



Statsforvalteren i Innlandet

Vår dato:

07.04.2025

Vår ref:

2025/2667

Deres dato:

Deres ref:

Structor Lillehammer AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Gunhild Haugum, 62 55 11 91

Att.Tor Christensen

Uttalelse til varsel om oppstart - reguleringsplan - Øyer - Mostertoppen Øvre - 202406

Vi viser til oversendelse datert 21. februar 2025 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Mosetertoppen øvre i Øyer kommune.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende fritidsbebyggelse. Planområdet er ca. 260 daa, og det planlegges for 70-80 nye tomter, med tilhørende infrastruktur, skiløyper og grønnstruktur.

Planområdet er avsatt til LNFR og til annet byggeområde (alpinanlegg og skiløyper) i gjeldende kommunedelplan for Øyer sør. Området er regulert til landbruksformål og idrettsanlegg (skiløype) i gjeldende reguleringsplaner. Området er ubebygd og registrert som barskog med middels og lav bonitet, og impediment.

Planforslaget utløser krav om konsekvensutredning jf. § 6 i forskrift om konsekvensutredning. Planprogram er lagt ut til høring sammen med varsel om oppstart.

Statsforvalterens innspill

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innafor våre fagområder blir ivaretatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette.

Statsforvalteren finner at forslag til planprogram tilfredsstillende de formelle krav som ligger i pbl § 4-1.

Vi viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet og vurderes i konsekvensutredningen. Vi viser også til referat fra oppstartsmøte med kommunen, og kommunestyrets behandling av

E-postadresse:
sfinpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 987
2604 Lillehammer

Besøksadresse:
Gudbrandsdalsvegen 186,
Lillehammer
Parkgata 36, Hamar

Telefon: 61 26 60 00
www.statsforvalteren.no/in
Org.nr. 974 761 645



planinitiativet. Generelt minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima og energi
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima og energi
- Vurdering av virkninger for naturmangfold etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7. Vi forutsetter at eventuelt behov for ny kartlegging av naturverdier innenfor området blir vurdert.
- Vurdering av ny arealbruk opp mot miljømålene for vannkvalitet, jf. vannforskriften §§ 4, 5 og 12
- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Forsvarlig massehåndtering jf. forurensningsloven og helhetlig masseforvaltning jf. nasjonale forventninger og statlige planretningslinjer for klima og energi
- Bevaring av dyrka mark, jf. nasjonal jordvernstrategi. Planområdet berører areal registrert som dyrkbart.
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon
- God by- og stedsutvikling, jf. statlige planretningslinjer arealbruk og mobilitet

Nye statlige planretningslinjer

Vi minner om at det ble vedtatt nye statlige planretningslinjer i desember 2024, statlige planretningslinjer for klima og energi og statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet. Disse er ikke omtalt i planprogrammet. Vi forutsetter at føringer i de nye retningslinjene legges til grunn i planarbeidet.

Klimaendringer er en av de største utfordringene vi står overfor i vår tid, og arbeidet med å redusere klimagassutslipp skal prioriteres. Arealplanlegging er et av de viktigste virkemidlene for å redusere klimagassutslippene. Dette er konkretisert i nye statlige planretningslinjer for klima og energi.

Planretningslinjene vektlegger at omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, andre typer våtmark og skog, skal unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes. Vi forventer at betydning for klimagassutslipp utredes ved forslag om nye utbyggingsområder, og at dette vektlegges. Planretningslinjene påpeker at planmyndigheten skal vurdere om tiltak som har negativ klimaeffekt skal unngås, flyttes eller forbedres. Vi viser her til Miljødirektoratets beregningsverktøy for klimagasskonsekvenser av ulike arealomdisponeringer.

Vi minner også om planretningslinjenes punkt 4.3. h, hvor det poengteres at det ved planlegging av større utbyggingsområder skal vurderes om det kan produseres fornybar energi på området.

Formålet med de statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging. Her er planlegging for fritidsbebyggelse omtalt i kap. 3.5. Retningslinjene sier blant annet at *fortetningspotensialet i fritidsboligområder skal kartlegges og utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder*. Vi forutsetter at planarbeidet sees i sammenheng med det pågående arbeidet med kommunedelplan for Øyer sør. Forslaget til kommunedelplan som var ute til høring vinteren 2022/23 viste en stor planreserve i Hafjell. Her var planområdet som det nå varsles oppstart for



foreslått videreført som LNFR og skiløyper. Vi forventer at kommunen vurderer hvorvidt planforslaget bidrar til en utvikling i tråd med de nye statlige planretningslinjene.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

Risiko- og sårbarhetsanalyse er ikke omtalt i forslaget til planprogram og vi ber om at kommunen vurderer å ta dette temaet med.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: [Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](https://www.miljodirektoratet.no/no/tema/klima/hvordan-ta-hensyn-til-klimaendringer-i-plan/)

Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs [lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til [Kartverkets nettside om planregister](#).

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

Med vennlig hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Gunhild Haugum
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Øyer kommune
Statens vegvesen

Norges vassdrags- og energidirektorat Region
Øst

Mattilsynet
Innlandet fylkeskommune

Postboks 4
Postboks 1010 Nordre
Ål

Postboks 4223

Postboks 383
Pb. 4404

2637 ØYER

2605 LILLEHAMMER

2307 HAMAR

2381 BRUMUNDDAL

2325 HAMAR



Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Deres ref:
Tor Christensen

Vår ref:
2025/7130-2
Gunhild Tørhaugen, plan
Tina Amundsen, kulturarv – arkeologi
Ingebjørg Øveraasen, kulturarv – bygg og landskap
Ane D. L. Nordberg, klima, miljø og naturmangfold

Dato:
07.04.2025

Tilbakemelding - Oppstart av reguleringsplan Mosetertoppen Øvre - Varslingsbrev og planprogram til høring - Plan-ID 202406 -Øyer kommune

Vi viser til oversendelse fra Structor AS datert 21.02.2025. Saken omhandler varsel om oppstart av reguleringsplan for Mosetertoppen Øvre, arealplanID 202406. Foreslått planområde er 256 daa. og planområdet berører eiendommene: 155/1/709, 16/1, 16/454, 16/454/1, 16/1, 16/450, 17/50 i Øyer kommune.

Bakgrunn

Gjeldende reguleringsplaner er Mosetertoppen med planID 118 og Gondoltoppen Hafjell med planID 201108. Planforslaget omregulerer i hovedsak landbruksformål til fritidsbebyggelse, med unntak av områder registrert som myr, arealer langs Nysæterbekken og andre arealer som gjennom konsekvensutredning er vurdert til ikke bebygges. Områder regulert til byggeområde for Idrettsanlegg (skianlegg) beholdes.

Planforslaget kommer inn i under forskrift om konsekvensutredninger §6 bokstav b, Vedlegg I nr. 25: Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan. I tråd med dette er det utarbeidet forslag til planprogram som iht forskriftens §15 sendes på høring nå, samtidig med varslingsbrev om oppstart. I planarbeidet /konsekvensutredningen vil det bl.a. bli vurdert alternative løsninger for avløp, for å håndtere påvirkning av det felles avløpssystemet for Øyer, Gausdal og Lillehammer.

Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder som; kulturarv, samferdsel, trafikksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming. Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

Fylkeskommunens innspill

Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Viser til [gjeldende planer for Innlandet fylke](#).

Plan

Området inngår i KDP for Øyer sør fra 2007 der arealet er avsatt til LNF med spredt fritidsbebyggelse. I forslag til ny KDP er området foreslått til L NRF-tiltak for stedbunden næring og idrettsanlegg/skianlegg. Planarbeidet er altså ikke i tråd med arealformål i hverken gjeldende eller foreslått KDP. Planarbeidet er ikke i tråd med arealformål i gjeldende reguleringsplan for Mosetertoppen fra 2009, og nytt planforslag omregulerer derfor landbruksformål til fritidsbebyggelse for å oppnå hensikten med ny plan.

Det er på generelt grunnlag positivt at det fortettes innenfor eksisterende fritidsboligområder istedenfor å «ta hull» på nye områder, men dette er en stor utvidelse av et eksisterende fritidsboligområde. Det antydes ca. 70-80 tomter innenfor foreslått planavgrensning der arealet i hovedsak var regulert til LNF/byggeforbud. Hafjell har mange store fritidsboligområder og et nytt område på denne størrelsen vil sette press på viktige friluftslivsområder/naturområder som i dag bidrar til å gjøre Hafjell attraktivt. Ett nytt felt vil stille større krav til kvalitet på de grøntarealene som er igjen. Grøntområdene må ses i sammenheng med beitedyr, kulturlandskap, naturmangfold og friluftsliv. Et nytt hytteområde vil også generere bil- og anleggstrafikk og en ytterligere belastning på veinettet og generell infrastruktur.

Fylkeskommunen registrer at det kommer mange plansaker i Hafjell nå, og vi savner en helhetlig vurdering av den totale belastningen dette vil medføre for Hafjell som reiselivsdestinasjon. Summen av fortettinger og nye utbygginger vil i sum gi konsekvenser for det som gjør Hafjell attraktivt i dag, både med tanke på friluftsliv, naturmangfold og infrastruktur. Det stilles krav til konsekvensutredning og vi forventer at den vil synliggjøre dette, men vi stiller likevel spørsmål til om denne reguleringsplanen bør gjennomføres med tanke på at dette er registrert som et svært viktig friluftslivsområde.

Barn og unges interesser: Hensynet til barn- og unges interesser vil bli særs viktig. Dagens aktivitet i området må kartlegges og synliggjøres i det videre planarbeidet.

Universell utforming: Alle reguleringsplaner skal redegjøre for universell utforming, både for bebyggelse og for uteområder. Gode bestemmelser for tilgjengelige boenheter og for universell utforming av uteområder, som gangstier, lekeområder og parkeringsplasser, i tilknytningen til fritidsboligene er viktig å synliggjøre tidlig i prosessen for å tilrettelegge best mulig for flest mulig. Viser til KPA, plan- og bygningsloven § 11-9, nr. 5 og TEK 17 kap.8. Dette vil heve kvaliteten på planarbeidet og tilrettelegge for en større brukergruppe.

Friluftsliv: Det meste av arealet er av Øyer kommune registrert som svært viktig friluftsområde. Det er registrert sykkelruter (på skiarealer).

Det blir viktig å synliggjøre gode koblinger til eksisterende sti- og løypenett, grønne smett, møteplasser ol. som vil gjøre det enklere å bevege seg i området uten bil. Det må derfor utarbeides en illustrasjonsplan som illustrerer sti- og løypenett i planområdet og koblinger inn/ut av planområdet. Gode forbindelser i og mellom hytteområdene vil heve attraktiviteten til området som helhet. Det vil også gjøre det enklere å vurdere grønnstrukturen i plankartet og verdien av den.

Landskap og terrenginngrep: Fra nord og øst vil en utbygging av dette arealet være synlig. Det må derfor settes krav til illustrasjoner fra relevante synsvinkler som synliggjør nær- og fjernvirkning. Dette vil også gi et bedre grunnlag for medvirkning.

Terrenget i planområdet er bratt, tilsvarende som i tilstøtende hytteområder. I tilstøtende områder er terrenget preget av skjæringer og fyllinger for å tilrettelegge for hytter som kun er egnet for flate tomter. Dette påvirker terreng og natur i området negativt, særlig i områder der skjæringene er fylt med sprengstein eller er så bratte at det ikke kommer til ny vegetasjon. Det samme forholdet med skjæring gjelder veiene i området, og et er en stor andel av området som «går bort» i vei med tilhørende skjæringer og fyllinger i terrenget.

Kulturarv

Arkeologiske kulturminner

Oppland fylkeskommune foretok arkeologisk registrering av planområdet ifm. reguleringsplan ID 118 Mosetertoppen i 2008. Det ble ikke påvist automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Innlandet fylkeskommune ser ikke behov for ytterligere befaringsplan for planområdet. Undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 anses som oppfylt.

Fylkeskommunen har dermed ingen merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes derfor innarbeidet i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken og oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/Kulturarv, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd».

Bygg og landskap

I planprogrammet til varselet om oppstart, under utredningsbehov for kulturminner og kulturmiljø, står det: «Forholdet til kulturmiljø, spesielt for Mosetra og Nysetra og området imellom beskrives og vurderes etter M-1941.» Vi ber om at resultatene fra disse konsekvensutredningene tas med inn i utarbeidelsen av planbestemmelser for området.

Klima, miljø og naturmangfold

Regionale planer

Fylkeskommunen ønsker å påpeke at det i 2022 ble vedtatt regionale vannforvaltningsplaner for hele landet, der regional vannforvaltningsplan for vannregion Innlandet og Viken (2022-2027) er gjeldende for planen. I tillegg ble det i 2023 vedtatt en regional plan for klima, energi og miljø. Begge planer inneholder mål og delmål som er relevante for varslet plan, og skal implementeres som regionale føringer.

Vannmiljø

Nord-øst i planområdet går Nysæterbekken (vannforekomst 002-2737-R «Mosåa nedenfor Moksjøen sidebekker»), som er registrert med god økologisk tilstand i Vann-nett. Vannforekomsten oppnår fastsatt miljømål om minst god økologisk tilstand, og det er svært viktig at videre planlegging ikke resulterer i en forringelse av miljøtilstanden. Nysæterbekken bør få gå i sitt opprinnelige løp gjennom planområdet, og tilhørende kantsoner må bevares. Vi anbefaler at dette tegnes inn i plankartet, der hensynssone for naturmiljø (H_560) benyttes for både bekk og kantvegetasjon.

Naturmangfold

Det er registrert et funksjonsområde for orrfugl, som overlapper med større deler av planområdet. Registreringen er gammel (1999) og mye har nok endret seg siden den tid,

men det er fortsatt mulighet for at orrfugl benytter myrene rett øst for planområdet som spill- og oppvekstområder. Ved for mye utvikling tett på, kan myrene miste sin verdi som funksjonsområder. Fylkeskommunen mener en vurdering av potensielle funksjonsområder, og eventuell påvirkning på disse, bør inkluderes i vurderingen av naturmangfoldet innenfor planområdet.

Ellers ønsker vi å påpeke at det er registrert myr innenfor planområdet. Nasjonale retningslinjer, samt regional plan for klima, energi og miljø, peker på viktigheten av å unngå videre forringelse av våtmarker. Særlig ønsker vi å vise til hovedmål 2.3 miljø «Innlandet tar vare på miljø, kulturmiljø og naturmangfold gjennom en bærekraftig forvaltning.» og delmålene 1, 2 og 3 som påpeker minst mulig nedbygging av natur, robuste økosystemer og stans av tap av viktige arter og naturtyper. Fylkeskommunen mener området aller helst bør ekskluderes fra planområdet for å unngå påvirkning. Hvis plangrensa skal forbli som den er, bør hensynssone for naturmiljø (H_560) benyttes for å unngå forringelse av myrområdet.

Til slutt vil vi understreke viktigheten av et godt nok kunnskapsgrunnlag, samt fokus på samlet belastning i området (jf. naturmangfoldloven §§ 8 og 9). Det er den siste tiden lagt ut varsel om oppstart for flere mindre reguleringsplaner i Hafjell-området, uten at det er gjort særlige vurderinger av den samlede belastningen på det lokale naturmangfoldet. Fylkeskommunen forventer at videre arbeid med reguleringsplanen vil beskrive og ta høyde for samlet belastning, samt sikre et godt nok og oppdatert kunnskapsgrunnlag.

Oppsummering

Fylkeskommunen har vurdert saken og vi viser til merknader under de ulike fag, Vi viser spesielt til merknad under *Klima, miljø og naturmangfold* og *Bygg og landskap* og anmoder om at dette blir sikret i planarbeidet.

KDP for Øyer sør er under revisjon og vi registrer at det kommer mange planer for fritidsboligutbygging og fortetting av fritidsboligområder i Hafjell. Vi savner en helhetlig vurdering av den totale belastningen dette vil medføre for det som gjør Hafjell attraktivt som fritidsdestinasjon, og vi stiller derfor spørsmål til om denne plansaken bør utsettes til ny KDP for Øyer sør er vedtatt.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Gunhild Tørhaugen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED
ØYER KOMMUNE



STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Deres ref:

Vår ref:
2025/7130-4
Annbjørge Backer, samferdsel

Dato:
07.04.2025

Samferdselsfaglig uttalelse - Oppstart av reguleringsplan Mosetertoppen Øvre - Varslingsbrev og planprogram til høring - Plan-ID 202406 -Øyer kommune

Vi viser til oversendelse fra Structor AS datert 21.02.2025. Saken omhandler varsel om oppstart av reguleringsplan for Mosetertoppen Øvre. Vi viser også til uttalelse fra Innlandet fylkeskommune datert 07.04.2025. På grunn av stor saksmengde ble det ikke tid til å samordne uttalelsene våre og innspill fra samferdselsavdelingen kommer derfor her i et eget brev.

Samferdselsfaglige innspill

Planforslaget vil legge til rette for nye fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan, og det er stilt krav til utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning. Gjennom planarbeidet forventer vi at det gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger. Vi ser at transportbehov, samt virkninger av dette, herunder trafikksikkerhet er tatt inn som et utredningstema i planprogrammet. Nødvendige tiltak må tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav.

Trafikale virkninger av den totale utbyggingen i Hafjell – nødvendige styringsverktøy?

Vi ser det som uheldig at planforslaget ikke blir sett i sammenheng med pågående arbeid med revisjon av kommunedelplan Øyer sør. Den enkelte reguleringsplan kan i seg selv medføre mindre konsekvenser for vegnettet og trafikksikkerheten, men der den totale utbyggingen i Hafjell til sammen vil få store trafikale konsekvenser, og det vil være konsekvenser langt utover det enkelte planområdet. Som eier og forvalter av fylkesveger, samt at vi har regionalt ansvar for trafikksikkerhet, kan vi se behov for å fremme innsigelse til reguleringsplaner dersom konsekvenser av trafikkøkning og hensynet til trafikksikkerhet ikke blir ivarettatt. Transportbehovet og trafikale konsekvenser bør vurderes samlet for den totale utbyggingen i Hafjell.

Når det her åpnes for å ta inn et nytt større byggeområde i strid med overordnet plan, medfører det en risiko for at man ikke i tilstrekkelig grad får avdekket trafikale behov utover i vegnettet. Til arbeidet med kommunedelplanen har Innlandet fylkeskommune uttalt at vi mener det må gjennomføres en trafikkutredning for den samlede utbyggingen, slik at det blir

kartlagt hvor det er behov for tiltak og at det settes krav om når tiltak skal gjennomføres. Det kan ikke forventes at fylkeskommunen vil gjennomføre nødvendige tiltak på fylkesvegnettet som følge av økt trafikk fra utbyggingen. Dette må finansieres av utbygger eller kommune.

Kommunen har selv pekt på at med økt trafikk vil konfliktpotensialet blant annet i koblingspunktene med Sørbygdsvegen være større, og at det vil være behov for å vurdere hvordan den økte trafikken skal håndteres og om det er behov for fysiske tiltak. Kommunen viser i den forbindelse til utbyggingsprogrammet fra 2008. Vi har etterspurt en redegjørelse av dette utbyggingsprogrammet og om det har fungert i henhold til intensjonen. Vårt innspill er at det må vurderes en oppdatering av utbyggingsprogrammet.

Med vennlig hilsen

Mette Bjørnsen Saur
Fungerende enhetsleder

Annbjørge Backer
Planforvalter samferdsel

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

ØYER KOMMUNE
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Vår dato: 04.04.2025

Vår ref.: 202505470-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: Tor Christensen

Saksbehandler: Sigrid Johanne

Langsjøvold/ 22959701/sjl@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart og høring av planprogram - reguleringsplan - Mosetertoppen øvre - planID 202406 - Øyer kommune

Vi viser til brev datert 21.2.2025. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av fritidsbebyggelse på områder som i gjeldende planer er vist som LNF-areal.

NVEs konkrete innspill

Planområdet omfatter et ubebygde område som ligger med utbygde områder nedstrøms. Man er godt kjent med at det er utfordringer knyttet til vannhåndtering i Hafjellområdet. Vi viser i den forbindelse til kommunens kartlegginger av vassdrag, overvann og dreneringslinjer / flomveier mm i forbindelse med kommunedelplan for Øyer sør (2022). Vi forutsetter at kunnskap fra dette arbeidet legges til grunn for planen.

NVE understreker viktigheten av at utbyggingens virkninger for vassdrag og overvann både innenfor og utenfor planområdet blir utredet. Reell fare for flom og overvann jf. byggeteknisk forskrift kap. 7, må utredes og eventuelle avbøtende tiltak må framgå av planen. NVE oppfordrer til å sette av tilstrekkelig areal til håndtering av både vassdrag og overvann.

Planområdet avgrenses av kraftlinjer i øst og sørøst. Sentral- og regionalnettanlegg, transformatorstasjoner og andre større kraftledninger som krever konsesjon etter energilova er unntatt saksbehandling etter plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 1-3. Eksisterende og vedtatte større høyspenningsanlegg og transformatorstasjoner skal reguleres med hensynssone "Båndlegging etter annet lovverk" H740, iht. pbl. § 12-6, jf. § 11-8 d. Mindre høyspenningsanlegg innenfor områdekonsesjonene faller innenfor virkeområdet til pbl. Disse kan reguleres som "Teknisk infrastruktur" etter pbl. § 12-5 nr. 2.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir



dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Structor Lillehammer AS - Tor Christensen

Kopimottakere:

STATNETT SF
ØYER KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I INNLANDET



Statens vegvesen

STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Tor Christensen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Tone Tidemand-Skappel /
61271383

Vår referanse:
25/54121-2

Deres referanse:

Vår dato:
27.03.2025

Innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan – Mosetertoppen Øvre – gnr. 155 bnr. 1 m.fl. i Øyer kommune – PlanID 202406

Vi viser til varsel om oppstart datert 21.02.2025.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse på deler av et område som er regulert til landbruksformål i dag.

Planområdet ligger rett nord for Hafjell alpinanlegg og har adkomst fra Mosætervegen.

Området inngår i Kommunedelplan for Øyer sør fra 2007, der arealet er avsatt til LNF-område med spredt fritidsbebyggelse. I forslag til ny kommunedelplan, som var på høring i januar 2023, er området foreslått til LNR-tiltak for stedbunden næring og idrettsanlegg/skianlegg.

Planarbeidet er ikke i tråd med arealformål i gjeldende reguleringsplan for Mosetertoppen fra 2009.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport, med et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming og klima og miljøhensyn ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Våre innspill til planarbeidet

Transportbehov og trafikkgenerering er et av temaene som skal utredes, og trafiksikkerhet inngår i dette. Det skal redegjøres for nyskapt trafikk som følge av planforslaget.

Statens vegvesen er opptatt av at trafiksikkerhet for gående, syklende og skiløpere vektlegges i vurderingene og ivaretas på en god måte ved planlegging av veier og skiløyper.

Tilstrekkelig dimensjonering av vegnettet har betydning for både fremkommelighet og trafiksikkerhet. Vi anbefaler at veier og kryss/avkjørsler utformes iht. håndbok N100 Veg- og gateutforming.

Transport og samfunn
Med hilsen

Kurt Gjerstad
fung. seksjonsleder

Tone Tidemand-Skappel

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
ØYER KOMMUNE, Postboks 4, 2637 ØYER



Uttalelse fra Naturvernforbundet i Lillehammer og Øyer om varsling av oppstart av detaljreguleringsplan for Mosetertoppen Øvre

Det er varslet oppstart av detaljregulering for Mosetertoppen øvre, med sikte på å regulere 70-80 tomter for fritidsbebyggelse. Planforslaget er i strid med gjeldende kommunedelplan Øyer sør. I forslag til ny kommunedelplan, som har vært til offentlig ettersyn, er området heller ikke foreslått tatt inn som nytt byggeområde. Kommunestyret i Øyer ønsker fortløpende politisk behandling av utbyggingsplaner i området, uten å vente på ny kommunedelplan.

Det er særdeles uforsvarlig å legge til rette for ny utbygging i urørte naturområder høyt til fjells. Fjellnaturen er ekstra sårbar. Øyer kommune bør heller legge til rette for mer robuste og bærekraftige løsninger for framtida.

Stort omfang på fritidsbebyggelse i Øyer kommune

I Hafjell er det en stor reserve for framtidig fritidsbebyggelse. I arbeidet med revisjon av kommunedelplan Øyer sør har kommunedirektøren anslått planreserven for fritidsbebyggelse til å være i overkant av 2600 enheter. Fra før er det bygd ut om lag 3700 enheter. Innlandet fylkeskommune har utarbeidet et arealregnskap for kommunene i Innlandet. Oversikten viser at Øyer kommune har en planreserve for fritidsbebyggelse som utgjør et areal på 3290 dekar. Det vil si arealer som er avsatt til fritidsbebyggelse i arealplaner, men som enda ikke er utbygd. Til sammenligning er det fra før bygd ut 3891 dekar til fritidsbebyggelse i Øyer.

Dette viser at omfanget på eksisterende fritidsbebyggelse i Øyer er stort både når det gjelder arealbruk og antall enheter, og reservene i gjeldende arealplaner er store. Vi kan ikke se at det er gode grunner til å avsette ytterligere arealer til fritidsbebyggelse i kommunen. Vi ser det som uforsvarlig og unødvendig å sette i gang regulering av et større område med fritidsbebyggelse før ny kommunedelplan er vedtatt, og uten at konsekvensene for samlet mengde fritidsbebyggelse i kommunen er klarlagt. Vi støtter kommunedirektørens vurdering: *«Kommunedirektøren finner at det ikke er forsvarlig å godta planinitiativet, da dette må ses i sammenheng med andre planinitiativ som vil kunne komme før ny kommunedelplan for Øyer sør er vedtatt. Ved å fortløpende godta planinitiativ, som ikke er i tråd med vedtatt overordnet planverk og hvor samlet virkning ikke er avklart, vil det ikke være kontroll mht. fremtidig utbygging og konsekvenser av dette».*

Omfang på fritidsbebyggelse i Norge

Norsk institutt for naturforskning (NINA) utførte i 2022 en kartlegging av tomtereserver for fritidsbolig i Norge, på oppdrag av Kommunal- og distriksdepartementet. Dette gjelder hvor store arealer som er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende arealplaner etter plan- og bygningsloven, men som ikke enda er bygget ut, dvs. «tomtereserven». Tomtereserven tilsvarer arealet av om lag 200 000 fotballbaner eller et areal omtrent fire ganger størrelsen til Mjøsa. Gjeldende arealplaner på kommunalt nivå legger dermed til rette for mer enn en dobling av antall fritidsboliger sammenlignet med dagens 484 959 fritidsboliger. Innlandet har flest hytter fordelt på både fylke og kommune.



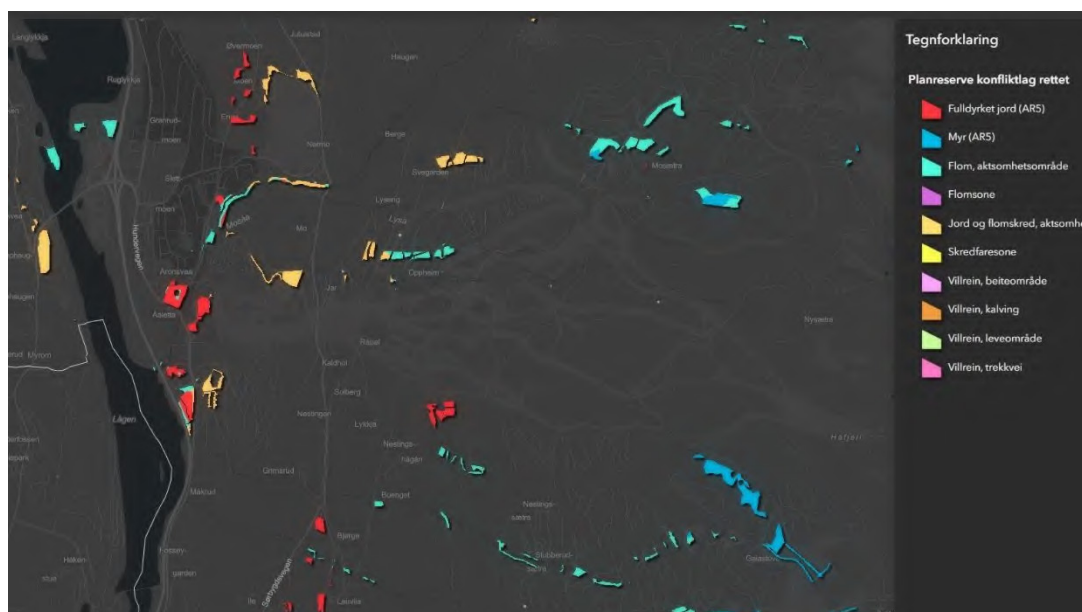
Konsekvenser av fritidsbebyggelse sett i et større bilde

Vi viser til NRK-serien «Oppsynsmannen» som synliggjør den pågående bit-for-bit-nedbygging av natur i Norge. Når det gjelder fritidsbebyggelse, vil konsekvenser på naturen gå langt ut over de faktiske arealene som nedbygges. Dette gjelder blant annet infrastruktur i form av veger mm, og ikke minst økt forstyrrelser fra folk ved ferdsel ut fra hyttene. Dette utgjør forstyrrelser på dyrelivet, og kan også medføre slitasje på vegetasjonen. Norsk institutt for naturforskning (NINA) har funnet at direkte inngrep knyttet til hyttebygging kan være om lag 15 ganger større enn hyttene i seg selv.

Viktige momenter som må hensyntas:

- Nedbygging av myr, fører til store konsekvenser, og det er særdeles viktig å ta vare på myrområdene. Fordelene ved å bevare myr er mange:
 - Myr er viktige karbonlager
 - Naturlig flomdemping/ fordøyning, som er svært viktig i dette området
 - Opprettholder vannbalansen
 - Vannrensing
 - Bedre lokalklima
 - Biologisk mangfold, fauna og økologi
 - Viktige leveområder for arter
 - Landskap og estetikk
 - Helse
- Økt utbygging gir større press på de naturlige flomvegene, og kan føre til økt avrenning som kan gi store skader nedstrøms
 - Overvann skal håndteres lokalt, og naturbaserte løsninger skal benyttes
 - Naturlige flomveger må sikres og gjerne forbedres
 - Vassdrag/ bekker skal ikke lukkes – må heller tilstrebe å gjenåpne eksisterende bekkelukkinger
 - Vegetasjonsbelte på minst 6 meter langs vassdrag og myr
- Fjerning av skog påvirker
 - Naturmangfoldet
 - Klimapåvirkning
 - Rekreasjon
 - Viktige leveområder for arter
 - Vannbalanse/flomdemping
- Byggematerialer og energibruk
- Biltransport og press på å bygge ut vegkapasitet
- Konkret om naturverdier i planområdet
- Økt belastning på sårbar fjellnatur
- Økt lysforurensning som er direkte skadelig for dyrelivet og som gir visuell forurensning for eksisterende hyttebebyggelse, og også vises langt unna innover i fjellet og ellers i dalen.

Figuren nedenfor viser utsnitt fra et konfliktkart utarbeidet av Innlandet fylkeskommune for deler av Hafjell. Flere avsatte byggeområder er i konflikt med myr, flomsoner og fulldyrka jord.



Oppsummering

Vi ser det som uansvarlig av Øyer kommune å sette av ytterligere arealer til fritidsbebyggelse sett i lys av omfanget på eksisterende byggeområder, store planreserver og den pågående diskusjonen lokalt som nasjonalt om nedbygging av særlig fjell- og strandområder til fritidsboligformål. Det minste en bør forvente av en kommune er å drøfte dette temaet i en kommuneplanprosess, ikke som en fortløpende behandling av innkomne enkeltprosjekt. Vi vil også oppfordre kommunen til å utføre en planvask med hensikt å redusere omfanget på planreserven, fortrinnsvis ta ut arealer som er i konflikt med myr eller andre naturverdier (jf. konfliktkart).

Vi ber kommunen også om å se på potensialet for å øke bruken av de hyttene som allerede er oppført, da vi vet at hytter gjerne står tomme store deler av året. Å legge til rette for at flere kan dele på hytter og fritidsleiligheter vil også kunne gi en større del av befolkningen muligheter til rekreasjon.

Naturvernforbundet i Lillehammer og Øyer er ikke prinsipielt motstandere av utbygging, men vår holdning er at omfang, type (f.eks. at senger/leiligheter til utleie er å foretrekke framfor private fritidsboliger) og plassering må vurderes slik at hensyn til natur og friluftsliv ivaretas på en god måte.

Helt til slutt vil vi minne om FN's bærekraftsmål nr 15:

«Beskytte, gjenoppbygge og fremme bærekraftig bruk av jordas [økosystemer](#), sikre bærekraftig forvaltning av skog, trygge [arts mangfoldet](#), bekjempe [ørkenspredning](#) og stoppe og reversere [erosjon](#).»

STRUCTOR LILLEHAMMER AS

Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Svein Erik Fjellstad

svein.fjellstad@statnett.no
Vår ref: 2025/403-2
Deres ref:

Høringsuttalelse Statnett SF - Reguleringsplan for Mosetertoppen - Øyer kommune

Statnett viser til varsel datert 21.02.2025 om oppstart av planarbeid: Reguleringsplan for Mosetertoppen Øvre, arealplan ID 202406.

Statnett eier og drifter følgende transmisjonsnettanlegg i Øyer kommune:

- 300 kV-ledningen Rendalen-Balbergskaret (Fåberg)

Ledningen ble idriftsatt i 1971. Ifølge Statnetts områdeplan kan ledningen bli fornyet og oppgradert til 420 kV spenning rundt 2040.

Vedlagt er et kart som viser traséen for kraftledningen forbi planområdet.

Vi gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendige hensyn til drift og utvikling av Statnetts anlegg.

Vedrørende planforslaget

Øyer kommunestyre besluttet 30.01.2025 at reguleringsprosess for PlanID 202406 Mosetertoppen Øvre skal gjennomføres. Planarbeidet skal gjennomføres med utgangspunkt i sakens vedlegg «Planinitiativ: Endring RP118 Mosetertoppen øvre», fremlagt i oppstartsmøte med forslagsstiller 03.12.2024. I dokumentet som kommunestyret viser til er avgrensningen av planområdet lagt parallelt med, men utenfor, byggeforbudsbeltet til Statnetts 300 kV-ledning Rendalen-Balbergskaret.

Statnett registrerer at avgrensningen til området som nå er på høring er utvidet i forhold til avgrensningen i dokumentet som er nevnt over. Avgrensningen av planområdet mot sør-øst er trukket ca. 50 meter ut og følger nå senterlinjen til

Statnetts ledning. Vi gjør spesielt oppmerksom på at det gjelder byggeforbud og andre restriksjoner langsmed og i nærheten av Statnetts ledninger. Se nærmere om dette under.

Felles for elektriske anlegg - inntegning i plankart

Transmisjonsnettledningen er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd.

Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra plan- og bygningslovens regler, og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at transmisjonsnettledninger i en kommuneplan/reguleringsplan ikke skal inntegnes som et planformål, men innarbeides i plankartet som hensynssone med SOSI-kode H740 (båndlegging etter energiloven) og tilhørende reguleringsbestemmelser (pbl §§ 11-8 d) /12-6).

Hensynssonen må være identisk med ledningsanleggets byggeforbudsbelte. Byggeforbudsbeltet langs denne transmisjonsnettledningen er totalt 38 meter, 19 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen.

Bestemmelsene

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Statnetts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Statnett ber om at følgende reguleringsbestemmelse knyttes opp mot hensynssonen for 300 kV-ledningen Rendalen-Balbergskaret (Fåberg):

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Anleggsarbeid nært høyspentanlegg – 30 meters varslingsgrense

Anleggsarbeid nært spenningssatte anlegg må skje på en måte som ikke gir fare for Statnetts ledninger eller skade på personell, maskiner og utstyr. Statnett som ledningseier skal derfor kontaktes minst 6 uker før planlagt oppstart av arbeid med anleggsmaskiner innenfor en horisontal avstand på 30 meter fra ytterste strømførende line. Det samme gjelder dersom det skal gjennomføres sprengningsarbeider, gravearbeider, skogsarbeid mv. Det vil da være nødvendig med befarings og nærmere avtale om aktuelle sikkerhetstiltak.

Vi viser ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside:

[For deg som skal arbeide nær våre høyspenningsanlegg | Statnett](#)

ROS-analysen til reguleringsplanen må ta hensyn til Statnetts transmisjonsnettanlegg. Dette innebærer at det må vurderes risikoer knyttet til driften av ledningen, inkludert vedlikehold, inspeksjoner og eventuelle driftsforstyrrelser. Det er viktig å sikre at alle relevante risikoer blir identifisert og håndtert på en måte som ivaretar både sikkerhet og miljøhensyn.

Statnett ber om å være høringspart i det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Svein Erik Fjellstad

Spesialrådgiver

Grunn- og rettighetsserverv

Rune Garberg

Seniorrådgiver

Grunn- og rettighetsserverv



Kartet viser senterlinja og mastepunktene for 300 kV-ledningen Rendalen-Balbergskaret (Fåberg) forbi planområdet

Kopi til:

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

Postboks 5091 Majorstua

0301

OSLO

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 Lillehammer

Deres ref:
Vår ref: 2025/48016
Dato: 27.03.2025

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Mosetertoppen Øvre

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for Mosetertoppen Øvre, datert 21.02.2025.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse.

Mattilsynets innspill

Drikkevann

Det er offentlig vann og avløp i tilknytning til planområdet, og all ny bebyggelse skal knyttes til dette. Det må i den forbindelse foretas beregninger for å sikre levering av tilstrekkelige mengder drikkevann til planlagt utbygging i tillegg til eksisterende forsyningssystem. Dette innebærer at vannverket må vurdere sin kapasitet og leveringssikkerhet slik at de har reell mulighet til å utvide transportsystemet, og sikre trygt og tilstrekkelig mengder drikkevann til eksisterende og nye abonnenter innenfor planområdet.

Vannledninger innenfor planområdet må kartlegges og tas hensyn til, for å hindre skader ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnett og aktuelle sårbarheter ved distribusjonssystemet er beskrevet og vurdert i planarbeidet.

Utover dette har vi ingen flere innspill på nåværende tidspunkt, vi ber om å bli orientert i den videre planprosessen.

Med hilsen

Anne Kari Vangen Bakken
seniorinspektør

Astri Ham
avdelingssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
ØYER KOMMUNE

Uttalelse fra KNUT OLAV IRGENS HØEG

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har KNUT OLAV IRGENS HØEG, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for:

PlanID: 202406

Plannavn: Mosetertoppen Øvre

Kommune: Øyer

Uttalelsefrist: 15.04.2025

Uttalelse

Kommentar

Hei Vedlagt ligger høringsuttalelse fra Mosetertoppen Velforening. Vi opplyser om at styret ber om at høringsinnspill som sendes inn på vegne av medlemmer i foreningen også tas til følge, da foreningen har pliktig medlemsskap og prinsipielt ikke uttaler seg i saker hvor medlemmene har ulik oppfatning. Vi har derfor oppfordret medlemmene til å samle seg i grupper (enten for eller i imot) og komme med egne innspill. Hilsen Styret, Mosetertoppen Velforening

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon for KNUT OLAV IRGENS HØEG:

Telefon:

Epost:

Adresse: VÆKERØVEIEN 181F

Postnummer og sted: 0751, OSLO

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no

Planarbeid: Reguleringsplan for Mosetertoppen Øvre – Arealplan ID 202406

Høringsuttalelse fra Mosetertoppen Velforening

Mosetertoppen Velforening er velforeningen for alle hytter og leilighet på Mosetertoppen. Mosetertoppen velforening er en ikke politisk forening med pliktig medlemskap for hytteeierne på Mosetertoppen, og det er styrets oppfatning at foreningen i utgangspunktet ikke skal fremme standpunkter som kan splitte medlemmene i foreningen, all den tid et medlem ikke kan velge å melde seg ut. Blant medlemmene er også utbygger av Mosetertoppen Øvre og/eller representanter i nær tilknytning til disse, som en betydelig eier av leiligheter og tomtearealer på Mosetertoppen, inkludert Mosetertoppen Skistadion med sine kommersielle arealer

Med bakgrunn i dette har foreningen derfor valg å ikke uttale seg i forhold til videre utbygging av Mosetertoppen, fortetning eller tilsvarende for andre områder i Øyerfjellet, siden vi vet det er delte meningen om dette blant foreningens medlemmer. Vi ber derimot kommunen hensynta det innspillene som enten enkeltmedlemmer eller gruppering av medlemmer på Mosetertoppen vil komme med i tilknytning til den foreslåtte omreguleringen av Mosetertoppen Øvre

Tidligere årsmøte i Mosetertoppen Velforening har imidlertid kommet med følgende vedtak i tilknytning til Kommunedelplanen for Øyer Sør, som det er naturlig at hensyntas også i forbindelse med en evt regulering og utbygging av Mosetertoppen Øvre:

Årsmøte i Mosetertoppen Velforening mener det er viktig at Øyer kommune i kommunedelplanen for Øyer Sør sikrer mulighet for nødvendig utbygging av arealer knyttet til friluftsliv, inkludert ski-, sykkel- og turaktiviteter i området. For å sikre dette er det viktig at kommunen regulerer arealer for videre utvikling av friluftstilbudet. Dette gjelder både utbygging av skiløyper for langrenn og alpint, muligheter for Hafjell Alpinsenter til å videreutvikle tilbudet sitt til både ski og sykkel. Det er derfor viktig at reguleringen av arealer knyttet til skisenteret tillater en slik videre utvikling.

Det er ulike meninger i foreningen i forhold til om kommunedelplanen bør inneholde flere hytter i Øyer Sør, og vi som forening har derfor ikke tatt noe standpunkt i forhold til det. Det er imidlertid viktig at kommunene gjennom kommunedelplanen sørger for at det bygges ut nødvendig kapasitet både i Hafjell Alpinsenter, Mosetertoppen Skistadion og til øvrige langrennsløyper i Øyerfjellet i tråd med godkjennelse av den nye kommunedelplanen og fremtidige reguleringsplaner (både eksisterende områder som er regulert og evt nye). Kapasiteten både i løypenettet og alpinsenteret er i dag på et bristepunkt, og det er derfor viktig at slike tiltak blir gjennomført som en forutsetning for videre utbygging, og hvor utbygger evt kan bidra til dette ved støtte til alpinsenteret eller Øyer Turskiløyper for å sikre en slik kapasitetsutvidelse.

Hilsen

Styret, Mosetertoppen Velforening



Øyer Kommune v/kommunedirektøren

Deres ref:

Deres dato:

Vår ref:

PMB/Dokument2

Vår dato:

30.04.25

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Buåsen

Øyer Almennning er i e-post fra Øyer Fjellstyre datert 22.04.2025 orientert om sak på høring fra Statskog, reguleringsplan for Mosetertoppen Øvre, i Buåsen ved Nysetra. Øyer Almennning er ikke på adresselista over varslede høringsinstanser. Fjellstyret opplyser i sin e-post at de har fått utsatt høringsfrist til 1., mai. Øyer Almennning ber om utsatt frist, tilsvarende som for Øyer Fjellstyre ettersom saken ikke er varslet. Saken er behandlet i styremøte 23.04.2025, sak 09/25.

Vestsida Eiendom AS har fremmet et reguleringsforslag på ca. 250 daa i Buåsen som ønskes omdisponert fra LNF til fritidsbebyggelse. Området er ikke avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommunedelplan, men inngår i de arealer som Alpinco fester av Statskog SF. Øyer Almennning mottar en andel av årlige festeinntekter som vederlag for begrensninger i utøvelse av virkesretten på området. Området består av produktiv skog og er naturlig forynget etter gjennomhogging i 1995, og ny hogst i 2011. Området vil ved utbygging miste sin verdi som skog – og naturområde.

Øyer Almennning forvalter virkesretten i Øyer Statsalmenning på vegne av de virkesberettigede landbrukseiendommer i bygda. Lovgrunnlaget er «Lov om bygdealmenninger av 19. juni 1992» samt almenningens egne bruksregler. Bruksreglenes formålsparagraf har følgende ordlyd:

Formålet med disse bruksregler er å sikre en forsvarlig forvaltning og utnyttelse av almenningen innen lovens rammer, slik at den kan opprettholdes som en fellesressurs til beste for de bruksberettigede, og dernest til beste for bosetting, næringsvirksomhet, naturmiljø og friluftsliv i bygdelaget.

Øyer Almennning kan ikke se at det fremlagte reguleringsforslag kommer inn under bruksreglenes formål og ber om at reguleringsforslaget avvises. I tillegg vil vi minne om at Øyer Almennning er en naturlig høringsinstans i saker som gjelder arealdisponering på almenningsgrunn.

Med vennlig hilsen
ØYER ALMENNING

Per M. Bryhn

Kopi til Øyer Fjellstyre

Øyer beite- og gjeterlag

Planprogram Mosetertoppen øvre

Øyer beite- og gjeterlag har mottatt varsel om oppstart av detalreguleringsplan for Mosetertoppen Øvre.

Forslaget legger opp til 70-80 nye frittliggende fritidseiendommer på Buåsen i nærheten av Nysetra søndre.

Beitebruken utgjør en vesentlig del av husdyrbruket i kommunen. Årlig beiter ca 6000 sau/lam, 500 storfe og 300 geiter i fjellet. I følge beiteplan for Øyer kommune utgjør verdien av utmarksbeitet i kommune mins 13 mill kr pr år

I beitebruksplan for Øyer Kommune heter det bl.a;”Beite er en fornybar ressurs, men beiteressursene er ikke ‘uendelige’. Utmarksbeite er den mest arealkrevende næringen vi har. Utmarksområdene i Øyer har flere sterke arealinteresser som beitebruk, jakt, friluftsliv og hyttebygging. Utbyggingstakten for fritidseiendommer er svært høy, og er et hovedsatsingsområde for kommunen. Store utmarksområder er de siste 30 årene blitt omdisponert til hyttefelt. Nye hytteområder beslaglegger utmark og gir mange nye brukere i området. Det er to hovedutfordringer for beitenæringen i Øyer: rovvilt og utfordringer ved bruk av beiteretten pga. stor bruk av utmarksarealer til fritidsbebyggelse med påfølgende økt menneskelig aktivitet i utmarka. Den første er løsbart ved å holde rovviltbestanden på et nivå hvor en unngår store skader og tap, og å ha en god beredskap med forebyggende tiltak. Hytteutbyggingen er derimot en irreversibel handling, som gir utfordringer for beitenæringen i dag og som kan bidra til å skape konflikt om beiteretten i framtiden.”

Selv om det i dag ikke er seterdrift på Nysetera kan en ytterligere utbygging av fritidsbebyggelse legge beslag på beiteområder i tilknytning til Nysetra og gjøre det vanskelig og kunne starte opp slik drift i framtida. Dette mener Øyer beite- og gjeterlag er uheldig.

En fortsatt utbygging av fritidsboliger i nye områder vil medføre en ytterligere økning av fritidsbruk av fjellet vårt både sommer som vinter.

Økt fritidsbruk av utmarka gjør at beitedyra vil bli ytterligere forstyrret og konfliktene ved at dyr tar seg inn på områder med fritidsbebyggelse vil eskalere ytterligere.

Fritidsboligene og den øvrige turismen legger press på etablering av ny turveger og oppgradering av gamle. Det legger til rette for at beitedyr dels blir jaget ut - og dels naturlig trekker ut - av tilviste beiteområder. Det finnes flere eksempler i Øyerfjellet.

Vandringen påfører dyreeierne betydelig merarbeid, beitedyrene blir urolig og mindre tillitsfulle og det skaper konflikter der fritidsboligene ligger.

Det er ikke bare husdyr som blir forstyrret med økt trafikk i utmarka, Villreinen som også til tider benytter seg av områder i Øyer vil bli påvirket og dette er spesielt uheldig med tanke på det ansvaret vi alle har for å ta vare på villreinen

Øyer beite- og gjeterlag ber om at ytterligere utbygging av nye områder stoppes og at planforslaget for Mosetertoppen Øvre avvises.

Astrid Olstad

Leder

Arne Pål Rusten

Sekretær



Statskog SF
Postboks 63 Sentrum
7801 Namsos

Deres ref:

Vår ref:
25/28 - 4 323

Dato:
01.05.2025

Planprogram Mosetertoppen Øvre - fjellstyrets uttalelse

Det vises til planprogram for Mosetertoppen Øvre, som har vært på høring.

Øyer fjellstyre behandlet saken i fjellstyremøte 30.04.2025, sak 35/25. Kopi av møtebok og uttale er vedlagt.

Saken legges ut til offentlig gjennomsyn. Siden uttalelsen må sendes Statskog og kommunen kort tid etter behandling, vanskeligjør det imidlertid vurdering av ev. nye merknader fra bruksberettigede, som kan ha betydning for fjellstyrets uttale.

Fjellstyret gjør oppmerksom på den rett de bruksberettigede har til å kreve skjønn, i medhold av fjellovens § 12 og 34. Krav om skjønn må framsettes inne tre uker «etter at den som krev skjønn fekk kunnskap om tiltaket eller leigeavtala», jf. fjellova § 34.

Med hilsen
For Øyer fjellstyre

Erik Hagen
Fjelloppsyn/Daglig leder

Kopi:

Øyer kommune
Structor Lillehammer AS
Øyer Beite- og gjetelag
Øyer Almenning

Møtebok for Øyer fjellstyre

Møtedato: 30.04.2025

Sak nr: 35/25

Dokument: 25/28 - 2

Arkiv: 323

Planprogram Mosetertoppen Øvre - fjellstyrets uttalelse

Saksdokumenter vedlagt møteinnkallingen:

- Brev datert 20.04.2025 fra Statskog, med vedlegg; *Oppstart av reguleringsplan Mosetertoppen Øvre: Varslingsbrev og planprogram til høring*

- Kart med plangrense
 - Varslingsbrev
 - Planprogram
 - Planinitiativ_Endring RP118 Mosetertoppen øvre
 - Oppstartmøtereferat
 - Saksprotokoll KST
- Brev datert 24.04.2025 fra Øyer Beite- og gjetelag SA

Bakgrunn:

Det er varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for Mosetertoppen Øvre, med planprogram til høring.

Planområdet ligger ved Busåsen, nord for Nysætra søre. Det opereres med noe forskjellig avgrensninger og arealer i de ulike dokumentene (256-330 daa). Uansett ligger det meste av arealet i statsallmenningen, ca. 250 daa. Saksbehandler har lagt inn allmenningsgrensa i vedlagt kart. Planforslaget går i hovedtrekk ut på at deler av områdene som i gjeldende reguleringsplan ID118 Mosetertoppen er vist til landbruksformål, omreguleres til fritidsbebyggelse. Det er skissert 70-80 tomter på ca. 1 daa.

Dette er en grunndisponeringssak i statsallmenningen etter § 12 i fjelloven, første og andre ledd:

Iverksetjing av grunndisponeringstiltak – herunder tiltak som gjeld vassdrag – i statsallmenning kan berre skje når det ikkje medfører vesentleg skade for nokon som har bruksrett, og under omsyn til prinsippa for naturvern. Om eit tiltak vil medføre vesentleg skade for bruksrettar vert avgjort ved skjøn.

Grunndisponeringstiltak kan berre føretakast av departementet eller med løyve frå departementet, med mindre anna er særskilt fastsett. Før departementet tek avgjerd skal fjellstyret og i tilfelle allmenningsstyret ha hatt høve til å kome med fråsegn i saka.

Statskog har i brev datert 20.04.2025 sendt saken til fjellstyret for uttale.

Vurdering:

I slike større grunndisponeringssaker bør fjellstyret involveres så tidlig som mulig. Da høringsfristen gikk ut 15. april, er det beklagelig at Øyer fjellstyre ikke har stått på varslingslisten til planrådgiver/kommunen og at saken er oversendt fra Statskog så vidt sent.

Fjellstyret har fått utsatt frist for uttale til kommunen til 1. mai.

Saken ble forhåndsvarslet på fjellstyrets hjemmeside 15. april og er sendt Øyer Beite- og gjetelag (ØBG) og Øyer almenning for uttale.

ØBG viser i uttale mottatt 24.04.2025 til at beitebruken utgjør en vesentlig del av husdyrbruket i kommunen, og at utmarksbeitet er en betydelig ressurs for landbruksnæringen i Øyer (se vedlegg). Årlig slippes ca. 6 000 sau, 500 storfe og 300 geiter i fjellet. ØBG gjengir *Beitebruksplan for Øyer kommune* sine henvisninger til at utmarksområdene i Øyer har flere sterke arealinteresser, som beitebruk, jakt, friluftsliv og hyttebygging. Sistnevnte er irreversible tiltak som beslaglegger utmark og gir økt ferdsel i området. ØBG viser til at økt fritidsbruk av utmarka fører med seg tilretteleggingstiltak, som igjen legger til rette for at beitedyr dels jages ut, eller dels naturlig trekker ut av tilviste beiteområder.

ØBG viser til at det per i dag ikke er tradisjonell seterdrift på Nysætra. De mener imidlertid ytterligere utbygging vil legge beslag på beiteområder i tilknytning til setra, og vanskeliggjør tradisjonell seterdrift i framtida.

ØBG ber i sin uttale om at ytterligere utbygging av nye områder stoppes og at planforslaget for Mosetertoppen Øvre avvises.

Øyer Almenning har i skrivende stund ikke avgitt uttale, men den blir oversendt fjellstyret og kommunen så snart den er klar.

Ellers har fjellstyret fått kopi av et par andre uttalelser sendt fra privatpersoner til forslagsstiller, som ikke omtales nærmere her.

Saksbehandler mener det er uheldig at det settes i gang regulering av nye områder for utbygging, før prosessen med kommunedelplanen er ferdig. En kommunedelplan skal avklare de overordnede spørsmålene om arealbruken, og ved stykkevis og delt utbygging kan en miste helhetsbildet i området.

Siden saken har kommet opp, må fjellstyret ta stilling til den. Fjellstyrets oppgave er å vurdere om tiltaket vil medføre vesentlig skade for noen med bruksrett, og om tiltaket kan skje etter prinsippa for naturvern.

Tiltaket berører et LNF-område i utkanten av allmenningen. Det går skiløype og nedfartsløype gjennom området. Skogen ble hugget for nærmere 15 år siden, og ungskog har etablert seg gjennom naturlig foryngelse.

Forholdet til bruksretten:

Det er ingen tradisjonell seterdrift på Nysetra i dag, men det høstes fôr og beites noe på seterløkker. Utmarka i området brukes noe til beiting med sau. Om en ser den totale utbyggingen i området under ett, må en vel si at denne kan være til skade for bruksretten. Siden utbyggingen har skjedd etappevis og over lang tid, har det ikke vært enkelt å påvise slike skader. Det foreslåtte utbyggingsområdet vil komme nært Nysetra, og er ikke reversibel. Sammen med all annen utbygging i området vil det i framtida knapt være mulig å bruke de gjenværende setrene på Nysetra til seterdrift. Dette er i det minste en stor ulempe for de som har bruksrett.

Prinsippa for naturvern:

Det foreslåtte utbyggingsområde grenser mot Moksjølia, og sammen med Moksjølia er det en

korridor inn mot myrer og snaufjell i denne delen av fjellet. Med den foreslåtte utbygging vil denne korridoren brytes, med de konsekvenser det har for vilt.

Uttalelse, enstemmig som foreslått:

Det vises til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Mosetertoppen Øvre, med planprogram til høring.

Det registreres at det vesentligste av planområdet ligger i statsallmenningen. Øyer fjellstyre er gjennom fjelloven tillagt administrasjon av bruksrettene i statsallmenningen, og skal legge til rette for jordbrukstilknyttede bruksretter som seter og beite, samt jakt, fangst og fiske.

De fjellnære områdene i planområdet og videre innover i statsallmenningen er viktige friluftsområder for tilreisende og bygdefolk, men også helt nødvendige leveområder for vilt og gode beiteområder for husdyr.

Den foreslåtte utbyggingen vil være irreversibel, og anses sammen med tidligere tiltak i området å være til skade for bruksretten. I første rekke vil det i framtida være vanskelig å drive tradisjonell seterdrift på gjenværende setre på Nysætra, og med økt ferdsel påvirkes også utmarksbeitinga innover i fjellet. Utbyggingen vil bryte den naturlige korridoren inn mot snaufjellet, og dermed være til ulempe for viltet. Tiltaket skjer dermed ikke etter «prinsippa om naturvern».

Med bakgrunn i dette anbefales det at plantiltaket avvises, subsidiært utsettes og tas med som en naturlig del av revisjon av kommunedelplan Øyer sør.

Det bes om at Øyer fjellstyre i den videre prosessen varsles som høringspart.

Saken legges ut til offentlig gjennomsyn. Siden uttalelsen må sendes Statskog og kommunen kort tid etter behandling, vanskeligjør det imidlertid vurdering av ev. nye merknader fra bruksberettigede, som kan ha betydning for fjellstyrets uttale.

Fjellstyret gjør oppmerksom på den rett de bruksberettigede har til å kreve skjønn, i medhold av fjellovens § 12 og 34. Krav om skjønn må framsettes inne tre uker «etter at den som krev skjøn fekk kunnskap om tiltaket eller leigeavtala», jf. fjellova § 34.

Utskrift av møteboka er sendt til:

Statskog SF

Øyer kommune

Structor Lillehammer AS

Øyer Beite- og gjetelag

Øyer Almanning

Tor Christensen

Fra: slocker@online.no
Sendt: mandag 21. april 2025 21:39
Til: Tor Christensen
Kopi: postmottak@oyer.kommune.no
Emne: Reguleringsplanforslag i Øyer kommune - Buåsen, Innspill

You don't often get email from slocker@online.no. [Learn why this is important](#)

Hei Tor;

Jeg ble i påsken gjort oppmerksom på reguleringsplan for området Buåsen (via eier av Nysætervegen 272 (gnr./bnr. 155/1, festenr. 667, seksjonsnr. 0), men er usikker på om noen av beboerne på Nysetra har gitt innspill til reguleringsplanen.

Jeg eier selv Nysætervegen 211/213 (gnr./bnr. 155/1, festenr. 671) og grenser for så vidt ikke til berørt område.

Alle seter/hytte-eiere på Nysetra blir imidlertid stadig berørt av utbygging som foregår i området. Tilgang til Nyseterområdet har blitt vanskelig med utbygging av alpinanlegg, etablering av Vidsyn kafe og nedlegging av etablert skiløype som kunne benyttes til transport til og fra Nysetra om vinteren.

Vi må nå gå gjennom alpinanlegget for å komme til Nysetra, og har ved flere anledninger blitt tilsnakket av løypepatruljene. Vi benytter for øvrig vår hytte nesten hver helg hele vinteren.

I tillegg opplever vi at parkeringsplass som tidligere var tiltenkt Nyseter-beboerne (ved Vidsyn) stadig benyttes av andre (kunder til Vidsyn mv), og er til tider helt full.

I forbindelse med regulering av området Buåsen ønsker vi å foreslå at det tilrettelegges en vei fra Moseter-området via Buåsen som er tilgjengelig for hytte-/setereierne på Nysetra om vinteren. En slik vei kunne lett kobles til Nysæterveien og sikre vintertilgang til området. En slik vei og evt en parkeringsplass vil ikke berøre skitrafikk i dette området vesentlig.

Jeg er klar over at høringsfristen for reguleringsplanforslaget har gått ut , men hadde satt pris på om innspillet kunne vurderes likevel.

Mvh/Brgds

Sigmund Lockert

Saltbutangen 1a
3478 Nærsnes
Norway

Mobil: +47 90281987
eMail: slocker@online.no

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116,
2615 Lillehammer

Oslo, 11. april 2025
Vår ref.: 71735.161890
Ansvarlig advokat: Roger Engebretsen

Kun sendt på e-post:
lillehammer@structor.no

Varsel om oppstart av reguleringsplan for Mosetertoppen Øvre – innsigelse om manglende adkomst

SANDS Advokatfirma DA representerer Erlend Moe.

Moe er, som nabo og berørt, varslet om oppstart av reguleringsplanarbeid for Mosetertoppen Øvre i Øyer kommune. Planarbeidet utføres av Structor Lillehammer AS, på vegne av Vestsia Eiendom AS.

Vi ønsker å påpeke at Vestsia Eiendom AS mangler nødvendig adkomst til Mosetertoppen Øvre, jf. plan- og bygningsloven § 27-4.

Eneste mulige adkomst til Mosetertoppen Øvre, som også er lagt til grunn i planprogrammet, er via Mosetervegen. Om lag 80% av Mosetervegen ligger på Moes eiendom.

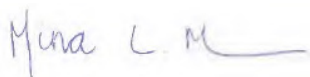
Moe har sammen med andre grunneiere, i særskilt avtale fra 2011, gitt nærmere konkrete enheter adkomst over blant annet Mosetervegen. Retten er begrenset til å omfatte «*enheter som blir etablert innenfor området som er omfattet av Reguleringsplanen*». Området som nå omsøkes regulert, er ikke omfattet av reguleringsplanen som avtalebestemmelsen viser til. Det er i samme avtale angitt at fremtidige utbyggingsområder ikke avleder rett til adkomst fra enheter som har adkomst.

Etter inngåelsen av avtalen fra 2011, er det solgt enkelte andre arealer, hvor det er oppført fritidsbebyggelse, etter særskilt avtale med grunneiere. Moe har ikke aktivt motsatt seg at disse enhetene benytter adkomst over hans grunn, og særskilt kompensasjon for dette har vært drøftet. Moe understreker imidlertid at han ikke aksepterer at *nye* enheter benytter den delen av Mosetervegen som går over hans eiendom som adkomst. Dette har sammenheng med at partene – i samme avtale fra 2011 – av flere grunner avtalefestet at omsøkt område ikke skal bygges ut.

Vegen er heller ikke åpen for alminnelig ferdsel. Avtalen gir kun adkomst for nærmere konkretiserte enheter; Det er kun fritidsbebyggelsen innenfor det avgrensede området etter avtalen som har rett til bruk av veien. Avtalen gir dermed ikke veirett til allmennheten. Moe har heller ikke på annet vis akseptert at allmennheten har tilgang eller adkomst over hans eiendom.

Vestsia Eiendom AS mangler følgelig rett til adkomst til omsøkt areal.

Med vennlig hilsen
SANDS Advokatfirma DA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mina L. M.' followed by a horizontal line.

Mina Lundby Michaelsen
Advokat
Mina.Lundby.Michaelsen@sands.no

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Mosetertoppen Øvre
Arealplan-ID: 202406
Frist for innspill: 15.04.2025
Altinnreferanse: D0AFFDFBDE65

Svar fra berørte parter:

Navn:

Telefon:

E-post:

BENEDICTE NORDANG

Uttalelse

Som eier av Kronrøysa 28 er jeg rystet av planforslaget, av flere grunner:- I første rekke er dette et LNF område, noe vi baserte vår vurdering på da vi valgte å kjøpe tomt og bygge hytte på Mosetertoppen. -Gitt økende oppmerksomhet og motstand mot nedbygging av natur i tillegg til nylig intervju med brødrene Plukkerud i DN hvor de presisterte at de går over fra utvikling til drift av området skuffer det at en slik inngripende prosess startes opp nå.- Området er et viktig turområde både sommer og vinter for oss som har hytter i området, og hvor vi observerer et rikt dyreliv.- Området er i seg selv så stort at det vil endre karakter på Mosetertoppen øvre, som i dag er preget av enkeltstående, større hytter med romslige tomter. Tettheten og omfanget av tomter og hytter i forslaget er omfattende og virker brutalt, og vil antagelig trekke ned verdien på eksisterende hytter.- 70-80 hytter i tillegg på eksisterende vei vil medføre stor belastning med tungtrafikk i byggeperiode og i etterkant, noe som ganske sikkert medfører verdiforringelse for eksisterende hytter.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_BENEDICTE NORDANG_20250414_165629.pdf

Tor Christensen

Fra: Roger roger.broen <roger.broen@altiboxmail.no>
Sendt: onsdag 16. april 2025 20:12
Til: Tor Christensen
Emne: Fwd: VS: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Mosetertoppen Øvre- Forslag vedr adkomst

You don't often get email from roger.broen@altiboxmail.no. [Learn why this is important](#)

Hei,

Det vises til varsel om oppstart av regulering av Mosetertoppen Øvre.

Det har i tillegg blitt opplyst om at det er planer om å utvikle området - tomter - både nord og sør for Mosetertoppen heisen / Buåsen.

Til en slik utbygging bør det etableres en helt ny adkomst (veg) til området (og ikke la denne gå via Kronerøysa FB9) og det foreslås at ny adkomst til disse områdene legges via Lekkja og forlenge denne vegen videre østover! (som gir en helt ny veg utenom eksisterende hyttefelt!

Denne løsningen medfører en litt lengre veg, men dette bør være den beste løsningen for Mosetertoppen!

Vh Roger Broen

Fra: noreply@altinn.no <noreply@altinn.no>
Sendt: tirsdag 11. mars 2025 10:39
Til
Emne: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Mosetertoppen Øvre

Til ROGER BROEN

Vi har sendt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid i Øyer kommune. Navnet på reguleringsplanen er: Mosetertoppen Øvre.

Vi sender deg dette brevet fordi du kan være berørt eller ha interesser i nærheten av området vi vil regulere.

Du kan uttale deg om reguleringsplanforslaget

Logg inn på Altinn for å se brevet og svar innen 15.04.2025.

Med vennlig hilsen,
STRUCTOR LILLEHAMMER AS, på vegne av forslagsstiller STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Telefon: 93243078
E-post: tor.christensen@structor.no

*Det er ikke mulig å svare på denne e-posten. Har du spørsmål om varselet i Altinn, kan du kontakte
Direktoratet for byggkvalitet. Oppgi referanse: d0affdfbde65
Spørsmål om innholdet i brevet, må du rette til STRUCTOR LILLEHAMMER AS (org. nr. 913254449).*

Tor Christensen

Fra: Marit Svegaarden <marit@designhouse.no>
Sendt: onsdag 16. april 2025 10:15
Til: Tor Christensen
Emne: Detaljreguleringsplan for Mosetertoppen Øvre

You don't often get email from marit@designhouse.no. [Learn why this is important](#)

Hei!

Takk for hyggelig prat!

Som jeg snakket om, vil jeg bare sjekke at våre to tomter på Kronrøysa er ivaretatt i den nye reguleringsplanen.

Hører fra deg.
God påske!

Hilsen fra Marit



Marit E. Svegaarden
Kreativ leder/Partner, Design House
m 90 61 79 18
a Oscars gate 20, 0352 Oslo
www.designhouse.no | [Facebook](#) | [Instagram](#)

Merknader til varslings om oppstart av detaljreguleringsplan for Mosetertoppen Øvre i Øyer Kommune

Jeg viser til «Varsel om oppstart av planarbeid: Reguleringsplan for Mosetertoppen Øvre, arealplan ID 202406». Her er noen merknader fra min side i den sammenheng, og så forbeholder jeg meg retten til å komme med ytterligere innsigelser på et senere tidspunkt.

1. Bruk av statsallmenning

Det aktuelle området er i dag en statsallmenning, som eies av fellesskapet via Statskog. Når man går inn på Statskog sin hjemmeside blir man umiddelbart møtt med følgende tekst: «*Vi sikrer fellesskapets verdier for framtida. Vi gir deg naturen.*» I dag benyttes det aktuelle området flittig av besøkende turfolk, som mange har stor glede av området både sommer og vinter. Utsikten fra området er fantastisk, og løssnøkjøringen man får her er den beste man kan få på Hafjell.

Det vil være svært uheldig om denne statsallmenningen privatiseres med kommersiell hyttebygging fremfor at fellesskapet fortsatt skal kunne glede seg over området.

2. Uppreis beskrivelse av bruken av området i planprogrammet

I planprogrammet ([01_planprogram_reguleringsplan-mosetertoppen-ovre v10.pdf](#)) side 18 står det under Tema 5 Friluftsliv om Dagens Situasjon at «*Berørt område benyttes ikke særskilt til friluftsførmål i dag, men alpinnedfarter, løyper og noen turstier / sykkelruter går gjennom området*». Dette stemmer virkelig ikke. Området benyttes hyppig som friluftsførmål i dag, både sommerstid og vinterstid. Spesielt løssnøkjøringen om vinteren er svært bra her, til glede for mange mennesker. Dette området er det beste stedet for løssnøkjøring på Hafjell (tilknyttet anlegget).

3. Tomtereserver i Øyer kommune

Det finnes i dag allerede store tomtereserver i Øyer Kommune. Etter hva jeg forstår er tomtereserven anslagsvis på over 2600 tomter (ifølge arbeidet med revisjon av kommunedelplan Øyer Sør). Det bør da være helt unødvendig å benytte LNF-områder fra Statsallmenningen til hyttebygging. I stedet bør det prioriteres å benytte allerede eksisterende arealreserver.

Dette er også i tråd med Kommunal og- distriktsdepartementets «*Rettleiar om planlegging av fritidsbustader*»

(https://www.regjeringen.no/contentassets/7f494f7b9c0d46bab28c366616e3cd1e/nn-no/pdfs/h-2528_n-hytteveileder.pdf), hvor det bl.a. står at «*Val av utbyggingsmønster og omfanget av nye byggjeområde bør ta utgangspunkt i mål og strategiar i samfunnsdelen, og sjåast i samanheng med eit arealrekneskap som kan vise fortettingspotensialet og tomtereserven i tidlegare godkjende byggjeområde.*»

Det gir ikke mening å regulere et nytt større område for hytter på Mosetertoppen Øvre uten å ta hensyn til eksisterende tomtereserver i kommunen.

Kommunedirektøren har kloke vurderinger vedr. denne problemstillingen i sitt saksfremlegg til kommunestyremøtet 30. januar 2025

(<https://prod02.elementscloud.no/publikum/Documents/ShowDocument/14ed1b28-b66d-4063-9579-829a94c0e183/1065/2412>): «Kommunedirektøren finner at det ikke er forsvarlig å godta planinitiativet, da dette må ses i sammenheng med andre planinitiativ som vil kunne komme før ny kommunedelplan for Øyer sør er vedtatt. Ved å fortløpende godta planinitiativ, som ikke er i tråd med vedtatt overordnet planverk og hvor samlet virkning ikke er avklart, vil det ikke være kontroll mht fremtidig utbygging og konsekvenser av dette.»

4. Synlighet / eksponert plassering

Det aktuelle området er plassert høyt i terrenget, på et høydedrag nær tregrensen. Området er svært synlig fra store deler av området rundt, inkludert innover i fjellet (hvor dagens hyttefelt på Mosetertoppen knapt kan sees).

En slik eksponert plassering opp mot høyfjellet er i strid med Kommunal- og distriktsdepartementets «Rettleiar om planlegging av fritidsbustader» (https://www.regjeringen.no/contentassets/7f494f7b9c0d46bab28c366616e3cd1e/nn-no/pdfs/h-2528_n-hytteveileder.pdf), der det bl.a. står; «Hyttebygging skjer ofte i fjell- og kystområde med store, opne landskapsrom der god utsikt er ein viktig kvalitet. Dette gjer samtidig at bygningsmassen kan bli synleg frå store avstan dar. Fritidsbygningane blir meir synlege dersom det er lite vegetasjon rundt den einskilde hytta, omfattande utandørs belysning eller vegar og tomter med store skjeringar eller fyllingar. Inngrepa vil vere særleg synlege på lang avstand dersom bygningane ligg i ei li som vender mot eit stort og ope landskapsrom. Ved planlegging av fritidsbustader er det viktig at visuell fjernverknad blir vurdert grundig. Medviten plassering og gruppering av bygningane kan betre landskapsverknaden. Ein bør unngå å plassere hytter over skoggrensa og på toppar, kollar og andre svært synlege formasjonar i landskapet. Feltutbygging bør lokalisast til kupert landskap. Bygningane kan her leggjast inn i skålforma terrengformer og utformast slik at dei ikkje blir meir eksponerte enn nødvendig»

En evt. hyttebygging i det aktuelle området er direkte i strid med regjeringens veileder på dette punktet.

I planprogrammet punkt 14.4.3 viser forslagsstilleren til at det av regjeringens «Nasjonale forventninger» fremgår at «potensialet for fortetting eller utvidelse av eksisterende fritidsboligområder vurderes før det legges til rette for utbygging av nye områder, særlig der det er utbyggingspress.»

Hafjellområdet er et område med utbyggingspress, hvor disse forventningene gjør seg gjeldende med styrke. Det må dog understrekes at denne planen med mulig utbygging av Statsallmenningen ikke er en slik fortetting eller utvidelse av eksisterende fritidsboligområde. Tvert i mot er det et helt nytt hytteområde på 330 dekar, noe som er nesten like stort som hyttefeltene FB8 og FB9 tilsammen. Området det er snakk om, ligger ovenfor eksisterende hyttefelt. Det er derfor snakk om en utvidelse av grensen mot fjellet, og ikke en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse. Konsekvensen er at man «spiser» seg gradvis lenger innover i fjellet slik at fjellgrensen stadig justeres. Dette legitimeres gjennom å argumentere for at det er snakk om fortetting, mens det i realiteten er snakk om nedbygging av nye naturområder.

Den ønskede reguleringen er ikke i samsvar med arealformål LNF i gjeldende kommunedelplan, og vil ødelegge det som i dag er et friluftsområde.

I konsekvensutredning i forbindelse med 1. gangs høring av kommunedelplan for Øyer sør i januar 2024 side 49-52 omhandler dette området. Her fremheves også den eksponerte plasseringen:

	dyrkbare jord. Det er også myr innenfor arealet.	
Landskapsvirkning	Området ligger i side med jevn stigning mot Buåsen/Hafjell i sør. Synligheten fra sør og dalbunnen vil være liten, men fra nord og øst vil en utbygging av dette arealet være godt synlig. Særlig vil belysning fra en utbygging være synlig fra nord og øst. Deler av området er definert som åsrygg og koller i landskapsanalysen og ansees derfor som eksponert.	-

Forslag om utbygging av området har vært oppe til vurdering også flere ganger tidligere, og da blitt forkastet av kommunestyret, blant annet på grunn av synlighet fra fjellet.

Da Felt 8 på Mosetertoppen ble utvidet i 2014 (etter at kommunedelplanen var godkjent i 2007), var et av hovedargumentene at denne utvidelsen ikke var synlig fra Lie-Hornsjøvegen (og dermed ikke «innover i fjellet»). En utbygging opp til Buåsen, slik som det er lagt opp til i den varslede reguleringsplanen, vil bli meget synlig fra store deler av fjellområdene nord- og østover.

Mvh

Håvard Woldstad

Måsåbergvegen 33

2636 Øyer

Epost: woldstad@gmail.com

Tor Christensen

Fra: Morten Welo <morten.welo@fsncapital.com>
Sendt: mandag 14. april 2025 21:24
Til: Tor Christensen
Kopi: Tandberg-Johansen, Anders; raycar@live.no; Arvid Nesse Jr.; Ola Beinnes Fosse; espen.skovly@gmail.com; foverkil@online.no; trygve.roald@gmail.com; Werner Hjelt; hk@redwoodcapital.no; Kristina.h.kvam@gmail.com; injori@gmail.com
Emne: Innspill Reguleringsplan 202406 for Mosetertoppen Øvre
Vedlegg: 250414 Innspill planprogram Mosetertoppen Øvre.pdf; Dokumentasjon av synlighet fra fjellet – innspill til Planprogram Mosetertoppen Øvre.pdf

You don't often get email from morten.welo@fsncapital.com. [Learn why this is important](#)

Til:
Tor Christensen - Structor

Vedlagt er brev med innspill til forslaget om utbygging av Mosetertoppen Øvre, på vegne av hytteeierne i Måsåbergvegen 90, 91, 93, 97, 102, 103, 104, 107, 109 og 111.

På bakgrunn av det som fremkommer der, bør kommunen benytte anledningen til å stanse den videre planprosessen for utbygging av Mosetertoppen Øvre ved å ikke fastsette planprogram.

Jeg vil be deg om å bekrefte at denne e-posten med 2 vedlegg er mottatt.

Vennligst ta kontakt hvis du har spørsmål til våre innspill.

Vennlig hilsen
Morten Welo
På vegne av hytteeierne

Merknader til varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram Mosetertoppen Øvre i Øyer kommune, plan-id. 202406

Det vises til varsel om reguleringsplan arbeid og høring av planprogram for plan om utbygging av 70-80 nye hytter på Mosetertoppen Øvre.

Med dette inngis merknader fra følgende hytteeiere på felt 8:

Raymond Carlsen, Måsåbergvegen 111
Christine og Arvid Nesse, Måsåbergvegen 109
Cecilie og Ola Beinnes Fosse, Måsåbergvegen 107
Werner Hjelt, Måsåbergvegen 104
Anne Elisabeth og Morten Welo, Måsåbergvegen 103
Finn Erik Jordan Øverkil, Måsåbergvegen 102
Håvard og Kristina Kvam, Måsåbergvegen 97
Espen Skovly, Måsåbergvegen 93
Trygve Roald og Inger Johanne Ristan, Måsåbergvegen 91
Therese Vestre Johansen og Anders Tandberg-Johansen, Måsåbergvegen 90

1. Synlighet

Det planlagte hyttefeltet er på et høydedrag nær tregrensen (885-935 moh), og har derfor en svært eksponert plassering med stor synlighet for omgivelsene og innover i fjellet. Dette illustreres med vedlagte bilder.

Bildene nedenfor er tatt fra Lienden og Raumyra (myra like ovenfor Lisetra) og viser at utbygging i det aktuelle området vil være et dramatisk innhugg i naturen (se planforslaget som er markert i rødt). Det har allerede vært en massiv hytteutbygging på Mosetertoppen, men så langt har grensen mot Statsallmenningen satt en stopper for utbygging som vil være synlig fra Øyerfjellet. Dette vil endres hvis forslaget om ny utbyggingsgrense vedtas i kommunen.

Av bildene vil dere også se at utbygger allerede har hugget mye av skogen, samt at dagens hytter ikke er synlige på avstand.

Bilde tatt fra
Raumyra



Bilde tatt fra
Lienden



- Det vises også til flere bilder i vedlegget: *Bilder – Dokumentasjon av synlighet fra fjellet, innspill til Planprogram Mosetertoppen Øvre.*

Plasseringen opp mot høyfjellet er i strid med gjeldende føringer for planlegging av fritidsboliger. I [Rettleiar om planlegging av fritidsbustader](#) fremhever Kommunal- og distriktsdepartementet at hyttefelt bør plasseres tilbaketrukket og lavest mulig i terrenget, se bl. a. side 31 i veilederen:

«Hyttebygging skjer ofte i fjell- og kystområde med store, opne landskapsrom der god utsikt er ein viktig kvalitet. Dette gjer samtidig at bygningsmassen kan bli synleg frå store avstandar. Fritidsbygningane blir meir synlege dersom det er lite vegetasjon rundt den einskilde hytta, omfattande utandørs belysning eller vegar og tomter med store skjeringar eller fyllingar. Inngrepa vil vere særleg synlege på lang avstand dersom

bygningane ligg i ei li som vender mot eit stort og ope landskapsrom. Ved planlegging av fritidsbustader er det viktig at visuell fjernverknad blir vurdert grundig. Medviten plassering og gruppering av bygningane kan betre landskapsverknaden. Ein bør unngå å plassere hytter over skoggrensa og på toppar, kollar og andre svært synlege formasjonar i landskapet. Feltutbygging bør lokaliserast til kupert landskap. Bygningane kan her leggjast inn i skålforma terrengformer og utformast slik at dei ikkje blir meir eksponerte enn nødvendig.»

Plasseringen av 70-80 nye hytter i åpent terreng på Mosetertoppen Øvre er det motsatte av hva regjeringens veileder gir anvisning på.

Den eksponerte plasseringen vil redusere Hafjellområdets kvaliteter som ski-, natur- og friluftslivsdestinasjon, og representerer ikke en skånsom og bærekraftig videreutvikling av stedet. For å ivareta området kvaliteter bør LNF-områder bevares som naturlige forbindelser fra eksisterende hytteområder og opp til fjellet.

I planprogrammet punkt 14.4.3 viser også forslagsstiller til at det av regjeringens «Nasjonale forventninger» fremgår at *«potensialet for fortetting eller utvidelse av eksisterende fritidsboligområder vurderes før det legges til rette for utbygging av nye områder, særlig der det er utbyggingspress.»*

Hafjellområdet er et område med utbyggingspress, hvor disse forventningene gjør seg gjeldende med styrke. Det må understrekes at denne planen *ikke* er en slik fortetting eller utvidelse av eksisterende fritidsboligområde:

Dette er et helt nytt hytteområde på 330 dekar, og er om lag like stort som hyttefeltene FB 8 og FB 9 tilsammen. Området det er snakk om, ligger *ovenfor* eksisterende hyttefelt. Det er derfor snakk om en utvidelse av grensen mot fjellet, og ikke en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse. Konsekvensen er at man «spiser» seg gradvis lenger innover i fjellet slik at fjellgrensen stadig justeres. Dette legitimeres gjennom å argumentere for at det er snakk om fortetting, mens det i realiteten er snakk om nedbygging av nye naturområder.

Reguleringen er ikke i samsvar med arealformål LNF i gjeldende kommunedelplan, og vil ødelegge det som i dag er et friluftsområde.

Konsekvensutredningen i forbindelse med 1. gangs høring av kommunedelplan for Øyer sør i januar 2024 side 49-52 omhandler dette området. Her fremheves også den eksponerte plasseringen:

	dyrkbare jord. Det er også myr innenfor arealet.	
Landskapsvirkning	Området ligger i side med jevn stigning mot Buåsen/Hafjell i sør. Synligheten fra sør og dalbunnen vil være liten, men fra nord og øst vil en utbygging av dette arealet være godt synlig. Særlig vil belysning fra en utbygging være synlig fra nord og øst. Deler av området er definert som åsrygg og koller i landskapsanalysen og ansees derfor som eksponert.	-

Forslag om utbygging av området har vært oppe til vurdering også flere ganger tidligere, og da blitt forkastet av kommunestyret, blant annet på grunn av synlighet fra fjellet.

Da Felt 8 på Mosetertoppen ble utvidet i 2014 (etter at kommunedelplanen var godkjent i 2007), var et av hovedargumentene at denne utvidelsen ikke var synlig fra Lie-Hornsjøvegen

(og dermed ikke «innover i fjellet»). En utbygging opp til Buåsen, slik som det er lagt opp til i den varslede reguleringsplanen, vil bli meget synlig fra store deler av fjellområdene nord- og østover.

2. Bruk av eksisterende tomtereserver

I Hafjell er det store tomtereserver for fritidsbebyggelse i gjeldende planer, og det er derfor helt nødvendig å ta i bruk LNF-områder til dette formålet. I arbeidet med revisjon av kommunedelplan Øyer sør er tomtereserven til fritidsboliger anslått til å være i overkant av 2600 enheter. Innlandet fylkeskommune har utarbeidet et arealregnskap for kommunene i Innlandet som viser at Øyer kommune har en planreserve for fritidsbebyggelse på hele 3290 dekar. Til sammenligning er det allerede bygd ut 3891 dekar til fritidsbebyggelse i Øyer.

Det fremgår også i departementets [Rettleiar om planlegging av fritidsbustader](#) at det av hensyn til det totale arealregnskapet bør eksisterende arealreserver tas i bruk før nye områder reguleres til hytteutbygging, se side 61:

«Val av utbyggingsmønster og omfanget av nye byggjeområde bør ta utgangspunkt i mål og strategiar i samfunnsdelen, og sjåast i samanheng med eit arealrekneskap som kan vise fortettingspotensialet og tomtereserven i tidlegare godkjende byggjeområde.»

Det er dermed svært dårlig arealdisponering å regulere et nytt, større område for hytter på Mosetertoppen uten å se hen til eksisterende arealreserver som allerede er avsatt til formålet. Vi er enig i kommunedirektørens vurdering, som i saksfremlegget til kommunestyremøtet 30. januar 2025 innstilte på å avvise planforslaget med følgende begrunnelse:

«Kommunedirektøren finner at det ikke er forsvarlig å godta planinitiativet, da dette må ses i sammenheng med andre planinitiativ som vil kunne komme før ny kommunedelplan for Øyer sør er vedtatt. Ved å fortløpende godta planinitiativ, som ikke er i tråd med vedtatt overordnet planverk og hvor samlet virkning ikke er avklart, vil det ikke være kontroll mht. fremtidig utbygging og konsekvenser av dette».

3. Bruk av statsallmenningss grunn

Planområdet er statsallmenning. Dette er arealer som eies av fellesskapet og hvor allmennheten skal ha prioritet for utøvelse av friluftsliv. Det er derfor uheldig at slikt areal «privatiseres» med hytteutbygging i stedet for å bevares som en ressurs for fellesskapet.

Forslaget medfører at man flytter utbyggingsgrensen innover og oppover i fjellet, grensen som naturlig har vært Statskog/Statsallmenning i alle år.

Statskogs slagord er «Vi sikrer felleskapets verdier for framtida. Vi gir deg naturen.» Det bør også gjenspeiles i hvordan disse arealene forvaltes.

4. Innspill til planprogrammet

Planinitiativet er ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan og gjeldende kommunedelplan for Øyer sør, hvor dette arealet er regulert til LNF-formål. Utbyggingen er også nødvendig sett hen til de store tomtereservene som allerede finnes i gjeldende planer, og som kan benyttes til formålet.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd første punktum, skal kommunen etter høringen av planprogram beslutte *om* planprogram skal fastsettes. Det innebærer at kommunen på bakgrunn av de innspill som kommer i denne høringen vurderer at planprosessen ikke bør gå videre, kan prosessen stoppes nå ved at det ikke fastsettes planprogram.

Vi forventer at kommunen følger opp egne føringer fra overordnede planer for dette området, og vektlegger landskapsvirkninger, natur og friluftsliv. Vi ber derfor kommunen avslutte denne planprosessen nå, og ikke fastsette planprogram.

Dersom det likevel fastsettes planprogram for videre planlegging her i strid med kommunens føringer, kreves en mer omfattende konsekvensutredning enn forslag til planprogram her legger opp til:

4.1 Konkretisere krav til kartlegging av naturmangfold

Det følger av KU-forskriften § 21 at konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket, herunder naturmangfold. Dette krever kjennskap om arter og naturmangfold i planområdet.

I forslaget til utredningsprogram står det at registreringer i naturbase skal undersøkes, og vurderes nærmere etter Miljødirektoratets veileder M-1941.

Til dette bemerkes at det ikke er tilstrekkelig å sjekke eksisterende databaser for naturmangfold. Dersom det ikke er registreringer her, skyldes dette vanligvis at området aldri har vært kartlagt for biologisk mangfold tidligere. Det følger da av M-1941 at det må innhentes ny kunnskap om naturmangfold i konsekvensutredningen. Det må gjøres ved feltundersøkelser i planområdet. I M-1941 oppfordres planmyndigheten til å stille konkrete krav i planprogrammet om at det skal gjøres feltarbeid, angi omfanget av undersøkelsene og kreve bruk av fagkyndig.

Manglende kartlegging og utredning av naturmangfoldet før vedtak av reguleringsplanen kan føre til at planvedtaket oppheves som ugyldig, dersom det senere viser seg at det er arter i området som ikke var kartlagt på vedtakstidspunktet. Det vises blant annet til Sivilombudets uttalelse i [SOM-2022-5453](#) i en sak fra Karmøy, hvor det etter planvedtaket ble det gjort nye funn av naturverdier i planområdet. Ombudet kom til at planvedtaket måtte anses ugyldig fordi det var basert på et mangelfullt faktum.

4.2 Utredning av relevante og realistiske alternativer:

I forslag til planprogram er det kun lagt opp til å vurdere ett lokaliseringsalternativ. Det er ikke tilstrekkelig. I Øyer kommune foreligger en rekke aktuelle utbyggingsområder for hytter, og det vises også her til de store tomtereservene.

Et planprogram skal også inneholde en beskrivelse av relevante og realistiske alternativer, og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen, jf. KU-forskriften § 14 bokstav c. Videre følger det KU-forskriften § 19 annet ledd om innholdet av konsekvensutredningen:

«Konsekvensutredningen skal også redegjøre for de alternativene til utforming, teknologi, lokalisering, omfang og målestokk som forslagsstilleren har vurdert, og en utredning av relevante og realistiske alternativer. Valget skal begrunnes mot de ulike alternativene, og sammenligninger av virkningene for miljø og samfunn av de ulike alternativene skal fremgå.»

Konsekvensutredningen krever således at det utredes alternativer til forslaget, også når det gjelder «lokaliseringen», det vil si plasseringen av hyttefeltet. Vurderingen av alternativer

omtales i forarbeidene som «et viktig element i arbeidet med konsekvensutredningen», jf. forarbeidene i Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 186.

Dersom man på tross av at det foreligger en rekke alternative utbyggingsområder avsatt i overordnede planer, likevel velger å gå videre med utredning av kun ett utbyggingsalternativ som strider mot eksisterende plan – må dette begrunnes nærmere. Dette vil være nødvendig av hensyn til sakens opplysning, medvirkning og planmyndighetens beslutningsgrunnlag dokumentet, se Sivilombudets uttalelse [SOM 2022/1343](#) om krav til utredning av alternative lokaliteter, hvor det slås fast at:

«det normalt bør kreves en beskrivelse og vurdering av alternativene som er vurdert, i planprogrammet. For at ansvarlige myndigheter skal kunne ta stilling til hvilke alternativer de eventuelt skal kreve videre utredning av, eller om de skal slå seg til ro med at kun én lokalisering blir utredet videre, må de ha et beslutningsgrunnlag. Det bør derfor foreligge en beskrivelse av hvilke alternativer som er vurdert, og hvordan disse er vurdert. Uten slik kunnskap, vil det være vanskelig for planmyndighetene å ta stilling til om det foreligger alternativer som ved nærmere undersøkelser vil kunne vise seg å være aktuelle, og følgelig om det bør kreves utredning av flere alternativer.»

Dersom alternativer ikke skal utredes, må dette begrunnes nærmere, jf. Miljødirektoratets veileder «Konsekvensutredninger for klima og miljø», M-1941, punkt 2.2:

«Kommer man frem til at alternativer ikke skal utredes, skal dette begrunnes. Er alternativer vurdert tidligere i prosessen, bør dette også beskrives ... Det er viktig at de vurderingene som er gjort om ulike alternative løsninger blir dokumentert og redegjort for. Forklar hvilke alternativer som har vært vurdert, og hvorfor de ikke er relevante og realistiske.»

Vi finner ingen slik begrunnet vurdering av hvorfor alternative lokaliteter for hytteutbygging ikke skal vurderes her. Planutvalget bør derfor fastsette krav om at det skal utredes alternativer for hyttebygging på andre, mindre eksponerte steder.

Krav til utredning av alternativer gjelder i utgangspunktet uavhengig av plantype, jf. KU-forskriften § 19. Ofte vil det likevel ikke være nødvendig å utrede alternative lokaliteter i reguleringsplan der hvor dette er vurdert i overordnet plan, men i mange situasjoner vil det være naturlig å stille krav om utredning av alternative lokaliteter også på reguleringsplannivå. I Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) og Sivilombudets uttalelse [SOM-2022-1343](#) avsnitt 55 vises det til at det nettopp kan være nødvendig når reguleringsplanforslaget strider mot arealformålet i kommuneplan, slik situasjonen her.

5. Oppsummering og avslutning

Vi mener de tre viktigste argumentene mot utbygging av Mosetertoppen Øvre er:

- **Synlighet:** Svært eksponert plassering med stor, negativ landskapsvirkning innover i fjellet. Lokaliseringen av nytt hyttefelt her er i strid med nasjonale føringer for plassering av hytter, og i strid med kommunens egne vedtatte føringer i overordnede planer.
- **Bruk eksisterende tomtereserver først:** I Hafjell og Øyer er det store tomtereserver for fritidsbebyggelse i gjeldende planer, og det er derfor helt unødvendig å ta i bruk nye natur- og friluftsområder til hytteutbygging.

- **Statsallmenningsgrunn bør bevares som felleskapets friluftsområde.** Det er uheldig at statsallmenningsgrunn «privatiseres» med hytteutbygging i stedet for å bestå som en ressurs for fellesskapet.

På denne bakgrunn bør kommunen benytte anledningen til å stanse den videre planprosessen for utbygging av Mosetertoppen Øvre ved å ikke fastsette planprogram.

Dersom det likevel fastsettes planprogram, må det legges opp til en grundigere konsekvensutredning hvor naturmangfoldet i området kartlegges bedre. I tillegg må alternative lokaliseringer utredes slik at en utbygging her blir vurdert opp mot potensielt mer skånsomme utbygginger, for eksempel på arealer som allerede er avsatt til formålet i overordnet plan.

Avslutningsvis vil vi understreke viktigheten av at næringsaktiviteten ikke ødelegger/bygger ned de områdene som vi alle har glede av og som kommunen og turistnæringen lever av. Dette er et vakkert område som benyttes av folk til turopplevelser og rekreasjon. Det er nydelige stier med blåbær og tyttebær og et yrende dyreliv med blant annet elgtråkk.

Det vil være svært tragisk om de foreslåtte planene får gjennomslag, både med tanke på synligheten fra store deler av fjellet, men også for alle folk som ferdes der.

Dokumentasjon av synlighet fra fjellet – innspill til Planprogram Mosetertoppen Øvre

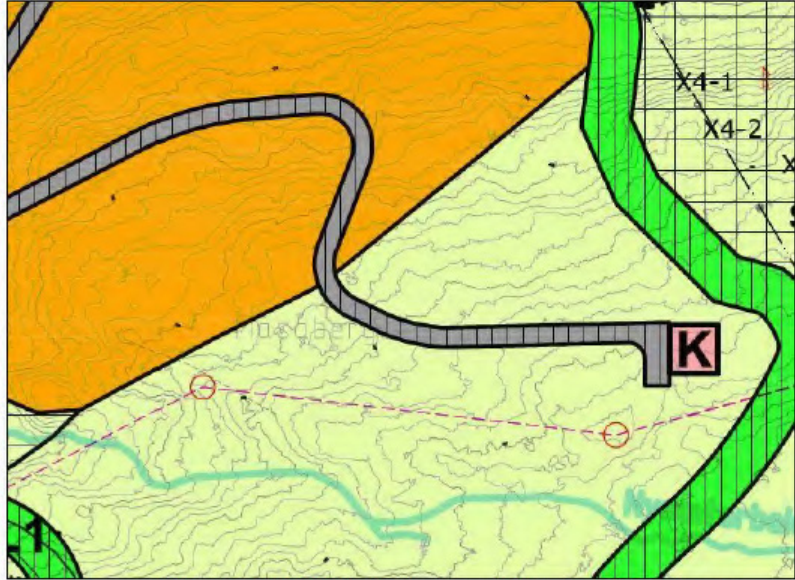
Mars 2025

Synlighet fra store deler av Øyerfjellet nord og nordøstover bør stoppe utbyggingen av Mosetertoppen Øvre

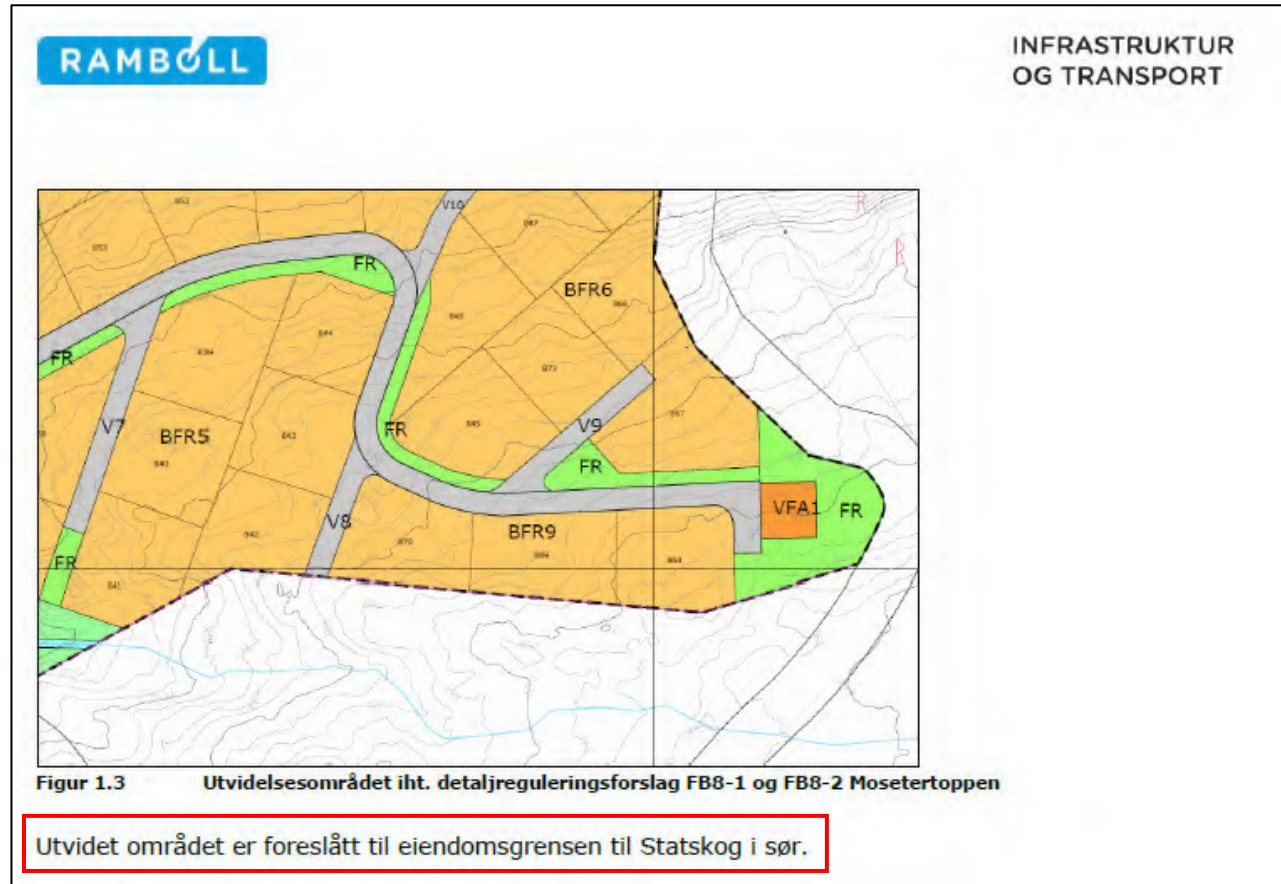
- Øyer Kommune bør beholde Statskog sin grense for videre utbygging
- All bygging ovenfor denne grensen vil medføre stor synlighet innover i fjellet
- Ved tidligere utvidelser er argumenter om begrenset synlighet (for eksempel ved utvidelsen av Felt 8) tillagt stor vekt

Når Felt 8 ble utvidet i 2014, ble det lagt stor vekt på at dette ikke medførte økt synlighet

RAMBOLL		INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT
NOTAT		
Oppdrag	Reguleringsplan FB8-1 og FB8-2 – PlanID 201402	
Kunde	Mosetertoppen Hafjell AS	
Notat nr.	02	
Til	Øyer Kommune v/ Bente Moringen	
Fra	Rambøll Norge AS v/ Ørjan Aanstad Hallonen	
Kopi	Mosetertoppen Hafjell AS v/ Stein Plukkerud Norconsult AS v/ Arne-Otto Bjerke Structor AS v/ Tor Christensen	
VEDR. OMDISPONERING AV LNF-OMRÅDER ØVERST I FB8.		Dato 2014-10-23 Rambøll Løkegata 9

RAMBOLL		INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT
Bebyggelsen på de nye tomtene vil ikke medføre økt synlighet da terrenget flater noe ut oppover i forhold resten av bebyggelsen i samme område.		
Tiltakshaver har vurdert utvidelsen av planområdet opp mot forskrift om KU § 3d og 4f, og mener at de aktuelle områdene ikke egner seg til videre land- og skogbruksformål slik de framstår i dag.		
Figurene under viser aktuelt utvidelses av planområdet i forhold til gjeldende reguleringsplan og foreslått utvidet byggeområde:		
		
Figur 1.2 Utvidelsesområdet iht. gjeldende reguleringsplan Mosetertoppen		

Når Felt 8 ble utvidet i 2014, ble grensen naturlig lagt til Statskog sin grense i sør



Bilde tatt fra
Lienden

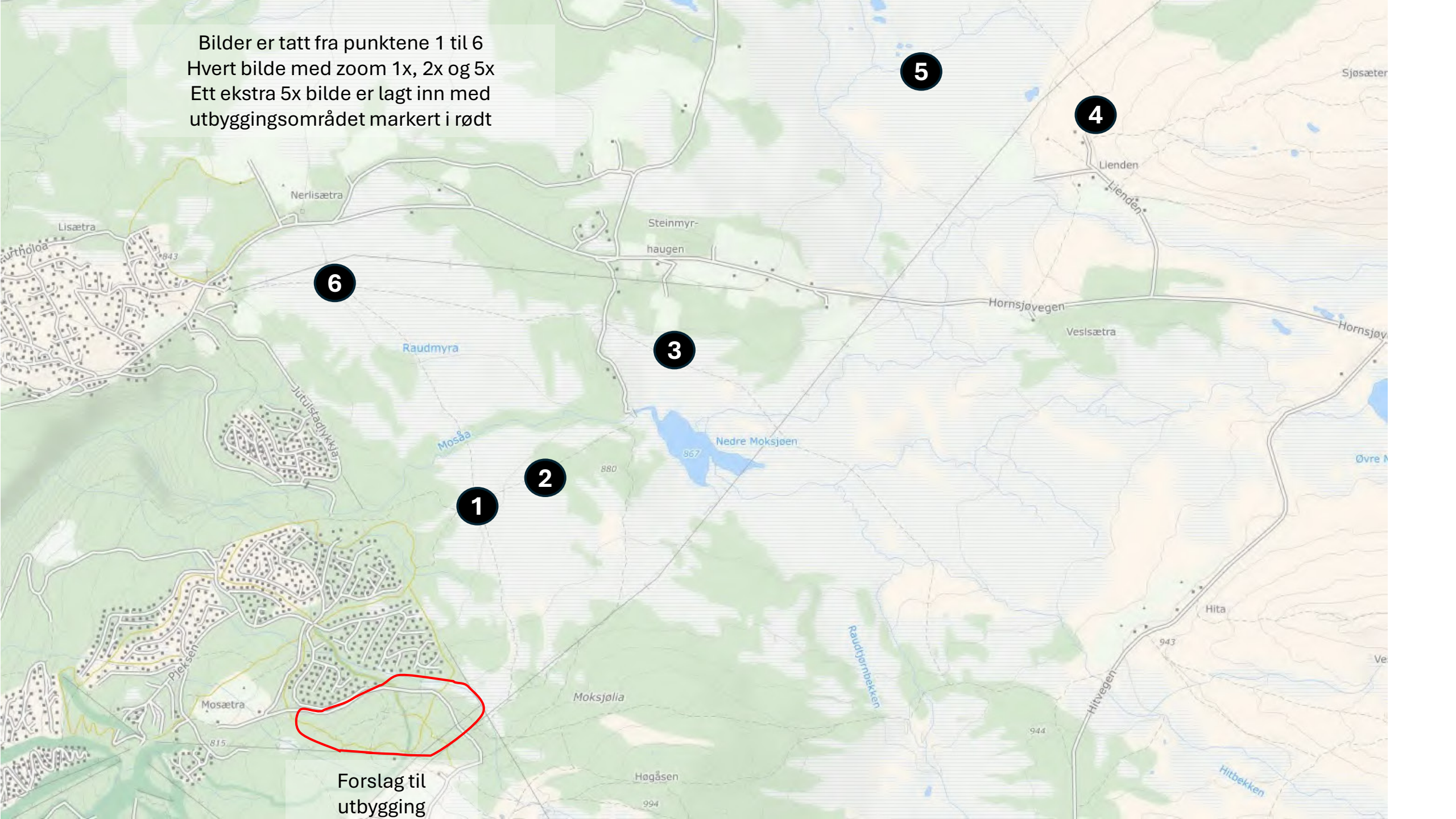


Bilde tatt fra
Raumyra

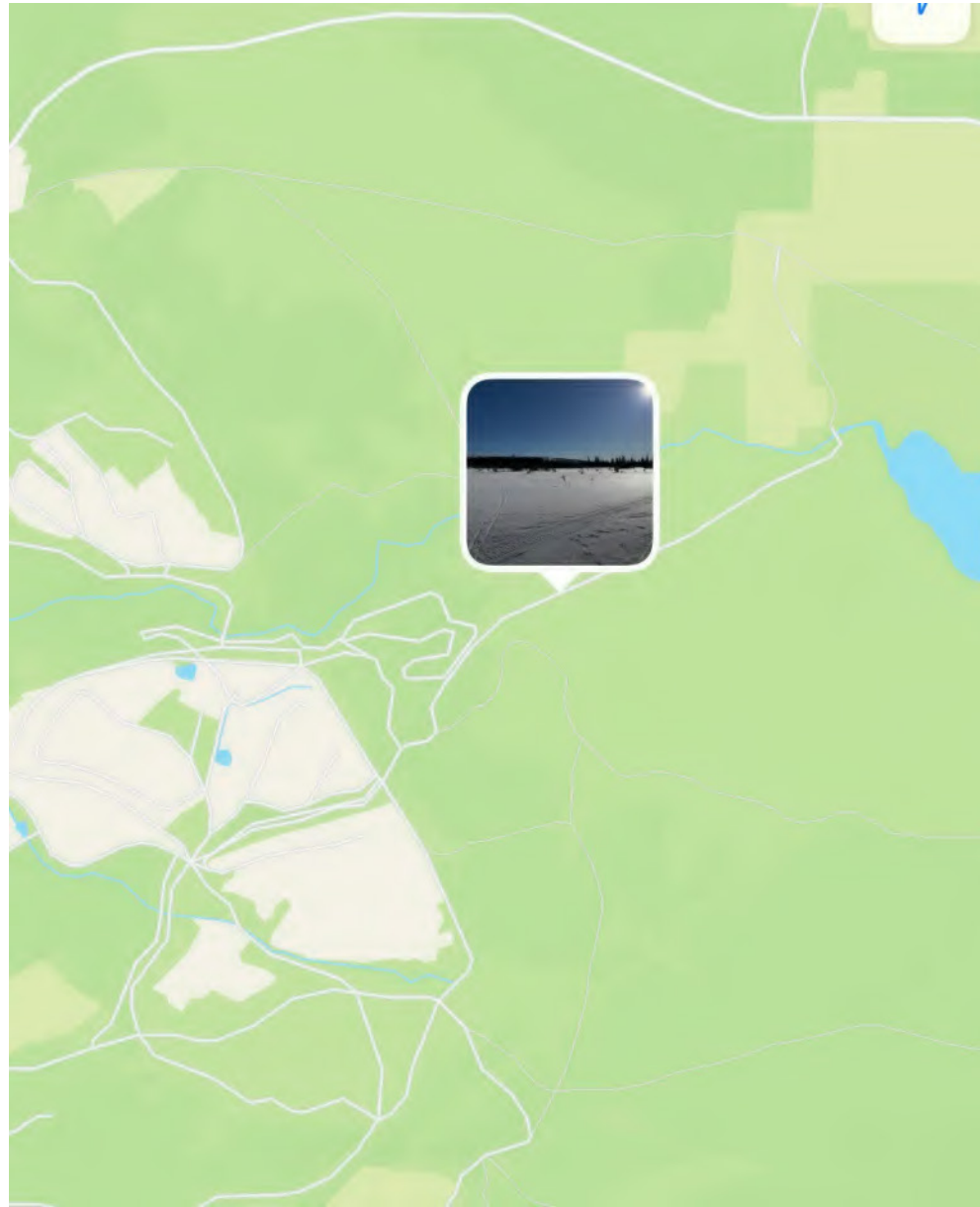


Appendix – alle bilder

Bilder er tatt fra punktene 1 til 6
Hvert bilde med zoom 1x, 2x og 5x
Ett ekstra 5x bilde er lagt inn med
utbyggingsområdet markert i rødt



1. Bilder tatt fra hovedløypa fra Mosetertoppen skistadion til Nedre Moksjøen



1. Bilder tatt fra
hovedløypa fra
Mosetertoppen
skistadion til
Nedre Moksjøen



1. Bilder tatt fra
hovedløypa fra
Mosetertoppen
skistadion til
Nedre Moksjøen



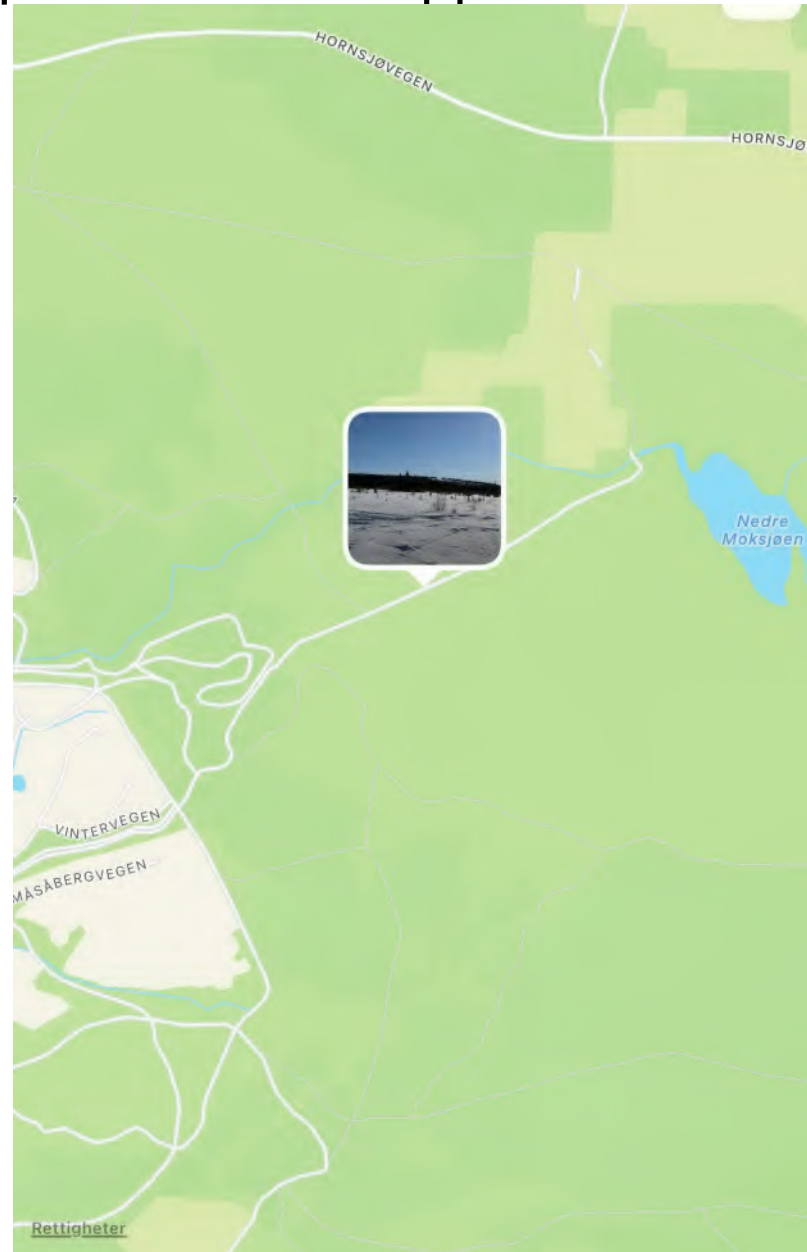
1. Bilder tatt fra
hovedløypa fra
Mosetertoppen
skistadion til
Nedre Moksjøen



1. Bilder tatt fra
hovedløypa fra
Mosetertoppen
skistadion til
Nedre Moksjøen



2. Bilder tatt fra hovedløypa fra Mosetertoppen skistadion til Nedre Moksjøen



2. Bilder tatt fra
hovedløypa fra
Mosetertoppen
skistadion til
Nedre Moksjøen



2. Bilder tatt fra
hovedløypa fra
Mosetertoppen
skistadion til
Nedre Moksjøen



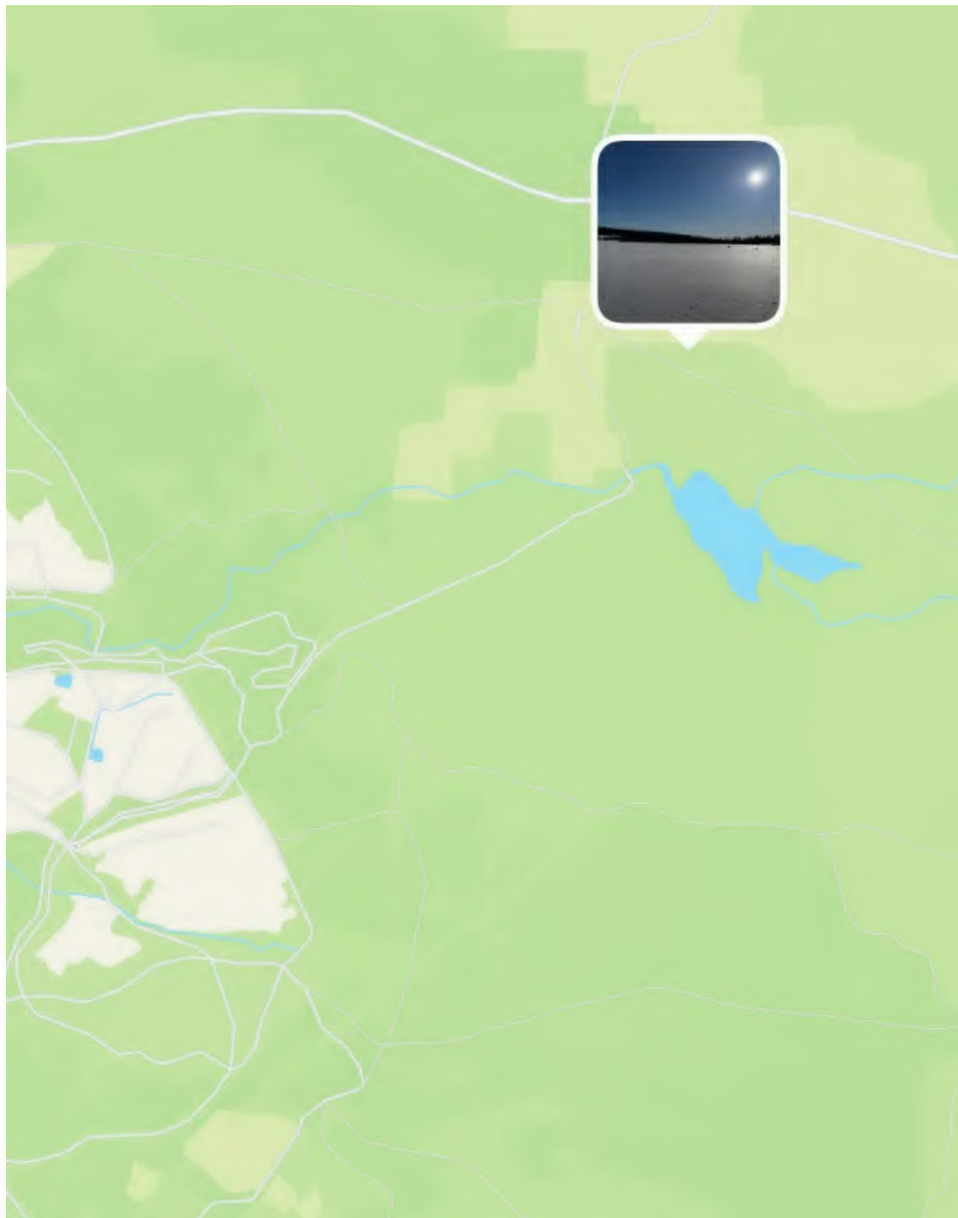
2. Bilder tatt fra
hovedløypa fra
Mosetertoppen
skistadion til
Nedre Moksjøen



2. Bilder tatt fra
hovedløypa fra
Mosetertoppen
skistadion til
Nedre Moksjøen



3. Bilder tatt fra Brennåsmyra



3. Bilder tatt fra Brennåsmyra



3. Bilder tatt fra Brennåsmyra



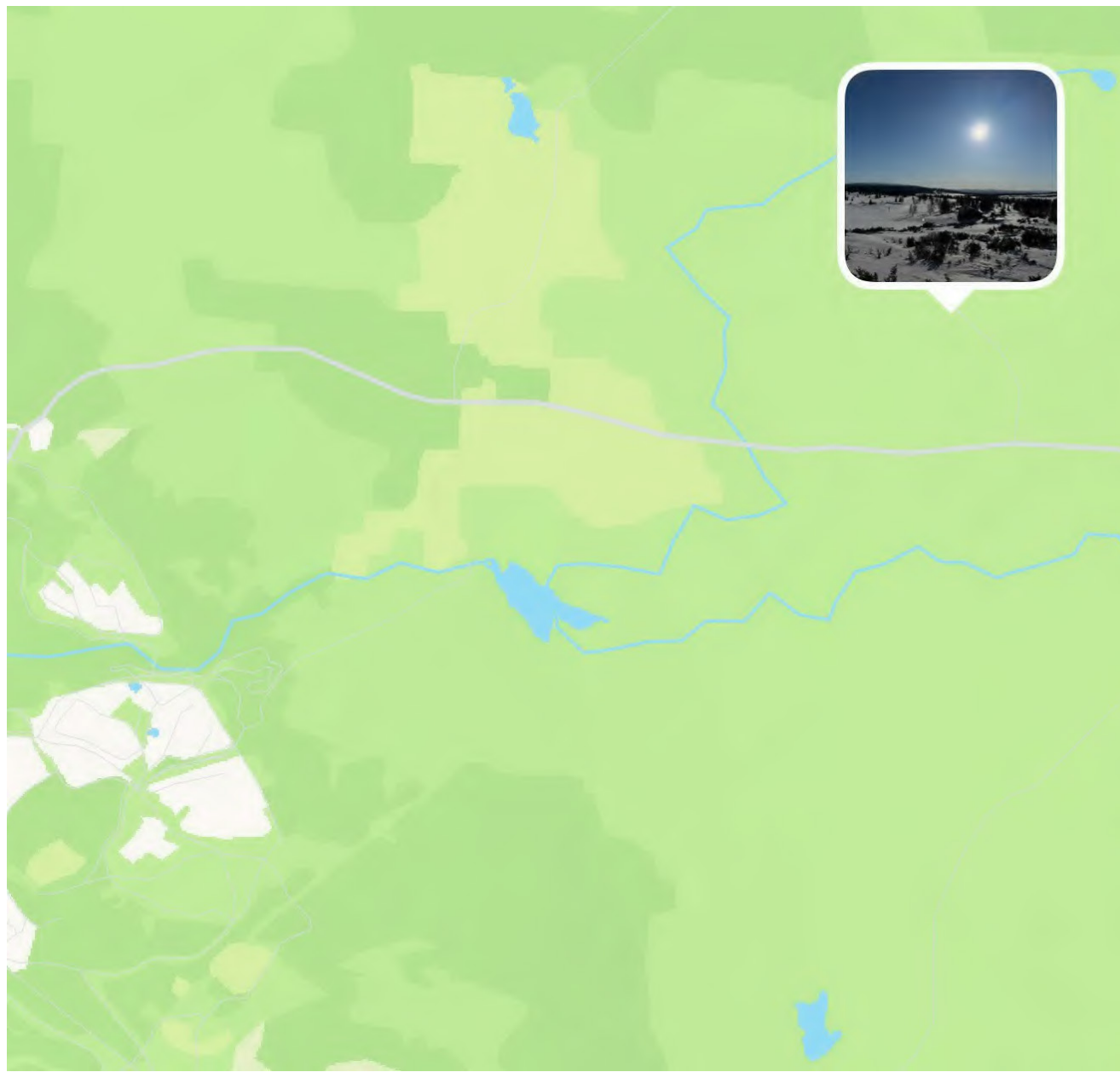
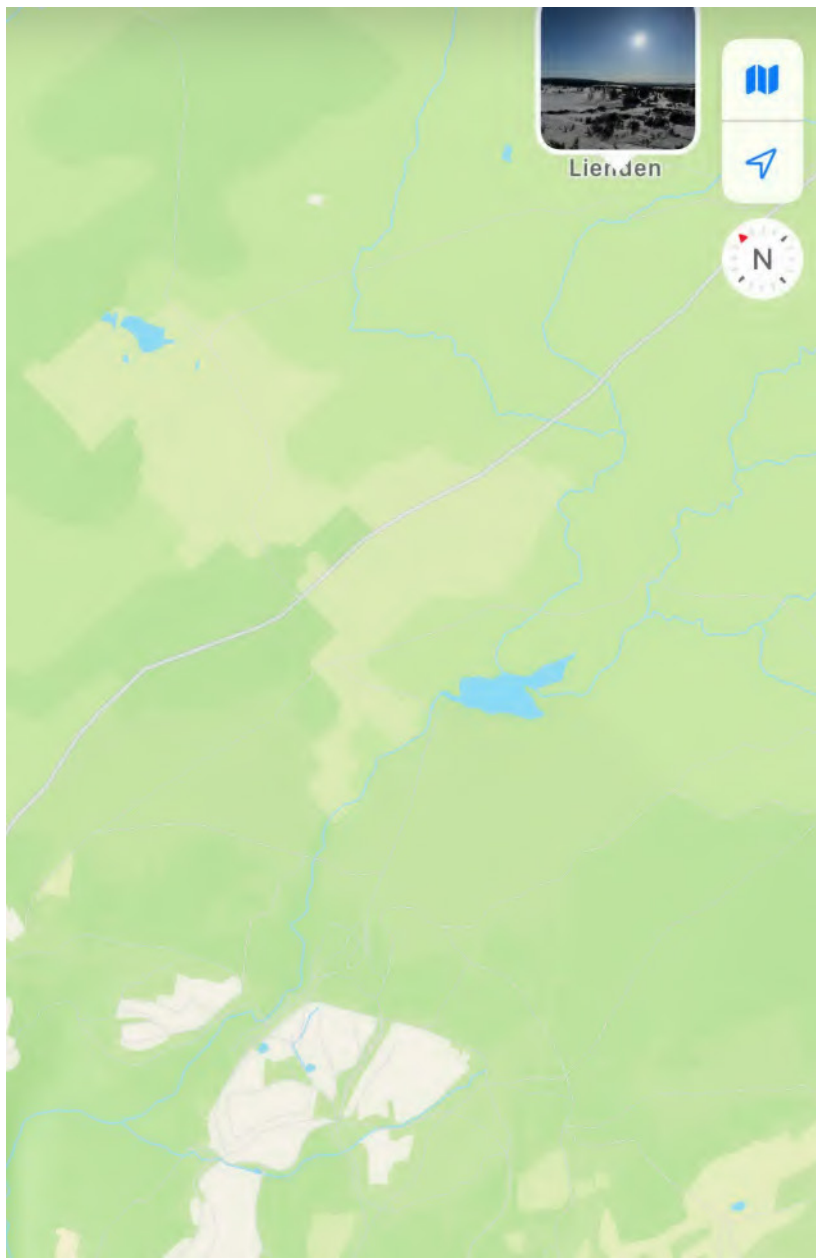
3. Bilder tatt fra Brennåsmyra



3. Bilder tatt fra Brennåsmyra



4. Bilder tatt fra Lienden



4. Bilder tatt fra Lienden



4. Bilder tatt fra Lienden



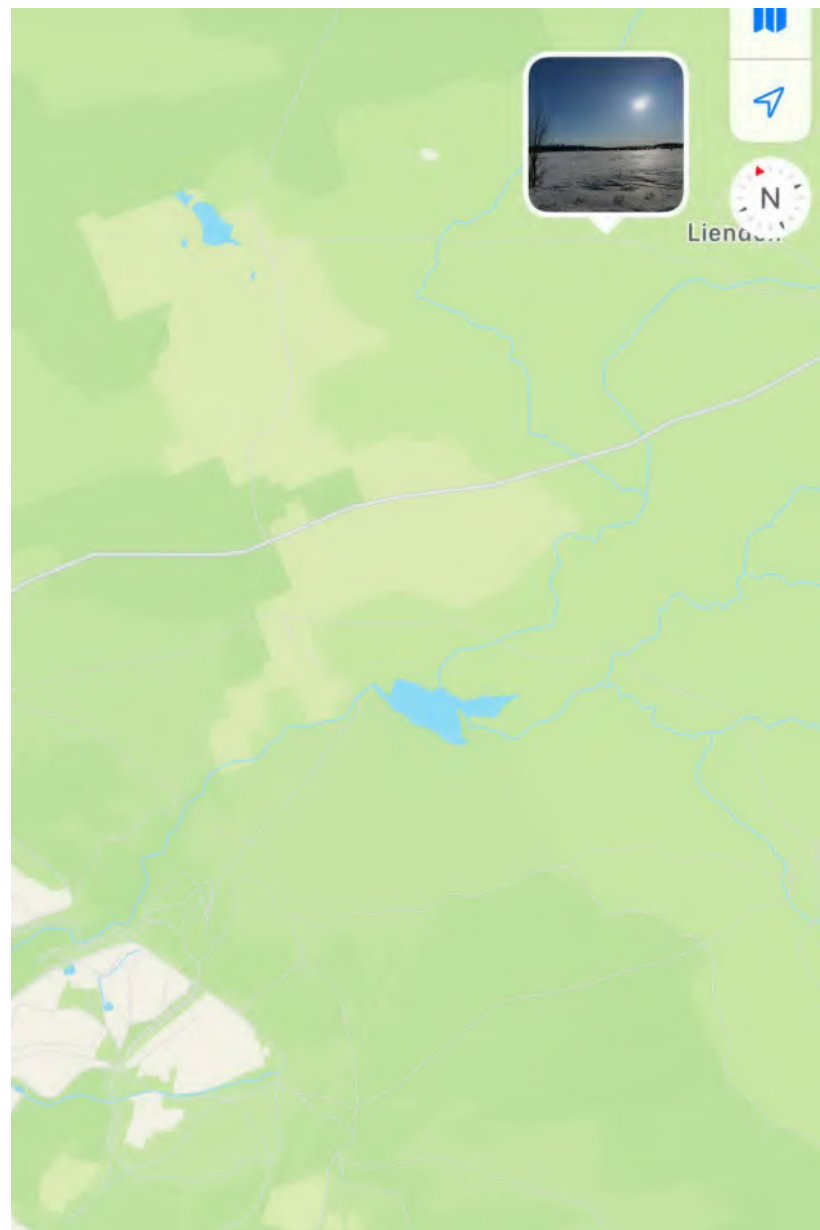
4. Bilder tatt fra Lienden



4. Bilder tatt fra Lienden



5. Bilder tatt fra myra mellom Lienden og Rognhaugveien



5. Bilder tatt fra
myra mellom
Lienden og
Rognhaugveien



5. Bilder tatt fra
myra mellom
Lienden og
Rognhaugveien



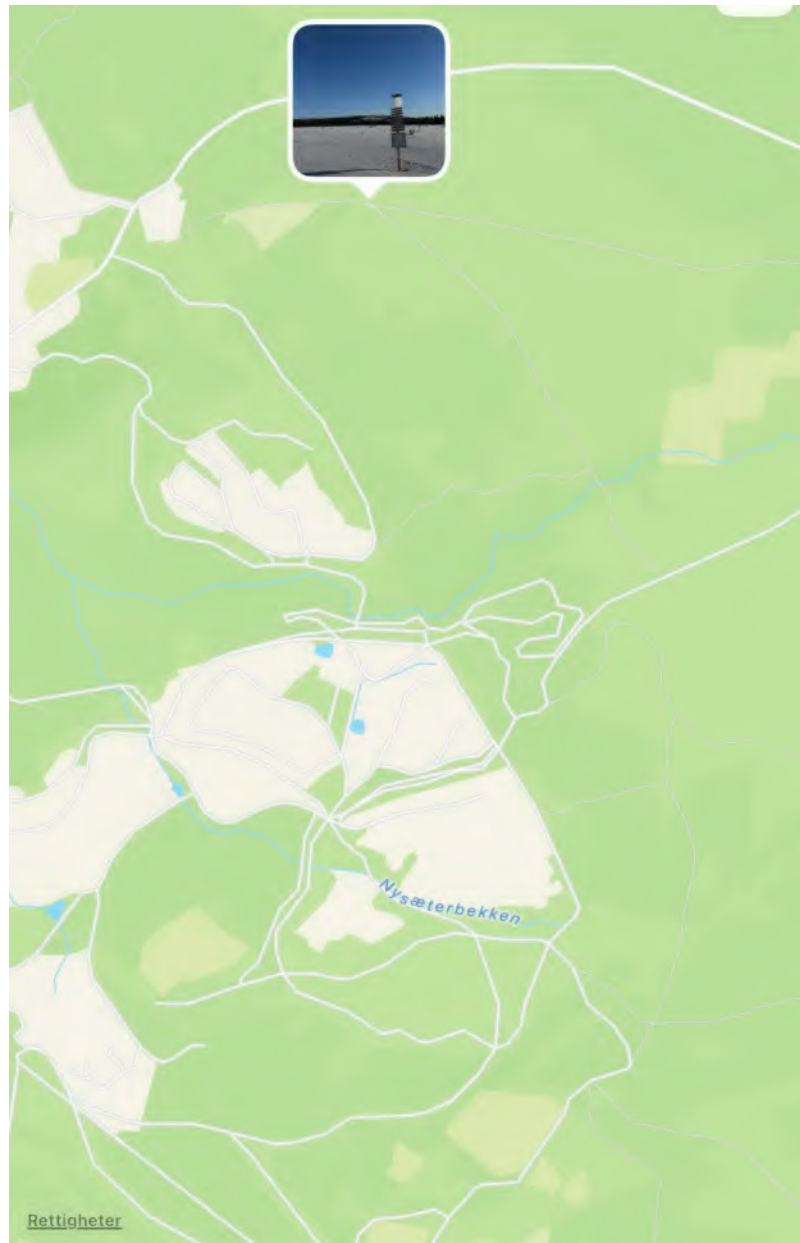
5. Bilder tatt fra
myra mellom
Lienden og
Rognhaugveien



5. Bilder tatt fra
myra mellom
Lienden og
Rognhaugveien



6. Bilder tatt fra Raumyra



6. Bilder tatt fra Raumyra



6. Bilder tatt fra Raumyra



6. Bilder tatt fra Raumyra



6. Bilder tatt fra
Raumyra



Fra
Kommunedelplan
Øyer Sør:
Planbeskrivelse
med
Konsekvensutred
ning.

Vedtatt av
Kommunestyret
31. mai 2007

I avgrensingen av området har følgende forhold vært avgjørende:

- Innsyn til området, med størst vekt på synlighet lengre inne fra fjellet. De lavestliggende delene av området vil ikke være synlig inne fra fjellet, men området oppover mot Buåsen mellom Moseetra og Nysetra ligger eksponert sett fra for eksempel Lie – Hornsjøvegen ved Veslesetra, se foto under der Buåsen er den skogbevokste ryggen som ligger til høyre for høgspentslinja på andre sida av Moksjøen



Figur 4 Utsikt fra Lie-Hornsjøvegen mot nedre Moksjøen og Buåsen.

Uttalelse fra WENCHE MITTET

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har WENCHE MITTET, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for:

PlanID: 202406

Plannavn: Mosetertoppen Øvre

Kommune: Øyer

Uttalelsefrist: 15.04.2025

Uttalelse

Kommentar

Ønsker å uttrykke sterk misnøye og motstand mot den planlagte utbyggingen av Mosetertoppen øvre. Vår motstand mot planen har sin hovedårsak i at vi mener at dette vil ha negativ påvirkning av dyre- og friluftsliv, samt "beboere" både i dette, og tilstøtende områder. Området er i dag aktivt i bruk av de fleste som har hytter i området, og man har tidligere blitt forsikret om at dette området ikke skulle reguleres til hyttebebyggelse. Den planlagte utbyggingen vil, i tillegg til å ødelegge flotte naturområdet også medføre økt belastning på alt av infrastruktur i nærområdet, og vil medføre økt press i alpinanlegget som allerede har for lav kapasitet, spesielt i helger og høytider. Bilveien opp til Utsikten er allerede sterkt preget og tildels ødelagt av all tungtransporten ifm. utbyggingen av Mostetertoppen Skistadion, og Kronrøysa er på ingen måte dimensjonert til å takle den type trafikk en slik utvikling vil medføre. I tillegg til belastning og skader på selve veien vil alle hyttene langs denne veien blir svært utsatt for støv og forurensing. Det er svært vanskelig å forstå behovet for denne utbyggingen, da det i lang tid har vært et høyt antall hytter, leiligheter og tomter til salgs - noe som skulle tilsi at det allerede nå er høyere tilbud enn etterspørsel. Det er fortsatt flere usolgte tomter på felt VI og per 15.april er det 144 objekter til salgs på Finn, og mange av disse har vært i markedet i lang tid. I tillegg til dette er det et antall tomter til salgs, men antallet er vanskelig å få oversikt over, ettersom ikke alt annonseres på Finn. Når dette kombineres med store utbyggingsplaner på Hafjelltoppen er det vanskelig å forstå at det er behov for ytterligere utbygging av fritidsboliger og nedbygging/ødeleggelse av naturområder som er viktige både for dyr og folk. Vi har ikke tilgang til statistikk som viser belegg på utleieenheter i området, men dette burde være en del av beslutnings underlaget, og det vil være svært liten grunn til å bygge ytterligere fritidseiendommer som står ubrukte store deler av året, spesielt når det går på bekostning av viktige, friluft-natur områder. Det er på høy tid at dyreliv, naturområder og eksisterende eieres interesser trumfer private og offentlige økonomiske interesser.

Kommentar mulig konflikt

Uttalelse fra ANDERS GREVSTAD

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har ANDERS GREVSTAD, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for:

PlanID: 202406

Plannavn: Mosetertoppen Øvre

Kommune: Øyer

Uttalelsefrist: 15.04.2025

Uttalelse

Kommentar

Uttalelse til Detaljregulering Mosetertoppen Øvre På vegne av GNR 17 BNR 273 Mellomrøysa 1 gir vi følgende uttalelse til forelagt Detaljregulerings plan for Mostertoppen Øvre: - Da vi kjøpte Mellomrøysa 1, plasserte hytten på tomten og tok den i bruk i 2018 var dette basert på foreliggende regulering av Mosetertoppen, hvilket også innebar at angjeldende område (Mostertoppen Øvre) ligger innenfor LNF- og statsskogeiet område, og ikke var regulert for utbygging. Dette ble tillagt stor verdi den gang da vi valgte å kjøpe tomt og plassere hytta på tomten. - Vi har sett frem til at all byggeaktivitet i Felt 9 skulle ferdigstilles etter 7 år med bygging og tilhørende støy og trafikk. Foreslått utbygging vil etter ferdigstillelse medføre 4 doblett trafikk forbi vår hytte i krysset mellom Mellomrøysa og Kronrøysa. Dette medfører på lengre sikt ytterligere støy, støy, innsyn, billys etc. I tillegg kommer påkjenning av en ny lang byggeperiode og all tung trafikk relatert til bygging av inntil 80 enheter og medfølgende infrastruktur. Vi ville ikke kjøpt tomten dersom vi hadde blitt forelagt disse planene i 2017. - Da vi kjøpte tomten var vi klar over at det skulle bygges på Utsikten, hvilket også medfører en stor belastning på hytteområdet og omkringliggende dyreliv. Dette var vi kjent med, men når Mosetertoppen Øvre kommer i tillegg og samtidig, så blir den totale påkjenningen og forringelsen av naturopplevelsen knyttet til fritidsboligen uakseptabel. - I våre første år på Mosetertoppen så vi både elg, hare, røyskatt og rovfugl. Etter de omfattende utbyggingene de siste årene er det nå svært sjelden at vi ser harepuser eller skogens konge. Vi mener en ytterligere massiv utbygging av Mosetertoppen Øvre (og Utsikten) vil utslette restene av dyreliv i området. - Skrålia som tenkes utbygd til Mostertoppen Øvre er et kjærkomment og hyppig brukt område for bærplukking, frikjøring og øvrige naturopplevelser for oss, barnefamilier og lokalbefolkningen. Vi håper dere vektlegger våre innspill og bekymringer relatert til de forelagt planer som virker å være utelukkende drevet av enkeltaktørers verdimaksimering uten hensyn til natur og eksisterende hytteeiere. Hytteeier som har kjøpt eiendom i god tro og som er aktive bidragsyttere til Øyer kommune gjennom eiendomsskatt, handel og turisme. Mvh Marie Brodal Grevstad og Anders Grevstad

Kommentar mulig konflikt

Uttalelse fra MARTIN PAUL HOFF

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har MARTIN PAUL HOFF, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for:

PlanID: 202406

Plannavn: Mosetertoppen Øvre

Kommune: Øyer

Uttalelsefrist: 15.04.2025

Uttalelse

Kommentar

Heisann, Vi har hytte i Kronrøysa og er en av de nærmeste naboene til området som vurderes i dette planforslaget. Vi stiller oss negative til forslaget med grunnlag i det rike naturlivet i området - og særlig da dette er i en høyde over havet hvor naturen er sårbar. Jeg er selv en ivrig fuglekikker og har observert bl.a. ugler, storfugl, samt rikt med småfugl i skogen mellom Kronrøysa og Moseterheisen. Av annet dyreliv observerer vi også ofte rødrev og harer, og andre har rapportert om jerve- og gaupespor. I tillegg til dyrelivet er området et svært benyttet område for turgåere og bærplukkere. Stien på nord-øst siden av Kronrøysa er en meget hyppig brukt tursti, og det er stor forekomst av bringebær, blåbær samt innslag av multeplanter i den øvre delen. At det er vokser multer i dette området illustrerer også hvilken høyde dette feltet planlegges på; Her snakker vi om noe av det høyeste over havet som har vært bygd i området (er det egentlig noe høyere?...) hvor naturen er på det mest sårbare og som bør skjermes for rasering av skog og natur. Skogen som her ønskes hugd ned er like under tregrensen. Høyden over havet, sårbar natur, samt i kombinasjon med den hyppige bruken av turgåere og naturelskere gjør at vi stiller oss svært negativ til at dette i det hele tatt skal vurderes og håper at prosjektet skrinlegges. Det finnes da mye areal i lavere liggende områder hvor naturen ikke er så sårbar som heller bør vurderes. Alt godt, Martin P. Hoff

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon for MARTIN PAUL HOFF:

Telefon:

Epost:

Adresse: RINGSVEIEN 6G

Postnummer og sted: 1368, STABEKK

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no

Tor Christensen

Fra: Kjetil Lisland <kjetil.lisland@gmail.com>
Sendt: søndag 20. april 2025 18:31
Til: Tor Christensen
Emne: Fwd: Påminnelse: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Frognerparken - Forprosjekt med reguleringsplan for Frognerparken

You don't often get email from kjetil.lisland@gmail.com. [Learn why this is important](#)

[External sender - gmail.com/yahoo.com:]

Hei Tor,

Jeg er litt sent ute med å gi tilbakemelding på Mosetertoppen Øvre, men håper det går bra siden det har vært påske. Jeg eier GBNR 17/257 og har følgende innspill:

Primært: Området som er avsatt i Mosetertoppen Øvre er et veldig flott naturområde med mye blåbær og bringebær, fine stier og dyreliv og benyttes i dag mye av vår familie. Vi ønsker derfor primært at reguleringen stoppes. Det er allerede stort trykk fra all utbygging som er gjort og vil bli mer fra ny utbygging som allerede ligger i planverket, men som ikke er gjennomført.

Sekundært, ved regulering:

Dette området ligger høyt og vil gi et tydelig avtrykk i landskapet:

- Det er viktig at hyttene plasseres inn i terrenget på en bra måte og at det legges begrensninger på høyder og utebelysning. I tidligere reguleringsplaner er det rause bestemmelser for høyder og størrelser på hyttene. Det finnes mange vulgære eksempler på dette på felt 9, nabofeltet, der min hytte ligger. Det vil ikke bli vakkert med en kopi av det feltet videre oppover. Ta en studietur
- Sommerstier og vinterløyper må bevares eller forbedres
- Området vil se bedre ut med noen åpne lommer hvor blåbærli etc bevares.
- La det bli en myk overgang fra bebygd område til friområde

Med vennlig hilsen,

Kjetil Lisland

tlf 91339271

----- Forwarded message -----

Fra: <noreply@altinn.no>

Date: tor. 3. apr. 2025 kl. 15:36

Subject: Påminnelse: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Frognerparken - Forprosjekt med reguleringsplan for Frognerparken

To: <kjetil.lisland@gmail.com>

Til KJETIL LISLAND

Vi har sendt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid i Oslo kommune. Navnet på reguleringsplanen er: Frognerparken - Forprosjekt med reguleringsplan for Frognerparken.

Uttalelse fra VIDAR LUNDBERG

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varsløst om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har VIDAR LUNDBERG, levert en uttalelse.

Uttalelsen gjelder for:

PlanID: 202406

Plannavn: Mosetertoppen Øvre

Kommune: Øyer

Uttalelsefrist: 15.04.2025

Uttalelse

Kommentar

Det vises til eksisterende Regulering av Mosetertoppen (Bestemmelser_Mosetertoppen_R09) med tilhørende reguleringskart (fil vedlagt). Det er ikke mulig å vedlegge flere filer nedenfor så nevnte fil kan vedlegges separat eller ettersendes ved behov. Reguleringskart er vedlagt. Samtlige hytteiere på Mosetertoppen Felt 9 har kjøpt tomt og investert i hytter basis den omtalte eksisterende reguleringen av Mosetertoppen. Her er det tydelig angitt i forbindelse med kjøp av tomt hvilke områder som skal være Landbruksområder og Spesialområder inklusive parkbelter, friluftsområder etc. Det er på vedlagte kart tydelig angitt Landbruksområde, L, med nedfartsløyper, SL i det område hvor man nå ønsker å bygge et betydelig antall hytter. Initiativ taker til omregulering, Plukkerud, har i alle øvrige sammenhenger og saker relatert til regulering av Mosetertoppen vært presis med å henvise til denne reguleringsplanen samt til Masterplan for Mosetertoppen illustrert med kartillustrasjon utarbeidet av Holte Consulting 2011 som er tydelig henvist til på Mosetertoppen sin hjemmeside. Denne kan også ettersendes ved behov. Her er dette området også tydelig angitt at som et område uten utbygging, et Landbruks og friluftsområde med nedfartsløyper. Ingen utbygging av dette området har vært forespeilet, regulert eller inntatt i Masterplan som er solgt inn til samtlige hytte-eiere på Mosetertoppen gjennom årene. Vi er nå forledet og feilinformert ved vårt kjøp av tomt på Mosetertoppen. Dialogen med oss har vært basert på tydelig kommunikasjon om at dette området er eiet av Statskog og at det ikke vil bli noen utbygging ovenfor Felt 9. Dette er tydelig villedende. Det står for øvrig følgende i eksisterende regulering; " 5 Landbruksområder: 5.1 Områder merket L skal brukes til jord- og skogbruk. Eksisterende bekkedrag skal beholdes, mindre tiltak for sikring av bekkeløp tillates. Området merket L2 skal brukes til jord- og skogbruk. 6 Spesialområder: 6.1 I spesialområde SL kan det anlegges, drives og prepareres langrenns- og alpine nedfartsløyper...Områder merket PB skal avsettes til parkbelte...6.5 Områder merket FL skal brukes til friluftsområder. Innenfor områdene kan det tilrettelegges for løyper/stier for skitrafikk/sykling/gangtrafikk til og fra områder som er regulert til spesialområde SL. Det tillates mindre terrengarbeider og preparering med løypemaskin. " Vi protesterer på den foreslåtte reguleringsplanen for Mosetertoppen, som innebærer betydelig hytteutbygging og store naturinngrep. Dette strider mot eksisterende reguleringer samt tidligere løfter gitt til naboer ved kjøp av tomter. Den foreslåtte utbyggingen vil medføre betydelig økt trafikk, støy og vesentlig forringelse

av det naturlige landskapet, noe som vil påvirke livskvaliteten til de nåværende beboerne svært negativt. Videre vil utbyggingen ha betydelige negative miljøpåvirkninger, inkludert tap av biologisk mangfold og ødeleggelse av viktige naturområder. Det har også vært manglende dialog med naboene, og planen avviker betydelig fra den opprinnelige strategien for utbygging av Mosetertoppen. Vi vurderer å gå til sak mot kommunen og planinitiativtakeren dersom planen vedtas. Utbygger har realisert store tomteverdier med betydelig økonomisk profitt basert på informasjon som er sterkt villedende og vil kunne stå økonomisk erstatningsansvarlig for dette forhold.

Kommentar mulig konflikt

Kontaktinformasjon for VIDAR LUNDBERG:

Telefon:

Epost:

Adresse: HOLMENVEIEN 77 B

Postnummer og sted: 0376, OSLO

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no

Innspill Reguleringsplan 202406 for Mosetertoppen Øvre

På vegne av hytte- og leilighetseiere på Mosetertoppen ønsker vi å komme med innspill til reguleringsplanen for Mosetertoppen Øvre. Nedenfor finner dere synspunkter på denne planen på vegne av et veldig stort flertall av de berørte hytte og leilighetseierne i området.

Mosetertoppen Øvre er et felt som ligger i LNF- og statsskogeiet område og ikke var regulert til utbygging når vi som i dag har etablert oss med hytte og leiligheter på Mosetertoppen kjøpte/bygde hytte eller leilighet. Med dette området regulert som LNF/statskog området og de signalene som ble gitt fra kommunen, samt tydelige signaler fra regjeringen på at det skulle begrense utbygging av areal, hadde vi ikke noen forutsetning for å kunne vurdere at dette området var planlagt utbygd.

Med bakgrunn i dette, og punktene vi har listet opp nedenfor, mener vi kommunen primært bør stanse utbygging av området, sekundært redusere utbygging kraftig og sikre at en slik utbygging får ingen eller helt begrenset påvirkning på naturen i området samt tilgangen til naturen for de som i dag har hytte eller leilighet her.

- Frem til nå har all utbygging vært i henhold til oppsatt reguleringsplan. Det har vært en nødvendig forutsigbarhet for alle som har kjøpt og bygget i området. At man nå kommer med en vesentlig endring til reguleringsplanen som i stor grad forringer forholdene for svært mange av de eksisterende hytteboerne er ikke akseptabelt
- Natur og dyreliv. Utbygging er foreslått i LNF området og på Statsskogs eiendom, hvilket er svært uheldig. En fortetning i denne størrelsesorden vil gjøre det krevende for dyreliv og turterrenget man har hatt tilgang til begrenses. I mange av utbyggingsområdene har alt av vegetasjon blitt fjernet ved tilrettelegging av tomter, dette er en unødvendig stor inngripen i naturen og bør begrenses. Mosetertoppen er svært utbygget område. Det er viktig at man beholder grønne områder og begrenser utbyggingen av det som i dag er turterreng, beiteområde og hvor trær og vegetasjon får lov å vokse og bevares.
- Alle de tre tilfartsløypene fra Moseterheisen fjernes. Både løype 90, 91 og 92 er tatt bort i ny reguleringsplan. Forslag til nye tilfartsløyper er lagt i et terreng som i svært vesentlig grad forringer mulighet for å komme seg hjem på ski. Dette er ikke i henhold til forutsetningene vi har kjøpt oss inn i området på. Man forholder seg til reguleringsplaner og tilgang til skiløyper er en vesentlig forutsetning når man velger å kjøpe hytte på Mosetertoppen.
- Sprengt kapasitet. Det er allerede en utfordring med kapasitet i området, spesielt ift Moseterheisen. Forslaget tilsier 80+ nye hytter, det vil være en stor belastning på et allerede sprengt løypenett.
- Det er lagt opp at veiene til området skal gå gjennom et eksisterende hyttefelt og 4 doble trafikken forbi enkelte av hyttene. Det må etableres alternative veier som ikke går gjennom dagens hyttefelt for å få frem biler til området, uten at det samtidig gjør ekstra inngrep i naturen.
- Det må kartlegges kapasitet og konsekvens på vann, avløp og annen relevant infrastruktur før det kan godkjenens utbygging.

I denne innstilling til kommunen ber vi om at dette forslaget stoppes. At kommunen ivaretar sitt forvaltningsansvar for almenheten ved å sikre tilgang til friluftsliv og en forsvarlig utbygging og sørger for at Mosetertoppen og Buåsen fortsatt kan benyttes som tur- og tilfartsområde.

- Reguleringen bør ikke inkludere LNF området.
- Tilfartsmulighetene for eksisterende hytter må beholdes. Løyper og turområde må ikke forringes og dagens nedfartsløyper beholdes
- Påvirkning på dyreliv må utredes. Inkludert beite for sau.
- Vegetasjon i området skal beholdes i størst mulig grad
- Sikre at trafikken i området ikke økes vesentlig
- Sikre kapasitet på infrastruktur inkludert vei, vann og avløp.
- Kapasitet på heis til hytteområdet må utbedres
- Antall hytter og tomter må reduseres vesentlig

Cecilie Seim på vegne av hytte og leilighetseiere på Mosetertoppen

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
1	cecilie Seim	,	2025-03-11	cecilie@haanes.net	Ja	91849119	Mellomrøysa 25
2	William Vallestad	,	2025-03-12	william@ecovis.no	Ja		Lekkjet 25A
3	Astrid Nordbø	,	2025-03-12	nordboeastrid@hotmail.com	Ja		Skåklevegen 77
4	Nils Muri	,	2025-03-12	nim@steria.no	Ja	95810073	Vintervegen 46a, 2636 Øyer
5	Henrik Dokmo	,	2025-03-12	henrik@dokmo.no	Ja	91157377	Skåklevegen 59
6	Dag Hognerud	,	2025-03-12	dh@n3.no	Ja	98286151	Mellomrøysa 24
7	Jarle Alexander Rustad	,	2025-03-12	jarle.r@wemail.no	Ja		Mosætervegen 476
8	Trygve Amdahl	,	2025-03-12	trygve.amdahl@dnb.no	Ja		Mosætervegen 502 A
9	camilla winther	,	2025-03-12	camilla@tracker.no	Ja	90544056	Måsåbergveien 119
10	Håvard Kvam	,	2025-03-12	hk@redwoodcapital.no	Ja	92805746	Måsåbergvegen 97
11	Magnus Sæves	,	2025-03-12	magnus@saeves.no	Ja		Måsåbergvegen 70
12	Svein Lier	,	2025-03-12	svein@lyngneset.com	Ja		Mosætervegen 566 / Vintervegen 46C
13	Claes Anderson	,	2025-03-12	claesanderson66@gmail.com	Ja	+46709118700	Vintervegen 92
14	Jan Bjørkelund	,	2025-03-12	jan@fambjorkelund.no	Ja	90581607	Storslåvegen 105
15	Asbjørn Eskild	,	2025-03-12	kallera21@gmail.com	Ja	90563304	Måsåbergvegen 55
16	Erja Tuominen	,	2025-03-12	rasti_1@hotmail.com	Ja		Kvimsen 3
17	Vidar Horne	,	2025-03-12	vidar.horne@gmail.com	Ja		Vintervegen 82
18	Torgeir Hansen	,	2025-03-12	th@throrsveis.no	Ja	95160710	Skåklevegen 67
19	Øyvind Grotmol	,	2025-03-12	oyvind@grotmol.net	Ja		Pjeksen 50 D
20	Leo Tuominen	,	2025-03-12	old_timer_51@hotmail.com	Ja		Kvimsen 3
21	Gøran Andreassen	,	2025-03-12	goran.andreassen@gmail.com	Ja	47705040	Mosætervegen 510
22	Marianne Østbye	,	2025-03-12	marianne.ostbye@kristiania.no	Ja	91864995	Mosætervegen 492 A

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
23	Sissel Lønning Andresen	,	2025-03-12	sissel.lonning.andresen@gmail.com	Ja	41641451	Moltmyrvegen 42
24	Ole Richard Anfinnsen	,	2025-03-12	ole@anfinnsen.no	Ja	90600397	Kronrøysa 36, Øyer
25	Susan Krag	,	2025-03-12	susan.krag@entercard.com	Ja	+47 093026291	Måsåbergvegen 35
26	Terje Pilskog	,	2025-03-12	terje.pilskog@hotmail.com	Ja	91606672	Kronrøysa 52
27	Leif Erik Grønning	,	2025-03-12	leiferikgrønning@gmail.com	Ja		Storslåvegen 58
28	Steinar Lien	,	2025-03-12	steinar.l@outlook.com	Ja	93220660	Måsåbergveien 71
29	Sondre Landmark	,	2025-03-12	sondre.landmark@dnb.no	Ja	93834672	Mosætervegen 498
30	Anders Grevstad	,	2025-03-12	anders.grevstad@dnb.no	Ja	93044134	Mellomrøysa 1
31	Werner Hjelt	,	2025-03-12	werner@tracker.no	Ja	90059402	Måsåbergvegen 104, 2636 Øyer
32	Baard Hellebostad	,	2025-03-12	baardhelle@outlook.com	Ja	41513128	Vintervegen 46
33	Kristine Høst	,	2025-03-12	kristine.host@gmail.com	Ja		Skåklevegen 11
34	Nora Hellebostad	,	2025-03-12	henriksen.nora@gmail.com	Ja		Vintervegen 46d
35	Nina Henriksen	,	2025-03-12	9na.henriksen@gmail.com	Ja		Kronrøysa 25
36	Fred Arthur Andersen	,	2025-03-12	faa@clp.no	Ja		Storslåvegen 82
37	magne kristoffersen	,	2025-03-12	magne.kristoffersen@gmail.com	Ja		Vintervegen 50
38	Trude Bræin Bakke	,	2025-03-12	trude.braein.bakke@online.no	Ja	40226433	Storslåvegen 32B
39	Peder Rand	,	2025-03-12	peder.rand@gmail.com	Ja	93696595	Moltmyrvegen 31
40	Vidar Lundberg	,	2025-03-12	vidar.lundberg@yahoo.no	Ja	95747100	Mellomrøysa 23, 2636 Øyer
41	Lars Harlem	,	2025-03-12	larsharlem@me.com	Ja		Storslåvegen 35
42	Stian Skrefsrud	,	2025-03-12	stian.skrefsrud@bos.no	Ja	+47 92263091	Måsåbergvegen 21
43	Joachim Prøsch Johnsen	,	2025-03-12	jjp@arkwright.no	Ja		Storslåvegen 68
44	Simen Heggstad Nilsen	,	2025-03-12	nilsensimen@gmail.com	Ja	98842784	Vintervegen 136

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
45	Per Arne Hjelm	,	2025-03-12	per.arne.hjelm@if.no	Ja	92605882	Skåklevegen 91 b
46	Hege Finne	,	2025-03-12	hege.finne@gmail.com	Ja	94171440	Skåklevegen 34, Øyer
47	Merete Andreassen	,	2025-03-12	andreassen.merete@gmail.com	Ja	97684647	Mosætervegen 510
48	Hanne Paulsrud Laache	,	2025-03-12	hpaulsrud@hotmail.com	Ja	97950302	Vintervegen 100, 2636 Øyer
49	Rolf Botnen	,	2025-03-12	rolf@emma.no	Ja	90986680	Kronrøysa 27
50	Knut Torbjørn Stenseth	,	2025-03-12	ktstenseth@gmail.com	Ja	+34676995152	Mosetervegen 480a
51	Beate Hjelm	,	2025-03-12	beahjelm@gmail.com	Ja		Skåklevegen 91b
52	Mads Andersen	,	2025-03-12	madsa0755@gmail.com	Ja	98296501	Lekkjet 95, 2636 Øyer
53	Knut Olav Irgens Høeg	,	2025-03-12	knut-olav@hoeg.no	Ja	93403200	Mellomrøysa 35
54	Geir Fagerheim	,	2025-03-12	geirfagerheim@yahoo.com	Ja	95773261	Kronrøysa 28
55	Børre Arnet	,	2025-03-12	bsa@bahr.no	Ja		Mellomrøysa 33
56	Kristian Larsson	,	2025-03-12	kristian.larsson@ebeco.se	Ja	+46702921333	Mosaetervegen 518B
57	Preben Ditleff	,	2025-03-12	pditleff@gmail.com	Ja		Skåklevegen 5
58	Martin Hoff	,	2025-03-12	nebukanezer@gmail.com	Ja	47214721	Kronrøysa 42
59	Tonje Hoff	,	2025-03-12	tonjehhoff@gmail.com	Ja	91188221	Kronrøysa 42
60	Tommy Strand	,	2025-03-12	tommy.strand.privat@gmail.com	Ja	92695526	Skåklevegen 99a
61	Mari Sommerfeldt	,	2025-03-12	marisommerfeldt@gmail.com	Ja	91737860	Vintervegen 6
62	Erik Ringen	,	2025-03-12	erik.ringen@vikenfiber.no	Ja	95115013	Måsåbergvegen 63
63	Kenneth Fredriksen	,	2025-03-12	kenneth.fredriksen@hotmail.com	Ja	99480816	Måsabergvegen 29
64	Odd Langbach	,	2025-03-12	odd.langbach@gmail.com	Ja	93455472	Mellomrøysa 9, 2636 Øyer
65	Bjarne Rogdaberg	,	2025-03-12	bjarne.rogdaberg@hotmail.com	Ja	97055554	Skåklevegen 102
66	Håkon Solheim	,	2025-03-12	hs@spranget.no	Ja	99273634	Mosetervegen 486B

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
67	Jeanette Larsen	,	2025-03-12	jeanette@norxe.com	Ja	99576215	Måsåbergvegen 88
68	Hans Kristian Bjørnstad	,	2025-03-12	hakbj@equinor.com	Ja		Mosætervegen 530
69	Christian Hestenes	,	2025-03-12	christian.hestenes@gmail.com	Ja	93039583	Mosætervegen 488
70	Rune Ulvnes	,	2025-03-12	ulvnes@gmail.com	Ja		Storslåvegen 66a
71	Heidi Østvold	,	2025-03-12	heidi.ostvold@gmail.com	Ja	95155268	Mellomrøysa 39
72	Pål Byrgin	,	2025-03-12	pbyrgin@hotmail.com	Ja		Mosætervegen 484A
73	Linda Stensrud	,	2025-03-12	lindarognes@hotmail.com	Ja		Kronrøysa 24
74	Ole Martin Grimsrud	,	2025-03-12	ole.martin.grimsrud@gmail.com	Ja		Mellomrøysa 39
75	Vendel Kristensen	,	2025-03-12	vendel@vikenfiber.no	Ja		Måsåbergvegen 17
76	Bård Skjørtorp	,	2025-03-12	bard.skjortorp@gmail.com	Ja		Vintervegen 488
77	Anne Dahl	,	2025-03-12	anneifarta@gmail.com	Ja		Skåka 7
78	Sølve Herdal	,	2025-03-12	sh@arenaadvokat.no	Ja		Pjeksen 56a, 2635 Øyer
79	Dag Vidar Falch	,	2025-03-12	dagfalch@hotmail.com	Ja		Mosetervegen 512a
80	Thomas Mittelbach	,	2025-03-12	thomasmittel500@gmail.com	Ja	41276911	Kvimsen 7
81	Hanne Westeng Mittelbach	,	2025-03-12	hwesteng@hotmail.com	Ja	99005312	Kvimsen 7
82	Kari Bakken	,	2025-03-12	karibakken@hotmail.com	Ja		Mosætervegen 518a
83	Gunnar Axelsson	,	2025-03-12	nilsgaxelsson@icloud.com	Ja	41091306	Moltmyrveien 43
84	Morten Hauge	,	2025-03-12	morten.hauge@fredfiber.net	Ja	004748594953	Måsåbergvegen 53 2636 Øyer
85	Raymond Carlsen	,	2025-03-12	raycar@live.no	Ja	45411280	Måsåbergvegen 111
86	Richard Støen	,	2025-03-12	richard@investeringskompaniet.no	Ja		Måsåbergvegen 26
87	Jon Finne	,	2025-03-12	jon.finne@outlook.com	Ja		Skåklevegen 34
88	Cathrine Støen	,	2025-03-12	cathrine@kontrastinteriordesign.no	Ja		Måsåbergveien 26

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
89	Isabella Muller-Hansen	,	2025-03-12	isabellamullerhansen@gmail.com	Ja		Kronrøysa 54
90	Petter Gedde	,	2025-03-12	pettergedde@gmail.com	Ja	97530522	Vintervegen 6
91	Kristin Altmann Fylling	,	2025-03-12	kristin.a.fylling@gmail.com	Ja	90178892	Mosætervegen 514
92	Mads Kristensen	,	2025-03-12	mads@vikenfiber.no	Ja	99100580	Måsåbergvegen 17
93	Børre Fylling	,	2025-03-12	borre.fylling@gmail.com	Ja	90172981	Mosæterveien 514
94	Ida Landmark	,	2025-03-12	ida_landmark@yahoo.no	Ja		Mosætervegen 398
95	Frank Steinbach	,	2025-03-12	frankfst@online.no	Ja		Mosetertoppen 72
96	Stian Nygård	,	2025-03-12	stianini@gmail.com	Ja	91799020	Måsåbergvegen 31
97	Thor Einar Andersen	,	2025-03-12	thorea@nih.no	Ja	90153928	Skåklevegen 88
98	Siv Lysnes	,	2025-03-12	sivlysnes@hotmail.com	Ja		Måsåbergveien 72
99	Wenke Falkman	,	2025-03-12	wenkef@hotmail.com	Ja	40400063	Storslåvegen 43
100	Nils Rune Vikhals	,	2025-03-12	nilsrune@vikhals.no	Ja		Moseterveien 512B
101	Stig Myklebust	,	2025-03-12	stiguman@hotmail.com	Ja	45208444	Storslåvegen 43
102	Ane Vikhals	,	2025-03-12	ane@vikhals.no	Ja		Mosetervegen 512 B
103	Hanne Cathrine Berg	,	2025-03-12	hanne.cathrine.berg@dnb.no	Ja		Mosætervegen 488b
104	Gry Roald	,	2025-03-12	gry.roald@gmail.com	Ja		Moltmyrvegen 39
105	Rene Eriksen	,	2025-03-12	reneeriksen67@gmail.com	Ja		Skåklevegen 83
106	Ole Anders Næss	,	2025-03-13	ole.anders.naess@gmail.com	Ja	47289878	Måsåbergvegen 6
107	Nicolas Mangion	,	2025-03-13	nicolas@nmror.no	Ja		Mosætervegen 488 b
108	Per Eide	,	2025-03-13	perjeide@gmail.com	Ja	97707576	Lekkjet 81a
109	Benedicte Nordang	,	2025-03-13	benedicte.nordang@gmail.com	Ja	4790525985	Kronrøysa 28

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
110	Ingrid Reinsnos Dalen	,	2025-03-13	irdalen5@yahoo.no	Ja		Kroneøysa 14
111	Thor Kristian Korsvold	,	2025-03-13	thor.kristian.korsvold@gmail.com	Ja		Moltmyrvegen 7
112	Geir Kjær	,	2025-03-13	geir@stopelektro.no	Ja	91147977	Skåklevegen 36
113	Nicolas Hall	,	2025-03-13	nicolas.a.hall@gmail.com	Ja	97101626	Skåklevegen 22
114	Christine Bjørnskau	,	2025-03-13	christine.bjornskau@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen 108
115	Karianne Kartnes	,	2025-03-13	karianne.kartnes@gjensidige.no	Ja		Hytte
116	Pål T. Lysaker	,	2025-03-13	pal.lysaker@gmail.com	Ja	93031817	Måsåbergvegen 41, 2636 Øyer
117	Arne Spetalen	,	2025-03-13	arnspet@hotmail.com	Ja	91194711	Mosætervegen 474
118	Nils Roald	,	2025-03-13	nils.roald@gmail.com	Ja	93055457	Moltmyrvegen 39
119	Karina Skov	,	2025-03-13	plat_skov@hotmail.com	Ja	+45 60603727	Mosætervegen 612, B0205
120	ROBERT Løseth	,	2025-03-13	robert.loseth@gmail.com	Ja	94360850	Skåklevegen 82
121	Svein-Tore Heimdal	,	2025-03-13	svein-tore.heimdal@nordiskemedier.no	Ja	97557707	Måsåbergvegen 108
122	Lars Myrseth Kurås	,	2025-03-13	lars.m.kuraas@gmail.com	Ja	93460288	Skåklevegen 78
123	Lars Grinde	,	2025-03-13	lag@norvestor.com	Ja		Stuttingen 17
124	Krister Pedersen	,	2025-03-13	kristerfp@gmail.com	Ja	95245037	Måsåbergveien 86
125	Michael Busch	,	2025-03-13	m.busch@thalia.de	Ja	+491702221239	Mellomroysa 37, 2636 Øyer
126	Erling Wiig	,	2025-03-13	erling_wiig@yahoo.com	Ja		Storslåvegen 66b
127	Gustav Wilhelm Wedel Jarlsberg	,	2025-03-13	gustav.wedel.jarlsberg@gmail.com	Ja		Hytte
128	Beate Bjørnskau Heimdal	,	2025-03-13	beatebheimdal@gmail.com	Ja	91318030	Måsåbergvegen 108
129	Kristina Kvam	,	2025-03-13	kristina.h.kvam@gmail.com	Ja	99599208	Måsåbergvegen 97
130	Tore Andreas Hansen	,	2025-03-13	tore.andreas.hansen@gmail.com	Ja		Storslåvegen 103

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
131	John Ole Hægeland	,	2025-03-13	john.ole.haegeland@akerbp.com	Ja		Skåklevegen 48
132	Sjur Myskja	,	2025-03-13	sjur.myskja@gmail.com	Ja		Skåklevegen 42
133	Magnus Egeberg	,	2025-03-13	magnus.egeberg@gmail.com	Ja	90505803	Kronrøysa 34
134	Øivind Elvestad	,	2025-03-13	oivind.elvestad@gmail.com	Ja	90544997	Mosætervegen 506
135	Jane Flower	,	2025-03-13	jvflowe@gmail.com	Ja		Mosetervegen 522
136	Knut Ormstad	,	2025-03-13	knutormstad@gmail.com	Ja	91729765	Måsåbergvegen 106
137	Adriana Nadia Furdui-Næss	,	2025-03-13	nadia.naess@gmail.com	Ja	41083750	Måsåbergvegen 6
138	Sissel Randulf	,	2025-03-13	sissel@randulf.com	Ja		Kronrøysa 36
139	Ola Beinnes Fosse	,	2025-03-13	ola.beinnes.fosse@outlook.com	Ja		Måsåbergvegen 107
140	Svein Bakke	,	2025-03-13	sbakke@sbakke.no	Ja	90594389	Lekkjet 79
141	Monica Antonia Josephina Bjørnstad	,	2025-03-13	moniqueholtkuile64@gmail.com	Ja	91869634	Mosætervegen 530
142	Miriam Iren Englund	,	2025-03-13	mie.englund@gmail.com	Ja		Moseterveien 512A
143	Synnøve Kværner Hauge	,	2025-03-13	synnove@fredfiber.net	Ja	99741867	Måsåbergvegen 53 2636 Øyer
144	Robert Oskarsson	,	2025-03-13	roskarsson@gmail.com	Ja	90277175	Hauganlia 51
145	Elise Vigerust	,	2025-03-13	elise.vigerust@gmail.com	Ja		Kronrøysa 38
146	Monika Hager	,	2025-03-13	monikahager1967@gmail.com	Ja	40021481	Kronrøysa 38
147	Rune Ludvigsen	,	2025-03-13	r-ludv@online.no	Ja		Vintervegen
148	Stig Kristiansen	,	2025-03-13	stkr_no@yahoo.com	Ja		Kronrøysa 19, Øyer
149	Stig andre Skjærgård	,	2025-03-13	sogninvest@hotmail.com	Ja	97514149	Skåklevegen 92
150	Jo simen Skog	,	2025-03-13	simen@a2n.no	Ja	93447370	Skåklevegen 9
151	Ingunn Moe-Larsen	,	2025-03-13	ingunnlarsen@gmail.com	Ja	97047297	Kronrøysa 48

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
152	Therese Vestre	,	2025-03-13	therese.vestre@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen 90
153	Mats Jørgen Øyan	,	2025-03-13	matsjorg@gmail.com	Ja	97732418	Måsåbergvegen 10
154	Heidi Axelsson	,	2025-03-13	heiaxe@icloud.com	Ja		Moltmyrvegen 43
155	Elin Lysaker	,	2025-03-13	elin.lysaker@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen 41
156	Bodil Dahl	,	2025-03-13	bodil.dahl@gmail.com	Ja		Kronrøysa 19, Øyer
157	Ingvild Austegard	,	2025-03-13	ingvild@auto-trio.no	Ja	+4799355561	Pjeksen 11
158	Hanne Astrup Lundh	,	2025-03-13	hannealundh@gmail.com	Ja	99590096	Pjeksen 31
159	Isabel Hoffmann	,	2025-03-13	bellavale39@gmail.com	Ja	95774509	Skåklevegen 98a
160	Inger Johanne Ristan	,	2025-03-13	injori@gmail.com	Ja	92023693	Måsåbergvegen 91
161	Kristin Fjermeros Øverland	,	2025-03-13	fjermerosa@gmail.com	Ja	95221767	Bekkjedalen 81
162	Karoline Egeberg	,	2025-03-13	karoline.egeberg@gmail.com	Ja	99247675	Kronrøysa 34
163	Hilde Barsnes	,	2025-03-13	hilde.barsnes@gmail.com	Ja	975 44 049	Storslåveien 66A
164	Stian Lysaker	,	2025-03-13	stian.lysaker@coop.no	Ja		Kolgrova 56
165	Kåre Aarem	,	2025-03-13	aarem@online.no	Ja	90131000	Pjeksen 23
166	Lene Andresen	,	2025-03-13	leneaarem@gmail.com	Ja	916 93 333	Pjeksen 23
167	Trond Moe-Larsen	,	2025-03-13	trond.moe@gmail.com	Ja	416 07 717	Kronrøysa 48
168	Kjetil Løkken	,	2025-03-13	kjetloe1@gmail.com	Ja		Mosætervegen 486A
169	Hanne Fauske	,	2025-03-13	hanne.fauske@live.no	Ja	915 76 357	Storslåevegen 64b
170	Mari Risvik-Jellum	,	2025-03-13	mari.jellum@gmail.com	Ja	97192334	Mosætervegen 502B
171	Harald Fodstad	,	2025-03-13	harald.fodstad@outlook.com	Ja	48260214	Måsåbergvegen 45, 2636 Øyer
172	Liv Kari Bjørnstad Holm	,	2025-03-13	lkb.holm@gmail.com	Ja	98232047	Hauganlia 25
173	Victoria Welo	,	2025-03-13	victoriaswelo@gmail.com	Ja	99129555	Måsåbergvegen 103

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
174	Sølve Rund Larsen	,	2025-03-13	solve.rund.larsen@dnb.no	Ja		Skåka 4
175	Richard Collier	,	2025-03-13	richcollierslo@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen 76
176	Kristin Bjørve Karlsen	,	2025-03-13	kristin.b.karlsen@hotmail.com	Ja	95778682	Måsåbergvegen 29
177	Phuong Le	,	2025-03-13	phuongsnaroya@gmail.com	Ja	918 86 448	Skåka 19
178	Mie Grevstad	,	2025-03-13	mie@magenta.no	Ja	93004655	Mellomrøysa 1
179	Sven Skinnemoen	,	2025-03-13	sven.skinnemoen@gmail.com	Ja	90470442	Hauganbrinken 13
180	Jesper Wold	,	2025-03-13	jesperwold5@gmail.com	Ja		Mosætervegen 260
181	Cecilie Garfalk	,	2025-03-14	ceciliegarfalk@hotmail.com	Ja		Vintervegen 74
182	Mari Krey Brettås	,	2025-03-14	kreymari@gmail.com	Ja	41451206	Måsåbergvegen 11
183	Finn Karlsen	,	2025-03-14	fk@comfortskoyen.no	Ja	91348295	Måsåbergvegen 42
184	Bettina Andreassen	,	2025-03-14	bkullea@gmail.com	Ja		Blæsterfalla 22
185	Ingrid Hernes	,	2025-03-14	ingrher@gmail.com	Ja		Kolgrova 6
186	Mona Skjørtorp	,	2025-03-14	mona.tveit.skjortorp@aschehoug.no	Ja	97465548	Vintervegen 48A
187	Solveig Nordhøy	,	2025-03-14	solveignordhoy@gmail.com	Ja	40620655	Skåklevegen 26
188	Laila Bortne	,	2025-03-14	labortne@hotmail.com	Ja		Skåka 4
189	Marthe Lie	,	2025-03-14	marthelie@hotmail.com	Ja	+4741217001	Mellomrøysa 23
190	Tom Andersen	,	2025-03-14	tom.andersen@marsos.com	Ja		Hauganbrinken 72
191	Per Holtmoen	,	2025-03-14	per.holtmoen@outlook.com	Ja		Pjeksen 31
192	Harald Fleisje	,	2025-03-14	har-flei@online.no	Ja		Skåklevegen 101b
193	Tor Erik Høen	,	2025-03-14	teh@faver.no	Ja	91148321	Hauganbrinken 47
194	Eva Lie	,	2025-03-14	evaliedesign@gmail.com	Ja	95745404	Pjeksen 31
195	Petter Thune-Larsen	,	2025-03-14	petter.thune@gmail.com	Ja		Hauganbrinken 13
196	Lars Knem Christie	,	2025-03-14	lkc@bahr.no	Ja	92495977	Moltmyrvegen 33

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
197	Eirik Stensrud	,	2025-03-14	es@abgpf.com	Ja	95243685	Kronrøysa 24
198	Ellen Holm Isaksen	,	2025-03-14	propenator@gmail.com	Ja		Vintervegen
199	Jørgen Stråtveit	,	2025-03-14	jstra1977@gmail.com	Ja	91744907	Mellomrøysa 11
200	Tore Øystese	,	2025-03-14	tore.oeytse@gmail.com	Ja	47	Måsåbergvegen 57
201	Tonje Skjærgård	,	2025-03-14	tonjedragvoll@yahoo.com	Ja	+4792422778	Skåklevegen 92
202	Lene Bergli	,	2025-03-14	lene.bergli@visma.com	Ja		Storslåvegen 68
203	Tommy Skoda	,	2025-03-14	tommy.skoda@moller.no	Ja		Mosætervegen 59
204	Eva-Brit Erstad	,	2025-03-14	ebserstad@hotmail.com	Ja	992 72 510	Skåka 33
205	Linda Helland	,	2025-03-14	linhelland@gmail.com	Ja	97772002	Furtholaa 145
206	Morten Jørgensen	,	2025-03-14	mortejor@gmail.com	Ja		Storslåvegen 90
207	Bjørn Slaatta	,	2025-03-14	bjorn@slaatta.com	Ja		Måsåbergvegen 100
208	Vigdis Slaatta	,	2025-03-14	vigdis@slaatta.com	Ja		Måsåbergvegen 100
209	Kjetil Lisland	,	2025-03-14	kjetil.lisland@gmail.com	Ja		Mellomrøysa 41
210	Anders Houge	,	2025-03-14	anders.houge@gmail.com	Ja	97976122	Moseterveien 496b
211	Iben Lindemark	,	2025-03-14	ibenlindemark74@hotmail.com	Ja		Lunnstadmyrvegen 370
212	Håvarr Nordengen	,	2025-03-14	hanorden@gmail.com	Ja		Kolgroppa 6
213	Paul Philipp Sjøfjell	,	2025-03-14	paul.sjaafjell@gmail.com	Ja		Det store fokuset på utbygging ødela hyttefølelsen og solgte derfor hytta ved utsikten
214	Kristin Aamodt	,	2025-03-15	kristinaamodt@gmail.com	Ja	95919916	Skåklevegen 9
215	Fredrik Herman Hansen	,	2025-03-15	fredrikhermanhansen@outlook.com	Ja		Pjeksen 5
216	Åge Ålhus	,	2025-03-15	aage.aalhus@gmail.com	Ja	92049909	Skåklevegen 95
217	Lars Hjertberg	,	2025-03-15	lars.hjertberg@gmail.com	Ja		Mosætervegen 484

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
218	Ida Hjertberg	,	2025-03-15	ihjertberg@hotmail.com	Ja		Mosætervegen 484 A
219	Lars Arne Aulie	,	2025-03-15	laaulie@gmail.com	Ja		Vintervegen 148
220	Peter Lindum Jensen	,	2025-03-15	peterlindumjensen@gmail.com	Ja	0045 24 65 19 29	Kronrøysa 12, 2636 Øyer
221	Oskar Grevstad	,	2025-03-15	oskar.grevstad@gmail.com	Ja		Mellomrøysa 1
222	Hilde S Skotsvær	,	2025-03-15	hilssko@online.no	Ja	907 48 172	Vintervegen 98
223	Ole Gunnar Skotsvær	,	2025-03-15	skotsvar@gmail.com	Ja	91348181	Vintervegen 98
224	Ingvild Tonholm	,	2025-03-15	ingvild.tonholm@gmail.com	Ja	+47 941 56 655	Hauganlia 35
225	håkon høgset	,	2025-03-15	hakon.hogset@stella.no	Ja	40405211	Kolgrova 76
226	Harald Kjærnli	,	2025-03-15	harald.kjarnli@gmail.com	Ja	48054567	Kronrøysa 31
227	Aleksander Laache	,	2025-03-16	aleksander.laache@gmail.com	Ja		Vintervegen 100
228	Marit Horne	,	2025-03-16	maritkristin.horne@nordrefollo.kommune.no	Ja	99468932	Vintervegen 82
229	Liv Vaage	,	2025-03-16	livavaage@gmail.com	Ja	91565151	Mosetervegen 540
230	Bjørn Esbjørnsen	,	2025-03-16	post@byggebo.no	Ja	90032290	Måsåbergvegen 101
231	Christian Taranger	,	2025-03-16	christian.taranger@rahmqvist.com	Ja		Vintervegen 8
232	Sigurd Grevstad	,	2025-03-16	sigurdgrevstad@gmail.com	Ja	91241491	Mellomrøysa 1
233	Leon den Ouden	,	2025-03-16	wldenouden@gmail.com	Ja	48138861	Skåklevegen 86
234	Kirsti Nordseth Vikhals	,	2025-03-16	kirstibn@hotmail.com	Ja	90049924	Mosetervegen 512b
235	Bjørn-Einar Frengstad	,	2025-03-16	bjfrengs@gmail.com	Ja	91755133	Skåklevegen 46
236	Sigurd Haukeli	,	2025-03-16	sigurd.haukeli@getmail.no	Ja		Skåklevegen 99B
237	Kaare Gundersen	,	2025-03-16	karegunders@hotmail.com	Ja	97628284	Moltmyrvegen 63
238	Morten Langbråten	,	2025-03-17	morten.langbraaten@bos.no	Ja	90098386	Pjeksen 94C
239	Arjan Hulsker	,	2025-03-17	arhulsk@hotmail.com	Ja	94801661	Hauganbrinken 81

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
240	Trine Eriksen	,	2025-03-17	trineg.eriksen@me.com	Ja	99524267	Skåklevegen 83
241	Hilde L Lien	,	2025-03-17	hll@hod.dep.no	Ja	959 99 926	Måsabervn 72
242	Grete Mæhlum	,	2025-03-17	gmaehlum@online.no	Ja		Skåka 21
243	Andreas Nordanger	,	2025-03-17	andy_north@live.no	Ja	93625904	Måsåbergvegen 110
244	Karoline Augestad	,	2025-03-17	karoline_augestad@hotmail.com	Ja	93262400	Utsikten
245	Katrine Sæves	,	2025-03-17	katrine@saeves.no	Ja		Måsåbergvegen 70
246	Anniken Berg	,	2025-03-17	annikenfurseth@hotmail.com	Ja		Mellomrøysa 29
247	Roger Hansen	,	2025-03-17	roger@hemiholding.no	Ja		Pjeksen 92F
248	Jeanette Johnsen	,	2025-03-17	jeanettejohnsen1@hotmail.com	Ja	470 21 517	Hauganbrinken 81
249	Anna Lindblad	,	2025-03-17	anna.lindblad@gmail.com	Ja	0725640892	Geitryggen 56
250	Morten Throndsen	,	2025-03-17	throndsen@stdesign.no	Ja	+4740552530	Hytte 1436
251	Marit Haugli	,	2025-03-17	oshaugli@online.no	Ja	97420482	Skåklevegen 98
252	Anniken Ramleth	,	2025-03-17	aramleth@hotmail.no	Ja		Storslåveien 97
253	Anniken Borchsenius	,	2025-03-17	annikenogcharlo@gmail.com	Ja	92059347	Sæterberget 44
254	Stian Broch Nielsen	,	2025-03-17	fotograf@stianbroch.com	Ja	+4799706338	Skåklevegen 29, 2636 Øyer
255	Ken Johansen	,	2025-03-17	k1.johansen73@gmail.com	Ja	93098128	Lunnstadmyrvegen 434
256	Anne Marit Schrøder	,	2025-03-17	anne.marit.schroder@hotmail.com	Ja	99507765	Moltmyrvegen 11
257	Eyvinn Rudjord Helgevold	,	2025-03-17	eyvinn.r.h@gmail.com	Ja	90036960	Stuttingen 11
258	Ben Jørgensen	,	2025-03-17	bent.jorgensen14@gmail.com	Ja	90097748	Vintervegen 10
259	Beate Gundersen	,	2025-03-17	beate.froland.gundersen@gmail.com	Ja	99617616	Moltmyrvegen 63
260	Tom Erichsen	,	2025-03-17	tomereichsen@gmail.com	Ja		Mosætervegen 494B
261	Simen Kjus	,	2025-03-17	simen@artbox.no	Ja	91755359	Kaldsvekroken

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
262	Helge Olsen	,	2025-03-17	helgesolsen@gmail.com	Ja	+4799114235	Vintervegen 76
263	Erik Means	,	2025-03-17	erikmeans63@gmail.com	Ja	93256314	Mosetervegen 542
264	Jorunn Øystese	,	2025-03-17	jorunn.oystese@gmail.com	Ja	92415712	Måsåbergvegen 57
265	Nils Christian Green	,	2025-03-17	nilscgreen@gmail.com	Ja	90183882	Mellomrøysa 40
266	Kristin Skeie Hagen	,	2025-03-17	k.skeiehagen@hotmail.com	Ja	91303699	Skåklevegen 25
267	Vidar Andersen	,	2025-03-17	vidar.andersen@aider.no	Ja	97633350	Skåklevegen 38
268	Anne-Greth Hægeland	,	2025-03-17	ag.haeg@vikenfiber.no	Ja	99467683	Skåklevegen 48
269	Håkon Larsen	,	2025-03-18	haakonep@gmail.com	Ja		Mosetervægen 570
270	Trond Adland	,	2025-03-18	adland.trond@gmail.com	Ja		Pjeksen
271	Monica Heitmann Sørensen	,	2025-03-18	monica.sorensen@duni.com	Ja	99598937	Pjeksen 21
272	Anna Olivares	,	2025-03-18	annagyriel@gmail.com	Ja	91777913	Tettgrasveien 52b
273	Hanne Flaten	,	2025-03-18	hanne_vic@hotmail.com	Ja	95933029	Vintervegen 34
274	Ragnvald Graff	,	2025-03-18	ragnvald@graff.no	Ja	905 01 521	Måsåbergveien 59
275	Simone Custers	,	2025-03-18	simonecusters@hotmail.com	Ja	95758062	Skåklevegen 87
276	Aud Dokmo	,	2025-03-18	aud.dokmo@smn.no	Ja	92236286	Skåklevegen 59
277	Lene Pettersen	,	2025-03-18	lhpett@online.no	Ja	+47 916 28 377	Kaldsvekroken 51
278	Helen Aune	,	2025-03-18	caledoniasemail@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen
279	Elisabeth Sandstad	,	2025-03-18	elisabeth.sandstad@gmail.com	Ja	908 01 177	Vintervegen 46
280	K. Kolberg	,	2025-03-18	kariokolberg@gmail.com	Ja		Skåklevegen 49
281	Knut Bjørnar Larsen	,	2025-03-18	knutbla@gmail.com	Ja	90730971	Jutulstadlykkja 109
282	Yvonne Langvand	,	2025-03-18	yvonneamalielangvand@gmail.com	Ja	988 37 359	Hundersætervegen 131
283	Erling Henriksen	,	2025-03-18	erling@hauergaard.no	Ja	92656511	Skåklevegen 40

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
284	Martin Garfalk	,	2025-03-18	martin@ikke.no	Ja	97090491	Vintervegen 74
285	Fatoş Arnes	,	2025-03-19	fatosarnes@gmail.com	Ja	95932842	Kaldsvekroken 297, 2636
286	Irene Christiansen	,	2025-03-19	irenegustavsen@hotmail.com	Ja	922 66 203	Pjeksen 98F
287	Henrik Jarl	,	2025-03-19	henrik.jarl@hoganas.com	Ja		Mosetertoppen
288	william holm	,	2025-03-19	willeholm@icloud.com	Ja	92282771	Vintervegen 24
289	Ingunn Svegård	,	2025-03-19	isvegaarden@gmail.com	Ja		Skåkleveien 7
290	Mita Arnet	,	2025-03-19	mchanana@hotmail.com	Ja	91630477	Mellomromøysa 33
291	Henrik Vaage	,	2025-03-19	henrik.vaage99@gmail.com	Ja	48100383	Moseterveien 540
292	Helle Resen-Fellie	,	2025-03-19	helle_rf@hotmail.com	Ja	97767593	Pjeksen 98A
293	Daniel Tomulevski	,	2025-03-19	danieltomulevski@hotmail.com	Ja	92425118	Vintervegen 122
294	Vegard Fjell Gjeisklid	,	2025-03-19	v.gjeisklid@krogsveen.no	Ja	93462732	Mosætervegen 516b
295	Tore Brandsæter	,	2025-03-19	brandtore@gmail.com	Ja	94861971	Vinterveien 126
296	Stefan Johansson	,	2025-03-19	stejo780@gmail.com	Ja		Pjeksen 92b
297	Harald Johnsen	,	2025-03-19	harald.nore.johnsen@gmail.com	Ja		Stuttingen 21
298	Espen Andersson	,	2025-03-19	anderssonespenrene@gmail.com	Ja	92282965	Kvimsen 5
299	Jan Frydenlund	,	2025-03-19	jfrydenlund@live.com	Ja		Lekkjet 29C
300	Jan Øinaes	,	2025-03-19	jsoinaes@gmail.com	Ja		Kronrøysa 46
301	Eirik Berg	,	2025-03-19	eirikber@gmail.com	Ja	95743724	Mellomrøysa 29
302	Elisabeth Graff	,	2025-03-19	ebgraff@gmail.com	Ja	91648736	Måsåbergvegen 59
303	Bjørnar Bukholm	,	2025-03-20	bukholmb@gmail.com	Ja		Skåka 10 / hytte 735
304	Maja Lunde	,	2025-03-20	majalunde@hotmail.com	Ja		Kvimsen 6
305	Anne Sveen	,	2025-03-20	anne.lene.sveen@live.no	Ja		Skåklevegen
306	Erlend Bolle	,	2025-03-20	raisinbolle@gmail.com	Ja		Skåklevegen 25

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
307	Asgeir Sveen	,	2025-03-20	asgeir.sveen@gmail.com	Ja		Skåklevegen 89
308	Gjermund Våge	,	2025-03-20	gjermund.vage@live.no	Ja	95287662	Moltmyrvegen 11
309	Kristin Naess	,	2025-03-20	kristinncc@me.com	Ja		Moltmyrvegen 23
310	Martin Solheim	,	2025-03-20	martin.solheim@gmail.com	Ja		Vintervegen 96
311	Emelie Joelsson	,	2025-03-20	emeliejoelsson88@hotmail.com	Ja	+46734233240	Mosaetervegen 518B
312	Ann-Elen Frøyen	,	2025-03-20	annelenfroyen@hotmail.com	Ja	93413010	Storslåvegen 82
313	Hasle løchen	,	2025-03-20	hasle@akan.no	Ja	90620919	Skåklevegen 91a
314	Tord Brandsæter	,	2025-03-20	tordbb@gmail.com	Ja		Vinterveien 126
315	Preben Strøm	,	2025-03-20	prestrom@gmail.com	Ja		Skåklevegen 7
316	Arvid Nesse	,	2025-03-21	arvid@nesse.cc	Ja	90044407	Måsåbergvegen 109
317	Christine Nesse	,	2025-03-21	christine@nesse.cc	Ja		Måsåbergvegen 109
318	Julius Solheim	,	2025-03-21	julius@norgesexpo.no	Ja		Måsåbergvegen 51
319	Trygve Krohn-Holm	,	2025-03-21	trykrohn@gmail.com	Ja		Vinterveien 106
320	Elise Thon	,	2025-03-21	elisethon@hotmail.com	Ja		Blæsterfalla 104
321	Vibeke Engen	,	2025-03-21	vibekeengen@hotmail.com	Ja	992 24 919	Skåklevegen 23
322	Ann Kristin Ludvigsen	,	2025-03-21	rlu@online.no	Ja	90976017	Vintervegen
323	Per Espen Watle	,	2025-03-21	per.watle@gmail.com	Ja		Kronrøysa 58
324	Marte Viksmoen	,	2025-03-22	marte.v@gmail.com	Ja		Kronrøysa 58
325	Jens Bjørklund	,	2025-03-22	jgbjorklund@gmail.com	Ja	98823229	Kronrøysa 58
326	Robert Hjorth	,	2025-03-22	hjorth.robert@gmail.com	Ja		Vintervegen 18
327	Einar Arnes	,	2025-03-22	einarnes@online.no	Ja		Kaldsvekroken 297
328	Elisabeth Valen	,	2025-03-23	elisabeth_valen@yahoo.no	Ja	41610086	Måsåbergbege 42
329	Hilde Omre	,	2025-03-23	hilde@omreeiendom.no	Ja	93080139	Skåklæveien 56

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
330	Inge Myklebust	,	2025-03-23	ingmyk@outlook.com	Ja	90894270	Hytte
331	Elin Rostveit	,	2025-03-23	elinrostveit@hotmail.com	Ja	95840347	Hauganbrinken 62, 2636 Øyer
332	Eva Steinfeldt-Foss	,	2025-03-23	evasfoss@gmail.com	Ja		Hytte
333	Henrik Linger	,	2025-03-23	henrik.linger@gmail.com	Ja	+46737079010	Mosetervegen 500B
334	Anna Maj Karlsen Linger	,	2025-03-23	karlsen.linger@gmail.com	Ja	+46737780431	Mosetervegen 500B
335	Pernille Bøyesen	,	2025-03-24	pernilleboyesen@gmail.com	Ja	95780514	Vintervegen 78
336	Trude Ravn	,	2025-03-24	trude.ravn@online.no	Ja		Lekkjet 25 C, Øyer
337	Gard Arneson Haugen	,	2025-03-24	gard.haugen@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen 18, 2636 Øyer
338	Andreas Berg Tysdahl	,	2025-03-24	andreas.b.tysdahl@gmail.com	Ja		Hauganbrinken 15
339	Sara Watle	,	2025-03-24	sara.watle@gmail.com	Ja	91625515	Kronrøysa 58
340	Mille Watle	,	2025-03-24	mille.vwatle@gmail.com	Ja	46534683	Kronrøysa 58
341	Kjell Lyngstad	,	2025-03-24	kjelyn@gmail.com	Ja		Blæsterfalla 4
342	Arne Jacobsen	,	2025-03-24	jacobsen.arne@hotmail.com	Ja	97700753	Skåklevegen 61
343	Joacim Sandström	,	2025-03-24	joacim.sofia@icloud.com	Ja	Inköp	Hauganlia 17
344	Annika Hoffner	,	2025-03-24	annika.h.hoffner@gmail.com	Ja		Kaldsvekroken 308
345	Kenth-Henry Karlsen	,	2025-03-24	djdork@me.com	Ja	92051105	Blæsterfalla 28
346	Henriette Fannemel Thilesen	,	2025-03-24	kona@dork.no	Ja	+4748227755	Blæsterfalla 28
347	Vigdis Benno Hjelmås	,	2025-03-24	vigdis@hjelmas.com	Ja	412 68 587	Måsåbergvegen 50
348	Kjetil Laugsand	,	2025-03-24	kjetil@laugsand.com	Ja		Mosætervegen 470B
349	Guri Dyrset	,	2025-03-24	g-dyrset@online.no	Ja	90534946	Hauganlia 50
350	Anna-Karin Andersson	,	2025-03-24	aka@lassagard.se	Ja		Kronrøysa 58

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
351	Kjell Arne Knutsen	,	2025-03-24	karnknu@gmail.com	Ja	92606259	Kronrøysa 26, Øyer
352	Ann Løseth	,	2025-03-24	annmlos@hotmail.com	Ja	90554648	Kronrøysa 26
353	Vibeke Kullberg-Magcussen	,	2025-03-25	vibkull@gmail.com	Ja	92025165	Måsåbergvegen 43
354	Tone Søndrål	,	2025-03-25	frktsoe@gmail.com	Ja		Storslåveien 91
355	Harald Welle	,	2025-03-25	harawell@online.no	Ja	90136446	Mosætervegen 522
356	Torill Rolland	,	2025-03-25	torillrolland@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen 106
357	Ståle Thorolfsen	,	2025-03-25	staale@sveamail.no	Ja	00 47 908 87 988	Moltmyrvegen 44
358	Ingmarie Anderson	,	2025-03-25	ingmarie.anderson@volvo.com	Ja	0765537470	Vintrevegen 92
359	Beate Aas Bakke	,	2025-03-25	beate1inge2@gmail.com	Ja		Vintervegen 28
360	Are Aarebrot	,	2025-03-25	are.aarebrot@gmail.com	Ja	93492067	Skåkleveien 58
361	Michael Mathiasen	,	2025-03-25	michaelmathiasen12@gmail.com	Ja	+45 40182739	mosætervegen 602F
362	Marion Laugsand	,	2025-03-25	marion@laugsand.com	Ja		Mosætervegen 470b
363	Ida T. Kjerkreit	,	2025-03-25	ida_tronsdal_kjerkreit@yahoo.no	Ja		Måsåbergvegen 77
364	Håvard Woldstad	,	2025-03-26	woldstad@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen
365	Kasper Evensen	,	2025-03-26	kasper.evensen@gmail.com	Ja	98259008	Storslåvegen 72
366	Trygve Roald	,	2025-03-26	trygve.roald@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen 91
367	Gyda Hauge Østvig	,	2025-03-26	gydamaalfrid@gmail.com	Ja	922 24 113	Måsåbergvegen 110
368	Heidi Lundsten	,	2025-03-26	hml861972@gmail.com	Ja	91662139	Skåka29
369	Morten Welo	,	2025-03-26	mw@fsncapital.com	Ja	92448555	Måsåbergvegen 103
370	Trond Velde Bogsrud	,	2025-03-27	tvbog@aol.com	Ja	94489494	Kronrøysa 17
371	Ole Petter Kjerkreit	,	2025-03-27	ole.kjerkreit@gmail.com	Ja	90028826	Måsåbergvegen 77
372	Anne Børnevaagen Brandsæter	,	2025-03-27	annebjobra@hotmail.com	Ja	99036446	Vintervegen 126

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
373	Liv Hellvik	,	2025-03-27	hellvikliv@gmail.com	Ja	906 20 966	Moltmyrvegen
374	Ove Hellvik	,	2025-03-27	ove@hellvik.info	Ja	906 91 38	Moltmyrvegen 50
375	Elisabet Rogdaberg	,	2025-03-28	erogdaberg@hotmail.com	Ja	97644087	Skåklevegen 102,
376	Inger Janne Midtbust	,	2025-03-28	ingerjanne63@gmail.com	Ja		Skåklevegen 47
377	Hege Rudolfsen	,	2025-03-28	hegerud@hotmail.no	Ja	99158261	Mosætervegen 534
378	Andreas Haanes	,	2025-03-28	ah@haanes.net	Ja		Mellomrøysa 25
379	Trond Erstad	,	2025-03-29	trerstad@hotmail.com	Ja	91339415	Skåka 33
380	Geir Rudolfsen	,	2025-03-30	geir@fenreg.no	Ja	97572674	Mosætervegen 534
381	Martin Samuelsen	,	2025-03-30	martin@samuelsen.net	Ja	40639207	Jutulstadlykkja 93
382	Thor Jensen	,	2025-03-30	tj@kingsrod.no	Ja	90931568	Pjeksen 29 A
383	Mats Zuccarello	,	2025-03-31	fd@getmail.no	Ja	90103269	Pjeksen 15
384	Lars Kristian Sande	,	2025-03-31	lks@bahr.no	Ja	90858464	Kronrøysa 21
385	Malin Sande	,	2025-03-31	malin.sande@icloud.com	Ja	90985121	Kronrøysa 21
386	Stig Sebulonsen	,	2025-04-06	stig.sebulonsen@heli-one.com	Ja	90852681	Mosætervegen 476B
387	Kjell Myren	,	2025-04-06	kamyren@hotmail.com	Ja		Kronrøysa
388	Hanna Sofie Romstad	,	2025-04-08	hromstad@hotmail.com	Ja	+4792022303	Pjeksen 50c
389	Håkon Volldal	,	2025-04-09	hakon.volldal@icloud.com	Ja		Pjeksen 9
390	Hans Petter Einvik	,	2025-04-11	hanseinvik@gmail.com	Ja		Nordbygdsvegen 700
391	Veronica Strøm	,	2025-04-11	veronica.stroem1@gmail.com	Ja	+47 969 00 905	Måsåbergvegen 23
392	Aurora Juklestad	,	2025-04-11	aurora.juklestad@gmail.com	Ja	47679002	Tettgrasvegen
393	Åsa Henriksson	,	2025-04-11	aasah@me.com	Ja		Kaldsvekroken 103
394	Rowan Singsaas-Brown	,	2025-04-11	rowan.brown@4service.no	Ja	98471189	Jutulstadlykkja 98

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
395	Jan Kruszewski	,	2025-04-11	neiyazaa@gmail.com	Ja	90079770	Blæsterfalla 26
396	Wenche Mittet	,	2025-04-11	smiling24123@hotmail.com	Ja		Kronrøysa 23
397	Tom Gjerlaugsen	,	2025-04-11	tom@gjerlaugsen.no	Ja	91699311	Vintervegen 48 D
398	Anne Kristine Hofgaard	,	2025-04-11	ak_hofgaard@hotmail.com	Ja	98415325	Kaldsvekroken 240
399	Eirik Solberg	,	2025-04-11	eirik.solberg@gmail.com	Ja		Storsteinsveien 216
400	Svein E Bratberg	,	2025-04-11	svein_bratberg@hotmail.com	Ja	90693066	Mosetervegen 612
401	Jan Marcus nielsne Solheim	,	2025-04-12	marcussolheim2000@gmail.com	Ja	98437622	Måsåbergvegen 51
402	Bente Storvik	,	2025-04-12	bentestorvik2@gmail.com	Ja		Mosetervegen 612, B203
403	Jon Odden	,	2025-04-12	jonodden@hotmail.com	Ja	93047720	Trovegen 35
404	Cathrine E Arnesen	,	2025-04-12	cea@kattainvest.no	Ja	928 21 500	Sæterråket 22
405	Erlend Fleisje	,	2025-04-12	ermafl@frisurf.no	Ja	41209309	Skåklevegen 101
406	Axel Wolfd	,	2025-04-12	axelwolff@outlook.com	Ja	91326348	Geitryggen 92
407	André Jensen	,	2025-04-12	andre.jensen@procondigital.no	Ja		Hundersætervegen 181
408	Dei van Velzen	,	2025-04-12	deivanvelzen@gmail.com	Ja	+4792886100	Lundstadmyrvegen 102
409	Sindre Brandsæter	,	2025-04-12	sindre.brandsaeter@gmail.com	Ja	98677185	Vintervegen 126
410	Kjetil Holmen	,	2025-04-13	hankjetil@gmail.com	Ja		Vintervegen 102
411	Hanne Woldstad	,	2025-04-13	hewoldstad@gmail.com	Ja		Måsåbergvegen 33
412	Audun Brandsæter	,	2025-04-13	bbaudun@hotmail.com	Ja		Vintervegen 226
413	Elisabetta Cassina Wolff	,	2025-04-13	elisabettawolff@outlook.com	Ja	48188068	Geitryggen 92, Øyer
414	Lisbeth Albinus	,	2025-04-13	lisbethalbinus@hotmail.com	Ja		Jutulstadlykkja 93
415	Kåre Andre Wold	,	2025-04-13	kawold@gmail.com	Ja		Blæsterfalla 20
416	Camilla Knoff Glomstad	,	2025-04-13	camilla1967@gmail.com	Ja	+47 909 95 901	Sørliå 16E

#	Navn	Bosted	Publisert	E-post adresse	Er e-postadressen verifisert?	Telefonnummer	Hytte/leilighetsadresse
417	Ronald Storhammar	,	2025-04-13	rstorhammar@gmail.com	Ja		Rundmyrvegen 279
418	Wenche Gulland	,	2025-04-13	wenche@gulland.no	Ja	41441283	Hauganbrinken 56

You don't often get email from kristinaamodt@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Advarsel: Denne e-posten er fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker, skann QR-koder eller åpne vedlegg fra eksterne dersom dette ikke er avtalt på forhånd

Til Øyer kommune,

Jeg skriver dette innlegget som en bekymret hytteeier i området, i lys av den planlagte utbyggingen «Mosetertoppen Øvre».

Vi er en familie med to små barn som for to år siden kjøpte hytte like ved skistadion. Det aktuelle området har siden vært vårt faste turmål – et unikt og lett tilgjengelig naturområde som passer for små barneføtter. Vi har et sted vi alltid går til, nyter utsikten og spiser en appelsin sammen.

Dette området har også vært viktig for meg personlig, som et yndet sted for løpeturer og sykling. Stiene og naturen der betyr mye for både rekreasjon og naturopplevelser. Når det i saksgrunnlaget hevdes at området ikke brukes i særlig grad til friluftsliv, vil jeg på det sterkeste påpeke at dette ikke stemmer med virkeligheten. Jeg er overbevist om at mange andre hytteeiere i området deler denne erfaringen.

Dersom utbyggingen gjennomføres som planlagt, vil det eneste nærliggende fjellområdet for barnevennlige turer forsvinne. I praksis vil det bety at vi må sette oss i bilen for å komme til områder hvor barna kan få en ekte naturopplevelse – noe som går imot hele poenget med å ha hytte på fjellet.

I tillegg er jeg bekymret for hvilke konsekvenser en så omfattende utbygging vil ha for eiendomsverdiene i området. Mosetertoppen risikerer å miste sitt preg av fjell og natur, og bli mer som en liten by – der man også på hytta er avhengig av bil for å komme seg rundt.

Jeg håper kommunen gjør en grundig vurdering av den reelle bruken og verdien av dette området for dagens hytteeiere og besøkende, og at utbyggingen enten stanses eller begrenses betydelig i omfang.

Med vennlig hilsen,
Kristin