

MØTEPROTOKOLL

Kommunestyret

Møtested: Tretten samfunnhus
Møtedato: 30.11.2006 **Tid:** kl. 17:00 – 22:05.

Funksjon	Navn	Forfall
Leder	Ole Hageløkken	
Medlem	Ingunn Skurdal	
Medlem	Kåre Solbakken	
Medlem	Arne Finn Brekke	
Medlem	Arne Bueie	
Medlem	Geir Korslund	
Medlem	Mauritz Lie	Forfall
Medlem	Stein Erik Blomberg	
Medlem	Bjørn Dahl	
Medlem	Magnar Bjørke	
Medlem	Svein Løken	
Medlem	Anders Hagen	Forfall
Medlem	Ingrid Mork	
Medlem	Hans Kr. Bjerkestuen	
Medlem	Ola Prestegarden	
Medlem	Elin Buhaug	
Medlem	Odd Fossum	
Medlem	Karen Inger Aarnes	
Medlem	Geir Eggereide	
Medlem	Trond Ludvigsen	
Medlem	Britt Kolstø	
Medlem	Odd Petter Børde	Forfall
Medlem	Mari Botterud	
Medlem	Johannes Nermo	
Medlem	Arnfinn Gillebo	
Varamedlem	Else Marie Gundersen	
Varamedlem	Knut Kramprud	
Varamedlem	Åse B. Ryager	

Merknader:

Dessuten møtte rådmann Per H. Lervåg og saksbehandler Marit Getz som førte protokollen.

Ingen merknader til innkallingen.

Mari Botterud beklaget at habiliteten til en av medlemmene ikke ble behandlet under behandling av sak 57/06.

Ordføreren orienterte om at han hadde tatt dette opp med gruppelederne i partiene og at det var enighet om at det ikke var nødvendig å ta de pkt. i saken dette gjaldt opp til ny behandling.

Ellers ingen merknader til protokollen fra forrige møte.
Ingen merknader til sakslista.

Ordføreren orienterte om det som var lagt ut på bordet:

Kommunebilder 2006 – Lillehammer regionen.

Ny beregning for godtgjørelser.

Møteplan for 2007.

Almanakk.

Budsjett 2007 – Økonomiplan 2007 – 2010.

Forslag til endring i formannskapetets innstilling til sak 76/06.

Ole Hageløkken
Ordfører

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
0067/06	06/01150	EVALUERING AV POLITISK ORGANISERING
0068/06	06/01151	POLITISK ARBEIDSORDNING OG GODTGJØRELSER
0069/06	06/01153	REKRUTTERING POLITISK ARBEID
0070/06	06/00526	NOU 2006:STATEN OG DEN NORSKE KIRKE - HØRING
0071/06	06/01284	MOTTAK AV FLYKTNINGER
0072/06	06/01136	FELLES ØKONOMIFUNKSJONER FOR GAUSDAL, LILLEHAMMER OG ØYER
0073/06	06/01162	REVISJONSRAPPORT - FORVALTNINGSREVISJON - IKOMM IKS
0074/06	06/01171	MÅL, PRINSIPPER OG RETNINGSLINJER FOR SAKSBEHANDLINGEN.
0075/06	06/00687	BRUK AV UTBYGGINGSAVTALER I ØYER KOMMUNE.
0076/06	06/01249	UTSKRIVING AV EIENDOMSSKATT I HELE KOMMUNEN M.V.F.2007 - OPPFØLGING AV PRINSIPPVEDTAK - FASTSETTING AV SKATTEREGLER - GJENNOMFØRING OG FRAMDRIFT
0077/06	06/01310	KOMMUNESTRUKTUR I LILLEHAMMER-REGIONEN - PROSJEKTPLAN, FRAMDRIFTSPLAN, UTREDNINGSPROGRAM.

0078/06

06/01330

**OPPFØLGING AV VEDTAK FATTET I ØYER KOMMUNES
POLITISKE ORGANER - STATUS PR. 31.08.2006.**

0067/06

EVALUERING AV POLITISK ORGANISERING

Komite 1's innstilling:

1. Den politiske organisering som ble iverksatt 01.04.2006 videreføres. Komiteene evalueres i september 2007.
2. Kommunestyret vedtar innføring av en politikerdag, hvor formannskap, utvalg for plan og utvikling og komiteene har møter med felles lunsj. Innføringen er avhengig av at ordningen kan innpasses i økonomiplan og budsjett
3. Øyer kommune søker ikke om å delta i forsøket med direkte valg av ordfører.
4. Samfunnshussalen i Øyer innføres som fast kommunestyresal. Salen rustes opp så snart det finnes økonomisk dekning for det.
5. Fjellstyrets medlemmer velges ikke nødvendigvis blant kommunestyrets medlemmer.

Behandling:

H fremmet flg. forslag:

”Øyer kommunestyre skal bestå av 19 representanter.

Formannskapet:	5 repr.
Plan/utvikling :	5 repr.
Komiteer :	10 repr.
Fjellstyret .	5 repr”.

Det ble stemt over innstillingen pkt. for pkt.

Pkt. 1: Ved alternativ avstemming mellom Komite 1's innstilling og H's forslag, ble Komite 1's innstilling vedtatt med 22 mot 3 stemmer.

Pkt. 2: Enstemmig som Komite 1's innstilling.

Pkt. 3: Enstemmig som Komite 1's innstilling.

Pkt. 4: Enstemmig som Komite 1's innstilling.

Pkt. 5: Enstemmig som Komite 1's innstilling.

Vedtak:

1. Den politiske organisering som ble iverksatt 01.04.2006 videreføres. Komiteene evalueres i september 2007.
2. Kommunestyret vedtar innføring av en politikerdag, hvor formannskap, utvalg for plan og utvikling og komiteene har møter med felles lunsj. Innføringen er avhengig av at ordningen kan innpasses i økonomiplan og budsjett
3. Øyer kommune søker ikke om å delta i forsøket med direkte valg av ordfører.
4. Samfunnshussalen i Øyer innføres som fast kommunestyresal. Salen rustes opp så snart det finnes økonomisk dekning for det.
5. Fjellstyrets medlemmer velges ikke nødvendigvis blant kommunestyrets medlemmer.

0068/06

POLITISK ARBEIDSORDNING OG GODTGJØRELSER

Komite 2's innstilling:

Vedlagte reglement for godtgjørelse til kommunale ombud vedtas.

Øyer kommune har som målsetting å gå til innkjøp av PC/Tablet-PC til kommunestyrets medlemmer og de en til to første varamedlemmer så snart økonomien i Øyer kommune tillater det. Fremmes som egen sak på våren 2007 og innarbeides eventuelt i budsjettet for 2008.

Behandling:

AP fremmet flg. forslag:

”Første avsnitt:

Vedlagte reglement for godtgjørelse til kommunale ombud vedtas, og vurderes innført 1/1-2008”.

Endring avsnitt 2 siste setning:

”Fremmes som egen sak for det nye kommunestyret, og innarbeides eventuelt i budsjett for 2008”.

Det ble først stemt over Komite 2's innstilling første avsnitt som ble enstemmig vedtatt. Tilleggsforslaget fra AP ble vedtatt med 15 mot 10 stemmer.

2. avsnitt 1. setning i Komite 2's innstilling ble vedtatt med 22 mot 3 stemmer.

Ved alternativ avstemming 2. avsnitt i Komite 2's innstilling og AP's endringsforslag, ble AP's endringsforslag vedtatt med 15 mot 10 stemmer.

Vedtak:

Vedlagte reglement for godtgjørelse til kommunale ombud vedtas, og vurderes innført 1.1.2008.

Øyer kommune har som målsetting å gå til innkjøp av PC/Tablet-PC til kommunestyrets medlemmer og de en til to første varamedlemmer så snart økonomien i Øyer kommune tillater det. Fremmes som egen sak for det nye kommunestyret, og innarbeides eventuelt i budsjett for 2008.

0069/06

REKRUTTERING POLITISK ARBEID

Komite 1's innstilling:

Rekruttering til politiske verv er en felles utfordring for kommunen og de politiske partier.

Rekruttering må sees i sammenheng med arbeidsformer, saksvalg og arbeidsvilkår for politikerne. Det er viktig å arbeide med å skape positivt omdømme.

Med ny styringsmodell som involverer politikere, brukere og administrasjon i prosess kan en forvente at politikerrolla blir mer krevende, men også mer spennende og mer givende. Generelt må administrasjon og politikere bli flinkere til fokusere på det vi faktisk får til og flagge det som er bra, for hverandre og utad i media. Politikerne tar det politiske handlingsrommet på alvor og

synliggjør det positive i å få bidra til å gjøre gode valg og styre utviklingen i bygda gjennom media.

De politiske partier, de folkevalgte og Øyer kommune må sette fokus på tiltak som tilgjengeliggjør politikk for ungdom og unge voksne og ha en bevissthet om dette i valg av saker en setter fokus på og arbeidsform. Vitalisering av politikken tas med i betraktning ved gjennomgang av delegasjonsreglementet.

Behandling:

Enstemmig som Komite 1's forslag.

Vedtak:

Rekruttering til politiske verv er en felles utfordring for kommunen og de politiske partier. Rekruttering må sees i sammenheng med arbeidsformer, saksvalg og arbeidsvilkår for politikerne. Det er viktig å arbeide med å skape positivt omdømme.

Med ny styringsmodell som involverer politikere, brukere og administrasjon i prosess kan en forvente at politikerrolla blir mer krevende, men også mer spennende og mer givende. Generelt må administrasjon og politikere bli flinkere til fokusere på det vi faktisk får til og flagge det som er bra, for hverandre og utad i media. Politikerne tar det politiske handlingsrommet på alvor og synliggjør det positive i å få bidra til å gjøre gode valg og styre utviklingen i bygda gjennom media.

De politiske partier, de folkevalgte og Øyer kommune må sette fokus på tiltak som tilgjengeliggjør politikk for ungdom og unge voksne og ha en bevissthet om dette i valg av saker en setter fokus på og arbeidsform. Vitalisering av politikken tas med i betraktning ved gjennomgang av delegasjonsreglementet.

0070/06

NOU 2006:STATEN OG DEN NORSKE KIRKE - HØRING

Komite 1's innstilling:

Øyer kommunestyre ønsker at dagens ordning med grunnlovforankret kirke fortsetter. Status quo.

Behandling:

Geir Korslund fremmet flg. tilleggsforslag:

”Spørsmålet om fremtidig kirkeordning bør legges fram for folket i en rådgivende folkeavstemning”.

Trond Ludvigsen fremmet flg. forslag:

”Øyer kommunestyre ønsker at den norske kirke organiseres som en selvstendig folkekirke”.

Ved alternativ avstemming mellom Komite 1's innstilling og Trond Ludvigsens forslag, ble Komite 1's innstilling vedtatt med 21 mot 4 stemmer.

Geir Korslunds tilleggsforslag ble vedtatt med 22 mot 3 stemmer.

Vedtak:

Øyer kommune ønsker at dagens ordning med grunnlovforankret kirke fortsetter.

Status quo.

Spørsmålet om fremtidig kirkeordning bør legges fram for folket i en rådgivende folkeavstemning.

0071/06

MOTTAK AV FLYKTNINGER

Komite 1's innstilling:

Øyer kommunestyre vedtar å ta imot 10 flyktninger i 2007 og 15 pr. år for den resterende del av økonomiplan perioden, dvs. perioden 2008 – 2010. Familiegjennforening kommer i tillegg. Det faste apparatet bygges opp i forhold til dette og nødvendige resurser til andre tiltak avsettes innenfor de rammer som er gitt gjennom integreringstilskuddet.

Utgifter og inntekter innarbeides i budsjettet for 2007 og i økonomiplanen for perioden 2007 – 2010.

Rådmannen gis fullmakt til å justere antallet ut i fra sentrale bosettingsbehov og tilgjengelige ressurser.

Behandling:

Enstemmig som Komite 1's innstilling.

Vedtak:

Øyer kommunestyre vedtar å ta imot 10 flyktninger i 2007 og 15 pr. år for den resterende del av økonomiplan perioden, dvs. perioden 2008 – 2010. Familiegjennforening kommer i tillegg. Det faste apparatet bygges opp i forhold til dette og nødvendige resurser til andre tiltak avsettes innenfor de rammer som er gitt gjennom integreringstilskuddet.

Utgifter og inntekter innarbeides i budsjettet for 2007 og i økonomiplanen for perioden 2007 – 2010.

Rådmannen gis fullmakt til å justere antallet ut i fra sentrale bosettingsbehov og tilgjengelige ressurser.

0072/06

FELLES ØKONOMIFUNKSJONER FOR GAUSDAL, LILLEHAMMER OG ØYER

Formannskapetets innstilling:

1. Det etableres to fellesenheter for økonomifunksjonene for Gausdal, Lillehammer og Øyer. Fellesenhet for skatt og kommunal innfordring etableres i Øyer kommune. Fellesenhet for regnskap med fakturaskanning, lønn og kommunal fakturering, etableres i Lillehammer kommune.

2. Enhet for skatt og kommunal innfordring etableres som vertskommunesamarbeid med felles folkevalgt nemnd. Kommunene inngår gjensidig forpliktende avtale om driften av fellesenheten.

Øyer kommunestyre forutsetter at dekning av overheadkostnader følger samme prinsipper som for etablerte samarbeidsløsninger, bla innenfor landbruk.

3. Enhet for regnskap, lønn og fakturering etableres som administrativt vertskommunesamarbeid. Kommunene inngår gjensidig forpliktende avtale om driften av fellesenheten.
4. Kostnadene ved driften av fellesenhетene deles det første året i samme forhold som ressursmengden kommunene går inn med. Fra fjerde driftsår fordeles kostnadene etter folketallet i kommunene. Det forventes at de årlige driftskostnadene fra og med fjerde driftsår reduseres med minimum 15 %.
5. Kommunestyrene forutsetter at avtalene blir framlagt til politisk behandling innen utgangen av februar 2007. Dette inkluderer også oppnevning av medlemmer til politisk folkevalgt nemnd.
6. Fellesenhетene har enerett på å levere økonomitjenester til kommunene Gausdal, Lillehammer og Øyer.

Behandling:

AP fremmet flg. forslag til nytt pkt. 1 i innstillingen:.

Det etableres to fellesenheter for økonomifunksjonene for Gausdal, Lillehammer og Øyer. En av fellesenhетene skal etableres i Øyer kommune.

Øyer kommunestyre forutsetter at dekning av overheadkostnader følger samme prinsipper som for etablerte samarbeidsløsninger, bl.a. innenfor landbruk.

Ved alternativ avstemming mellom formannskapets innstilling og AP's forslag, ble Ap's forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det etableres to fellesenheter for økonomifunksjonene for Gausdal, Lillehammer og Øyer. En av fellesenhетene skal etableres i Øyer kommune.
Øyer kommunestyre forutsetter at dekning av overheadkostnader følger samme prinsipper som for etablerte samarbeidsløsninger, bl.a. innenfor landbruk
2. Enhet for skatt og kommunal innfordring etableres som vertskommunesamarbeid med felles folkevalgt nemnd. Kommunene inngår gjensidig forpliktende avtale om driften av fellesenheten.
3. Enhet for regnskap, lønn og fakturering etableres som administrativt vertskommunesamarbeid. Kommunene inngår gjensidig forpliktende avtale om driften av fellesenheten.

4. Kostnadene ved driften av fellesenhetene deles det første året i samme forhold som ressursmengden kommunene går inn med. Fra fjerde driftsår fordeles kostnadene etter folketallet i kommunene. Det forventes at de årlige driftskostnadene fra og med fjerde driftsår reduseres med minimum 15 %.
5. Kommunestyrene forutsetter at avtalene blir framlagt til politisk behandling innen utgangen av februar 2007. Dette inkluderer også oppnevning av medlemmer til politisk folkevalgt nemnd.
6. Fellesenhetene har enerett på å levere økonomitjenester til kommunene Gausdal, Lillehammer og Øyer.

0073/06

REVISJONSRAPPORT - FORVALTNINGSREVISJON - IKOMM IKS

Kontrollutvalgets innstilling:

1. Kommunestyret tar Revisjonsrapport fra Ernst og Young ”*Forvaltningsrevisjon - IKOMM IKS*” til orientering.
2. Kommunestyret ber kommunens representant i selskapets representantskap arbeide for at rapportens anbefalinger blir fulgt opp og spesielt vurdere selskapets styresammensetning.

Behandling:

Enstemmig som kontrollutvalgets innstilling.

Vedtak:

1. Kommunestyret tar Revisjonsrapport fra Ernst og Young ”*Forvaltningsrevisjon - IKOMM IKS*” til orientering.
2. Kommunestyret ber kommunens representant i selskapets representantskap arbeide for at rapportens anbefalinger blir fulgt opp og spesielt vurdere selskapets styresammensetning.

0074/06

MÅL, PRINSIPPER OG RETNINGSLINJER FOR SAKSBEHANDLINGEN.

Formannskapetets innstilling:

Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til ”Mål, prinsipper og retningslinjer for saksbehandlingen”, datert 9.10.06.

Behandling:

Enstemmig som formannskapetets innstilling.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar vedlagte forslag til ”Mål, prinsipper og retningslinjer for saksbehandlingen”, datert 9.10.06.

BRUK AV UTBYGGINGSAVTALER I ØYER KOMMUNE.

Utvalg for plan og utviklings innstilling:

Kommunestyret vedtar forslag til vedtak etter § 64a i plan- og bygningsloven om forutsetningene for bruk av utbyggingsavtaler i Øyer kommune:

I forbindelse med gjennomføringen av arealplaner må det påberegnes at det er en forutsetning at det skal inngås utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneier/utbygger før utbygging kan starte opp.

Kravet om slik utbyggingsavtale gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal bygges 5 eller flere boenheter til boligformål, 5 eller flere fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål, næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 m² T-Bra eller anlegg/prosjekter (uansett formål) på mer enn 10 millioner kroner. Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stilles krav til utforming, som for eksempel universell utforming.

I byggeområdene som er vist på kommuneplanens arealdel eller kommunedelplanene må det påberegnes at utbyggingsavtale vil være en forutsetning for utbygging.

Utbyggingsavtalene skal ta utgangspunkt i vedtatte arealplaner med bestemmelser, kommunens boligpolitikk eller utbyggingsprogram, hovedplan for vann og avløp og kommunale vedtekter.

Øyer kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:

- Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidelsesplikten i pbl §§67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
- Boligpolitiske tiltak slik som krav til boligers størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
- Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassning til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
- Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, skiløyper, skibruer, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om etablering av velforeninger og organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende skiløyper etc.).

Når det gjelder kostnadsfordeling ved utbygging, forutsetter kommunestyret at grunneier/utbygger dekker alle utgifter forbundet med planlegging og opparbeidelse av intern infrastruktur (så som vei, parkering, vann og avløp, brannhydranter, renovasjon, energi- og kommunikasjonsanlegg, leke- og rekreasjonsområder etc.). Videre forutsettes det at grunneier/utbygger bekoster fremføring av eksterne anlegg så som vei,

vann, avløp, energi- og kommunikasjonsanlegg til utbyggingsområdet fra nærmeste offentlige tilknytningspunkt eller betaler et bidrag til kommunen for slik framføring. Dersom utbyggingen fører til merbelastning av eksisterende infrastruktur kan utbygger/grunneier måtte utbedre eller dekke en forholdsmessig del av utgifter til forbedring eller utvidelse.

Tekniske hovedanlegg, trafikkarealer, friområder o.l. skal overdras vederlagsfritt og fri for heftelser til kommunalt eie og vedlikehold senest samtidig med at kommunen overtar ansvaret for driften. Før overdragelsen skal innretninger være opparbeidet i henhold til Øyer kommune sine standarder. Ansvar for vedlikehold av lekeplasser, turløyper, skiløyper, grøntområder o.l. skal som hovedregel være tomtefeltets. I de tilfeller hvor anlegg blir benyttet av flere bolig eller hyttefelt kan det stilles krav om at de ulike aktørene inngår et samarbeid om utbygging og vedlikehold.

Utbyggingsavtaler for nye boligområder kan regulere eventuelle boligsosiale tiltak (eks. fordeling av boligtyper, boligstørrelse), krav til utforming (livsløpstandard, universell utforming) og kvalitet (herunder krav til energieffektivitet).

Tiltak som omfattes av utbyggingsavtale skal ferdigstilles i henhold til avtalte frister (før det gis byggetillatelse/ferdigstillelsesattest og lignende.), alternativt skal utbygger stille tilfredsstillende bankgaranti for oppfyllelse av sine forpliktelser i henhold til utbyggingsavtalen.

Rådmannen får fullmakt til å fremforhandle utbyggingsavtaler. Avtalene godkjennes ved vedtak i Utvalg for plan og utvikling.

Behandling:

Enstemmig som utvalg for plan og utviklings innstilling.

Vedtak:

Kommunestyret vedtar forslag til vedtak etter § 64a i plan- og bygningsloven om forutsetningene for bruk av utbyggingsavtaler i Øyer kommune:

I forbindelse med gjennomføringen av arealplaner må det påberegnes at det er en forutsetning at det skal inngås utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneier/utbygger før utbygging kan starte opp.

Kravet om slik utbyggingsavtale gjelder for hele kommunen hvor det innenfor et planområde skal bygges 5 eller flere boenheter til boligformål, 5 eller flere fritidsboliger/-enheter med fritids- eller næringsformål, næringsområde større enn 3 dekar, for bygg større enn 500 m² T-Bra eller anlegg/prosjekter (uansett formål) på mer enn 10 millioner kroner. Også ved mindre utbygginger kan det etter forholdene være aktuelt å kreve utbyggingsavtale, for eksempel tilfeller hvor et tiltak vil føre til særlig stor infrastrukturbelastning i forhold til tiltakets størrelse/omfang eller der det på grunn av tiltakets karakter bør stilles krav til utforming, som for eksempel universell utforming.

I byggeområdene som er vist på kommuneplanens arealdel eller kommunedelplanene må det påberegnes at utbyggingsavtale vil være en forutsetning for utbygging. Utbyggingsavtalene skal ta utgangspunkt i vedtatte arealplaner med bestemmelser, kommunens boligpolitikk eller utbyggingsprogram, hovedplan for vann og avløp og kommunale vedtekter.

Øyer kommune ønsker å inngå utbyggingsavtaler om følgende tiltak:

- Teknisk og grønn infrastruktur som følger av opparbeidelsesplikten i pbl §§67 og 69, slik som vei, vann og avløp, renovasjon, gang- og sykkelveier, friområder, lekearealer og grøntstruktur.
- Boligpolitiske tiltak slik som krav til boligers størrelse, type boliger, dette for å ivareta politiske målsettinger i utbyggingspolitikken.
- Krav til bygningers utforming, slik som krav om livsløpsstandard, krav til universell utforming, tilpassning til ulike brukergrupper, kvalitetskrav, herunder energieffektivitet.
- Andre tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planvedtak, slik som belysning, skilting, turveier, skiløyper, skibruer, støyskjermer, busslommer, håndtering av forurenset grunn, krav om etablering av velforeninger og organisering i forhold til privat drift og vedlikehold (krav om veistyre, samarbeid vedrørende skiløyper etc.).

Når det gjelder kostnadsfordeling ved utbygging, forutsetter kommunestyret at grunneier/utbygger dekker alle utgifter forbundet med planlegging og opparbeidelse av intern infrastruktur (så som vei, parkering, vann og avløp, brannhydranter, renovasjon, energi- og kommunikasjonsanlegg, leke- og rekreasjonsområder etc.). Videre forutsettes det at grunneier/utbygger bekoster fremføring av eksterne anlegg så som vei, vann, avløp, energi- og kommunikasjonsanlegg til utbyggingsområdet fra nærmeste offentlige tilknytningspunkt eller betaler et bidrag til kommunen for slik framføring. Dersom utbyggingen fører til merbelastning av eksisterende infrastruktur kan utbygger/grunneier måtte utbedre eller dekke en forholdsmessig del av utgifter til forbedring eller utvidelse.

Tekniske hovedanlegg, trafikkarealer, friområder o.l. skal overdras vederlagsfritt og fri for heftelser til kommunalt eie og vedlikehold senest samtidig med at kommunen overtar ansvaret for driften. Før overdragelsen skal innretninger være opparbeidet i henhold til Øyer kommune sine standarder. Ansvar for vedlikehold av lekeplasser, turløyper, skiløyper, grøntområder o.l. skal som hovedregel være tomtefeltets. I de tilfeller hvor anlegg blir benyttet av flere bolig eller hyttefelt kan det stilles krav om at de ulike aktørene inngår et samarbeid om utbygging og vedlikehold.

Utbyggingsavtaler for nye boligområder kan regulere eventuelle boligsosiale tiltak (eks. fordeling av boligtyper, boligstørrelse), krav til utforming (livsløpsstandard, universell utforming) og kvalitet (herunder krav til energieffektivitet).

Tiltak som omfattes av utbyggingsavtale skal ferdigstilles i henhold til avtalte frister (før det gis byggetillatelse/ferdigstillelsesattest og lignende.), alternativt skal utbygger stille tilfredsstillende bankgaranti for oppfyllelse av sine forpliktelser i henhold til utbyggingsavtalen.

Rådmannen får fullmakt til å fremforhandle utbyggingsavtaler. Avtalene godkjennes ved vedtak i Utvalg for plan og utvikling.

0076/06

**UTSKRIVING AV EIENDOMSSKATT I HELE KOMMUNEN M.V.F.2007 -
OPPFØLGING AV PRINSIPPVEDTAK - FASTSETTING AV SKATTEREGLER -
GJENNOMFØRING OG FRAMDRIFT.**

Formannskapetets innstilling:

1. Kommunestyret viser til prinsippvedtak i K-sak 44/06 om utskrivning av eiendomsskatt i hele kommunen, og vedtar omtaksering av eiendommer innenfor eksisterende eiendomsskatteområde samtidig som det foretas nytaksering av alle eiendommer utenfor nåværende eiendomsskatteområde. Kommunestyret legger bestemmelsene i Byskatteloven § 5, jf eiendomsskatteoven § 33, 2. ledd til grunn for takseringsarbeidet, dvs. at taksten skal gjenspeile markedsverdi. Kommunestyret vedtar samtidig at det legges til grunn en fast reduksjonsfaktor av taksten på 25 %.
2. I medhold av eiendomsskatteovens §§ 2 og 3 vedtar kommunestyret for 2007 utskrivning av eiendomsskatt i hele kommunen med kr 3,- av hver kr 1.000,- av takstverdi for bolig- og fritidseiendommer. Øvrige eiendommer, inkl verker og bruk og ubebygde eiendommer skattlegges med kr 7,- av hver kr 1.000,- av takstverdi.

Det innføres bunnfradrag i 2007 på kr 500.000 for bolig- og fritidseiendommer.
3. Eiendomsskatten skrives ut med fire terminer pr år. For utvidelsesåret 2007 skrives eiendomsskatten ut i 3 terminer.
4. I medhold av § 7 i eiendomsskatteoven blir eiendommer nevnt i § 7 bokstavene a, b og c fritatt for eiendomsskatt, men slik at det generelle fritak for nye boliger i bokstav c er avgrenset til 10 år. Det innføres fritak for eiendomsskatt for setrer som har aktiv seterdrift. Rådmannen bes utarbeide retningslinjer for hva som skal defineres som aktiv seterdrift og hvilke gårdsbygninger som inngår i vanlig drift i samråd med landbrukskontoret. Formannskapetet gis fullmakt til å godkjenne retningslinjene.
5. Kommunestyret vedtar kjøp av eksterne tjenester til å forestå takseringsarbeidet. Midler til gjennomføring innarbeides i årsbudsjettet for 2007. Eventuelle utgifter til takseringsarbeidet som påløper i 2006 dekkes med forskuttering fra disposisjonsfond med tilbakeføring av merinntekt eiendomsskatt i 2007. Rådmannen gis fullmakt til å opprette nødvendige engasjementer til gjennomføring av arbeid med utvidet eiendomsskatt. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne avtaler om kjøp av eksterne tjenester.
6. Kommunestyret vedtar reviderte vedtekter for eiendomsskatt av 15. november 2006.
7. Som eiendomsskattetakstnemnd for boliger velges:

Behandling:

Rådmannen la fram forslag til endring til formannskapetets innstilling, og orienterte om bakgrunn for dette.

1. Kommunestyret viser til prinsippvedtak i K-sak 44/06 om utskriving av eiendomsskatt i hele kommunen, og vedtar ny alminnelig taksering med omtaksering av eiendommer innenfor eksisterende eiendomsskatteområde samtidig som det foretas nytaksering av alle eiendommer utenfor nåværende eiendomsskatteområde. Kommunestyret legger bestemmelsene i Byskatteloven § 5, jf eiendomsskatteloven § 33, 2. ledd til grunn for takseringsarbeidet, dvs. at taksten skal gjenspeile markedsverdi.
2. I medhold av eiendomsskattelovens §§ 2 og 3 vedtar kommunestyret utskriving av eiendomsskatt i hele kommunen for 2007 med inntil kr 7 av hver 1000 kr av takstverdi. Endelige skattesatser fastsettes av kommunestyret i egen sak i 2007. Da vil kommunestyret eventuelt også treffe vedtak om bunnfradrag og vedta eventuelle endringer i eller konkretisering av fritak i medhold av eiendomsskattelovens § 7, jfr vedtakets pkt 4.
- 4 I medhold av § 7 i eiendomsskatteloven blir eiendommer nevnt i § 7 bokstavene a, b og c fritatt for eiendomsskatt, men slik at det generelle fritak for nye boliger i bokstav c er avgrenset til 10 år. Det innføres fritak for eiendomsskatt for setrer som har aktiv seterdrift. Rådmannen bes utarbeide retningslinjer for hva som skal defineres som aktiv seterdrift og hvilke gårdsbygninger som inngår i vanlig drift i samråd med landbrukskontoret.

Fellesforslag til pkt. 7:

Som eiendomsskattetakstnemnd velges:

Geir Korslund	personlig varamedlem: Mauritz Lie
Åse B. Ryager	” ” : Nora Kristin Bjerkestuen
Ole J. Bø	” ” : Jens Roar Paulsrud

Leder : Geir Korslund

Nestleder: Åse B. Ryager.

Avstemming:

Pkt. 1: Formannskapetets innstilling med rådmannens endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Rådmannens endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 3: Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 4: Ved alternativ avstemming mellom formannskapetets innstilling og rådmannens endringsforslag, ble rådmannens forslag vedtatt med 23 mot 2 stemmer.

Pkt. 5: Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 6: Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 7: Enstemmig som forslaget.

Vedtak:

1. Kommunestyret viser til prinsippvedtak i K-sak 44/06 om utskriving av eiendomsskatt i hele kommunen, og vedtar ny alminnelig taksering med omtaksering av eiendommer innenfor eksisterende eiendomsskatteområde samtidig som det foretas nytaksering av

alle eiendommer utenfor nåværende eiendomsskatteområde. Kommunestyret legger bestemmelsene i Byskatteloven § 5, jf eiendomsskatteloven § 33, 2. ledd til grunn for takseringsarbeidet, dvs. at taksten skal gjenspeile markedsverdi.

2. I medhold av eiendomsskattelovens §§ 2 og 3 vedtar kommunestyret utskrivning av eiendomsskatt i hele kommunen for 2007 med inntil kr 7 av hver 1000 kr av takstverdi. Endelige skattesatser fastsettes av kommunestyret i egen sak i 2007. Da vil kommunestyret eventuelt også treffe vedtak om bunnfradrag og vedta eventuelle endringer i eller konkretisering av fritak i medhold av eiendomsskattelovens § 7, jf vedtakets pkt 4.
3. Eiendomsskatten skrives ut med fire terminer pr år. For utvidelsesåret 2007 skrives eiendomsskatten ut i 3 terminer.
4. I medhold av § 7 i eiendomsskatteloven blir eiendommer nevnt i § 7 bokstavene a, b og c fritatt for eiendomsskatt, men slik at det generelle fritak for nye boliger i bokstav c er avgrenset til 10 år. Det innføres fritak for eiendomsskatt for setrer som har aktiv seterdrift. Rådmannen bes utarbeide retningslinjer for hva som skal defineres som aktiv seterdrift og hvilke gårdsbygninger som inngår i vanlig drift i samråd med landbrukskontoret.
5. Kommunestyret vedtar kjøp av eksterne tjenester til å forestå takseringsarbeidet. Midler til gjennomføring innarbeides i årsbudsjettet for 2007. Eventuelle utgifter til takseringsarbeidet som påløper i 2006 dekkes med forskuttering fra disposisjonsfond med tilbakeføring av merinntekt eiendomsskatt i 2007. Rådmannen gis fullmakt til å opprette nødvendige engasjementer til gjennomføring av arbeid med utvidet eiendomsskatt. Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne avtaler om kjøp av eksterne tjenester.
6. Kommunestyret vedtar reviderte vedtekter for eiendomsskatt av 15. november 2006.
7. Som eiendomsskattetakstnemnd for boliger velges:

Medlem:

Geir Korslund

Åse B. Ryager

Ole J. Bø

Personlig varamedlem:

Mauritz Lie

Nora Kristin Bjerkestuen

Jens Roar Paulsrud

Leder : Geir Korslund.

Nestleder : Åse B. Ryager.

0077/06

KOMMUNESTRUKTUR I LILLEHAMMER-REGIONEN - PROSJEKTPLAN, FRAMDRIFTSPLAN, UTREDNINGSPROGRAM.

Formannskapetets innstilling:

1. Kommunestyret i Øyer kommune gir sin tilslutning til gjennomføring av prosjektet Kommunestruktur i Lillehammer-regionen etter de retningslinjer som er presentert

gjennom prosjektplan datert 08.11.06, framdriftsplan datert 27.10.06 og prioritert utredningsprogram datert 07.11.06.

2. Kommunestyret aksepterer at prosjektgruppa vil kunne måtte gjøre mindre justeringer underveis i prosjektet. Større endringer vil bli tatt opp med formannskapene som prosjektets styringsgruppe; evt. bli lagt fram for kommunestyrene som prosjektets eiere.
3. Kostnadene, slik de framgår av prosjektplanen og detaljbudsjettet, er innarbeidet i budsjettforslaget for 2007.

Behandling:

BL fremmet følgende forslag:

”Kommunestyret i Øyer trekker kommunens deltagelse i prosjektet ”Kommunestruktur i Lillehammer-regionen”. Begrunnelsen er tredelt:

- De store kostnader dette medfører. Disse var ikke kjent da kommunestyret behandlet saken sist.
- Prosjektet vil beslaglegge mye tid for en fra før overbelastet administrasjon.
- Den politiske behandling så langt av ”Felles økonomifunksjoner for Gausdal, Lillehammer og Øyer” viser at det er svært langt fram for et likeverdig samarbeid”.

Ved alternativ avstemming mellom formannskapets innstilling og BL's forslag, ble formannskapets innstilling vedtatt med 17 mot 8 stemmer.

Vedtak:

1. Kommunestyret i Øyer kommune gir sin tilslutning til gjennomføring av prosjektet Kommunestruktur i Lillehammer-regionen etter de retningslinjer som er presentert gjennom prosjektplan datert 08.11.06, framdriftsplan datert 27.10.06 og prioritert utredningsprogram datert 07.11.06.
2. Kommunestyret aksepterer at prosjektgruppa vil kunne måtte gjøre mindre justeringer underveis i prosjektet. Større endringer vil bli tatt opp med formannskapene som prosjektets styringsgruppe; evt. bli lagt fram for kommunestyrene som prosjektets eiere.
3. Kostnadene, slik de framgår av prosjektplanen og detaljbudsjettet, er innarbeidet i budsjettforslaget for 2007.

0078/06

OPPFØLGING AV VEDTAK FATTET I ØYER KOMMUNES POLITISKE ORGANER - STATUS PR. 31.08.2006.

Kontrollutvalgets innstilling:

Kommunestyret tar ”Oppfølgingsskjema for politiske vedtak – status pr. 31.08.2006” til etterretning.

Behandling:

Enstemmig som kontrollutvalgets innstilling.

Vedtak:

Kommunestyret tar ”Oppfølgingsskjema for politiske vedtak – status pr. 31.08.2006” til etterretning.