

Mottakere i henhold til adresseliste

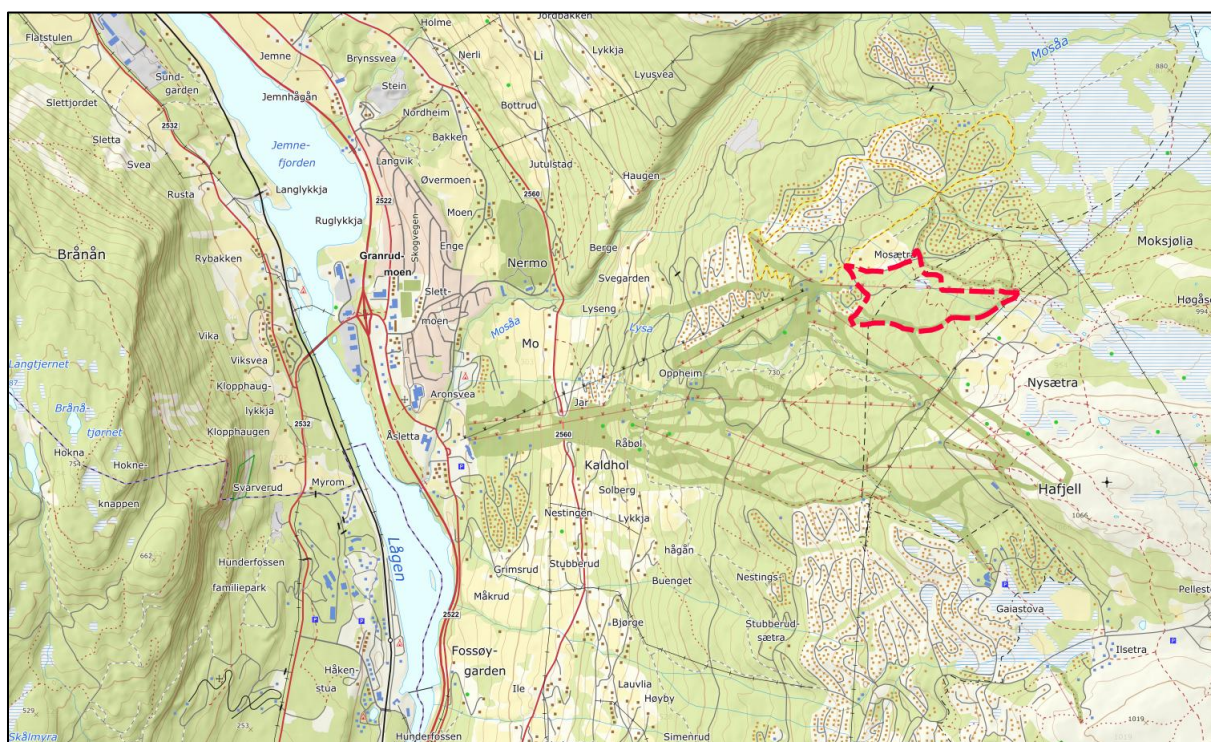
Vår ref.: 19083

08.12.2025

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

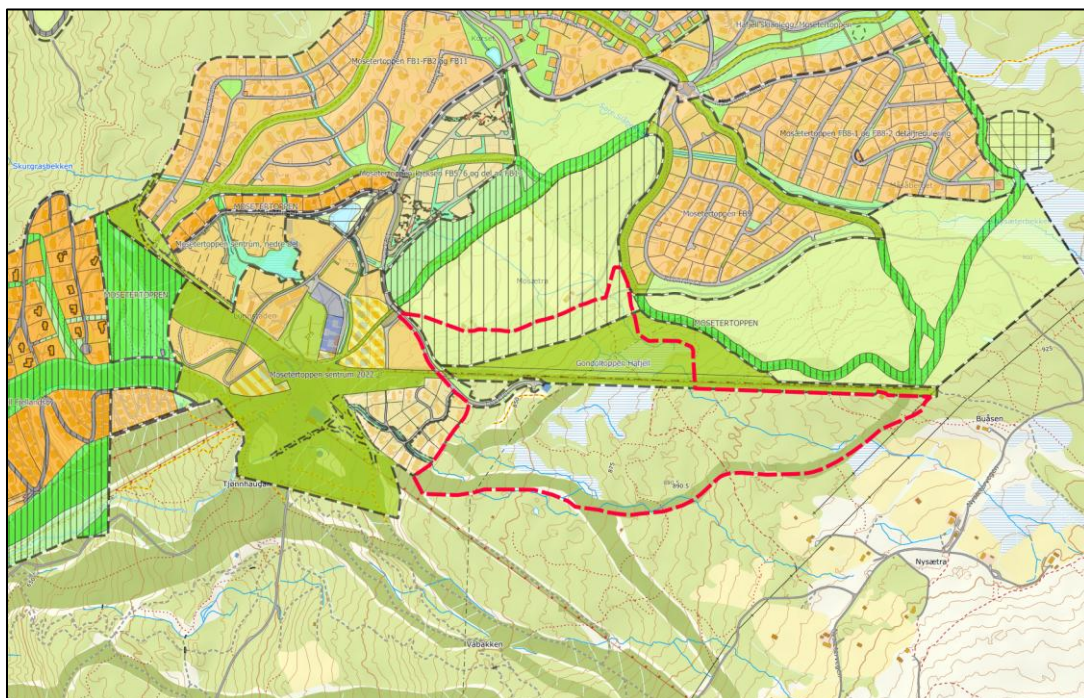
Reguleringsplan for Mosetertoppen Søndre, planID 202504

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid i Øyer kommune og høring av planprogram etter plan- og bygningsloven § 12-9.



Figur 1: Plassering av planområdet. Plangrense skissert med rød stiptet linje.

Forslagsstiller er Alpinco Gondoltoppen AS og planrådgiver er Structor Lillehammer AS.



Figur 2: Plassering av planområdet med gjeldene reguleringsplaner. Planområdet med rød stiptet linje.

Området ligger på Mosetertoppen i Øyer kommune. Planområdet er ca. 250 daa. Planområdet foreslås avgrenset mot vegen til Mosætra og eksisterende skiheis i nord, høyspentlinje i øst, eksisterende alpin nedfart i sør og plangrense mot reguleringsplanen *Mosetertoppen sentrum* i vest.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videreutvikling av områdene ved Mosetertoppen sentrum/ Favne/ Gondoltoppen. Planen vil tilrettelegge for etablering av næringsbebyggelse, konsentrert fritidsbebyggelse og frittliggende fritidsbebyggelse. Unntak fra dette vil være blant annet områder som er registrert som myr og andre arealer som gjennom konsekvensutredning blir vurdert som ikke ønskelig å bebygge.

Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning § 6 bokstav b og vedlegg I: Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning: *Nr. 25) Nye bolig og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan*. Siden planforslaget medfører endringer av reguleringsformål i forhold til gjeldende overordnede planer, skal det utarbeides planprogram og gjennomføres nødvendige konsekvensutredninger. Planprogrammet sendes på høring nå, samtidig med varsling av oppstart.

Det bes om at merknader til varslingen av oppstart og/ eller forslaget til planprogram innen 16.02.2026 sendes til var.ragnhild.stenumgard@structor.no eller via altinn.no. Det presiseres at dette er et varsel om oppstart av planarbeidet, detaljert planforslag vil bli utarbeidet og sendt på offentlig ettersyn senere.

Med vennlig hilsen
Structor Lillehammer AS

Vedlegg

1. Planprogram
2. Kart med plangrense
3. Planinitiativ
4. Referat fra oppstartsmøte

Varslingsliste

Offentlige organisasjoner:

Statsforvalteren i Innlandet: sfinpost@statsforvalteren.no

Innlandet fylkeskommune: post@innlandetfylke.no

Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) region øst: nve@nve.no

Statens vegvesen region øst: firmapost@vegvesen.no

Mattilsynet: postmottak@mattilsynet.no

Lillehammer kommune: postmottak@lillehammer.kommune.no

Gausdal kommune: postmottak@gausdal.kommune.no

Øyer kommune: postmottak@oyer.kommune.no

Statskog: post@statskog.no

Statnett: firmapost@statnett.no

Bedrifter, lag og foreninger:

Alpinco AS: odd@hafjellkvitfjell.no

Forum for natur og friluftsliv-FNF Oppland: innlandet@fnf-nett.no

Gudbrandsdal Energi: firmapost@ge.no

Hafjell AS: jo@alpinco.no

Hundersetervegen/Nysetervegen SA: post@hundersetervegen.no

Mosetervegen AS: roar@vestsideninvest.no

Lillehammer Region brannvesen: brannvakta.postmottak@lillehammer.kommune.no

Mosetertoppen velforening: post@mosetertoppennel.no

Moseteråsen velforening: tim.ervik@gmail.com

Naturvernforbundet i Øyer og Lillehammer: lillehammer@naturvernforbundet.no

Vevig AS: post@vevig.no

Øyer Tretten bonde- og småbrukarlag: ah-olsta@online.no

Øyer-Tretten IF : hovedstyret@oti.no

Øyer Tretten sau- og geit v/leder: johssveg@online.no

Øyer turskiløyper: post@oyerturskiloyper.no

Øyer fjellstyre: oyer@fjellstyrene.no

Private naboer og berørte i e-torg/Altinn.