



Dokid: 18020535 (18/2211-1)



REFERAT FOR OPPSTARTS FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

Skjema
100_02

Sist revidert: 10.6.15

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

Sak: Reguleringsplan Bjørge B1 og B2-2		Planid:201604
Møtested: Tingberg møterom Åsta	Møtedato:22.9.2016	
Deltakere: Fra forslagsstiller	Fra kommunen	
	Anita Lerfald Vedum, Øyer kommune	
Planråd AS, Jakob Nordstad	Helge Haugan, Øyer kommune	
	Andre:	

ØYER KOMMUNE
18/2211-1 HEH
9861/18 1/10-18
RESPL 201604

1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

Plantype

- ☐ Områderegulering
☒ Detaljregulering
☐ Reguleringsendring

Dato gjeldende plan: **Kommunedelplan for Øyer sør**

Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan

Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan Øyer sør, vedtatt 31.5.2007.....

Områdeplan Bjørge – Skalmstad, - under behandling. Forventes vedtatt høst/vinter 2016.

Detaljplan

Andre planer/vedtak

- ☐ Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

.....

- ☒ Planen vil erstatte deler av følgende planer:

Områdeplan Bjørge - Skalmstad.....

- ☒ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.

- ☐ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:.....

.....

Pågående planarbeid

☐ Det pågår ikke annet planarbeid i området.

x Det pågår følgende arbeid i området.

Merknader: Områdeplan for Bjørge - Skalmstad.....

.....

Kart

x Plankartet skal være som digitalisert iht. SOSI-standard, kartforskriften til § 2-1 i Pbl.
(se vedlegg – digital data)

Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen.

Merknader:

.....

Eiendomsgrenser

☐ Uklare eiendomsgrenser innenfor planområder eller berørte eiendomsgrenser til planområdet skal være avklart, med en nøyaktighet på 10 cm.

Merknader: Eiendomsgrenser sjekkes ut.

.....

Konsekvensutredning

☐ Utløser planen krav om konsekvensutredning/planprogram?

Merknader: Nei. Avklaringer foretatt i fbm kommunedelplan Øyer sør. vedtatt 31.5.2007...

.....

Medvirkning

☐ Hvordan skal forslagsstiller ivareta medvirkning i planprosessen? Private/allmenheten?
☐ Behov for å samordne interesser i området?

Merknad: Ved varsel om oppstart og utlegging til offentlig ettersyn.....

.....

Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

☐ Verna vassdrag
x Samordnet areal- og transportplanlegging
x Styrking av barn og unges interesser
☐ Etableringsstopp for kjøpesentre

Merknader:

.....

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

x	Kommunale vedtekter	Merknader:
☐	Kommuneplanens retningslinjer	
☐	Kommuneplanens bestemmelser	
x	Utbyggingsprogram – Øyer sør	

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid (se rutine 52-02)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:	Merknader:
3.1 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.	Planavgrensa skal avklares med kommunen før oppstartsvarselet (sosi-fil)
3.2 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning	
3.3 Brev som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.	Kommunen skal ha kopi av oppstartsvarslet
3.4 Utfylt planskjema som sendes kommunen og regionale myndigheter.	Vurder behovet om å samordne varsel om oppstart og oppstart om forhandlinger til utbyggingsavtale.
	Sosi-fil skal oversendes. Forslagsstiller må levere planavgrensning senest 5 virkedager før kunngjøring for at kommunen skal få planavgrensningen inn i Plandialog.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	<u>Forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:</u>
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	
4.4 Biologisk mangfold	
4.6 Beredskapsmessige vurderinger	
4.7 Barn/unges, funksjonshemmedes og eldres interesser	F.eks. støy, forurensning, overvann/infiltrasjon
4.8 Universell utforming	Flom, ras og skredvurderinger
4.9 Samfunnssikkerhet og beredskap	
4.10 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	Avklare dimensjonerende bredde, faktisk bredde, reguleringsbredde
4.11 Folkehelse (støy, forurensning m.v)	Støyvoll/støyskjerm
x Annet:	Tilpasning til terreng

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

- x Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens krav til planforslagets materiale.

Planforslaget sendes til Øyer kommune pr. e-post:
postmottak@oyer.kommune.no

Planbeskrivelse med bestemmelser

Plankart i digitalt vektorform i samsvar med nasjonal standard

ROS-analyse, evt. KU og planprogram

Kopi av merknader, kopi av varsel

Ferdig utfylt planskjema (www.planoppland.no)

Illustrasjonsmateriale, tegninger, terrengprofiler, nåveærende og ny situasjon etc.

Merknader:

Planbeskrivelsen skal inneholde informasjon om medvirkning

På plankartet skal veier vises med skjæringer/fyllinger

Sammen med sosi-fil skal det også leveres dokumentasjon på sosi-kontroll. Bruk Statnes kartverk sin sosi-kontroll

Inkl. Forslagsstilleres behandling av merknadene, hvordan påvirker dette planarbeidet.

For terreng brattere enn 1:5 skal det utarbeides helningskart.

Hellningskart er utarbeidet og er et styringsverktøy.

6. Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket

- x Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg

- x Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale

Merknader:**7. Gebyr**

- x Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ.
 Saksbehandlingsgebyret skal betales når saken blir fremmet for 1. gangs behandling i planutvalget.

Merknad:.....

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.

x Bestilling av naboliste

9. Framdrift

- ☐ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- ☐ Forslagsstillers planlagte dato for varsling medio oktober 2016
- ☐ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen Jan/feb 2017
- ☐ Førstegangsvedtak antas å bli fattet senest 12 uker etter komplett søknad er mottatt.
- ☐ Planforslaget skal ligge ute til offentlig ettersyn i 6 uker før endelig planvedtak.

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato 22/9-2016.....

Saksbehandler Helge Haugan

.....

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: