

Trond Røneid

Fra: Silje Mork Hamre <smh@vevig.no>
Sendt: tirsdag 11. juni 2024 10:20
Til: Trond Røneid
Kopi: Øyer Kommune Postmottak; ARKIV
Emne: Reguleringsplan for Øyer aktivitetssenter

Kategorier: Filed by Archiv

Det er ikke ofte du mottar e-post fra smh@vevig.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Reguleringsplan for Øyer aktivitetssenter

Vevig AS har ingen merknader til oppstart av reguleringsarbeid for Øyer aktivitetssenter, men påpeker at lengst nord i planområdet, på nordsiden av Moksa har Vevig en høyspentkabel som må hensyntas dersom dette området blir berørt.

Med vennlig hilsen
Silje Mork Hamre
Prosjektingeniør

Mobil: 975 02 625
smh@vevig.no
vevig.no



NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Deres ref: 52403539
Vår ref: 2024/117026
Dato: 18.06.2024
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM PLANOPPSTART - REGULERINGSPLAN FOR ØYER AKTIVITETSSENTER

Mattilsynet viser til varsel om oppstart for reguleringsplan for Øyer aktivitetssenter, datert 23.05.2024.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for plantehelse, fiskehelse- og velferd, dyrehelse- og velferd, mat og drikkevann.

Formålet med planen er å tilrettelegge for videre utvikling av Øyer aktivitetssenter på Tretten.

Vi har forventninger til at planen utreder temaene hensyn til drikkevannskilder, vannforsyning, avløpsløsninger og overvannshåndtering og plantehelse, og gir derfor følgende innspill til oppstartsvareselet:

- Helhetlig plan for vann, avløp og overvannshåndtering (VAO-plan)
Planen skal inneholde en helhetlig plan for vann, avløp og overvannshåndtering for eksisterende og nye boliger/næringseiendom. Planen skal ha bestemmelser som sikrer leveranse av tilstrekkelige mengder trygt drikkevann til enhver tid.
- Hensyn til eksisterende drikkevannskilder
Tiltaket ligger i sikringssone 2b til Tretten vannverk. Utbygger må sørge for å beskytte vannforsyningen mot negativ påvirkning i forbindelse med utbygging, både med hensyn til forurensningsfare og med hensyn til leveringssikkerhet/vannkapasitet.
Dersom vi avdekker at planen ikke tar hensyn til sikringssonene til Tretten vannverk når planen kommer på høring vil vi vurdere å fremme en innsigelse.
- Anleggsfase og driftsfase
Risiko for forurensende avrenning til råvannskildene vil være aktuell ved alle stadier av anleggsfasen fra innledende fjerning av vegetasjon, fjerning og tilføring av masser frem til ferdigstilling. Det vil derfor være avgjørende å sikre at anleggsgjennomføringen ikke medfører forurensning som resulterer i at vannkvaliteten blir påvirket negativt.
- Vannledninger innenfor planområdet

Vannledninger innenfor planområdet bør kartlegges og tas hensyn til for å hindre skader ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnett og aktuelle sårbarheter ved distribusjonssystemet er beskrevet og vurdert i planarbeidet.

- Planterehelse

For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer som kan spres med jordmasser som flyttes eller med maskiner med jord, frø og andre planterester, må tiltakshaver være kjent med status for ulike skadegjørere i området. For ytterligere informasjon viser vi til Miljødirektoratet for informasjon svartlistede arter. Det er hensiktsmessig at dette er omtalt i reguleringsplanen.

Med hilsen

Anne Andberg
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I INNLANDET
ØYER KOMMUNE

Postboks 987
Postboks 4

2604
2637

LILLEHAMMER
ØYER



Statens vegvesen

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Tone Tidemand-Skappel /
61271383

Vår referanse:
24/140239-2

Deres referanse:

Vår dato:
19.06.2024

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Øyer aktivitetssenter – planID 202403 – Øyer kommune

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid datert 23.05.2024.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av Øyer aktivitetssenter, som er et tilrettelagt arbeids- og aktivitetstilbud. Det er behov for større produksjonsarealer med et nytt tilbygg på ca. 350 m². Forslagstiller er Øyer kommune ved Bolig og eiendom.

Planområdet ligger i Tretten sentrum og grenser til fv. 2554 Kongsvegen. På motsatt side av fylkesvegen ligger Tjønnykkja kollektivterminal.

Området er avsatt til grønnsturku, park, veg og sentrumsformål i Kommuneplanens arealdel 2018–2028. Deler av planområdet langs fv. 2554 overlapper med planområdet for ny E6 Øyer–Frya.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vårt samfunnsoppdrag er å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem.

I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Sektoransvaret betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre innspill til planarbeidet

Kollektivtransport er et av flere viktige utredningsbehov. Statens vegvesen forventer at også trafikksikkerhet og tilrettelegging for gående og syklende vektlegges i planarbeidet. Viktige gangforbindelser må sikres i planen. Dette gjelder både internt i planområdet og forbindelser til fotgjengerfelt på fv. 2554, gangvegnett og bussholdeplass utenfor. På motsatt side av fv. 2554 ligger Tjønnlykkja kollektivterminal.

Ifølge referat fra oppstartsmøte er det ønskelig å oppføre et nytt bygg på arealer regulert til offentlig friluftsområde, i søndre del av Møllerparken. Snarveger og turveger er også viktig å ivareta.

Vi ber om at kryss/avkjørsler utformes iht. kravene i N100 Veg- og gateutforming, og at regulert byggegrense langs fv. 2554 på 15 m videreføres og vises i plankartet.

I anleggsfasen forventer vi at trafikksikkerhet for gående, syklende og reisende med kollektiv blir tilstrekkelig ivaretatt.

Transport og samfunn

Med hilsen

Kurs Gjerstad
fung. seksjonssjef

Tone Tidemand Skappel

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
ØYER KOMMUNE, Postboks 4, 2637 ØYER

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 20.06.2024

Vår ref.: 202409847-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Sigrid Johanne

Langsjøvold/ 22959701/sjl@nve.no

NVEs generelle innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering - Øyer aktivitetssenter - Plan-ID: 202403 - Øyer kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 23.5.2024.

Tiltaket ble drøftet i regionalt planforum for Innlandet i møte 12.3.2024. Referat fra møtet finnes [her](#).

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.



Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

NORCONSULT NORGE AS

Kopimottakere:

ØYER KOMMUNE



NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gunhild Haugum, 62 55 11 91

Uttalelse til varsel om oppstart - reguleringsplan - Øyer - Øyer aktivitetssenter - 202403

Vi viser til oversendelse datert 23. mai 2024 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Øyer aktivitetssenter i Øyer kommune.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av Øyer aktivitetssenter på Tretten. Reguleringsplanen skal legge til rette for utvidelse av bygningsmassen.

Planområdet omfatter dagens bebyggelse og Mølleparken langs Moksa. Området er avsatt til grønnstruktur og sentrumsformål i kommuneplanens arealdel. Planområdet omfatter del av reguleringsplan for Stavsplassen. Gjeldende arealformål her er offentlig bygg/institusjon og offentlig friområde. Planarbeidet er delvis i strid med gjeldende overordna plan. Kommunen har vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Statsforvalterens innspill

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innafor våre fagområder blir ivaretatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette.

Vi viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. I tillegg til punktene nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, minner vi om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning



- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven, og da spesielt for Mokså som er gyteområde for storørret.
- Ivaretagelse av strandsona langs vassdrag, jf. § 1-8 i plan- og bygningsloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven
- Tilstrekkelige og egnede leke- og uteoppholdsareal for barn og unge, jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, rundskriv T-2/08 og veilederen Barn og unge i plan og byggesak. Vi minner også om pkt. 5 d, og krav om erstatningsareal ved nedbygging av friområder og lekeareal.
- Kartlegging av og sikring mot støy, jf. retningslinje T-1442/2021
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. retningslinje T-1520
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon
- God by- og stedsutvikling, jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: [Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#)

Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs [lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til [Kartverkets nettside om planregister](#).

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.



Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Gunhild Haugum
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Øyer kommune

Innlandet fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Øst

Statens vegvesen

Mattilsynet

Postboks 4

Pb. 4404

Postboks 4223

Postboks 1010 Nordre
Ål

Postboks 383

2637 ØYER

2325 HAMAR

2307 HAMAR

2605 LILLEHAMMER

2381 BRUMUNDDAL



Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Deres ref:
2023/2002

Vår ref:
2024/21301-2
Gunhild Tørhaugen, plan
Tina Amundsen, kulturarv
Hilde Smedstad, samferdsel
Ane Dorthea Lundberg Nordlund

Dato:
26.06.2024

Merknad til - Varsel om reguleringsplan - 3440-102/56 - Øyer aktivitetssenter - Øyer kommune

Vi viser til oversendelse fra Norconsult as datert 23.05.2023. Saken omhandler varsel om oppstart av reguleringsplan for Øyer aktivitetssenter (plan-ID 202403) i Øyer kommune.

Bakgrunn

Aktivitetssenteret ligger i Tretten sentrum og eiendommen grenser til fv. 2554 Kongsvegen. På motsatt side av fylkesvegen ligger Tjønnlykkja kollektivterminal. Planområdet er på ca. 15,2 daa og omfatter dagens bebyggelse og Mølleparken langs Mokså,

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for videre utvikling av Øyer aktivitetssenter, et kommunalt tilbud til personer mellom 18 og 67 år som trenger et tilrettelagt arbeids- og aktivitetstilbud. Aktivitetssenteret har behov for å øke produksjonsarealene (vedproduksjon), og det planlegges en utvidelse på 350 m².

Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder som; kulturarv, samferdsel, trafiksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

Fylkeskommunens innspill

Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Viser til gjeldende regionale planer og strategier:

<https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer-og-strategier/>

Fylkeskommunens innspill

Plan

Området er avsatt til grønnstruktur, park, veg og sentrumsformål i Kommuneplanens arealdel (KPA) 2018-2028. Deler av planområdet langs fv. 2554 overlapper med planområdet for ny E6 Øyer-Frya.

Planområdet ligger innenfor sikringssone 2a og 2b til Tretten vannverk, samt faresone for jord- og flomskred.

Planområdet omfatter del av reguleringsplan for Stavsplassen. PlanID 254. Gjeldende arealformål her er offentlig bygg/institusjon og offentlig friområde. Planarbeidet er delvis i strid med gjeldende overordna plan.

Kommunen har vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Viser til referat fra planforum 12.03.2024 og referat fra oppstartsmøtet.

Barn og unges interesser: Mulig plassering av nybygg er på arealer regulert til offentlig friluftsområde i søndre del av Møllerparken. Friområdet kan utløse krav om erstatningsareal eller kompensierende tiltak. En kartlegging av dagens bruk av området bør følge planarbeidet videre. Viser til den rikspolitiske retningslinjen og krav om medvirkning, det må gjøres en vurdering her som synliggjøres/følger videre planarbeid.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk/id519347/>

Friluftsliv: Allmenhetens interesser kan være berørt dersom det er tilrettelagt for dette formålet og planarbeidet bør si noe mer om dagens bruk og videre planer for området/ønsket bruk. Det er viktig å være bevisst når man tar hull på friområder og synliggjøre konsekvensene. Dersom byggene kan benyttes av allmennheten, f.eks. brukes til møter ol. på kveldstid kan dette bidra positivt med tanke på bruk av park. Dette bør i tilfelle sikres i planbestemmelser. Adkomster inn i friområdet kan tydeliggjøres, de fleste kommer inn fra nord, men noen vil også komme inn fra sør. Videre er koblingspunkter og eksiterende stier som gir tilgang til friområdet viktig å kartlegge.

Folkehelse: Fylkeskommunen ser positivt på planforslaget som legger til rette for sentrumsnær boligbygging, der tjenester og funksjoner kan nås til fots eller med sykkel, og legger dermed til rette for en utvikling i tråd med føringer i Statlig planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging.

Støy: Dersom det er støyproblemer knyttet til drift må dette synliggjøres i planarbeidet.

Universell utforming: Alle reguleringsplaner skal redegjøre for universell utforming, både for bebyggelse og for uteområder. Gode bestemmelser for tilgjengelige boenheter og for universell utforming av uteområder, som gangstier, lekeområder og parkeringsplasser, i tilknytningen til boligene er viktig å synliggjøre tidlig i prosessen for å tilrettelegge best mulig for flest mulig. Viser til KPA, plan- og bygningsloven § 11-9, nr. 5 og TEK 17 kap.8.

Kulturarv

Automatisk fredete kulturminner:

I henhold til våre arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og vi ser det ikke som nødvendig med arkeologisk befarings.

Fylkeskommunen har dermed ingen merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes derfor innarbeidet i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken og oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/Kulturarv, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd».

Samferdsel

Planområdet grenser til FV 2554 Kongsvegen med funksjonsklasse E. ÅDT på strekningen er 2000. Fartsgrense er 50 km/t. Planområdet ligger innenfor sentrumsområdet på Tretten. På motsatt side av FV 2554 ligger kollektivholdeplassen og det er nylig gjennomført en revidering av detaljregulering for Tjønnykkja som åpner for flere boliger.

Det er viktig at hensyn til myke trafikanter ivaretas på en god måte. Det legges til grunn at planforslaget ikke vil få negative konsekvenser for kollektivholdeplassen. Vi forutsetter at det gjennom planarbeidet gjøres en helhetlig vurdering av trafikksituasjonen i området. Det må gjøres tilstrekkelige fagkyndige veg-, trafikk- og trafikksikkerhetsmessige vurderinger. Vurderingene må inkludere alt vegnett som blir berørt av tiltaket, også utenfor planområdet.

Vi minner om at det ikke er tillatt å lede overvann inn i fylkesvegens dreneringssystem, grøft eller kum uten at det foreligger avtale med Innlandet fylkeskommune.

Nødvendige tiltak må belyses, og tas inn som rekkefølgekrav i planens bestemmelser. Alle tiltak som berører fylkesveg skal ha utforming i henhold til vegnormalen; Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming», og byggeplan skal godkjennes av samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune før det kan gis igangsettingstillatelse. Dette må sikres i bestemmelsene til planen.

Vassdrag

Varslet plangrense inkluderer elva Moksa (vannforekomst 002-1175-R «Moksa fra bebyggelse ned til kraftverk»), som er en sterkt modifisert vannforekomst registrert med svært dårlig økologisk potensial i vann-nett. Påvirkninger på vannforekomsten er dammer og vandringshinder som et resultat av flomvern, avrenning fra jordbruk, og hydrologisk påvirkning som et resultat av vannkraft. Miljømålet for vannforekomsten er fastsatt til å være svært dårlig økologisk potensial, ettersom det er uforholdsmessig kostnadskrevenende å nå ønsket miljømål for SMVF på minst godt økologisk potensial. Elva er fiskeførende, og utgjør en funksjon for storørret opp forbi brua. Storørret er en art av nasjonal forvaltningsinteresse, og skal tas særskilt hensyn til.

Med bakgrunn i elvas funksjon for storørret, samt den dårlige miljøtilstanden, er det særdeles viktig at det ikke legges opp til aktivitet som vil forringe elvas økologiske tilstand ytterligere. Elvas kantsoner bør derfor bevares, og vi anbefaler at det avsettes et belte på minst 10-15 meter ned til elva på begge sider. Dette kan blant annet gjøres med hensynssone H_560 hensynssone naturmiljø. Ettersom elva er inkludert i reguleringsplanen minner vi om at tiltak som direkte eller indirekte påvirker et vassdrag er søknadspiktig til fylkeskommunen jf. forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, uavhengig av om det foreligger en reguleringsplan eller ikke. Dette bør fastsettes i bestemmelsene, og et forslag til formulering kan være «Alle tiltak som resulterer i direkte eller indirekte påvirkning på Moksa skal avklares med fylkeskommunen før oppstart.»

Vi ønsker å minne om regional vannforvaltningsplan for vannregion Innlandet og Viken 2022-2027, som er gjeldene for området. Vannforvaltningsplanene inneholder mål, delmål og retningslinjer som følger opp vannforskriften, og skal derfor ligge til grunn ved videre planlegging.

Oppsummering

Fylkeskommunen har vurdert saken og viser til merknader under de ulike tema.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Gunhild Tørhaugen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

ØYER KOMMUNE
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED
STATSFORVALTEREN I INNLANDET



Lillehammer Region brannvesen

Besøksadresse: Industrigata 33, Lillehammer

Postadresse: Postboks 986, 2615 Lillehammer

Høringsuttalelse til detaljregulering Øyer aktivitetssenter

Viser til planforslaget for Øyer aktivitetssenter på Tretten, som er lagt ut på hjemmesiden til Øyer kommune. Ifølge planforslaget planlegges det for et tilbygg/utvidelse på omtrent 350 m² som bl.a. skal inneholde flerbruksrom, snekkerverksted og rom for vedproduksjon. Videre er eksisterende bygningsmasse inntil Mølleparken planlagt revet. Endelig utforming av ny bygningsmasse vil bli gjort etter reguleringsplanprosessen

Lillehammer Region brannvesenet minner om behovet for adkomst og etablering av tilstrekkelig slokkevann.. Brann- og redningsetaten har følgende kommentarer:

Adkomst i henhold til gjeldende regelverk i plan- og bygningslovgivningen Pbl. §27-4 og vår veileder tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap. Se kap. 2.3 i vår veileder 'Tilrettelegging for slokke- og innsatsmanskap', som finnes her: www.lrbv.no.

Slokkevann i henhold til, Tek.17 §11-17 og vannforsyning til brannslukking i henhold til gjeldende regelverk i plan- og bygningslovgivningen Pbl. §27-1. Nødvendig vanntrykk avklares med VA/teknisk avdeling i kommunen. Ut ifra kommunens VA kart ser ut til at nærmeste uttak er en brannkum (kum nr. 3937 i Gemini portal), plassert ca. 70-75 m fra inngangen til hovedangrepsvei til Øyer aktivitetssenter. Dette må verifiseres av VA. Når det gjelder vannforsyning så ber Lillehammer region brannvesen om at det monteres hydranter, der det vurderes at nye uttak må etableres.

Brannrådgiver/ utbygger anmodes å kontakte brannvesenets forebyggende avdeling ved brannteknisk prosjektering for nærmere avklaringer om brannvesenets tilrettelegging ved behov.

Med hilsen

Siri Walaker

Branningeniør – forebyggende avdeling

Lillehammer region brannvesen