

---

# Planprogram for: Utbedring av Lunnstadmyrvegen

Stadfestet 12.12.2024

---

Plan-ID: 202404

Produsent Areal+ AS, [www.arenalpluss.no](http://www.arenalpluss.no)  
Utskriftsdato 12.12.2024



---

The logo for AREAL+ features the word "AREAL" in a bold, black, sans-serif font, followed by a plus sign "+". Above the "A" and "R" is a blue circular graphic element that partially overlaps the letters.

**Oppdragsgiver:** Gaiastova AS

**Rapportnavn:** Planprogram for Lunnstadmyrvegen

**Prosjektnr:** 12798

**Oppdragsbeskrivelse:** Planforslaget skal legge til rette for en oppgradering av Lunnstadmyrvegen og etablering av gang og sykkelveg mellom Hundersetervegen og Fakkkelbyen (Gaiastova).

**Oppdragsleder:** Erik Sollien

**Kvalitetskontroll:** Anders Kampenhøy

Areal<sup>+</sup> AS - [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)

# Innhold:

1.	INNLEDNING .....	4
1.1	Bakgrunn.....	4
1.2	Hensikten med planarbeidet.....	5
1.3	Eiendomsforhold.....	5
1.4	Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram.....	6
1.5	Prosess og medvirkning .....	6
1.6	Innspill til planprogrammet .....	7
2.	PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE .....	8
2.1	Beliggenhet.....	8
2.2	Landskap og terrengforhold.....	9
2.3	Eksisterende veg - Lunnstadmyrvegen.....	10
2.4	Friluftsliv, stier og skiløyper.....	11
2.5	Naturressurser, arts mangfold og –verdier .....	12
2.6	Kulturminner og kulturmiljø.....	13
2.7	Overvann og flom .....	13
2.8	Grunnforhold .....	14
2.9	Vann og avløp.....	15
2.10	Risiko og sårbarhet.....	15
3.	RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET .....	16
3.1	Nasjonale føringer.....	16
3.2	Regionale føringer.....	16
3.3	Kommunale føringer .....	17
4.	TILTAKET.....	19
4.1	Foreløpig skisse for planlagt utbygging.....	19
4.2	Begrunnelse for endret arealbruk.....	20
5.	PLAN OG UTREDNINGSTEMA .....	21
5.1	Generelt .....	21
5.2	Avgrensning og metode for utredningen .....	21
5.3	Tema som skal konsekvensutredes .....	22
5.4	Andre tema som utdypes i planbeskrivelsen .....	22
5.5	Risiko og sårbarhet.....	22
5.6	Avbøtende tiltak.....	23
6.	TENTATIV FREMDRIFTSPLAN.....	23

---

# 1. INNLEDNING

---

## 1.1 Bakgrunn

Veganlegget på Hafjelltoppen ble etablert i forbindelse med utbyggingen av området i 1994.

Lunnstadmyrvegen er en sentral veg i området, som i dag går mellom Hundersetervegen i øst og Gaiastova i vest. Lunnstadmyrvegen er en grusveg, opparbeidet med varierende bredde på kjørebane, mellom 4,5-6,0 meter. Det er ikke etablert adskilt sone (gang- og sykkelveg eller fortau) for myke trafikanter. Spesielt vinterstid er det erfart at vegen har begrenset framkommelighet og økt fare for utforkjørsler. Vegen ivaretar ikke hensynet til myke trafikanter på en tilfredsstillende måte.

Lokalt har det vært en årelang diskusjon for å få etablert en trygg og trafikksikker adkomstveg som er dimensjonert for dagens trafikkbilde. Ulike løsninger har blitt presentert, men ingen av disse har blitt realisert av ulike grunner.

I reguleringsplan for Hafjell 950, vedtatt i kommunestyre 20.06.2024, er det stilt rekkefølgekrav til opparbeidelse av en trafikksikker løsning for myke trafikanter langs Lunnstadmyrvegen – fra Hundersetervegen til planområdet (Hafjell950). Det forutsettes at prosjektert løsning skal dimensjoneres for å tåle fremtidig trafikk situasjon.

Tiltaket er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Øyer kommune har vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, men saken er av stor interesse for naboer og berørte på Hafjelltoppen og enkelte tema vil derfor bli konsekvensutredet.

Planprogrammet skal avklare rammebetingelsene for planarbeidet i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Det ble avholdt et oppstartsmøte med Øyer kommune den 26.06.2024.

Arbeid med reguleringsplan for Lunnstadmyrvegen mellom Hundersetervegen og Fakkellbyen (reguleringsplan Hafjell950) igangsettes med høring av dette planprogrammet.



**Forslag til planavgrensning**

## 1.2 Hensikten med planarbeidet

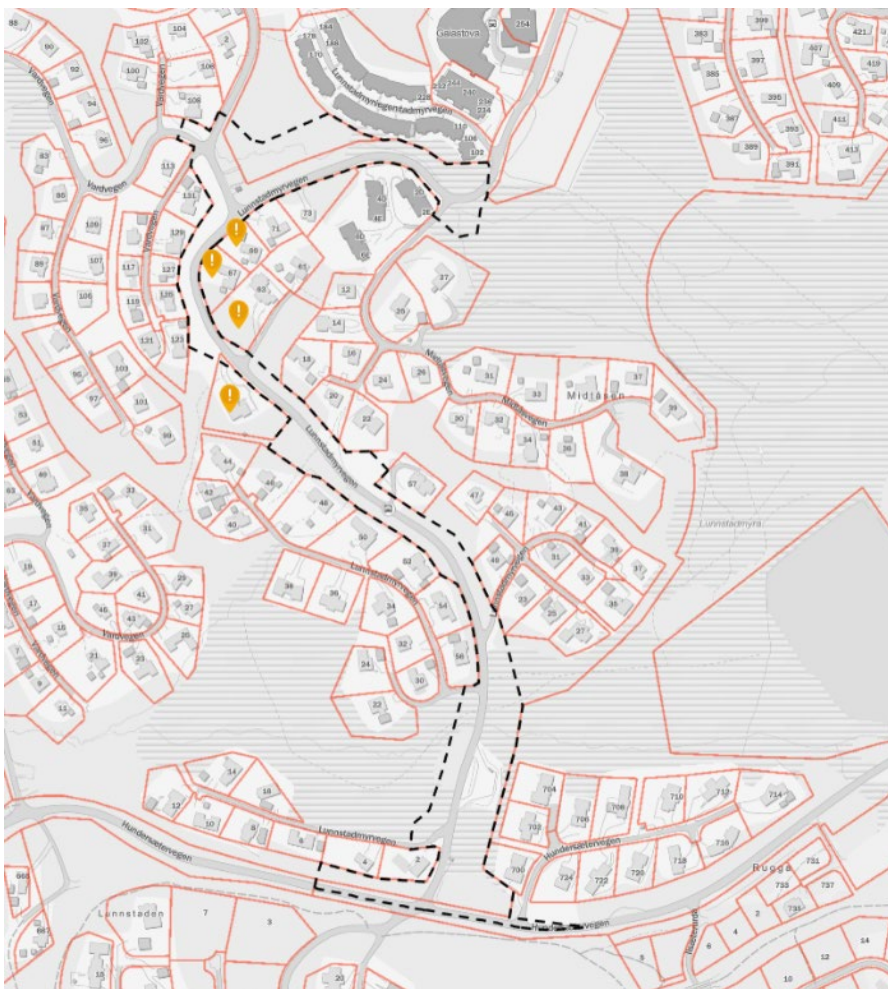
Lunnstadmyrvegen har i dag begrenset framkommelighet og ivaretar ikke hensynet til myke trafikanter på en tilfredsstillende måte. En utbedring av vegen er vurdert nødvendig utfra dagens situasjon og forventet fremtidig situasjon. Hensikten er å sikre bedre framkommelighet samt etablere en trafiksikker løsning for myke trafikanter. Utbedring av Lunnstadmyrvegen bygger opp under knutepunkts-utvikling i kommunedelplan for Øyer Sør og legger til rette for fremtidsretta mobilitetsløsninger skissert i Entre Øyer.

Gang- og sykkeveg/fortau langs Lunnstadmyrvegen skal bedre trafiksikkerheten generelt og for myke trafikanter spesielt, samt stimulere til redusert bruk av bil i lokalmiljøet.

## 1.3 Eiendomsforhold

Gnr. 155 bnr. 265 eies av Hafjelltoppen Velforening og omfatter overordnet grønnstruktur samt vegnett med tilhørende sideareal, deriblant Lunnstadmyrvegen. Fritidsbebyggelse og næringsbebyggelse på Hafjelltoppen er fradelte med egne gnr./bnr. og gitt vegrett på felles atkomstveger. Regulering for utvidelse og utbedring av vegen skal skje langs dagens vegtrase, og skal fortrinnsvis begrenses til arealene på gnr. 155 bnr. 265.

Planarbeidet skal avklare om utbedret veg vil berøre eksisterende fritidsbebyggelse / eiendomsgrenser rundt fradelte eiendommer.



**Kart viser: Planavgrensning (sort stiptet strek) og eiendomsgrenser (rød strek). Lokalt veinett er eid av Hafjelltoppen Velforening. Private eiendommer (eksisterende fritidsbebyggelse) som - etter foreløpig vurdering - kan bli berørt er markert med gul prikk.**

## 1.4 Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn. Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Det er vurdert at tiltaket ikke faller innunder KU forskriftens § 6, vedlegg 1, pkt. 26/30.

Da saken er av stor interesse for naboer/berørte, er det besluttet å likevel innlede planarbeidet med planprogram for å avklare rammebetingelsene og utredningsbehovet. Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av plan og tiltak.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

- a) planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn
- b) forholdene som etter kapittel 5 (innholdet i KU) skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap
- c) relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen
- d) plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Forslag til planprogram vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 09.08.2024-20.09.2024. Innkomne merknader/ innspill vil bli referert og vurdert.

Planprogrammet fastsettes av Kommunestyret. Konsekvensutredet planforslag med plankart og bestemmelser skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram.

## 1.5 Prosess og medvirkning

Oppstartsmøte Øyer kommune	26.06.2024
Varsel om oppstart	09.08.2024
Offentlig ettersyn planprogram	09.08.2024-20.09.2024
Fastsetting planprogram	November/desember 2024

Oppstart av planarbeid med planprogram ble varslet i brev datert 09.08.2024 til myndigheter, organisasjoner og private. Planarbeidet ble også kunngjort på hjemmesiden til Areal+ på denne datoen. Annonse i Gudbrandsdølen Dagingen ble trykket 13.08.2024. Frist for å komme med innspill til planprogrammet ble satt til 20.09.2024

Forslagsstiller har parallelt med planprosessen planlagt et digitalt infomøte for Hafjelltoppen Velforening som ble avholdt 08. oktober. I dette møtet ble det gitt mer konkret informasjon om planprosessen og planlagte arbeider for både Lunnstadmyrvegen og Hafjell950 til medlemmene. I dette infomøtet fikk også medlemmene mulighet til å stille spørsmål.

De mest berørte fritidseiendommene langs Lunnstadmyrvegen har også mottatt et eget infoskriv som ble sendt ut ved oppstart av offentlig høring. I dette brevet fikk de mer detaljert informasjon om i hvor stor grad deres eiendom kan bli berørt av tiltaket, og hvor de har fått mulighet til å booke møte med prosjektleder. Prosjektleder har hatt epost-korrespondanse og møter med de som har hatt ytterligere spørsmål vedr. tiltaket.

Det vil videre i planprosessen bli lagt til rette for medvirkning for andre relevante aktører/grupper, blant annet Øyer turskiløyper, Vevig, GLØR og brannvesenet.

## **1.6 Innspill til planprogrammet**

Frist for å komme med innspill til planprogrammet ble satt til 20.09.2024.

Det er innkommet totalt 21 innspill. Innspill er inndelt i 3 følgende kategorier:

Myndigheter:

- Statsforvalteren i Innlandet, Innlandet Fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE

Organisasjoner:

- GLØR, Vevig, Elvia,

Private:

- Sameiet Gaiastova
- 13 stk. innspill fra fritidsboligeiere, lokalisert på Hafjelltoppen.

Det vises til følgende vedlegg til revidert planprogram:

Vedlegg 1: Oppsummering av innspill med forslagsstillers vurderinger

Vedlegg 2: Innkomne innspill til planprogram (pdf)

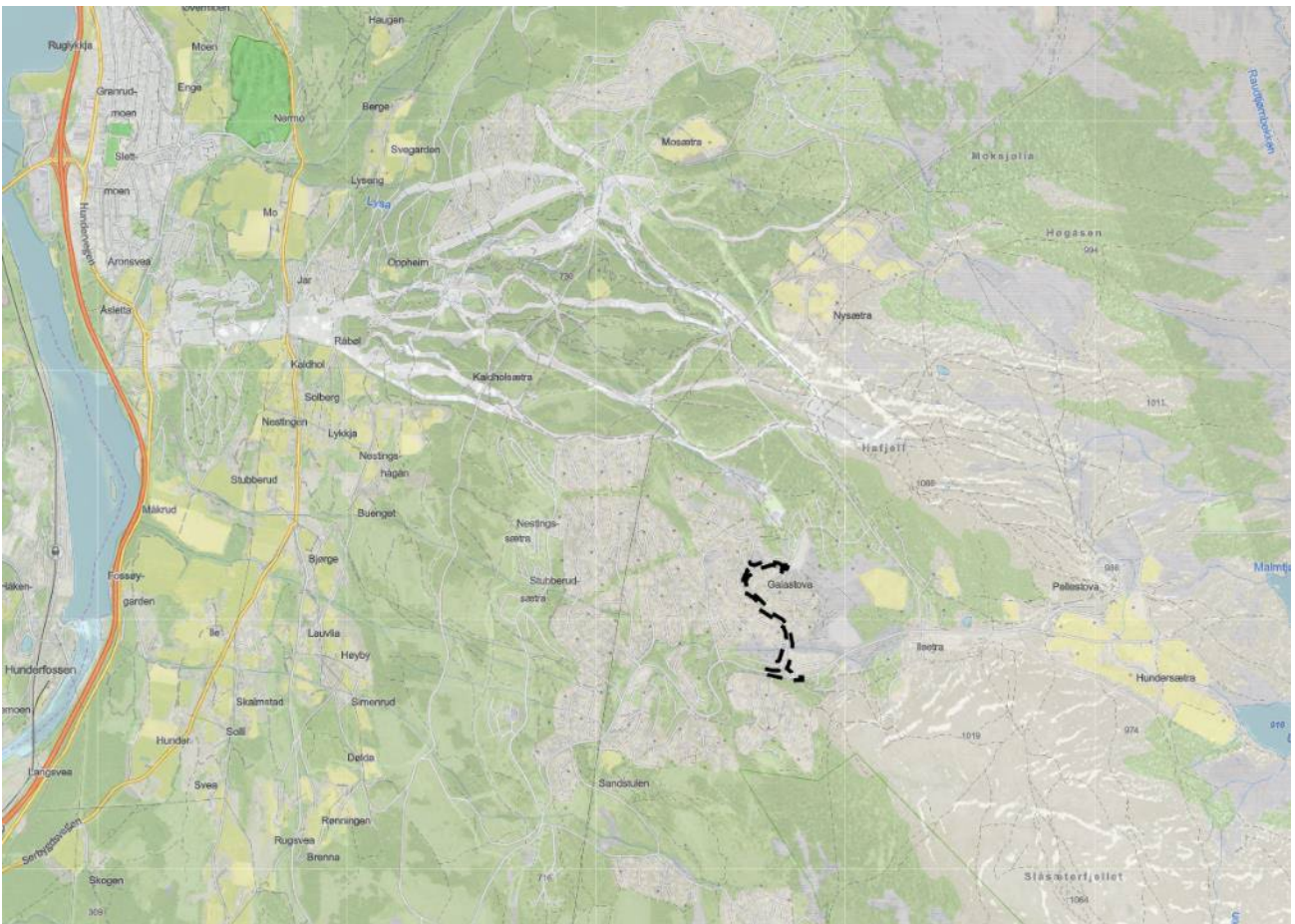
---

## 2. PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE

---

### 2.1 *Beliggenhet*

Lunnstadmyrvegen ligger i Øyer kommune, sør for Hafjell Alpinsenter og er vegforbindelsen mellom Hundersetervegen i sør og Nysætervegen i nord. Lunnstadmyrvegen er hovedadkomsten til fritidsbebyggelsen i Kringelåsen og næringsvirksomhetene i Gaia-området. Parsellene som skal reguleres er ca. 850 meter lang og strekker seg fra kryss med Hundersetervegen i sør til reguleringsplanområdet Hafjell950 (Gaiastova) i nord. Området er vestvendt og veien er omgitt av frittliggende fritidsbebyggelse (hytter). Eksisterende veg og fritidsbebyggelse er etablert i henhold til reguleringsplan for Hafjelltoppen hyttegrennd. Langs traseen er det flere mindre avstikkere/atkomstveger til eksisterende bebyggelse, samt kryss med Kringelåsevegen.



*Oversiktskart som viser Gaia-området og Lunnstadmyrvegens beliggenhet*



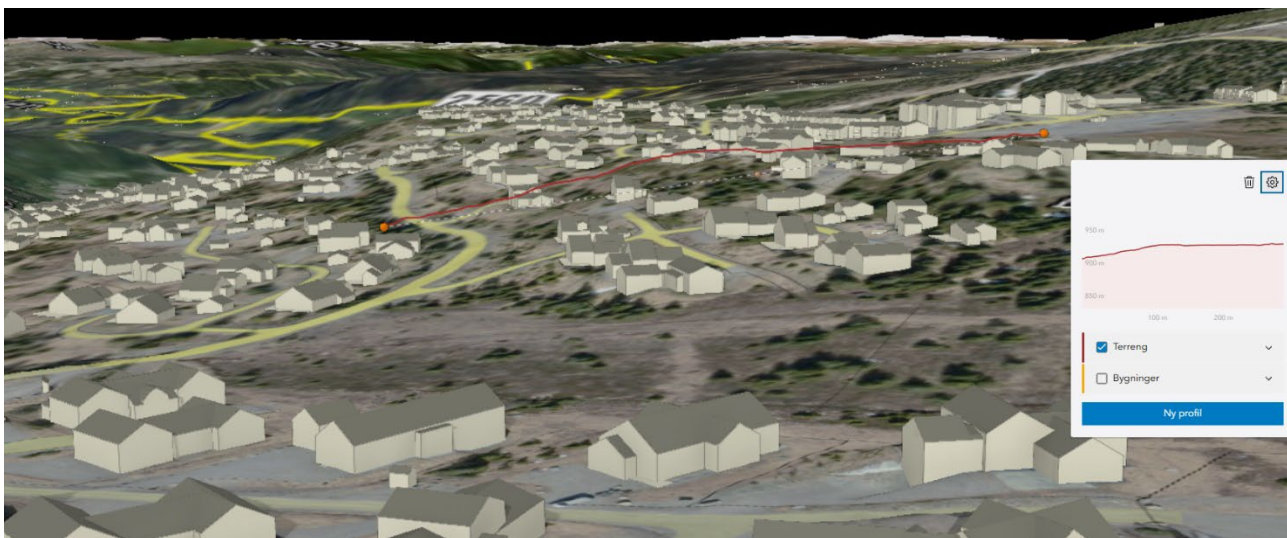
## 2.2 Landskap og terrengforhold



**Planområde hvit stiplet linje sammenstilt med ortofoto**

Planområdet ligger ca. 910 til 950 moh. Landskapet er kategorisert som «Innlandsås og fjellandskap».

Lunnstadmyrvegen ligger tilbaketrukket i det overordnede landskapsrommet og et godt stykke nedenfor/under Hafjelltoppen. Terrenget i området faller fra Hafjelltoppen og Lunnstadmyra i øst mot dalbunnen i vest. I profil vist nedenfor ligger vegen på kote 915 moh. mens høyestliggende bebyggelse i snittet (Midtåsen), er etablert på kote 938 m.o.h.



**3D visning fra Placepoint, med terrengprofil (rød strek)**

Lunnstadmyrvegen er i liten grad eksponert i landskapsrommet. Langs vegen og mellom hyttene er det stedvis vegetasjon/gran med innslag av bjørk og rogn som skjerner for innsyn og eksponering av bebyggelsen til omgivelsene.

## 2.3 Eksisterende veg - Lunnstadmyrvegen

Vegen har grusdekke og er opparbeidet i 4,5-6,0 m vegbredde. Vegen har 2 identifiserte høybrekk som gir redusert sikt. Dagens vegkonstruksjon er utilstrekkelig drenert, og har følgelig redusert bæreevne. Dette medfører ujevn og hullete vegbane, særlig i nedbørperioder og ved teleløsning. Lunnstadmyrvegen har blandet trafikk, dvs. at turgåere med hunder, syklist, biler, varetransport og busser deler samme kjørebane. Lunnstadmyrvegen har ingen offentlig fartsgrenseskilt, men er privatrettslig skiltet med fartsgrense 30 km/t.

I forbindelse med offentlig ettersyn av reguleringsplan for Hafjell950 (09.12.2023 – 22.01.2024) uttrykte flere bekymring for dagens trafikksituasjon langs Lunnstadmyrvegen. Private merknader ble under offentlig ettersyn oppsummert slik:

- Lunnstadmyrvegen er underdimensjonert, med «daglige» situasjoner med fare for liv og helse.
  - Flere ulykker/utforkjøring i grøft mellom Gaiastova og Hundesætervegen (Lunnstadmyrvegen), ofte grunnet smale passeringer mellom biler/lastebiler.
  - Vinterstid blir veien smalere
  - I perioder gir dette full stans og lange køer i hver retning
  - Farlige situasjoner for gående langs veien pga. utforkjøringene og høy fart
  - Siden 1994 har trafikken økt vesentlig på de lokale veiene og trafikkanalysen til Norconsult sier at det allerede er for mye trafikk på en dårlig vei.
  - Til tross for at det er 30 km/t på veien så holder svært mange en høyere hastighet.
  - Infrastrukturen er sprengt.
- Mange velger å kjøre bil fra hytta til langrennsløypa/alpinbakken (400m) på grunn av at man ikke tør å gå langs veien.

Øyer kommune anerkjente de trafikale utfordringene og har i reguleringsplan for Hafjell950 (vedtatt av Øyer kommunestyre i møte 20.06.2024 som sak 88/2024) å stille følgende rekkefølgekrav (reguleringsbestemmelse pkt. 1.6 d):

*“Før igangsettelsestillatelse for grunnarbeid skal det opparbeides en trafikksikker løsning for myke trafikanter langs Lunnstadmyrvegen – fra Hundesætervegen og til planområdet*

Slik regulering av Lunnstadmyrvegen startes opp nå. Planprosessen vil avdekke utfordringer og synliggjøre forslag til tiltak.

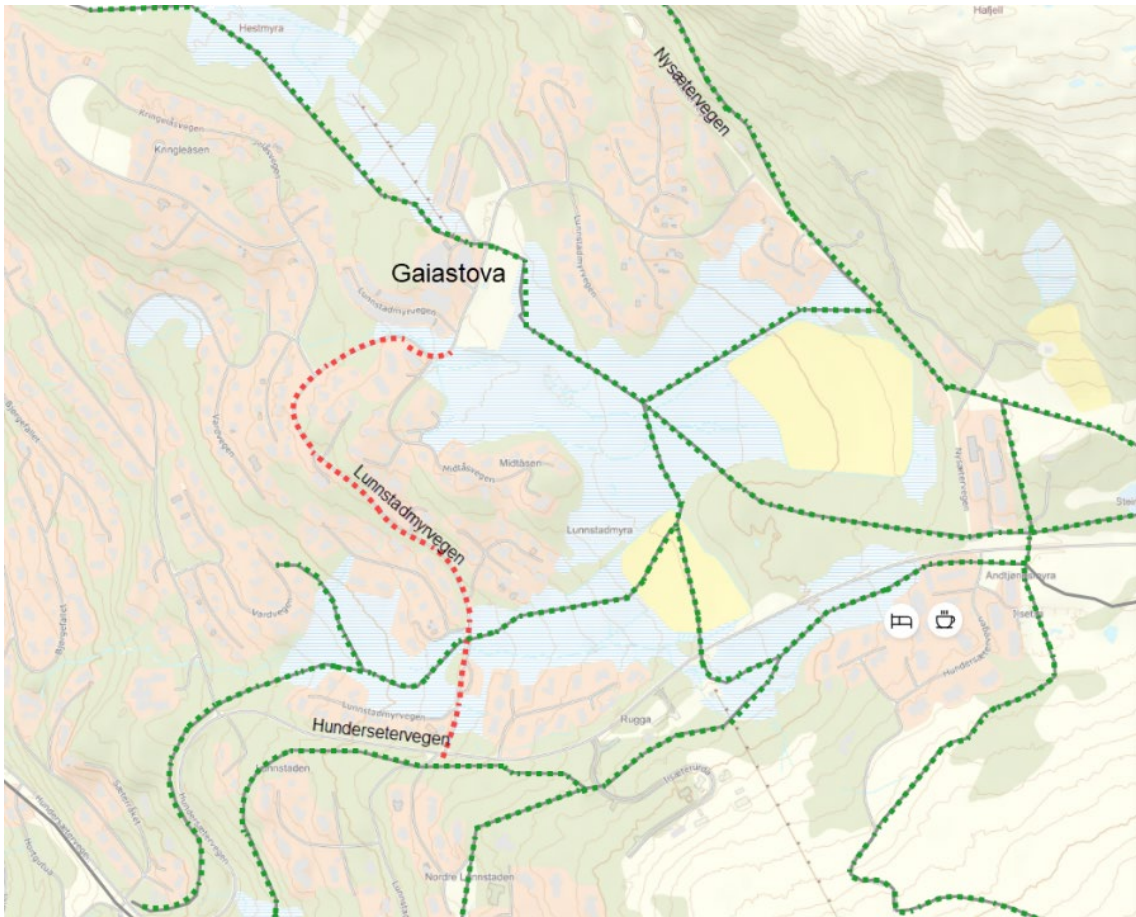


Parti langs Lunnstadmyrvegen ([www.google.com/streetview](http://www.google.com/streetview))

## 2.4 Friluftsliv, stier og skiløyper

Mye av friluftaktivitetene rundt Hafjelltoppen og Lunnstadmyrvegen er relatert til tilbudene i Hafjell alpinsenter, samt etablerte turstier og skiløyper i nærområdet og tilgangen innover i Øyerfjellet generelt.

Skiløype prepareres i dag fra Gaiastova over Lunnstadmyra retning Ilsetra. Tilsvarende prepareres det skiløype langs Nysætervegen mellom Mosetertoppen/Nysætra til Ilsetra/Pellestova. Fra løypa langs Nysætervegen i nord er det skiløypeforbindelse over Lunnstadmyra, retning Hafjell Panorama og Storsteinlia i vest. Sistnevnte løype krysser Lunnstadmyrvegen i plan ca. 150 meter nord for avkjøringspunktet fra Hundersetervegen.



**Skiløyper (registrert i skisporet.no) - grønn stiplet strek. Del av Lunnstadmyrvegen omfattet av reguleringsarbeidene - rød stiplet strek**

Sommerstid er det et rikt stinett innover i fjellet, men få eller ingen turveger er universelt utformet og tilrettelagt for rullestol eller barnevogn. Disse er stort sett henvist til det lokale vegnettet. Hverken Lunnstadmyrvegen eller Nysætervegen har atskilt sone for myke trafikanter.

## 2.5 **Naturressurser, arts mangfold og –verdier**

Planområdet er i stor grad opparbeidet med veg, grøfter og sideareal(skogsmark) langs med vegen. Langs deler av vegtraseen er det noe skog- og utmarksressurser, men med lav bonitet.

I forbindelse med planarbeidet for Hafjell950 ble det utført en overordnet kartlegging av naturtyper og artsforekomster langs Lunnstadmyrvegen som fant blåbærskog og en mindre jordvannsmyr. Det ble ikke registrert rødlistede sårbare eller trua arter i planområdet.



**Bonitetskart. Lys grønn middels skogbonitet, mørk grønn er registrert som dyrkbar jord. Plangrense sort stiplet strek.**



**Lunnstadvegen passerer en jordvannsmyr og det opptrer blåbærskog i feltsjiktet. Foto: Helge Fjeldstad**

Miljøfaglig utredning skrev i sin rapport datert 22.09.2022 at: «kartleggingen resulterte i ingen funn av verdifulle naturtyper. Befaringen ble utført i vekstsesongen (19.08.2022) med gode registreringsforhold. Potensialet for nye funn av sjeldne eller rødlistede arter vurderes som dårlig innenfor planområdet».

## 2.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Behov for kulturminneregistrering vurderes av Innlandet fylkeskommune – kulturarvenheten.

## 2.7 Overvann og flom

Overvann fra oppstrøms planområde drenerer i dag dels langs Lunnstadmyrvegen inn i Stubberudbekken (nordre drensline). Lenger sør krysser 2 drensline Lunnstadmyrvegen i etablerte stikkrenner og ledes nedstrøms inn i Bjørgebekken.



**Kart som viser dreneringslinjer (blå) (åpne stikkrenner).**

Øyer kommune har i sin VA-norm krav mht. overvann, (jfr. utdrag fra kap. 7 i deres VA-norm):

- Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt med kun begrenset tilførsel til overvannsystem.
- Norsk Vann sin veiledning i overvann (rapport 144-2005) skal legges til grunn ved utforming/dimensjonering av overvannsystemet.
- Ved beregning av overvannsmengder skal det benyttes gjentaksintervall ut fra TEK17 sine sikkerhetsklasser, og de fleste tilfeller gjelder et gjentaksintervall på 200 år.
- IVF-kurve for Lillehammer med et klimapåslag på 40% skal brukes.

Nye utvidede krav til overvannshåndtering forventes avklart i pågående revisjon av kommunedelplan for Øyer Sør. Til den nye KDP-planen er det utarbeidet et notat «Håndtering av overvann i Øyer kommune», datert 2022-01-13, samt «Sårbarhetsvurdering av bekker i Øyer Sør - Kartlegging av vassdrag og nedbørfelt, og vurdering av sårbare punkter», datert 2022-03-07. Dokumentene er utarbeidet av Norconsult på oppdrag fra Øyer kommune. Det må forventes at kommunen vil basere sine framtidige krav og føringer mht. overvannshåndteringen for utbygginger basert på dette.

## 2.8 Grunnforhold

Lunnstadmyrvegen fram til Gaiastova er etablert på hovedsakelig morenemateriale, registrert som sammenhengende, stedvis med stor mektighet. Ved miljøtorget krysser vegen et parti av Lunnstadmyra, registrert som Jordvannsmyr.

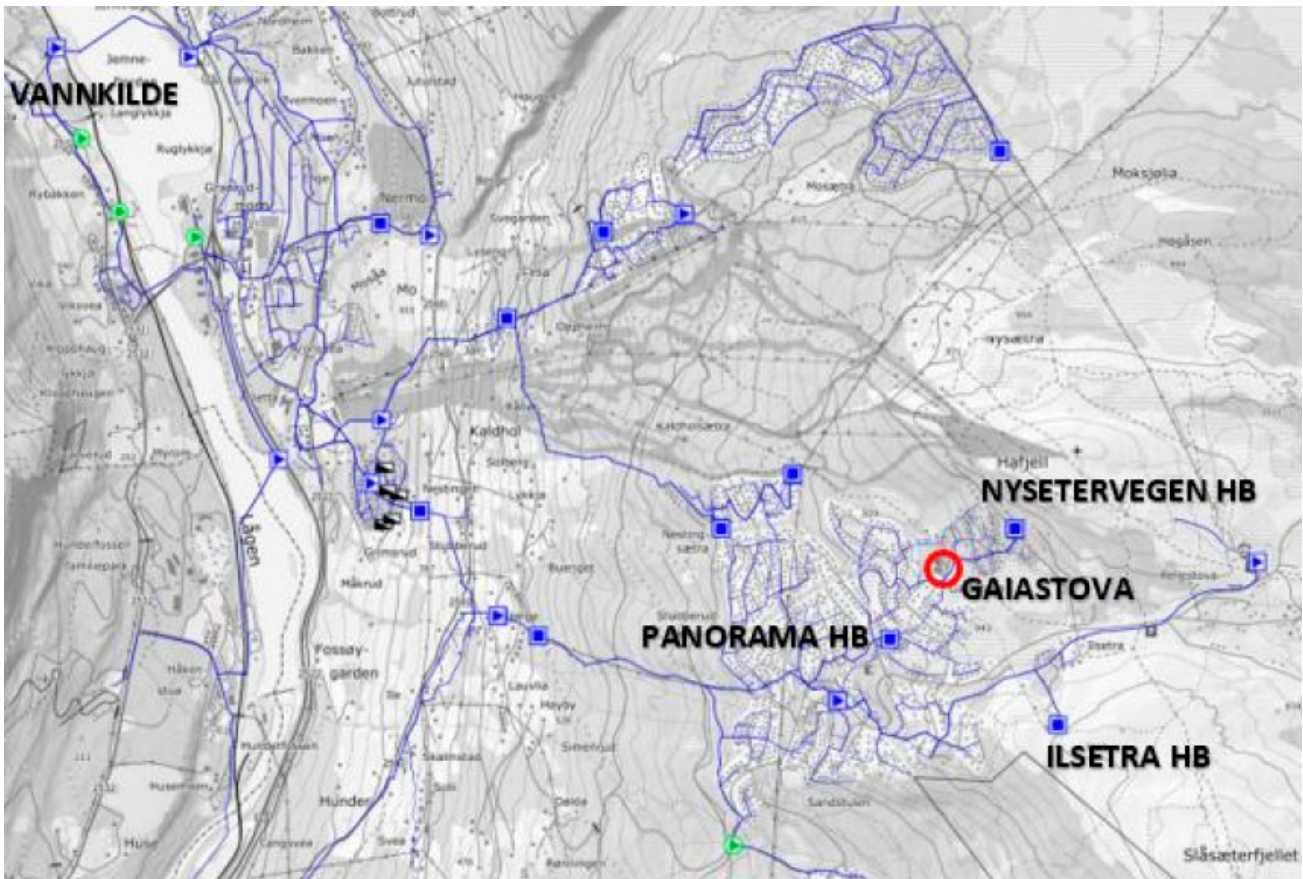


**Oversikt bonitetskart og arealtype myr i AR5 (blå skravur)**

## 2.9 Vann og avløp

### Vann

Hafjelltoppen har vannforsyning fra Nysetervegen høydebasseng. Vannkilden er grunnvannsbrønner ved Lågen, og vannet pumpes via flere høydebasseng og pumpestasjoner opp til Nysetervegen høydebasseng. Nysetervegen høydebasseng har bassengvolum ca. 200 m<sup>3</sup>, og vannspeil HRV/LRV kote 968,5-964,7 moh.



**Oversiktsplan vannforsyning (Structor notat datert 13.01.2023 – oppdrag 22035 VA Hafjell950)**

I planarbeidet for Hafjell950 ble det vurdert at eksisterende høydebasseng ved Nysetervegen har for lav kapasitet og for lavt trykk til å kunne forsyne ny bebyggelsen i Hafjell950. I planarbeidet for Hafjell950 og i dialog med Øyer Kommune er det vurdert at en utvidelse av Ilsetra høydebasseng med nye vannledninger inn til Hafjell950 via Lunnstadmyrvegen er mest hensiktsmessig. Dette vil sikre området tilstrekkelig kapasitet – vannforsyning og slokkevann - og gir bedre driftssikkerhet (ringledning) ved ev. ledningsbrudd i området. Ny vannledning langs Lunnstadmyrvegen må derfor hensyntas i planarbeidet for Lunnstadmyrvegen.

### **Avløp (spillvann):**

Planområdet er tilknyttet spillvannsledning som går gjennom Hafjell Panorama-området og ned til «Hafjellstrengen». Spillvannet ledes videre til overføringsledning til Lillehammer renseanlegg. Spillvannsledningen (fordelingsnett) følger del av Lunnstadmyrvegen, og må hensyntas i planarbeidet.

## 2.10 Risiko og sårbarhet

Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse iht. plan- og bygningslovens § 4-3.

---

## **3. RAMMER OG PREMISSE FOR PLANARBEIDET**

---

### **3.1 Nasjonale føringer**

Kommunens planlegging må forholde seg til lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende oppstilling her. Av de mest sentrale kan følgende nevnes:

#### **Stortingsmeldinger:**

- Stortingsmelding 26 (2006-2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand.
- Stortingsmelding 34 (2012–2013) Folkehelsemeldingen - God helse – felles ansvar -  
Stortingsmelding 14: Natur for livet

#### **Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv:**

- Statlig planretningslinje for Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging.
- Retningslinje 2/2011 NVE, Flaum- og skredfare i arealplanar, revidert 22.05.2014.
- Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar (Veileder 4/2022, NVE 2022)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023-2027)
- Planlegging av fritidsbebyggelse (Veileder, Kommunal- og distriksdepartementet, 2022)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
- Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017)

### **3.2 Regionale føringer**

- Regional planstrategi 2016-2020, Mulighetens Oppland i ei grønn framtid
- Regional plan for klima og energi for Oppland (2013-2024)



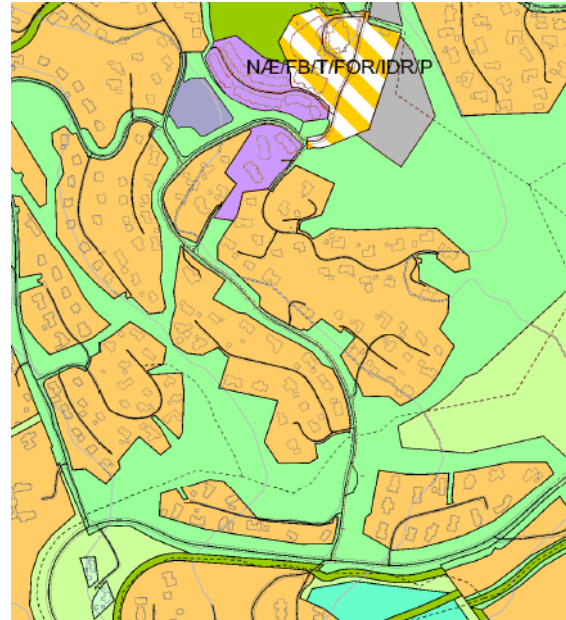
### 3.3 Kommunale føringer

#### Kommunedelplanen for Øyer Sør (2006 – 2015)

Gjeldende kommunedelplan ble vedtatt i 31.5.2007. Lunnstadmyrvegen er markert som eksisterende atkomstveg, mens arealene langs Lunnstadmyrvegen er avsatt til LNF-område m/ spredt fritidsbebyggelse.



Utsnitt gjeldende KDP – Øyer Sør



Utsnitt forslag til KDP-Øyer Sør etter høring

Kommunedelplan for Øyer sør er under revisjon. Forslag til ny kommunedelplan lå ute på høring/offentlig ettersyn i perioden 02.11.22-20.01.23. I siste forslag til ny kommunedelplan (etter høring) er forutsetningene i reguleringen for Hafjell950 foreslått tatt inn, både med kombinert formål innenfor Hafjell950 sitt planområde, samt fremtidig gang- og sykkelveg langs Lunnstadmyrvegen. Justert kommunedelplan – etter høring (pr. 20.06.2024) venter videre politisk behandling.

## Reguleringsplaner

Reguleringsplanområdet Lunnstadmyrvegen vil berøre 3 gjeldende reguleringsplaner.

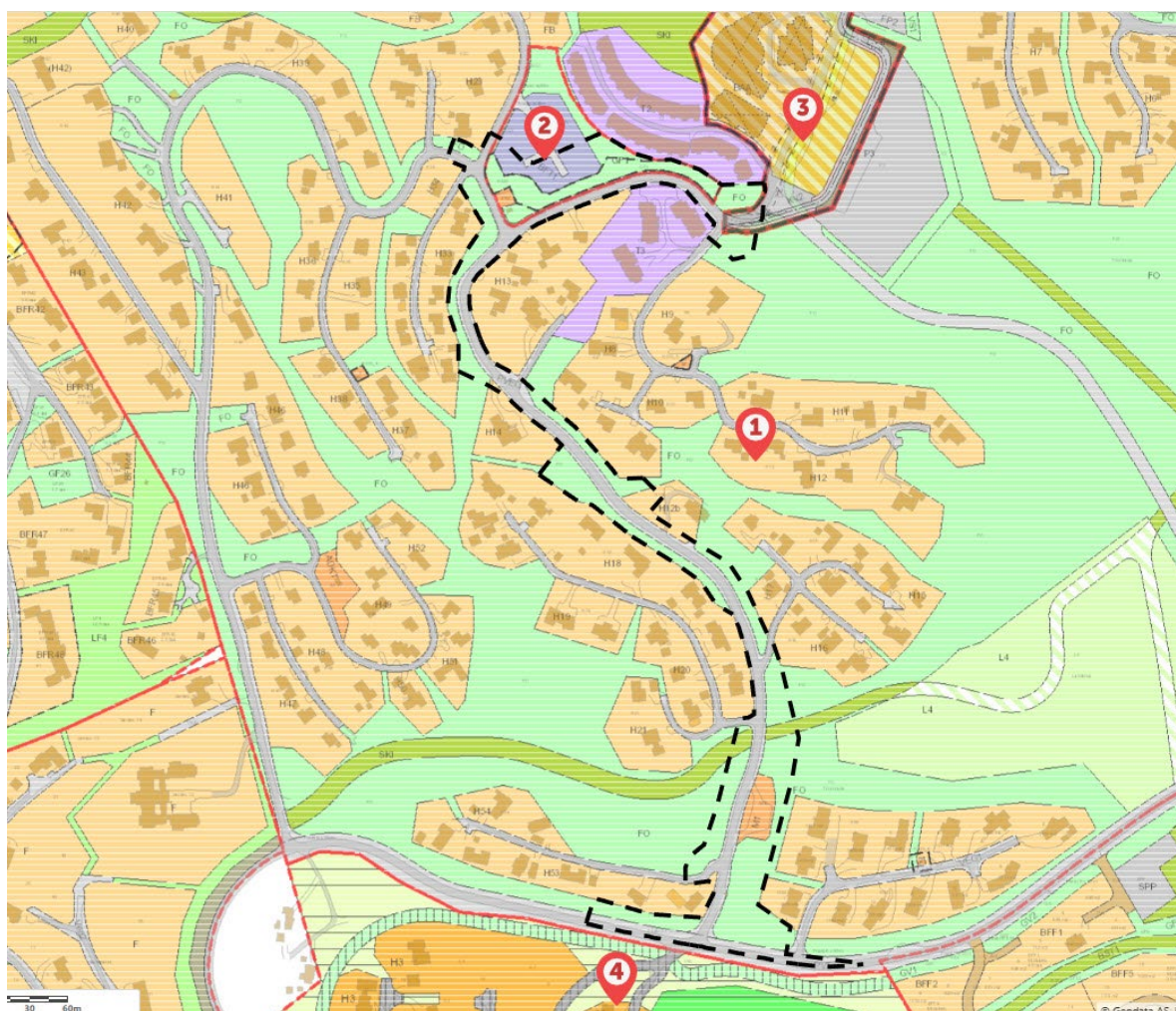
1. Hafjelltoppen hyttegrend, Planid: 102B, vedtatt: 27.03.2014
2. Lunnstadmyrvegen – Gaiastova, Planid: 201712, vedtatt: 30.03.2023
3. Reguleringsplan for Hafjell950, Planid: 102 D, vedtatt 20.06.2024

Lunnstadmyrvegen er tidligere regulert i sin helhet gjennom reguleringsplan for Hafjelltoppen hyttegrend. Forslaget til utbedring vil berøre arealformål som i denne er regulert som veg, friområde, skiløype og fritidsbebyggelse.

I plan for Lunnstadmyrvegen – Gaiastova berøres byggeområde fritids- og turistformål, renovasjonsanlegg, friområde og faresone – flomfare.

I plan for Hafjell950 berøres formål veg, fortau og annen veggrunn. Overlapp i plan for sammenhengende infrastruktur og overvannshåndtering.

Reguleringsplan for Lunnstadmyrvegen berører ikke, men grenser til: Lunnstaden – Planid: 105, vedtatt 25.10.2001



**Kartillustrasjonen viser gjeldende reguleringsplan for området (planområdene vedtatt planer rød stiplet strek). Nummerering henviser til punktlisten over.**

## 4. TILTAKET

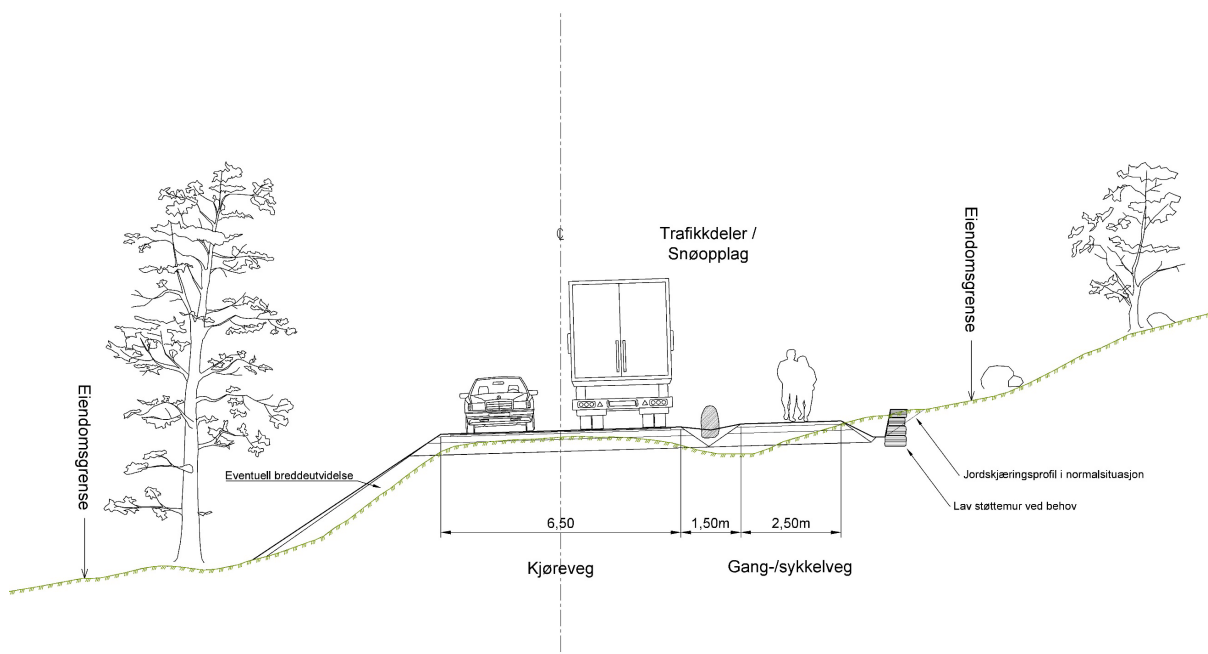
Lunnstadmyrvegen har i dag begrenset framkommelighet og ivaretar ikke hensynet til myke trafikanter på en tilfredsstillende måte. En utbedring av veien er vurdert nødvendig utfra dagens situasjon og forventet fremtidig situasjon.

Øyer kommune stiller krav til at det skal etableres en trafikksikker løsning for myke trafikanter langs Lunnstadmyrvegen – fra Hundersætervegen til Hafjell950. Planarbeidet har som målsetning å detaljregulere slik løsning.

### 4.1 Foreløpig skisse for planlagt utbygging

For planarbeidet legges til grunn at Lunnstadmyrvegen skal få 6,5 meter kjørebane, 2,5 meter gang- og sykkelveg og 1,5 meter trafikkdeler. Gang- og sykkelvegen legges på østsiden av Lunnstadmyrvegen. Planarbeidet vil vurdere justering av linjeføringen med hensyn til trafikksikkerhet, eiendomsforhold og naturgrunnlag. Ved arealknapphet og trange passasjer kan blant annet forstøtningsmur og lukket grøft mm. bli vurdert.

Det understrekes at prinsippene presentert her er utgangspunkt for beregning av veg med gang- og sykkelveg. Ev. justering av bredde på kjørebane, trafikkdeler eller gang- og sykkelveg vil bli vurdert dersom det er forhold som krever det.



**Prinsipp – mulig snitt av framtidig løsning, 6,5 m kjørebane, 2,5 m gang-/sykkelveg og 1,5 meter trafikkdeler.**

## **4.2 Begrunnelse for endret arealbruk**

1. Dagens vegløsning har begrenset kapasitet (ref. uttalelser til Hafjell950) og tilbyr ikke en trafiksikker løsning for myke trafikanter.
2. Planlagt tiltak for Lunnstadmyrvegen innebærer:
  - Etablering av en trafiksikker løsning for myke trafikanter (gang- og sykkelvei)
  - Brede kjørebane for økt trafiksikkerhet og bedre trafikkflyt
  - Justert kurvatur (horisontal og vertikal) for bedre sikt/trafiksikkerhet
  - Tiltak for bedre overvannshåndtering
3. Planarbeidet skal hensynta og innarbeide løsninger slik at vann- og avløpsnett, overvann, fiber og EL kan oppgraderes / etableres samtidig med utbedring av vegparsellen mellom Hundersetvegen og Hafjell950.

---

## 5. PLAN OG UTREDNINGSTEMA

---

### 5.1 *Generelt*

I planprogrammet er det fokusert på problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

### 5.2 *Avgrensning og metode for utredningen*

I henhold til forskriften er det kun temaer som er beslutningsrelevante som skal konsekvensutredes.

Dagens situasjon beskrives.

Ut fra dagens situasjon (0-alternativet) gjøres en skjønnsmessig vurdering av konsekvenser i en firedelt skala:

- Stor positiv konsekvens
- Liten positiv konsekvens
- Ubetydelig konsekvens
- Liten negativ konsekvens
- Stor negativ konsekvens

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus) samt utarbeida fagrapporter til reguleringsplanen Hafjell950. Utredningstemaene presenteres i egne kapitler, og behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

Tema som ikke er egnet for konsekvensgradering, eksempelvis Teknisk infrastruktur, gis en kort redegjørelse.

Konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell, og det konkluderes ut fra denne.

#### **0-alternativet**

0-alternativet innebærer en videreføring av dagens situasjon og planstatus. Konsekvensene skal vurderes ut fra hva gjeldende planstatus gir adgang til å benytte området til.

### **5.3 Tema som skal konsekvensutredes**

- **Terrengtilpasning**

Eventuelle konsekvenser/påvirkning for landskapsbildet og aktuelle terrenginngrep skal utredes i egen analyse som beskriver 0-alternativet og hvilke konsekvenser planlagt utvikling har for landskapsbildet og tilgrensende fritidseiendommer. Det skal utarbeides 3D-visualisering av planlagt tiltak som viser både fjern- og nærvirkning. Veiberegning skal vises med skjærings- og fyllingsutslag.

- **Flom- og overvannshåndtering**

Eksisterende og framtidig situasjon for vassdrag, overvann og flom redegjøres for, samt påvirkning av myrområder. Flom vurderes opp mot nytt flomsonekart for Hafjell (tematisk kart faresone flom datert 01.03.24). Flomforebyggende tiltak og utbedring av eksisterende situasjon skal vurderes. Konsekvensutredningen må vurdere om det er konsekvenser nedstrøms.

### **5.4 Andre tema som utdypes i planbeskrivelsen**

- **Naturressurser/ landbruk**

Konsekvenser for skogareal og beitebruk/-verdi skal utredes og belyses. Det skal vises et arealregnskap over ulike naturressurser og foreslåtte arealformål. Konsekvensene for beiteressursen skal belyses.

- **Nærmiljø og friluftsliv**

Dagens situasjon skal beskrives – innenfor planområdet og som en del av den omkringliggende situasjonen. Tiltakets konsekvenser for etablert og framtidig friluftsliv; tilgjengelighet til uteområder / turveger/ -skiløyper og nedfartsløyper. Utforming av koblinger (avkjørsler eller til sti- og løypenett) og krysningspunkt slik at det tilrettelegges for myke trafikanter på best mulig måte for flest mulig. Belyse utforming og framkommelighet for alle brukergrupper, inklusiv barn og unge, langs Lunnstadmyrvegen og i krysningspunkt med stier og skiløyper.

- **Mineralske ressurser**

Konsekvenser for mineralske ressurser (sand og grus) skal belyses.

- **Teknisk infrastruktur og massebalanse/-håndtering**

Redegjørelse for framtidig vann- og avløpsanlegg langs med Lundstadmyrvegen (atkomstveg). Løsning for eksisterende og framtidig overvannsnett. Massebalanse i prosjektet, håndtering av overskuddsmasser, vurdere behov for ev. deponi.

- **Klima, miljø og bærekraft**

Beskrive plan for prosjektets utfordringer knyttet til ytre miljø og hvordan disse håndteres i byggefasen (eks. støy, støv, grunnforhold, klimagassutslipp og massehåndtering mm).

- **Naturmangfold/naturverdier.**

Eventuelle konsekvenser/påvirkning for naturmangfold skal belyses. Vurdere behovet for supplerende undersøkelser.

- **Kulturminner og kulturmiljø:**

Innlandet Fylkeskommune, kulturarvenheten vurderer behovet for kulturminneundersøkelser.

### **5.5 Risiko og sårbarhet**

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/infrastruktur med mer.

## 5.6 Avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen skal belyse behov for eventuelle avbøtende tiltak.

## 6. TENTATIV FREMDRIFTSPLAN

Framdriftsplanen tar utgangspunkt i at det gjennomføres ett offentlig ettersyn av planprogrammet og ett offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan. Endringer i framdriftsplanen kan skje dersom det blir nødvendig med flere offentlig ettersyn eller av kapasitetsmessige årsaker.

FASE	AKTIVITETER	Jun 24	Aug 24	Sep 24	Okt 24	Nov 24	Des 24	Jan 25	Feb 25	Mar 25	Apr 25	Mai 25	Juni 25
<b>Oppstarts-fase</b>	Avklare rammer og utfordringer												
	Utarbeide forslag til planprogram												
	Kunngjøring av oppstart												
	Offentlig ettersyn av planprogram												
	Oppsummering av innspill. saksbehandling												
	Vedtak av endelig planprogram												
<b>Utrednings-fase</b>	Detaljregulering, utredningsarbeid, inkl. medvirkning												
	Konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan												
<b>1.gangs behandling</b>	Vedtak om offentlig ettersyn planforslag												
	Offentlig ettersyn av planforslaget												
	Merknadsbehandling og saksbehandling og saksbehandling reguleringsplan.												
<b>Slutt-behandling</b>	Vedtak av reguleringsplan												