



Saksbehandler: Bente Moringen

Saksnr.: 11/214-122

Arkivkode: REGPL 201102

Deres ref:

Dato: 03.04.2013

OMRÅDEREGULERING 201102 - ØYER SENTRUM

MELDING OM VEDTAK

Kommunestyret behandlet i møte 21.03.2013 sak 17/13. Følgende vedtak ble fattet:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Øyer kommune reguleringsplan for Øyer sentrum slik den har ligget ute til offentlig ettersyn med følgende justeringer:

Plankart:

- *Sikringssone for det statlig sikret friluftsområde gnr. 19 bnr. 35*
- *Faresone for nedre del av Mosåa - flomfare*
- *Supplering av byggegrenser langs E6 og fylkesvegen*
- *Supplering av avkjøringspiler*
- *Justering av B4*
- *Justering av veitrase til B4*
- *Mindre endring på B7 i henhold til gjeldende plan*
- *Justering av vegatkomst til B3*
- *Justering av turvei ved idrettsplassen*

Reguleringsbestemmelsene:

- *Pkt. 1.3. Tilføyelse: «... tilbaketrukket fra hjørner mot hovedgate/miljøgata. Varelevering og renovasjon skal skjermes og inngå som en del av bygningsmassen og ikke eksponeres mot miljøgata, - fortrinnsvis ikke synlig og tilbaketrukket min 12 m fra kvartalshjørner mot miljøgata.»*
- *Pkt. 1.7. Tilføyelse: «Parkering under terreng medregnes ikke.»*
- *Pkt. 1.11. Setningen «Utendørs lagring tillates kun tilknyttet virksomhetens produksjon» tas ut.*
- *Pkt. 1.17. Nytt punkt: «I forbindelse med detaljplan skal tilgjengelighet, lokalisering og kapasitet for brannvann vurderes og tas inn i planforslaget. Dersom det er*

hensiktsmessig skal uttak for brannvann integreres/legges i fasader mot hovedgater og være tilfredsstillende merket.»

- *Pkt. 3.1.4. Tilføyelse/endring: «Byggehøyder fastsettes endelig i egen detaljplan for kvartalet eller byggeområdet. Det er gitt følgende føringer og krav til dokumentasjon for å avvike fra de generelle byggehøyder på 3 etasjer + loft for sentrumskvartaler regulert til sentrumsformål: Føringene er nærmere gjengitt i tekst over.»*
- *Pkt. 3.3.7 Tilføyelse: «Bensinstasjon med store parkeringsarealer og vaskeanlegg tillates ikke. Det kan oppføres et servicebygg for betaling, vanlig rekvisita for bilhold. Anlegg med vaskeanlegg og store servicearealer tillates ikke. Mer utfyllende avklaringer skal gjøres ved utarbeidelse av detaljplan for dette området.»*
- *Pkt. 3.8.2. Endrer tekst til at: «boligandelen skal være på minimum 40 % regnet i kvm bruksareal Det tillates maks 1500kvm til forretning.»*
- *Pkt. 3.8.3 Tilføyelse: «Eksisterende pumpehus og tilhørende rørledninger skal være tilgjengelig for tilsyn.*
- *Pkt. 3.9.4 Tilføyelse: «I området tillates det tilrettelegging for parkering i tilknytning til Hafjell alpinsenter.»*
- *Pkt. 5.1.5. Nytt punkt: «Det skal ikke gjennomføres tekniske inngrep på eller inntil dam lokaliteten sør for Granrudmoen bru.»*
- *Pkt. 5.1.6. Nytt punkt: «Den naturlige kantvegetasjonen langs Lågen skal bevares»*
- *Pkt. 5.5. Nytt punkt: «Den naturlige kantvegetasjonen langs Mosåa skal bevares»*
- *Pkt. 8.1.1. Tilføyelse: «... samt universelt utformet inngangsparti mot sør og en inngang fra nord.»*
- *Pkt. 5 er flyttet til pkt. 8.5*
- *Pkt. 8.6. Nytt punkt: «Sikringssone – flomfare. Kantvegetasjonen skal opprettholdes for sikring mot erosjon. Eksisterende flomvoll skal bevares. I dette området tillates det ikke etablering av ny bebyggelse.»*

Revidert plankart er datert 5.3.2013 og reviderte reguleringsbestemmelser er datert 4.3.2013.

I henhold til § 12-14 oppheves følgende reguleringsplaner:

- *211 Solvang, vedtatt 31.08.2000*
- *211.1 Bebyggelsesplan Solvang, vedtatt 22.08.2000*
- *215 Granrudmoen næringsområde, vedtatt 26.10.2000*
- *216 Granrudmoen – Øyer sentrum, vedtatt 28.09.2006*
- *217 Aronsvea, vedtatt 02.09.2003*
- *218 Kongsvegen 3 og 5, vedtatt 20.04.2004*
- *210 Øyer sentrum sør, vedtatt 25.08.1985*
- *210a Øyer sentrum sør, vedtatt 30.06.1994*
- *302n Granrudmoen syd, vedtatt 16.4.1981*
- *310 Myrvoll, vedtatt 26.1.2006*

Kommunestyrets vedtak kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12, samt forvaltningslovens § 28. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at vedtaket er fattet.

Eventuelle krav om erstatning eller innløsning må sendes Øyerkommune innen 3 år etter denne kunngjøringen, jf. plan- og bygningslovens §§ 15- og 15-3.

Med hilsen



Bente Moringen
Arealplanlegger

Vedlegg:

1. Kommunestyresak 17/13
2. Plankart, datert 5.3.2014
3. Reguleringsbestemmelser, datert 21.3.2013