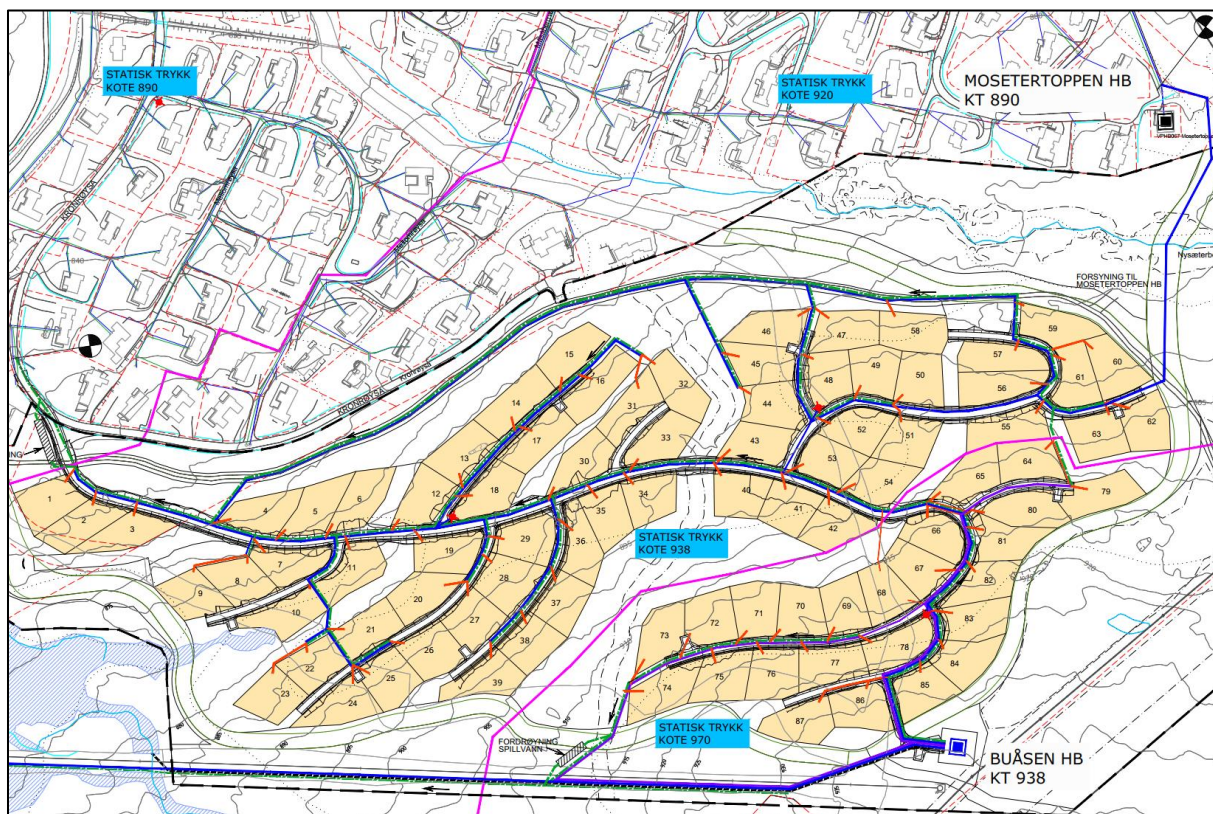




REGULERINGSPLAN FOR MOSETERTOPPEN ØVRE – ØYER KOMMUNE

PLAN-ID: 202406

BESKRIVELSE AV VA-ANLEGG

OPPDAGSNAVN:	Mosetertoppen øvre	OPPDAGSNUMMER:	24058
PROSJEKTFASE:	Reguleringsplan	OPPDAGSLEDER	TCH
OPPDAGSGIVER:	Vestsia Eiendom AS	UTARBEIDET AV:	GSA

1.2	20.01.26	Fjernet de tre siste avsnitt i pkt 6 iht PMU-vedtak 13.01.2026	TCH	TCH
1.1	13.10.25	Vedlegg reguleringsplan	GSA	TCH
0.1	14.08.25	Til oppdragsgiver	GSA	TCH
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

Opphavsretten av dette dokumentet tilhører Structor Lillehammer AS. Dokumentet er utarbeidet av Structor Lillehammer AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Dokumentet kan bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

1 Bakgrunn

Denne temarapporten er utarbeidet som en del av arbeidet med reguleringsplanen for Mosetertoppen øvre. Reguleringsplanen har som formål å tilrettelegge for fritidsbebyggelse i området mellom Kronrøysa og Buåsen på Mosetertoppen.

Det er utarbeidet en prinsipplan for vann- og avløpsanlegg for planlagt ny fritidsbebyggelse. Planlagt VA-anlegg tilknyttes eksisterende vann- og avløpsanlegg inntil planområdet.

2 Vannforsyning

Nytt høydebasseng ovenfor Mosetertoppen Sentrum ble satt i drift i 2020. Her er det avsatt plass for nye pumper som skal forsyne videre opp til et planlagt høydebasseng i Mosetertoppen Øvre.

Ledningstrasé fra bassenget ved Mosetertoppen sentrum til planlagt basseng i Mosetertoppen Øvre legges parallelt med Moseterheisen, i tilstrekkelig avstand for å kunne utføre anleggsarbeidene og framtidig vedlikehold av ledningsnett. Ledningstraséen er tidligere lagt i tilsvarende trasé langs Moseterheisen fra dagens høydebasseng og ned til Favn.

Det nye bassenget plasseres ved terrengkote 935, med maks vannstand ca. kote 938. Tomtene i planen for Mosetertoppen Øvre ligger mellom kote 855 og 930.

Krav til vanntrykk for abonnenter er min. 20 mvs (2 bar) ved tilkobling til kommunal vannledning. Dette gjør at tomter som ligger høyere enn kote 910 forsynes fra et pumpeanlegg som installeres i høydebassenget. Tomter lavere enn kote 910 forsynes direkte fra bassenget. Det legges separat vannledning til øvre trykksone og nedre trykksone. Tegning H01 viser grense mellom øvre og nedre trykksone.

Ledninger for vannforsyning til tomtene i feltet legges i felles grøft som spillvannsledningene, og terrengformasjon og fallforhold avgjør ledningstraséene. Stikkledninger for vann tilkobles fortrinnsvis i vannkummer, an boring utenfor kum gjøres kun etter avtale med Øyer kommune.

Dersom ledningene får mindre overdekning enn frostfri dybde vil det bli isolert over ledningene, alternativt legges preisolerte rør med evt. varmekabel.

3 Høydebasseng, forsyningssikkerhet

Kommunens vannverk ved Blestervika forsyner til Hafjell via ledningsnett og pumpestasjoner. Det nye bassenget i Mosetertoppen Øvre blir det øverste bassenget i vannforsyningen i nordre del av Hafjell.

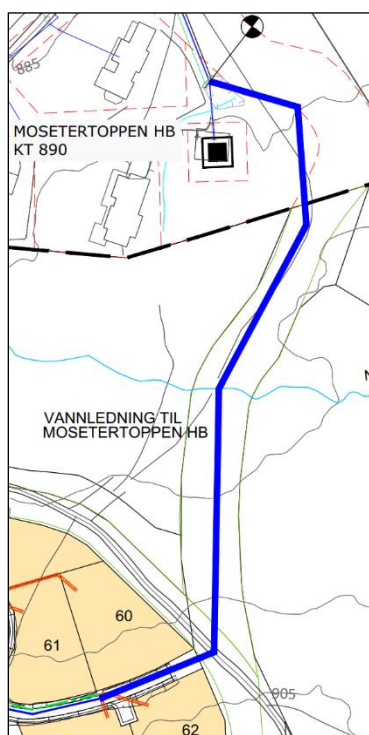
Bassenget er planlagt plassert ved kote 935 øverst i Mosetertoppen Øvre, utenfor hensynssonen for høyspentlinja. Bassenget får vegadkomst fra internveg i hyttefeltet. Vegen inn til bassenget krysser en skiløype (SKI3). Dersom det blir behov for adkomst med kjøretøy til bassenget vinterstid, kan vegen som krysser løypa og plassen foran bassenget brøytes (lengde ca. 50 m).

Tekniske installasjoner og utforming av bassenget detaljprosjekteres i henhold til krav fra VA-avdelingen i Øyer kommune.

Øverst i Måsåbergvegen i felt FB8 i reguleringsplanen for Mosetertoppen, ligger Mosetertoppen høydebasseng ved kote 890. Bassenget forsyner områdene på Mosetertoppen, Moseteråsen/ Haugan og Lisetra. Det er behov for økt bassengkapasitet til området for å dekke behovet i høysesonger. Det er derfor planlagt en mulighet for at det nye bassenget i Mosetertoppen Øvre kan supplere Mosetertoppen høydebasseng, som ligger lavere.

Bassenget i Mosetertoppen Øvre dimensjoneres med tilstrekkelig volum for å kunne forsyne til Mosetertoppen høydebasseng på kote 890 og dermed sikre vannforsyningen til Mosetertoppen, Moseteråsen/ Haugan og Lisetra.

Ny vannledning fra Mosetertoppen Øvre legges i løypetraséen fra tomt 60/62 til Mosetertoppen høydebasseng.



Trasé for ny vannledning i skiløype til Mosetertoppen høydebasseng

4 Uttak for slokkevann

Det er foreslått 3 punkt for uttak av slokkevann fra brannhydrant sentralt i feltet, som vist på tegning H01. Vannledning fra bassenget til hydranten dimensjoneres for uttak av slokkevann til småhusbebyggelse.

Feltet vil bestå av enkeltstående fritidsboliger uten spredningsfare. Slokkevann fra brannvesenets tankbil vil være førsteinnsats ved brann, og hydranten gir mulighet for oppfylling av tankbiler.

5 Spillvann

Nye ledninger for spillvann er planlagt som selvfallsledninger, inkludert stikkledninger fra alle tomter.

Terrenget i feltet har naturlig helling mot nordvest, og spillvann fra 77 av de 87 tomtene tilknyttes eksisterende spillvannsledning i Kronrøysa i felt FB9. De resterende 10 tomtene tilknyttes ny spillvannsledning som legges i felles grøft som vannledningen langs Moseterheisen i søndre del av planområdet.

6 Tiltak for fordrøyning av avløp

Den kommunale avløpsledningen «Alpinstrengen» fører alt avløp fra nordre del av Hafjell ned til Mosåa pumpestasjon ved Lågen, som pumper avløpet videre mot Lillehammer.

Kapasiteten i Mosåa pumpestasjon er allerede fullt utnyttet. I høytider har Øyer kommune generelt større belastning til avløpsnettet og Lillehammer renseanlegg enn utslippstillatelsen tillater.

Kommunedelplan for vann og avløp i Øyer vedtatt i 2024 skisserer en løsning med en avskjærende ledning fra Jar til Midtskog pumpestasjon for å avlaste nedre del av «Alpinstrengen» og Mosåa pumpestasjon. I tillegg vurderer Øyer kommune et større utjevningsmagasin for å unngå overbelastning på overføring av avløpet til Lillehammer i høytider.

7 Utbyggingsavtale

Nytt VA-anlegg for Mosetertoppen Øvre prosjekteres for kommunal standard i henhold til VA-normen for Øyer kommune. VA-avdelingen i Øyer kommune involveres i prosjekteringsfasen slik at kommunens krav blir ivaretatt.

Det vil bli inngått en utbyggingsavtale mellom utbygger og Øyer kommune, der kommunen overtar VA-anlegget etter ferdigstillelse.

Vedlegg

Tegning H01-0: Oversiktsplan vann- og avløpsanlegg