



SØKNAD OM DELING / ENDRING AV EIENDOM

Iht. Plan- og bygningsloven, Jordlova og Matrikkeloven.

Må fylles ut for hver enkelt parsell som skal fradeles som ny grunneiendom, ny festegrund, festepunkt, jordsameie eller arealer til eksisterende enheter. Kartløsning: [lsyGISGeolnnsyn \(glokart.no\)](http://lsyGISGeolnnsyn.glokart.no)

1. Opplysninger om eiendom som skal deles eller endres (avgiver)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Hjemmelshaver/ eier:		Fester:		
Gjeldende plan for teigen (eiendom som skal deles):	<input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Områdeplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Tomtedelingsplan			
Planens navn:	Formål på gjeldende teig:			

2. Kontroll av grunnboka (www.seeiendom.no)

Kontrollert: <input type="checkbox"/>	Heftelser av betydning	
---------------------------------------	---------------------------	--

3. Forhold til plan, sikkerhet og landbruk

Planstatus:	A. Ønsket deling er i samsvar med vedtatt plan	<input type="checkbox"/>	
	B. Ønsket deling er ikke i samsvar med plan: Søknad om dispensasjon fra plan j.fr. pbl §19-1 eller endringer av plan j.fr. pbl §12-14 er vedlagt	<input type="checkbox"/>	
	C. Ønsket deling er ikke i samsvar med plan: Dispensasjon fra plan j.fr. pbl §19-1 eller endringer av plan j.fr. pbl §12-14 er gitt og vedlagt	<input type="checkbox"/>	
Sikkerhet iht. PBL § 28-1:	Arealet som deles fra er berørt av: (Dersom arealet er berørt må arealet utredes og rapport vedlegges.)	Skred	<input type="checkbox"/>
		Flom	<input type="checkbox"/>
		Annet	<input type="checkbox"/>
		Ingen	<input type="checkbox"/>
Landbruk og jordlov(JL): Tillatelse etter JL er nødvendig for arealer som har formål L (landbruk) i reg.plan, eller LNF i kom.plan, eller andre areal som er omfattet av JL § 2.	A. Arealet som deles omfattes ikke av jordloven.	<input type="checkbox"/>	
	B. Arealet som deles omfattes av jordloven og krever tillatelse etter JL § 12 og ev. §9 Søknad med begrunnelse skal vedlegges.	<input type="checkbox"/>	
	C. Arealet som deles omfattes av jordloven og tillatelse er gitt og vedlagt.	<input type="checkbox"/>	

4A. Rekvisisjon / Søknad informasjon om areal som fradeles

<input type="checkbox"/> Hel teig til uendret bruk.	Størrelse på arealet:	
<input type="checkbox"/> Teig til utbygging. Skal detaljreguleres.	Planformål på arealet:	
<input type="checkbox"/> Arealoverføring/tilleggsareal til gbnr:	Arealet skal benyttes som:	
<input type="checkbox"/> Endring av festegrund. (se vedlagt kart)		

4B. Rekvisisjon / Søknad informasjon om areal som fradeles

<input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Festepunkt <input type="checkbox"/> Innløsning av festet areal til grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom	Størrelse på arealet:	
	Planformål på arealet:	
	Arealet skal benyttes som:	
Adkomst/avkjøring fra: Adkomst/avkjøring til offentlig veg krever tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjøring, eller tillatelse til opparbeidelse av ny avkjøring. Adkomst/avkjøring til privat veg krever at grunneier av eiendommene vegen ligger på, gir vegrett til fradelt eiendom.	<input type="checkbox"/> Riks/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg	<input type="checkbox"/> Tillatelse til ny avkjøring/utvidet bruk vedlagt <input type="checkbox"/> Søknad om avkjøring/utvidet bruk er sendt vegmyndighet. <input type="checkbox"/> Tillatelse ny avkjøring/utvidet bruk er ikke nødvendig <input type="checkbox"/> Vegrett er gitt og vedlagt. <input type="checkbox"/> Vegrett innhentes og tas med på oppmålingsforretningen. <input type="checkbox"/> Vegrett på annen eiendom er ikke nødvendig.
Veirett er nødvendig over disse eiendommer (gnr/bnr.):		
Vannforsyning Må fylles ut	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannkilde <input type="checkbox"/> Ikke relevant. Privat vannkilde over/på annen eiendom må inntegnes på kart og samtykke fra eier vedlegges.	
Avløp Der eiendom skal ha privat avløpsanlegg må utslippstillatelse være gitt før eiendommen kan bebygges.	<input type="checkbox"/> Offentlig avløp <input type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Utslippstillatelse er gitt og vedlagt. <input type="checkbox"/> Ikke relevant Privat avløp over annen eiendom må inntegnes på kart og samtykke fra eier vedlegges.	

5. Rekvisisjon av oppmålingsforretningen

A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet. Kryss her og oppmålingsforretning, matrikulering og tinglysing av eiendommen igangsettes så snart som mulig etter at fradelingstillatelse er gitt.	<input type="checkbox"/>
B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl. §21.9 siste ledd. Kryss her og oppmålingsforretning, matrikulering og tinglysing avventes i inntil 3 år etter at fradelingstillatelse er gitt. Rekvisitent må selv søke om igangsetting av oppmålingsforretningen innen fristen.	<input type="checkbox"/>
C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. jf. Matrikkellovens §6, forskrift §25. Kryss her så søker du om å matrikulere og tinglyse eiendommen før oppmåling skal gjennomføres i marka. Begrunnelse må oppgis, og ved innvilgelse setter kommunen en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført, senest innen 2 år. Ønsket innen: _____ Begrunnelse: <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>	<input type="checkbox"/>

6. Vedlegg	nr.	Vedlagt
Kart (vis ny og eksisterende eiendomsgrense, endring skal vises, areal, vann/avløp, avkjørsel og adkomstveg)		<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles iht. PBL §21-3. Nabovarsel kan utelates om reguleringsplan er 5 år eller nyere, og hvor naboer og gjenboere ble varslet under planbehandlingen iht. PBL §12-10.		<input type="checkbox"/>
Dersom aktuelt:		
Fullmakt. Original		<input type="checkbox"/>
Erklæring/samtykke Samtykke fra rettighetshaver ved tinglyst urådighet eller andre relevante heftelser.		<input type="checkbox"/>
Erklæring om veirett frem til off. veg åpen for allmennheten. Er veirett gitt, vedlegges kopi. For ny veirett vedlegges original. (Skjema på kartverket.no kan benyttes. Felt for bnr. fylles inn av kommunen)		<input type="checkbox"/>
Tillatelse til utvidet bruk av adkomst fra offentlig veg. Kopi fra offentlig vegmyndighet.		<input type="checkbox"/>
Påtegning av eksisterende festekontrakt. Original		<input type="checkbox"/>
Skjema "krav om sammenslåing"		<input type="checkbox"/>
Erklæring om frafall av heftelser på fradelt areal.		<input type="checkbox"/>
Begrunnet søknad etter jordloven § 12 og evt. § 9. Utformes på eget ark		<input type="checkbox"/>
Begrunnet søknad om dispensasjon (søknad om dispensasjon krever grunngitt søknad, jf. Pbl. § 19-1. Søknaden skal oppfylle begge vilkår i § 19-2.) Begrunnelse utformes på eget ark		<input type="checkbox"/>
Utredning av samfunnsikkerhet iht. pbl. 28-1		<input type="checkbox"/>

7. Opplysninger om søker			
Hvis søker ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaver signere i tabell 8.			
Dato	Navn blokkbokstaver:	Signatur:	
Adresse		Post nr.	Poststed
Ev. org. nr.	Telefon	E-postadresse	
Fakturamottaker hvis annen enn søker.			
Dato	Navn blokkbokstaver:	Signatur:	
Adresse		Post nr.	Poststed
Ev. org. nr.	Telefon	E-postadresse	

8. Underskrift andre aktuelle parter				
Gnr/bnr:	Partstilling:	Navn:	Mail:	Signatur: