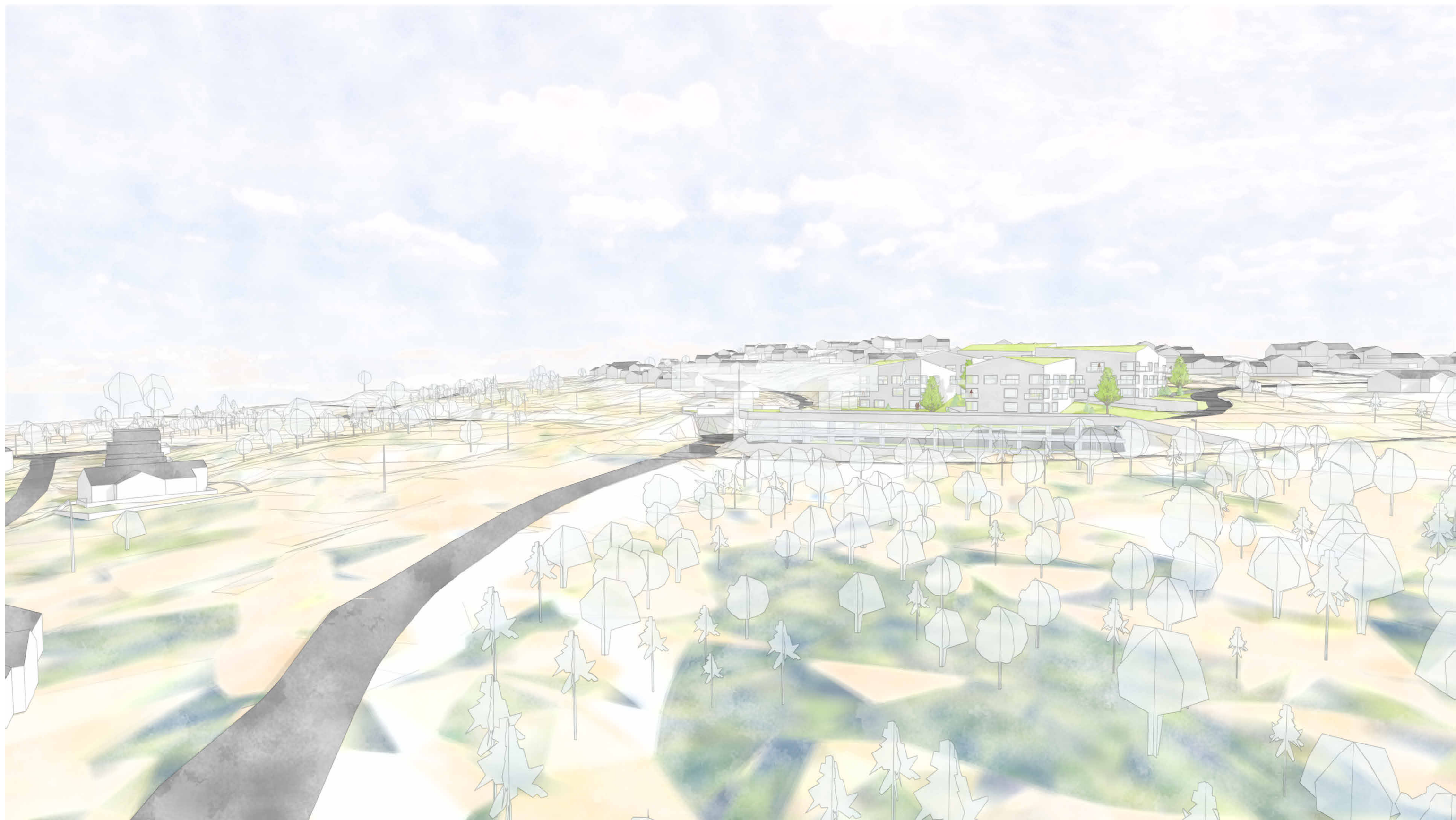
ILLUSTRASJON



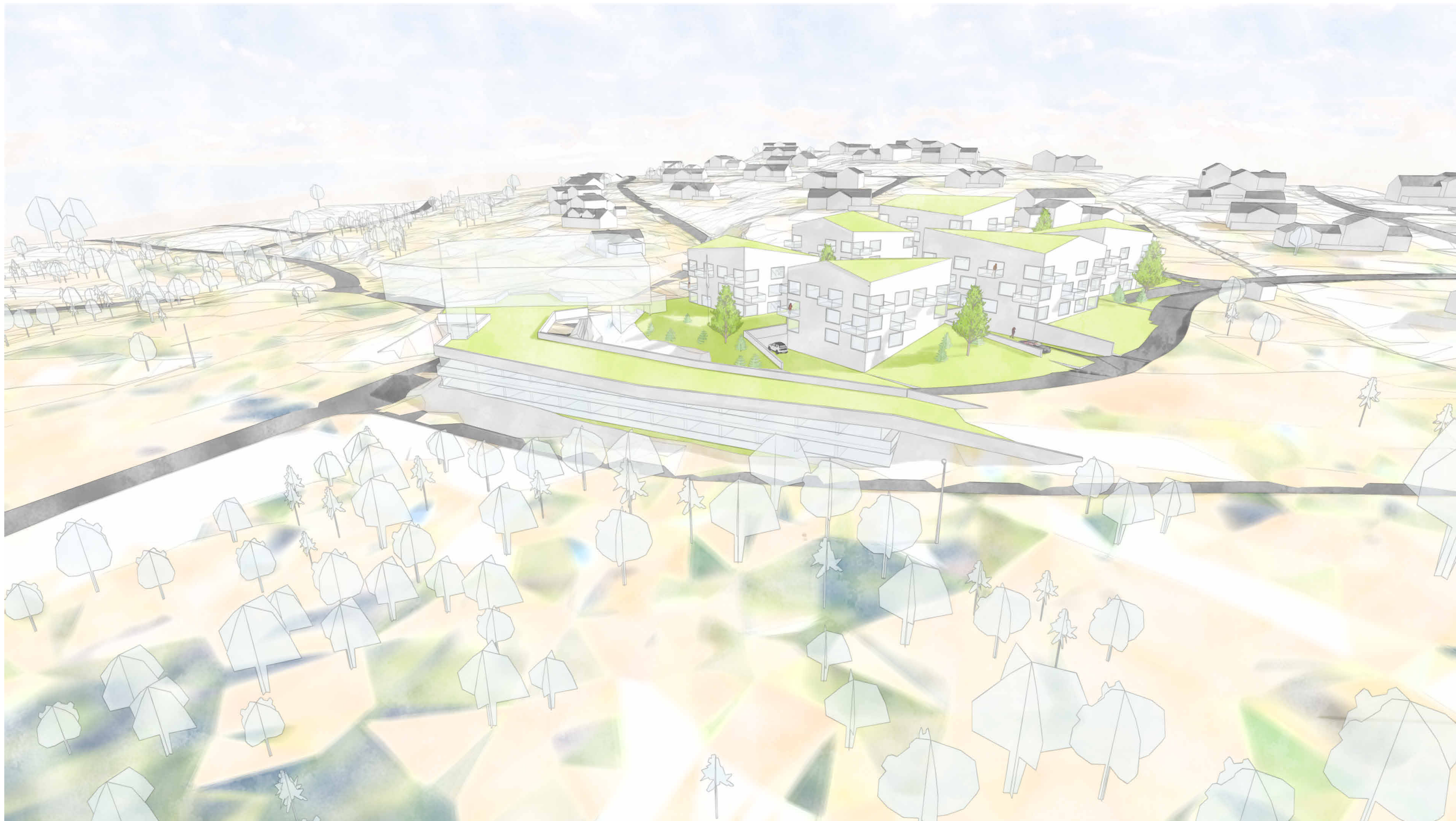
ILLUSTRASJON



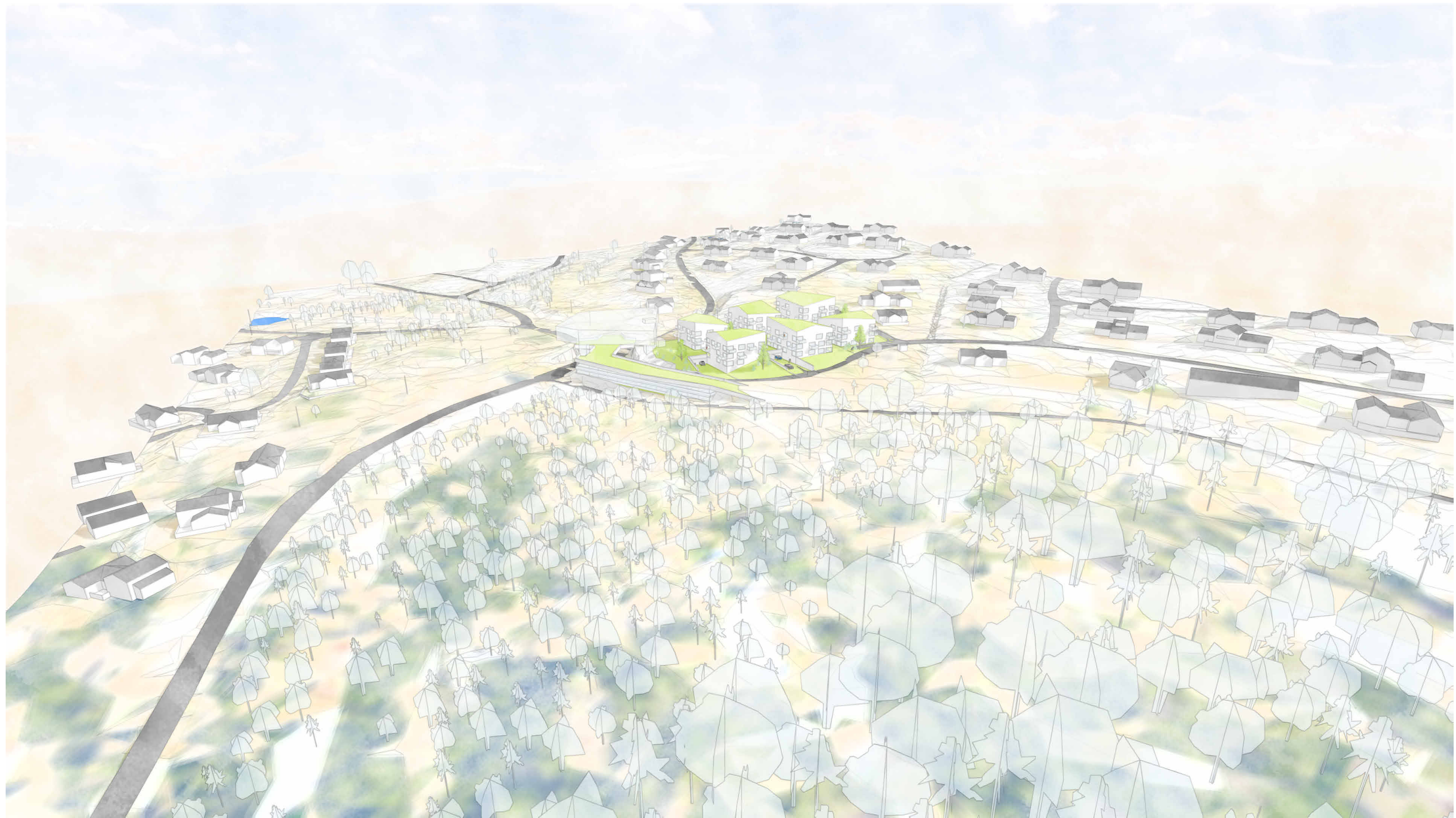
ILLUSTRASJON



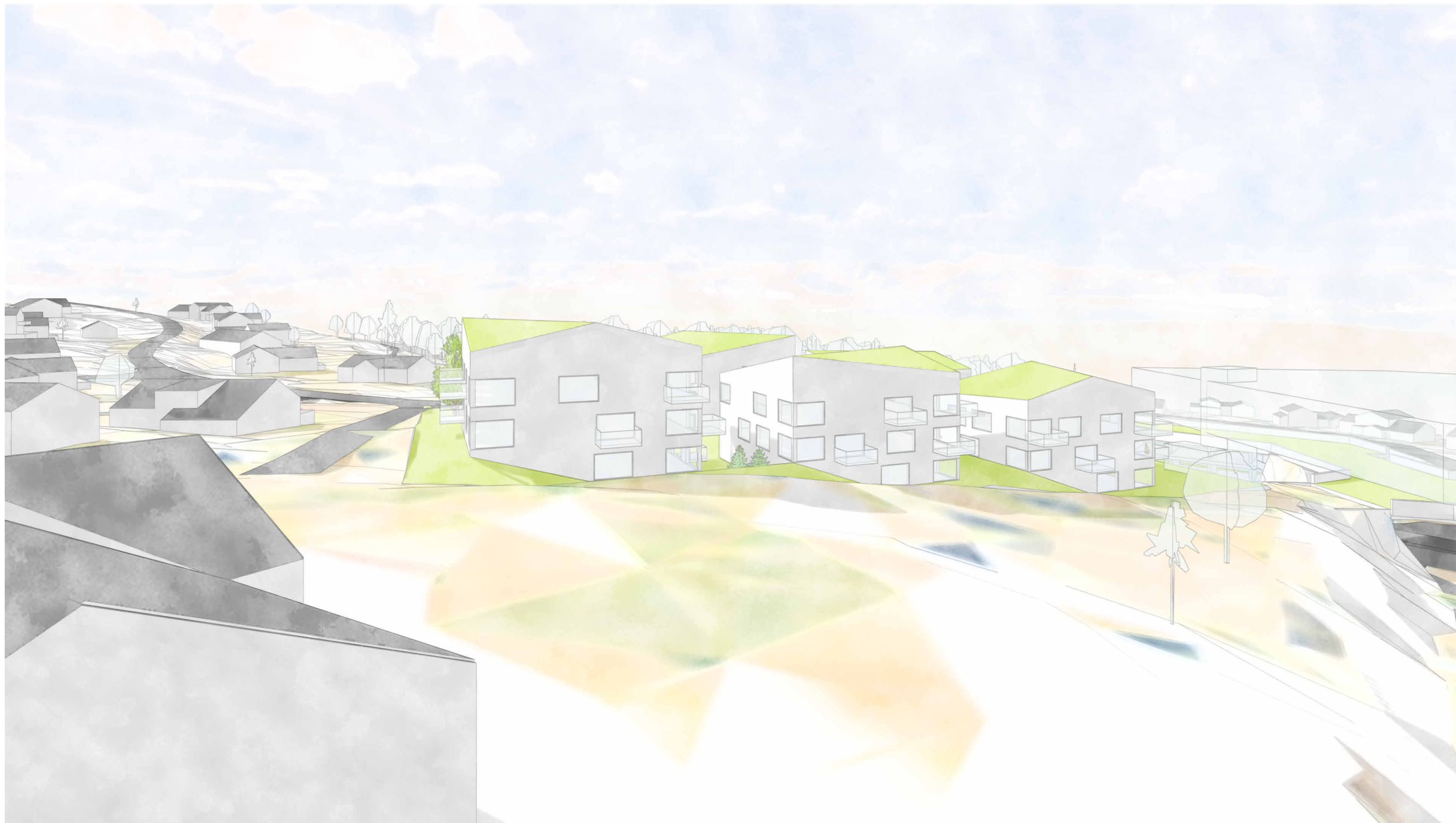
ILLUSTRASJON



ILLUSTRASJON



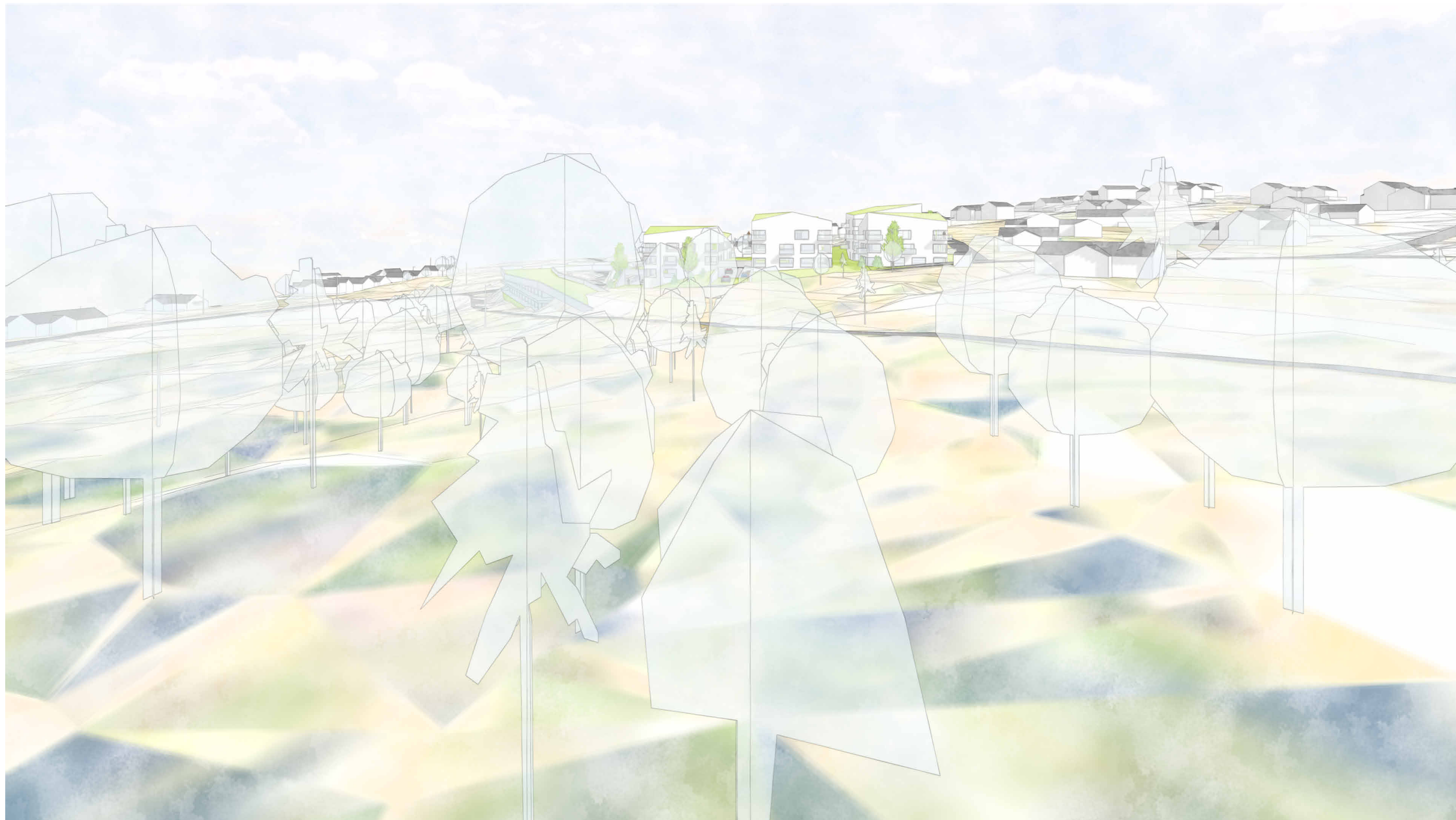
ILLUSTRASJON



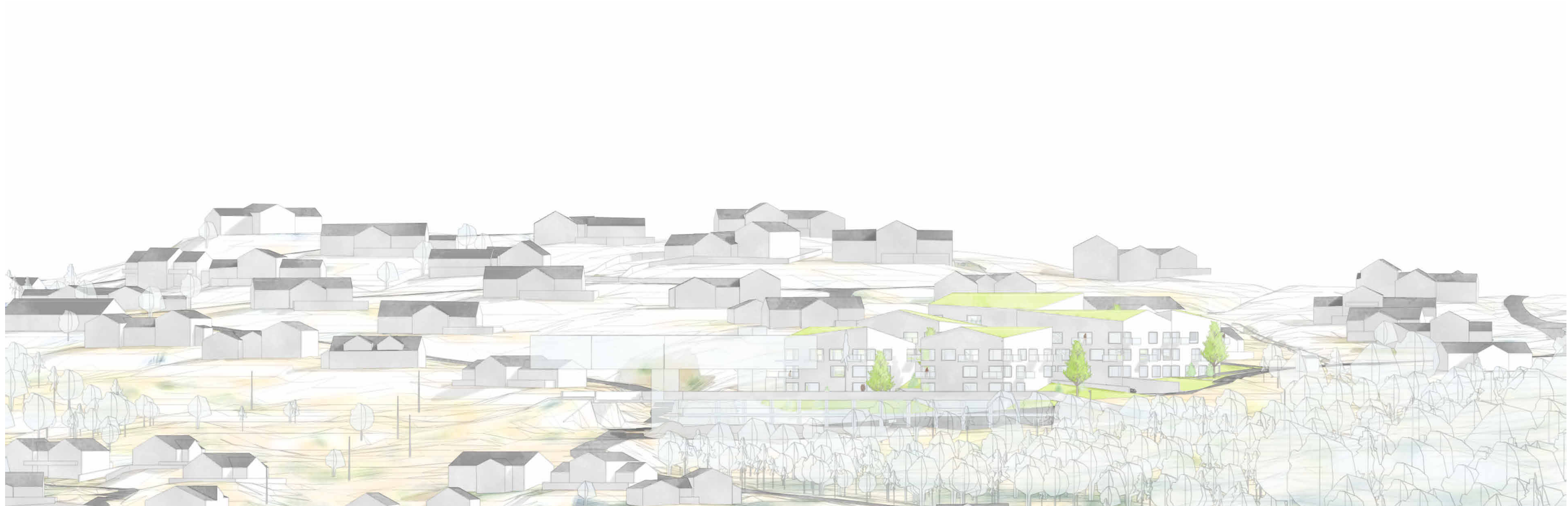
ILLUSTRASJON



ILLUSTRASJON



ILLUSTRASJON



ILLUSTRASJON

