



**Landbrukskontoret i
Lillehammer-regionen**

ØYER KOMMUNE

Postboks 4
2637 ØYER

Dato: 05.09.2025
Vår ref: 2025/1824 - 2
Saksbehandler: Stina Bjurgren Aaseth
Deres ref:

Landbruksfaglig uttalelse til reguleringsplan Hundbergslia

Det vises til anmodning om landbruksfaglig uttalelse til endring av reguleringsplan Hundbergslia, med ny planavgrensning.

Hovedformålet med reguleringsendringen er å tilrettelegge for etablering av et felles renseanlegg for fritidsbebyggelsen, inkludert nødvendig adkomstvei og regulering av en hensynssone for grunnvann (drikkevann) i plankartet for å formelt sikre området for fremtidig drikkevannsforsyning.

Avviket fra kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan for Hundbergslia, er en mindre utvidelse av planområdet mot vest. Denne utvidelsen er på ca. 12,5 daa.

Reguleringsendringen medfører ikke omdisponering av fulldyrka eller overflatedyrka jord. Området som nå ønskes regulert til renseanlegg (AV) vil omdisponere noe areal klassifisert som dyrkbart areal. Endring i ny plan forutsetter en omdisponering, og formålsendring.

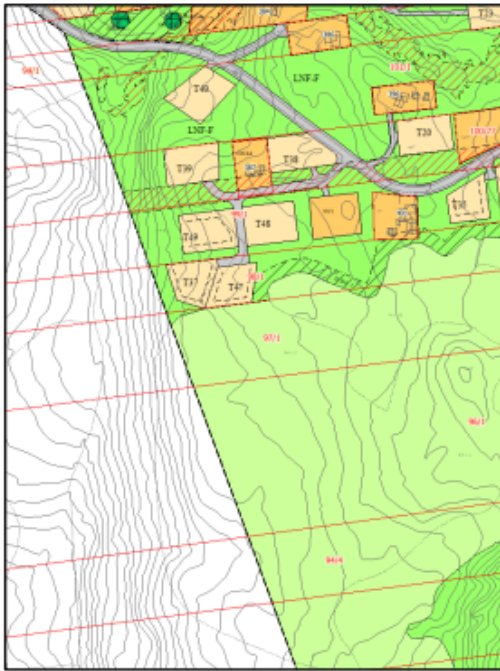
Hensyn landbruk

Det er kjent at området nyttes som utmarksbeite for stor- og småfe. Området er del av/grenser til beiteområdene «Øyer beite- og gjetelag». Det slippes henholdsvis 2570 sau/lam, 71 storfe og 227 geiter og 1288 sau/lam og 31 geiter på disse områdene.

Arealformålet i gjeldene plan er LNF. En formålsendring vil sette landbrukshensyn til side.

Landbrukskontoret mener at arealformål LNF med «Hensynssone infrastruktur» der det er spredegrøfter, vurderes som et bedre alternativ slik at landbruksaktivitet og evt senere nydyrking vil være tillatt.

Det er ifølge arealressurskart Kilden registrert dyp myr i utkant vest og sørøst for planområdet. Det er noe uklart om dette er tilstrekkelig utredet i forbindelse med punktering av myrsystem og drenering videre.



Landbrukskontoret mener at hensynet til landbruksaktivitet og landbruksformål vil bli tilsidesatt ved en endring som beskrevet i planen. Det vurderes til at en hensynssone vil være tilstrekkelig for å sikre slike tiltak som beskrevet.

Stina Bjurgren Aaseth
Jordbruksrådgiver
Landbrukskontoret i Lillehammerregionen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen underskrifter