

Vurdering av Kommuneplanutvalgets vedtak i sak 6/2024

Kommuneplanutvalget (KPU) fattet følgende vedtak i møte 22.10.2024:

Før behandling av saken i kommunestyret legges det fram notat med konsekvensvurdering av vedtaket i kommuneplanutvalget.

Notatet skal redegjøre for:

- 1. Hvilke utredninger, analyser og planer er nødvendig før kommunedelplan Øyer Sør kan legges ut på 2. gangs høring*
- 2. Hvor lang tid trenger kommunedirektør før planen er klar for utlegging til 2. gangs høring*
- 3. Hvilke ressurser (faglige og økonomiske) trengs for å oppfylle punkt 1.*
- 4. Hvilke konsekvenser har punkter over for arbeidet med andre planer f.eks. Sentrumsplaner og sosialboligplan.*

Dette notatet har til hensikt å svare ut kommuneplanutvalgets vedtak. Det vises for øvrig til vedlegg med kommunedirektørens kommentarer til endringsforslagene og bestemmelser iht. endringsforslaget.

Vedtaks punkt 1

KPU-vedtaket innebærer at følgende plandokumenter må revideres:

- Flomberegninger:
Det må foretas nye flomberegninger for sidevassdragene til Mosåa. Dette inkluderer å oppdatere modelleringen med tiltak som allerede er gjennomført. I dette ligger det også behov for å gjennomføre en ny befaring for å belyse hvilke tiltak som er utført og dokumentere disse, dersom ikke tilstrekkelig dokumentasjon kan framlegges av tiltakshaverne. Rapport OV-4 må revideres.
Det er lagt inn flere nye utbyggingsområder innenfor nedbørsfeltet til Mosåa. Det må foretas en generell gjennomgang av hensynet til flom og det antas at avgrensningen på bestemmelsesområdene må revideres. Det er basert på overordna vurderinger anslått at arbeidet har omfang på ca. 200t.
- Trafikkanalyse:
Trafikkanalyse må oppdateres med nye områder som skal inngå i kommunedelplanen. Dette medfører at alle trafikkberegningene må oppdateres, samt kapasitetsberegningene for kryss ut mot E6. Vurderingene av fremtidig situasjon gjennomgås og oppdateres. Omfanget av oppdateringene avhenger av hvor mange områder som skal tas inn, og hva slags formål det reguleres til. Det er basert på overordna vurderinger anslått at arbeidet har omfang på ca. 100t.
- ROS-analyse
Dokumentet må revideres som følge av revisjon av ovenstående dokumenter og for øvrig med bakgrunn i flere nye avsatte byggeområder.

- Konsekvensutredning av enkeltinnspill:
Det vises til vedlagt notat hvor kommunedirektøren har svart ut behovet for KU. De fleste områdene som forslås tatt inn er tidligere konsekvensutredet, men det er vurdert behov for å foreta noen nye konsekvensutredninger.
- Plankart
Nye utbyggingsområder må tas inn og avgrensningen av noen bestemmelsesområder antas å måtte endres. Videre vurderes dette å medføre at temakartene også må oppdateres. Nytt arealregnskap må hentes ut.
- Bestemmelser:
Bestemmelsene må endres i tråd med vedtaket, herunder retting av henvisninger, nummerering osv.
- Planbeskrivelsen
Beskrivelsen må generelt oppdateres som følge av bl.a. endring i bestemmelser, nye utbyggingsområder og revisjon av fagrapporter. Spesielt virkningene av planforslaget med bakgrunn i nye byggeområder vil måtte gjennomgå og revideres.

Basert på en overordna vurdering er det anslått at revisjon av øvrige plandokumenter som følge av KPU-vedtak har et arbeidsomfang på ca. 220t.

Vedtakspunkt 2

Som det framgår av redegjørelsen av vedtakspunkt 1 er det behov for å foreta endringer og oppdateringer i de fleste plandokumenter dersom KPU-vedtak vedtas. Med bakgrunn i dette anslås det at plandokumentene kan sendes ut på ny høring/offentlig ettersyn innen 1. april 2025. Det er spesielt nye flomberegninger av sidevassdragene til Mosåa som har størst konsekvens for framdrift og utlegging av kommunedelplanen på ny høring/offentlig ettersyn.

I vedtaket til KPU bes det om at det gjennomføres planvask av hele kommunen sitt areal. KD legger til grunn i vurderingen at det her er ment innenfor planområdet til KDP Øyer sør. Dersom det skal foretas planvask, så vurderes tidspunkt for ny høring/offentlig ettersyn å være vanskelig å tidfeste da dette er et omfattende arbeid. Det vises til vedlagt notat hvor kommunedirektøren har svart ut enkelte av punktene i KPU sitt vedtak.

Vedtakspunkt 3

Kommunedirektøren vurderer i tillegg til egne ressurser behov for bistand fra rådgiver til å foreta utredningsarbeid og revisjon av plandokumentene, men det vil også være behov for forankring og oppfølging av ressurser i administrasjon. Dette gjelder primært for fagressurser knyttet til plan, men også byggesak og oppmåling, samt VA og Landbrukskontoret for bearbeiding av planmateriale til 2. gangs høring/offentlig ettersyn.

Det er basert på en overordna vurdering av KPU-vedtaket anslått at revisjon av plandokumenter og fagrapporter til utlegging av planforslaget på 2. gangs høring/offentlig ettersyn vil medføre en anslått kostnad på ca. 700.000,- eks. mva. i tillegg til bruk av interne ressurser.

Vedtakspunkt 4

Andre planer forsinkes ved at arbeidet med KDP Øyer sør forskyves ut i tid.