



ØYER KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2028

Del 3C: Konsekvensutredning av evt. utlegging av eksisterende spredt fritidsbebyggelse til arealbruksformål LSF – LNFR med spredt fritidsbebyggelse – Nåværende



Høststille - foto Daniel N. Heimstad

8.8.2018

Vedtatt 27.9.2018, KST-sak 78/18

Innhold

Innhold	1
Innledning.....	3
2 KU av de enkelte delområder.....	4
2.1 Område: Nordre Veslesæter – Kartblad nr. 1	4
2.2 Område: Brennlia – Kartblad nr. 2	6
2.3 Område: Varpåsen – Kartblad nr. 3.....	8
2.4 Område: Søre Veslesæter – Kartblad nr. 4.....	10
2.5 Område: Øvre Hundtjønn – Kartblad nr. 5.....	12
2.6 Område: Holmsætra – Kartblad nr. 6	14
2.7 Område: Pølen – Kartblad nr. 7.....	16
2.8 Område: Steinsætra – Kartblad nr. 8.....	18
2.9 Område: Skåden og Steinsætra hytteområde (øvre del) - Kartblad nr. 9A.....	20
2.10 Område: Steinsætra hytteområde (nedre del) - Kartblad nr. 9B	22
2.11 Område: Høvresætra - Kartblad nr. 10	24
2.12 Område: Allmenningsgrensa ved Stormyra - Kartblad nr. 11.....	26
2.13 Område: Brynsætra - Kartblad nr. 12.....	28
2.14 Område: Lunnhuslykkja ved Hornsjøvegen - Kartblad nr. 13	30
2.15 Område: Brennåsen ved Nedre Moksjøen - Kartblad nr. 14	32
2.16 Område: Steinmyrhaugen - Kartblad nr. 15.....	34
2.17 Område: Øvre Moksjøen/Sjøsaeterkrysset - Kartblad nr. 16	36
2.18 Område: Hornsjøen - Kartblad nr. 17	38
2.19 Område: Matfartjernet - Kartblad nr. 18.....	40
2.20 Område: Døbblervegen - Kartblad nr. 19	42
2.21 Område: Indre Reina - Kartblad nr. 20.....	44
2.22 Område: Kriksvika ved Reinsvatnet - Kartblad nr. 21	46
2.23 Område: Reinsvatnet - Kartblad nr. 22.....	48
2.24 Område: Malmtjønnet - Kartblad nr. 23.....	50
2.25 Område: Roåker - Kartblad nr. 24.....	52
2.26 Område: Grønåsen nordre - Kartblad nr. 25	54
2.27 Område: Djupdalen - Kartblad nr. 26.....	56

2.28	Område: Musdalssetra - Kartblad nr. 27	58
2.29	Område: Lassesætra - Kartblad nr. 28	60
2.30	Område: Smedpersætra - Kartblad nr. 29	62
2.31	Område: Nord-Tretten (nordre del) - Kartblad nr. 30	64
2.32	Område: Nord-Tretten (søndre del) - Kartblad nr. 31	66
2.33	Område: Midt- og Sør-Tretten - Kartblad nr. 32	68
2.34	Område: Vardkampen - Kartblad nr. 33	70
2.35	Område: Kløv - Kartblad nr. 34	72
2.36	Område: Nordbygda - Kvamskrysset - Kartblad nr. 35	74
2.37	Område: Skjønsberg-Kråbøl - Kartblad nr. 36	76
2.38	Område: Midtbygda nordre del - Kartblad nr. 37	78
2.39	Område: Kramperud - Kartblad nr. 38	80
2.40	Område: Nordmedia på Tretten - Kartblad nr. 39	82
2.41	Område: Ingridskogen - Kartblad nr. 40	84
2.42	Område: Nord for Polavegen - Kartblad nr. 41	86
2.43	Område: Musdal - Kartblad nr. 42	88
2.44	Område: Vassrud - Kartblad nr. 43	90
2.45	Område: Øygaardshaugen m.m. - Kartblad nr. 44	92
2.46	Område: Korketrekkeren - Lassesætervegen - Kartblad nr. 45	94
2.47	Område: Krokfossen - Kartblad nr. 46	96
2.48	Område: Kampen/Kolbustuen - Kartblad nr. 47	98
2.49	Område: Smedrud - Kartblad nr. 48	100
2.50	Område: Våsjøen A - nordre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 49	102
2.51	Område: Våsjøen B - midtre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 50	104
2.52	Område: Våsjøen C - søndre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 51	106
2.53	Område: Våsjøen nordre. Kartblad nr. 52	108
2.54	Område: Våssjøen midtre. Kartblad nr. 53	110
2.55	Område: Våsjøen søndre. Kartblad nr. 54	112
3	Tabell over tomter som er konsekvensutredet for LNFR for spredt fritidsbebyggelse.....	114

Innledning

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 skal alle kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn, konsekvensutredes som en del av planbeskrivelsen.

I dette vedlegget til Konsekvensutredning til kommuneplanen er 485 eksisterende tomter for fritidsbebyggelse, som ligger i LNF-område i gjeldende kommuneplan, konsekvensutredet med hensyn til evt. utlegging som LNFR med spredt fritidsbebyggelse – LSF - nåværende.

I gjeldende plan ligger disse tomtene i landbruks-, natur og friluftsområde (LNF), og bygge- og anleggstiltak er underlagt krav om dispensasjonsbehandling. Det innebærer også i de fleste tilfeller, høring hos regionale og statlige myndigheter med saksområde som er berørt. For å kunne få en raskere og enklere saksbehandling, ønsker kommunen ved konsekvensutredning på kommuneplannivå, å avklare de forhold som vanligvis er tema ved dispensasjonsbehandling.

Hyttetomtene som det gjelder er nesten alle bebygd, og det er fradelt tomt til full eiendom eller som festetomt. Omdisponering av arealet har allerede skjedd, slik at arealet vanligvis ikke lenger er en del av produksjonsgrunnlaget for landbruket, eller tjener som område for friluftsliv eller har naturkvaliteter av større verdi. I de aller fleste tilfellene, vil da byggetiltak som påbygg, tilbygg og nybygg innenfor tomtegrensene, ikke medføre ulemper for landbruket eller ha konsekvenser for de andre verdiene som LNFR-formålet skal ivareta. Ved å legge ut tomtearealet som LNFR med spredt fritidsbebyggelse i kommuneplanen, vil en i de fleste tilfellene da slippe dispensasjonsbehandling etter plan- og bygningslovens § 19-1.

Ved konsekvensutredningen for tomtene, er det utarbeidet et felles KU-ark for flere tomter i et geografisk avgrenset område.

Følgene forhold måtte være innfridd for at ei tomt skal bli lagt ut som LNFR med spredt fritidsbebyggelse i planen:

- Ikke ligge innenfor aktsomhetsområde for steinsprang, jord- og flomskred, snøskred eller flom.
- Ikke ligge innenfor rød sone for vegtrafikkstøy.
- Ikke medføre inngrep i automatisk fredede kulturminner eller sikringssoner rundt disse ved videre bygging på tomta.
- Ikke medføre inngrep i verneområder eller ødelegge leveområdet for truede plante og dyrearter ved videre bygging på tomta.
- Ikke ligge innenfor byggeforbudssone langs vassdrag.
- Ikke ligge innenfor hensynssone 1 eller 2 for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten».
- Ikke ligge på, nærme eller på annen måte slik at det kan oppstå konflikt i forhold til jordbruksdrift.
- Ikke ligge på eller nærme gardstun slik at det kan hindre eller begrense alminnelig landbruksdrift med husdyrhold.
- Ikke ligge i eller nærme setergrender slik at det kan hindre eller begrense alminnelig landbruksdrift med husdyrhold eller endre preget på seterbebyggelsen og -miljøet.
- Ikke medføre nedbygging av dyrka jord eller dyrkbar jord, eller kunne medføre driftsulemper mht. til landbruksdrift i området ved videre bygging på tomta.

Om ikke disse kriteriene er innfridd, blir tomta liggende som LNFR-område som i gjeldende plan. De forhold som er årsak i at tomta ikke kunne legges ut som LNFR med spredt bebyggelse, må da utredes og avklares gjennom en dispensasjonsbehandling før kommunen evt. kan gi tillatelse til tiltak for utvidelse av bebyggelsen på tomta. Utredningsplikten og eventuelle kostnader med faglige utredninger av naturfare (steinsprang, jord- og flomskred, snøskred eller flom), vegtrafikkstøy og kulturminner, vil da ligge på tiltakshaver.

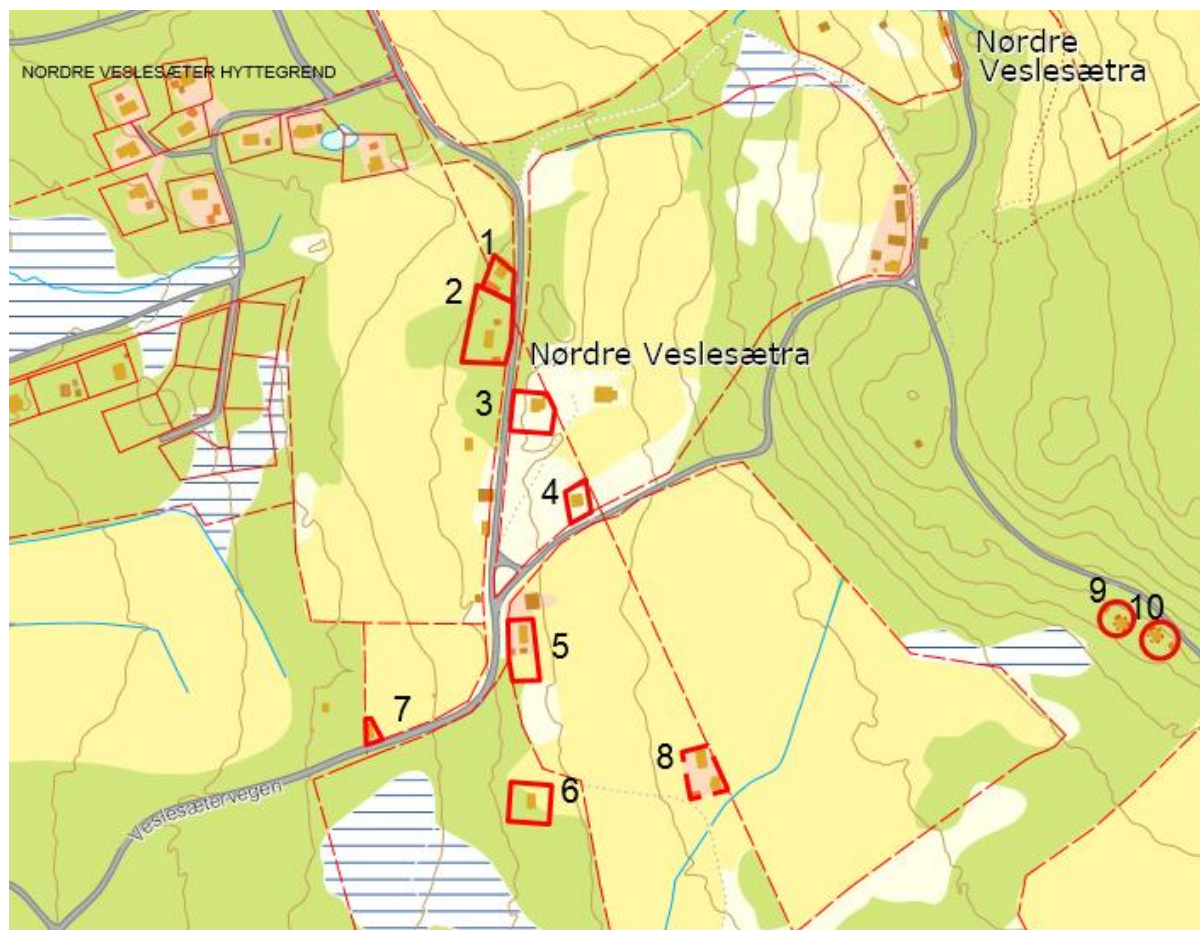
KU av de enkelte delområder

2.1 Område: Nordre Veslesæter – Kartblad nr. 1

Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nordre Veslesæter» ligger på østsiden av dalføret, tett opp mot grensa mot Ringebu kommune og på begge sider av allmenningsgrensa for Øyer statsallmenning. Området grenser i nord inn mot det regulerte hytteområdet «Nordre Veslesæter» som har 55 godkjente tomter. De 10 avmerkede tomtene, med unntak av tomt 9 og 10, ligger innen seterområdet og utskilt er fra setereiendommer. Det foregår setring innen området.



M=1: 5000

Antall enheter: 10

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og strøm	Hyttene har adkomst via privat seterveg. Det er ikke vinterbrøytet veg inn til tomt 9 og 10. Ingen av eiendommene har innlagt vann eller strøm, men strøm er ført fram til det tilgrensende regulerte hytteområdet i nord.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er	-

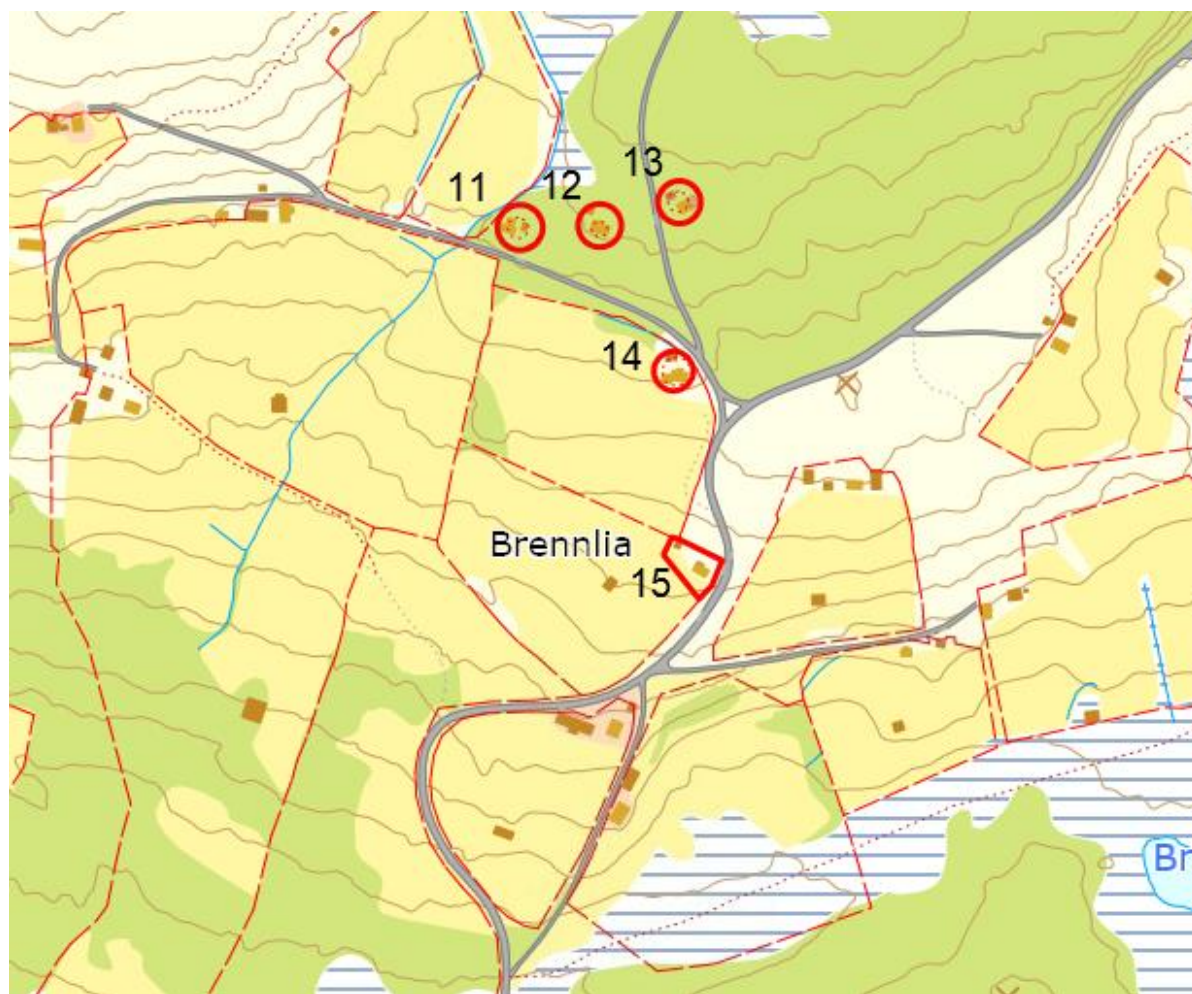
	Tretten.	
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 1-8 ligger inne i seterområde, delvis inn mot dyrka mark. Tomt 1 ligger i glissen fjellskog og er liten (om lag 0,5 daa), og fritidsbebyggelsen ligger dels utafor tomta. Tomt 2 ligger i glissen fjellskog. Tomt 3 og 4 ligger på åpent areal som i AR5 er vist som jorddekt fastmark og er kartlagt som dyrkbar mark. Tomt 5 ligger på åpent areal som i AR5 halvt er vist som jorddekt fastmark og halvt er vist som fulldyrka mark. Tomt 6 ligger på åpent areal som i AR5 halvt er vist som innmarksbeite og halvt er vist som dyrkbar mark. Tomt 7 er liten (om lag 0,2 daa), og fritidsbebyggelsen helt i kanten av fulldyrka mark. Tomt 8 er hytte på seterlykkje og er ikke er fradelt fra landbrukseiendommen. Tomtene 9 og 10 ligger på lavbonitets skogsgrunn utenfor seterområdet.	.
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men på tomt 8 er det registrert meldepliktig SEFRAK-bygning.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot både merkede og umerkede stinett og permanent preparerte skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Fritidshyttene ligger både i åpent og vegetert terreng. Tomtene 9 og 10 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Alle tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomtene 1-8 ligger i seterområde tilhørende gardsbruk i bygda. Tomt 9 og 10 er punktfester for fritidsbebyggelse i Øyer statsallmenning.	0
Konklusjon:	<p>Det er registrert aktiv setring i området.</p> <p>Tomtene 1-8 ligger i seterområde og nær dyrket mark, dels beliggenhet på areal som i AR5 er kartlagt som dyrket eller dyrkbar jord, jf. punktet om «Jordvern/landbruk» over. Fritidsbebyggelsen ligger utsatt til med hensyn til drift av jorda og utnyttelse av beiteressurser i seterområdet. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. mulige driftsulempere for jordbruket, og tomtene blir ikke avmerket som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet.</p> <p>Arealbruksformålet for tomtene 1-8 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 9 og 10 ligger på lavbonitets skogsgrunn utenfor seterområdet. Evt. utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse på tomtene 9 og 10 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomt inn som LSF: 1-8</p>	

2.2 Område: Brennlia – Kartblad nr. 2

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktsteder), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Brennlia» ligger langs Østfjellvegen i Øyer statsallmenning. Festene 11-14 er fritidsfester utskilt før 1965, mens tomt 15 er en utskilt og omdisponert bygning på tidligere setereieendom. Det foregår ikke aktiv setring i området, men grasproduksjon på deler av de oppdyrka arealene og beiting både på innmark og utmark.



M= ca. 1: 5000

Antall enheter: 5

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og strøm	Hyttene har adkomst via privat vinterbrøytet seterveg. Ingen av eiendommene har innlagt vann, men noen av hyttene har innlagt strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 14 og 15 ligger inne i seterområdet helt i kanten av fulldyrka mark. Tomtene 11-13 ligger på lavbonitets skogsgrunn litt utenfor seterområdet.	-

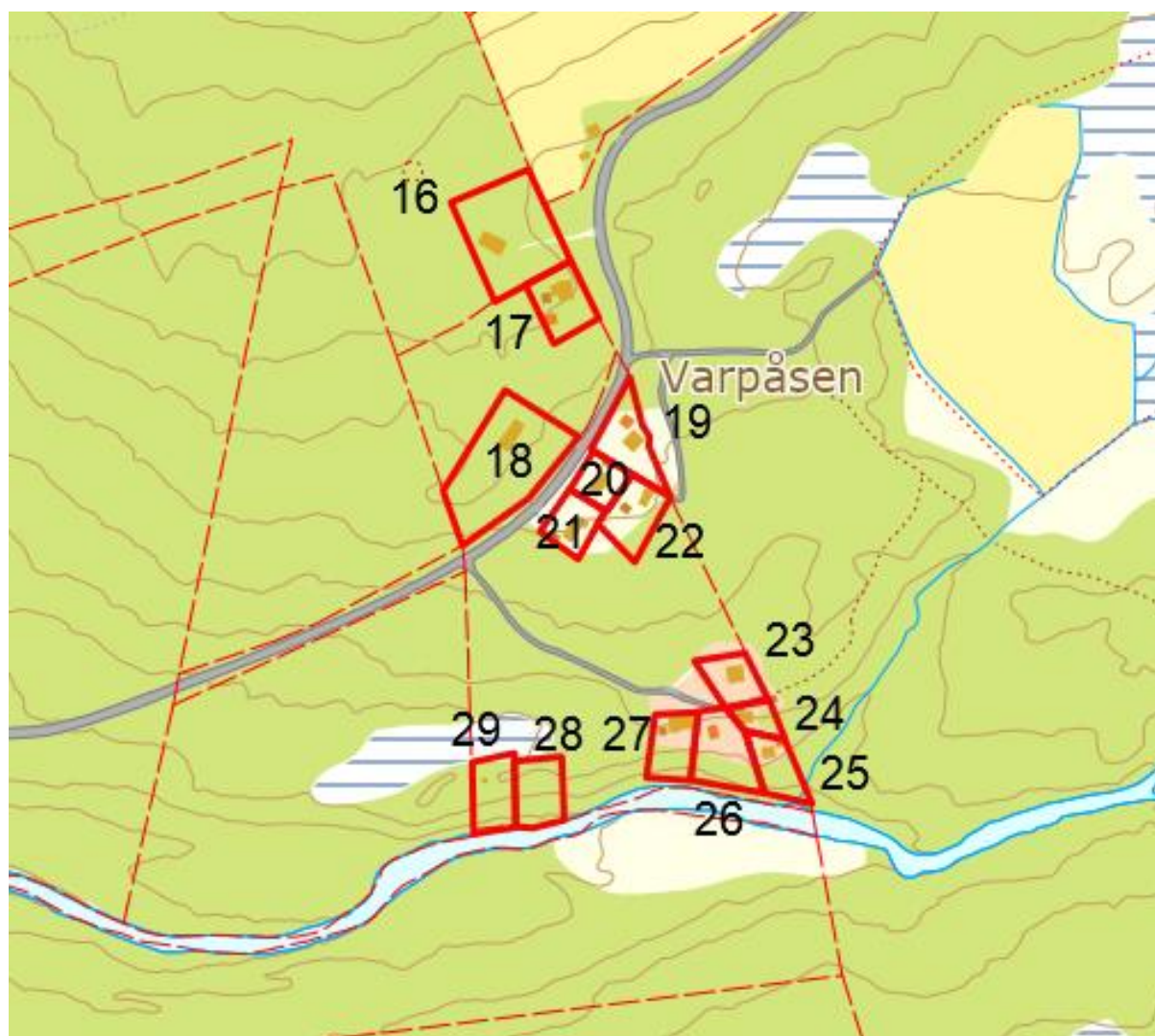
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Kun arter merket livskraftig	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen område, men flere av bygningene på de omkringliggende setrene er SEFRAK-registrert.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger ellers tett opp mot både merket og umerket stinett og permanent preparerte skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Fritidsboligene ligger dels i åpent og dels i vegetert terreng.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot området.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Alle tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Alle tomtene er festetomter i Øyer statsallmenning.	
Konklusjon:	<p>Tomtene 14 og 15 ligger i seterområde og nær dyrket mark, jf. punktet om «Jordvern/landbruk» over. Fritidsbebyggelsen ligger utsatt til med hensyn til drift av jorda og utnyttelse av beiteressurser i seterområdet. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. mulige driftsulemper for jordbruket, og tomtene blir ikke avmerket som LNF med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 14 og 15 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 11, 12 og 13 ligger på lavbonitets skogsgrunn utenfor seterområdet. Evt. utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse på tomtene 11, 12 og 13 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres iht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomt inn som LSF: 14 og 15</p>	

2.3 Område: Varpåsen – Kartblad nr. 3

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området ligger langs Østfjellvegen tett opp mot grensa til Øyer statsallmenning. 7 av tomtene ligger tett inn mot Østfjellvegen, de 7 øvrige langs Mokså. Tomtene er utskilt fra skogteiger, de fleste på 70-tallet. Det er ikke seterbruk i nærområdet, kun dyrkingsareal.



M= ca. 1: 4000

Antall enheter: 14

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og strøm	Hyttene har adkomst via vinterbrøytet privat seterveg. Flere av hyttene er tilknyttet strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-

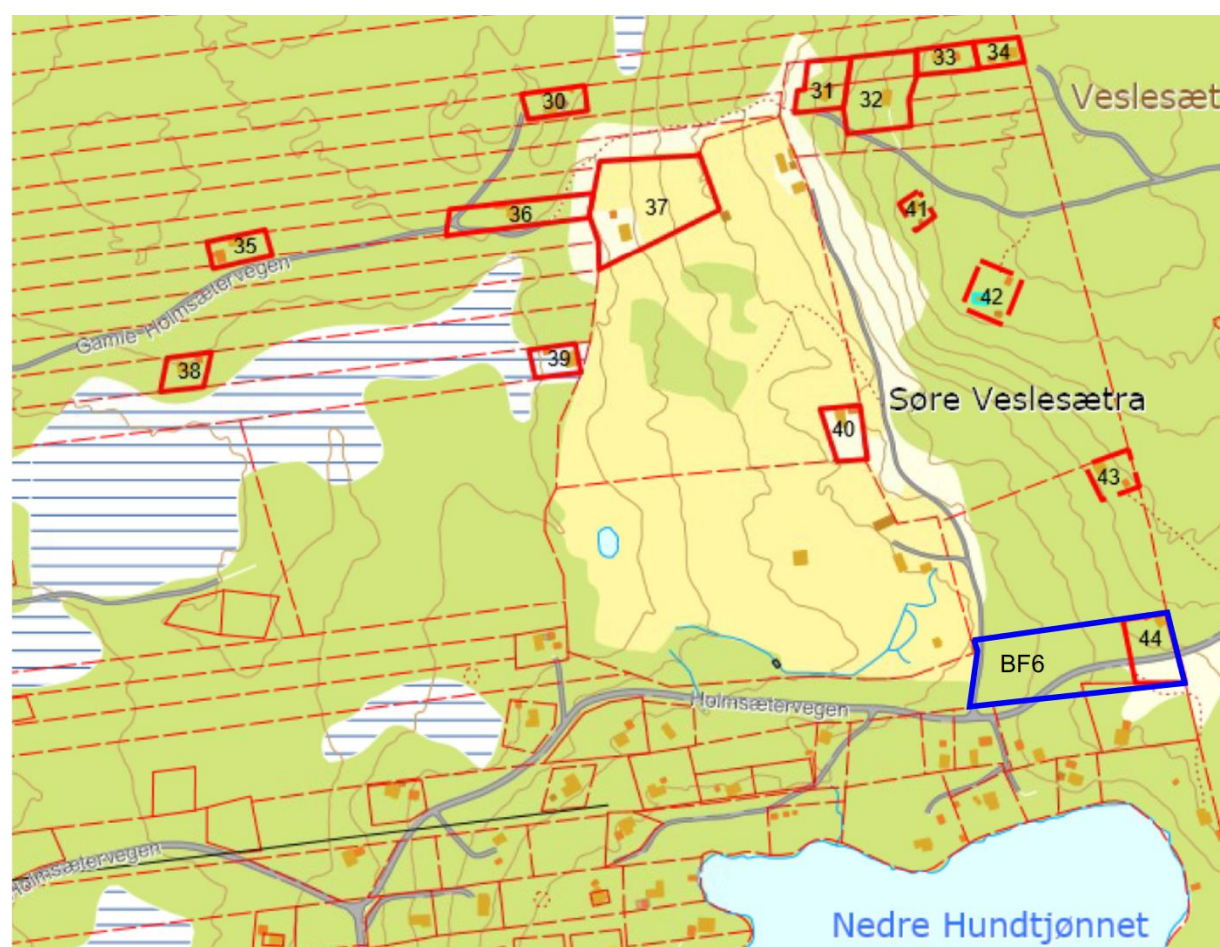
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Fritidsbebyggelsen berører ikke dyrka mark, kun tidligere skogsareal av lav bonitet iflg. AR5.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Kun arter merket livskraftig	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger ellers ca. 1 km fra permanent oppkjørte skiløype. 5 av tomtene, hvor av to ubebygde, ligger inn mot Moksa. Tomtene er bratte ned mot Moksa. Dette medfører at fri ferdsel kan hindres av bebyggelsen, som ligger på flatere parti øverst på tomtene. De ubebygde tomtene har samme fordeling med bratt helning ned mot Moksa.	-
Landskap/Estetikk	Fritidshyttene ligger i vegetert terreng, hyttene inn mot vegen er godt synlig. Tomtene 24-29 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Tomtene 24-29 ligger nær Moksa og innenfor 50 m sone mot vassdrag (50 m byggegrense mot elver og bekker med helårs vannføring). Bebyggelsen på tomt 23 ligger om lag 65 m fra Moksa.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Alle tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomtene 28 og 29 er fradelt men ikke bebygde.	
Konklusjon:	Tomtene 24-29 ligger nær Moksa og innenfor 50 m sone mot vassdrag (50 m byggegrense mot elver og bekker med helårs vannføring). Tomtene ligger så nær Moksa at de kan være til hinder for ferdselen langs vassdraget. Evt. bygging eller utvidelse av bygningsmassen må vurderes nærmere. Disse 6 eiendommene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 24-29 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan. For de resterende tomtene 16-23, vurderes utvidelse av fritidsbebyggelsen som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.	

2.4 Område: Søre Veslesæter - Kartblad nr. 4

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Søre Veslesæter» ligger på grensen mot Øyer statsallmenning med adkomst via Holmsætervegen. I sør grenser området mot Hundbergslia hyttefelt. Seterløkkene nyttes til grasproduksjon og beite. Området beites og av husdyr fra omkringliggende seterområder. De 15 tomtene i området ligger dels på åpne seterløkker, dels på skogsgrunn. 3 av tomtene, 41, 42 og 43, er ikke utskilt med eget eiendomsnummer. Tomt nr. 44 ligger i foreslått byggeområde for fritidsbebyggelse BF6.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 15

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og strøm	Hyttene har adkomst den private Holmsætervegen som er vinterbrøytet fram til felles parkering. Ingen av eiendommene har innlagt vann, men noen av hyttene er tilknyttet strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 37 omfatter er seterløkke (5,6 daa) med innmarksbeite (AR5), og er registrert som landbrukseiendom. Tomt 40 ligger inne i seterområdet, og er omgitt av innmarksbeite (AR5). 41, 42 og 43 er ikke fradelt som tomter	-

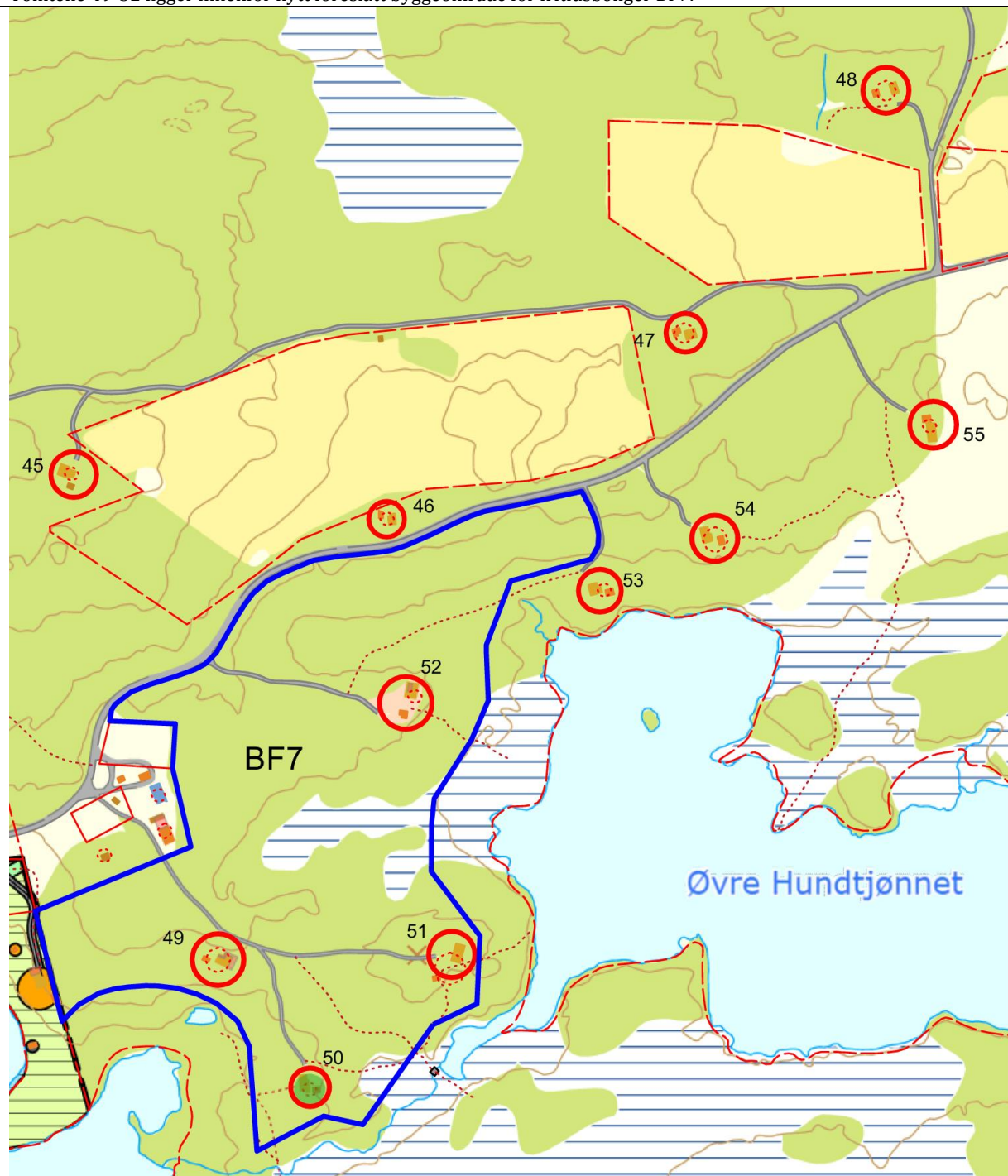
	fra landbrukseiendommen de ligger på. Resten av tomtene ligger på skogsgrunn av lav bonitet eller areal karakterisert som uproduktivt.	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men en meldepliktig SEFRAK-bygning på den ene setra.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger tett opp mot oppkjørt skiløype som går ut fra parkeringsplassen ca. 150 m øst for tomt 44. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Med unntak av tomtene 37, 40 og 44 ligger tomtene i vegetert terreng og er lite synlig. Tomtene 31, 32, 33, 36, 37 og 41 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor 50 m sone mot vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 30-37 og tomtene 40-44 ligger i område med moderat til lav fare for radon. De resterende tomtene vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomt 37 omfatter er seterløkke (5,6 daa) med innmarksbeite (AR5), og er registrert som landbrukseiendom. Tomt 40 ligger inne i seterområdet, og er omgitt av innmarksbeite (AR5). Fritidsbebyggelsen ligger utsatt til med hensyn til drift av jorda og utnyttelse av beiteressurser i seterområdet. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. mulige driftsulemper for jordbruket, og tomtene blir ikke avmerket som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. 41, 42 og 43 er ikke fradelt som tomter fra landbrukseiendommen de ligger på, og kan da ikke bli avmerket som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 37, 40, 41, 42 og 43 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 30-36, 38-39 og 44 ligger på lavbonitets skogsgrunn eller uproduktiv mark (AR5) utenfor seterområdet. Evt. utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse på tomtene 30-36, 38-39 og 44 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Da tomt 44 ligger innenfor areal foreslått som «Byggeområde for fritidsbebyggelse – Framtidig» BF6 på plankartet, legges denne likevel ikke ut som tomt for LNFR med spredt fritidsbebyggelse på kartet. I tabellene bak i denne KU, tas den av denne grunn ut som tomt for LNFR-spredt og merkes som å ligge i byggeområde BF6.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 37 og 40</p>	

2.5 Område: Øvre Hundtjønn – Kartblad nr. 5

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Øvre Hundtjønn» ligger langs Holmsætervegen rett innenfor grensa for Øyer statsallmenning og Hundbergslia hytteområde. De 11 spredte tomtene ligger dels i åpent, dels i vegetert terreng. Det drives ikke setring i området, men området er beiteområde for husdyr på omkringliggende setre.. Tomtene 49-52 ligger innenfor nytt foreslått byggeområde for fritidsboliger BF7.



M=ca. 1: 5000

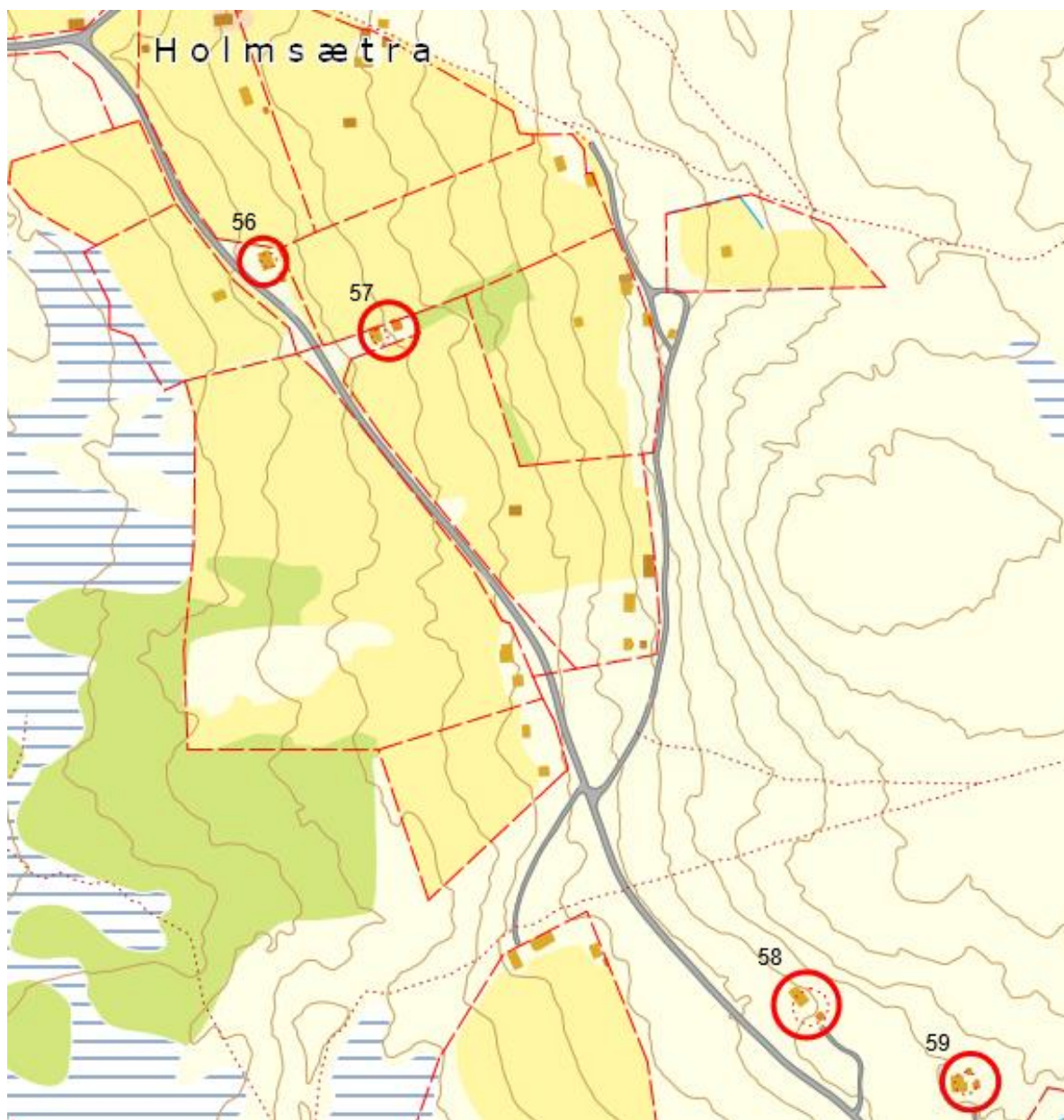
Antall enheter: 11		Formål: Spredt fritid	Områdetype: LNFR
Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene			
Tema	Merknad	Konsekvens	
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Holmsætervegen som er vinterbrøytet til fellesparkering ca. 200 m innenfor allmenningsgrensen. Ingen av hyttene har innlagt vann eller tilknyttet strøm.	0	
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-	
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-	
Jordvern/Landbruk	Tomtene 46, 47, 48, 53, 54 og 55, ligger på areal som er kartlagt som dyrkbar mark. Det er aktiv setring i område og beitetrykket er høyt.	-	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det er det registrert 1 art – vipe – av stor forvaltningsinteresse i Holmseterområdet. Grensa for sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde går rett øst for seterområdet.	-	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0	
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger tett inn mot oppkjørt skiløypenett. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0	
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger innafor «Fjellgrensa» (allmenningsgrensa). Med unntak av tomtene 46, 47, 53, 54 og 55 ligger tomtene i godt vegetert terreng og er lite synlig.	-	
Vassdrag	Tomt 53 ligger innenfor 50 m sone langs vassdrag - Øvre Hundtjønn (50 m byggegrense mot innsjøer). Plasseringen kan oppfattes å være til hinder for framkommeligheten rundt vannene. Tomtene 51 og 54 ligger tett opptil 50 m grensen.	-	
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 45-51 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 52-55 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0	
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0	
Andre forhold	Nei.	0	
Konklusjon:	<p>Tomt 53 ligger innenfor 50 m sone mot vassdrag (50 m byggegrense mot innsjøer). Plasseringen kan oppfattes å være til hinder for framkommeligheten rundt vannet, og evt. utvidelse av bebyggelsen må vurderes nærmere. Tomtene 46, 47, 48, 53, 54 og 55, ligger på areal som er kartlagt som dyrkbar mark. Evt. utvidelse av bebyggelsen må vurderes nærmere mht. jordvernhensyn og evt. driftsulempes for jordbruket. Disse eiendommene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 46, 47, 48, 53, 54 og 55 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>For tomtene 45, 49, 50, 51 og 52 vurderes utvidelse av bebyggelsen som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Da tomtene 49-52 ligger innenfor areal foreslått som «Byggeområde for fritidsbebyggelse – Framtidig» BF7 på plankartet, legges disse likevel ikke ut som tomter for LNFR med spredt fritidsbebyggelse på kartet. I tabellene bak i denne KU, tas de av denne grunn ut som tomter for LNFR-spredt og merkes som å ligge i byggeområde BF7.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 46, 47, 48, 53, 54 og 55</p> <p>Etter 3. gangs offentlig ettersyn, tomt 53 foreslås av rådmannen som LNFR pga. avstand til vann.</p>		

2.6 Område: Holmsætra – Kartblad nr. 6

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Holmsætra» ligger i Øyer statsallmenning, rett øst for Øvre Hundtjønnnet med adkomst via Holmsætervegen. Tomtene ligger i åpent terreng innen og tett opp mot seterområdet. Det er aktiv setring på Holmsætra med besøkstider for åpne seter og bevertning.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 4

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

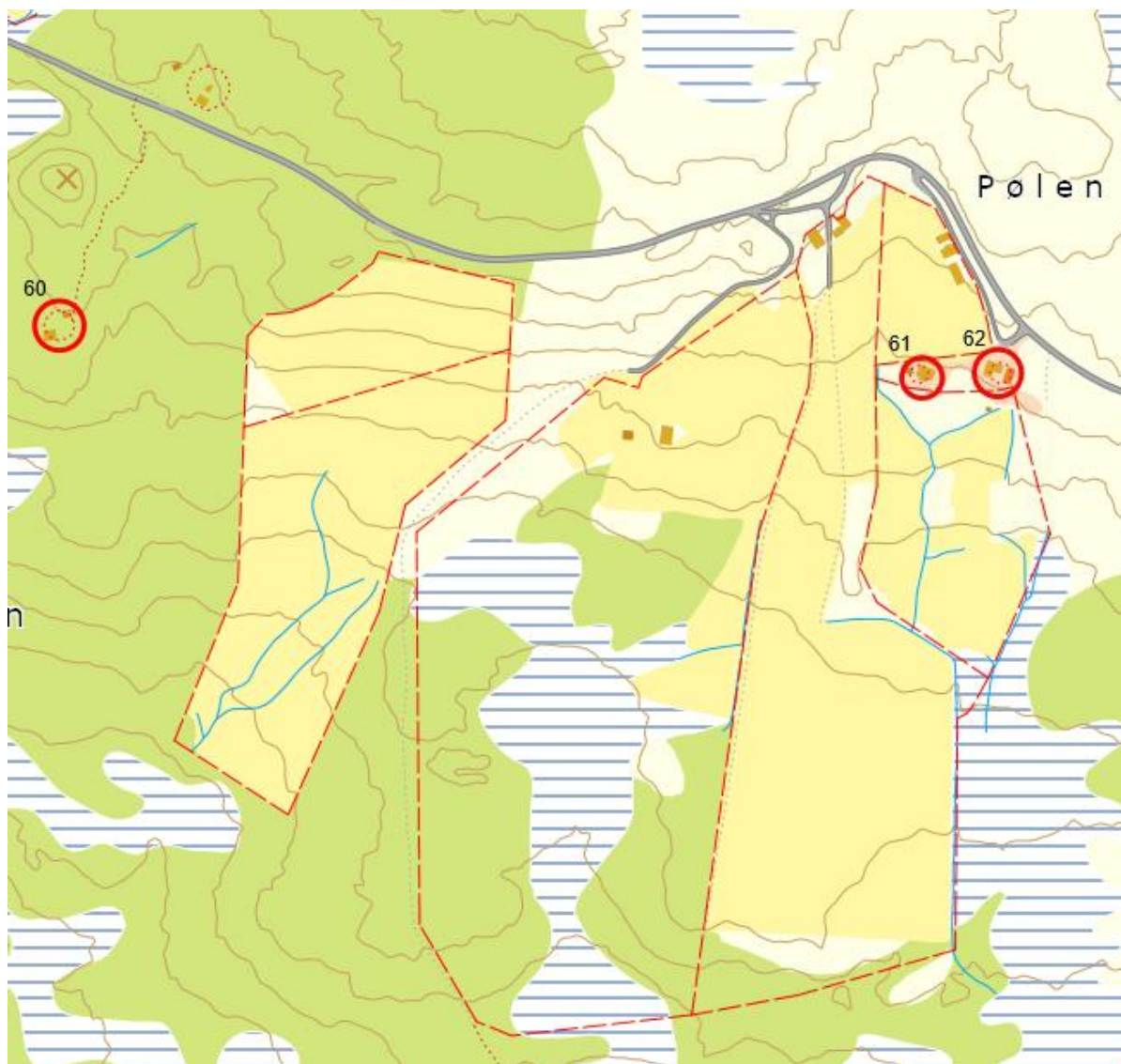
Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene		
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via privat seterveg, men vegen er ikke vinterbrøytet lenger enn inn til allmenningsgrensa. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Holmsætra er et aktivt setrings- og beiteområde. Tomtene 56 og 57 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket jord. Iflg. AR5 ligger alle tomtene på jorddekt fastmark.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det er det registrert 1 art – vipe – av stor forvaltningsinteresse i Holmseterområdet. Grensa for sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde går rett øst for Holmsætra.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men noe av den gamle seterbebyggelsen på Holmsætra er SEFRAK-registrert.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Permanent oppkjørt skiløype går gjennom området. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga. Alle hyttene ligger synlig til i landskapet. Tomt 58 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at deler av tomta har terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av hyttene ligger innenfor byggeforbudssone sone mot vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 56 og 57 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket jord. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. mulige driftsulemper for jordbruket, og tomtene blir ikke avmerket som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 56 og 57 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 58 og 59 ligger på uproduktiv mark (AR5) i utkanten av seterområdet. Hyttene ligger eksponert i et aktivt seterlandskap. Fylkesmannen anbefalte i 2. gangs høring at disse tomtene forble i LNFR pga landskapseksponering. Arealbruksformålet for tomtene 58 og 59 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomt inn som LSF: 56 og 57</p>	

2.7 Område: Pølen – Kartblad nr. 7

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Pølen» ligger i Øyer statsallmenning, langs vegen mellom Holmsætra og Steinsætra. Den ene av hyttene ligger i vegetert terreng, de to øvrige innen åpent seterområde. Det drives ikke aktiv setring på Pølen.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 3

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og Kollektivnett	Hyttene har adkomst via privat seterveg. Ingen av hyttene har vinterbrøytet adkomst, innlagt vann eller strøm. Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	0 -
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 61 og 62 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket	-

	mark og areal som er kartlagt som dyrkbart (AR5). Tomt 60 ligger på uproductivt skogsareal utenfor seterområdet.	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller andre sårbare eller truede arter enn villrein i området.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men ett meldepliktig SEFRAK-bygg på tilgrensende seter.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger innafor «Fjellgrensa» (allmenningsgrensa). Tomt 61 og 62 ligger synlig til i landskapet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 61 og 62 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 60 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 61 og 62 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og areal som er kartlagt som dyrkbart (AR5). Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. mulige driftsulemper for jordbruket.. Disse to tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 61 og 62 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomt 60 ligger på uproductivt skogsareal utenfor seterområdet. Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomt 60 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 61 og 62</p>	

2.8 Område: Steinsætra – Kartblad nr. 8

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Steinsætra» ligger langs Aksjøsetervegen i Øyer statsallmenning. En av tomtefestene ligger innen seterområdet, de to øvrige i tynt vegetert terreng. Det drives ikke aktiv setring på Steinsætra, men området har godt beitetrykk av husdyr.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 3

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Aksjøsetervegen. Den vinterbrøytets fram til parkeringsplass nedenfor Steinsætra. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 65 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og	-

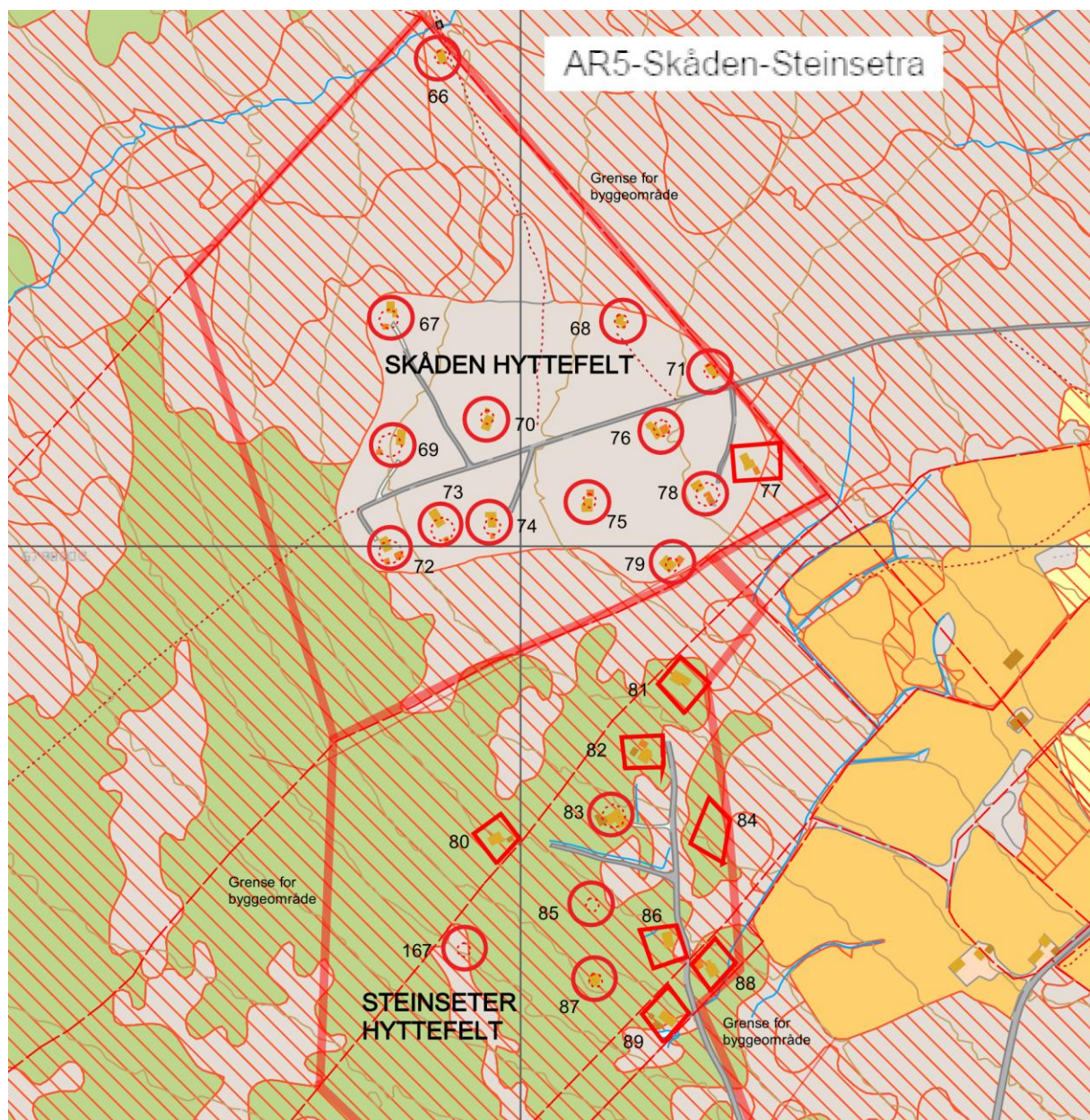
	omfatter dels areal som er kartlagt som dyrkbart (AR5). Tomtene 63 og 64 ligger utenfor seterområdet på jorddekt fastmark.	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området, men området grenser tett opp mot sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men flere SEFRAK-registrert bygg på de tilgrensende setrene, bla. på naboeiendommen til tomt 65.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Eстетikk	Tomtene ligger i allmenninga. Tomtene ligger relativt synlig til i landskapet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomt 65 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og omfatter dels areal som er kartlagt som dyrkbart (AR5). Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. mulige driftsulempen for jordbruket. Tomta avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 65 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 63 og 64 ligger ovenfor seterområdet på jorddekt fastmark. De ligger eksponert i terrenget. Fylkesmannen anbefalte i 2. gangs høring at disse tomtene forble i LNFR pga landskapseksponering. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet, da de ligger eksponert i terrenget.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 65</p>	

2.9 Område: Skåden og Steinsætra hytteområde (øvre del) - Kartblad nr. 9A

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Skåden og Steinsætra hytteområde (øvre del)» ligger på nordsiden av Aksjøsetervegen, inntil og rett sørvest for grensa til Øyer statsallmenning og Steinsætra seterområde. Området omfatter det tidligere disposisjonsplanområdet Skådens hyttefelt og deler av det tidligere disposisjonsplanområdet Steinsætra hyttegrennd. Begge planene ble godkjent i 1971. Området er til dels myrlendt og relativt tett vegetert. I Skåden hyttefelt er alle tomtene som var godkjent i disposisjonsplanen bebygd (14 tomter). I Steinsætra hyttefelt er 24 tomter som var godkjent i disposisjonsplanen bebygd (11 av tomtene på dette kartbladet).



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 25 stk. - 8 eiendomstomter og 17 festetomter, derav 3 ubebygde.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

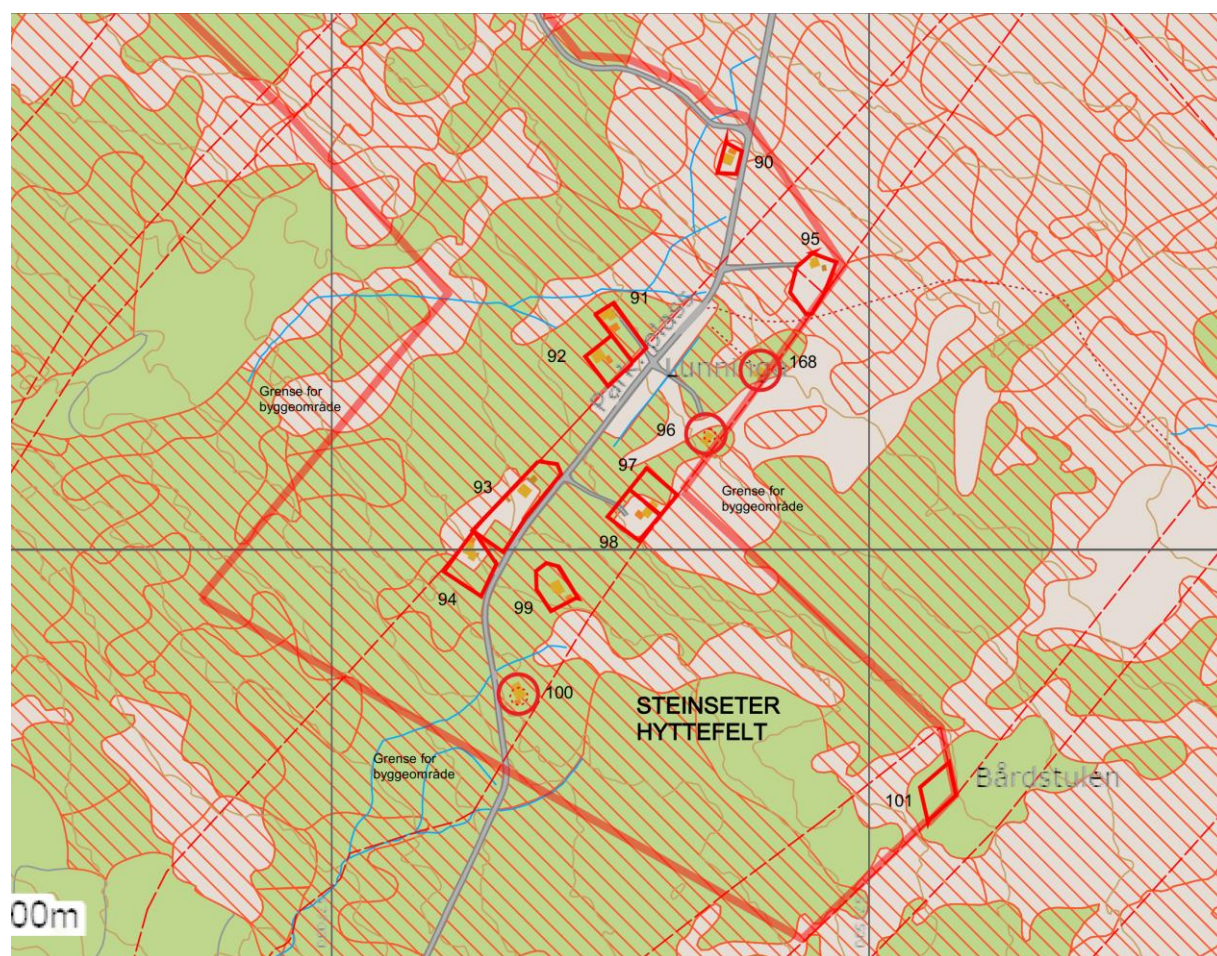
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via privat veg som går ut fra Aksjøsetervegen. Ingen av hyttene har vinterbrøytet veg, men felles vinterparkering langs Aksjøsetervegen ca. 1 km nedenfor Steinsætra. Hyttene har heller ikke innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene ligger iflg. AR5 til dels på skogsgrunn av lav bonitet til dels uproduktiv. Grunnen der tomtene 66, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 og 167 ligger, er kartlagt som dyrkbar jord.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Avstanden opp til yttergrensen av sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca. 1 km.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger i inn mot oppkjørt skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Alle tomtene ligger i skogsområde og er lite synlig til i landskapet.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 66, 67 og 167 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon, mens de resterende tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 66-83 og 86-89, vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. Likeledes vurderer en at søknad om bygging på de tre fradelte, ubebygde tomtene 84, 85 og 167, kan behandles innenfor planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Byggetiltak forutsettes utført innen de avlagte grenser for eiendomstomter, eller innen tomtefestestarealet for festetomtene som er begrenset til ca. 1 daa.</p> <p>Da alle tomtene ligger innenfor areal utlagt som «Byggeområde for fritidsbebyggelse – Nåværende» på plankartet, legges de likevel ikke ut som tomter for LNFR med spredt fritidsbebyggelse på kartet. I tabellene bak i denne KU, tas de av denne grunn ut som tomter for LNFR-spredt og merkes som å ligge i byggeområde H5 (Skåden) og H6 (Steinsetra).</p> <p>Noen tomter innen de gamle disposisjonsplanområdene, som på plankartet er vist som «Byggeområde for fritidsbebyggelse – Nåværende», er ikke fradelt. De gamle disposisjonsplanene er ikke gyldige, og er uten rettsvirkning, og eventuelle nye fradelinger og bygging på tomtene som er vist i disposisjonsplanene eller innen disposisjonsplanområdene, forutsetter at det først blir utarbeidet detaljreguleringsplan for byggeområdene.</p>	

2.10 Område: Steinsætra hytteområde (nedre del) - Kartblad nr. 9B

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Steinsætra hytteområde -nedre del» ligger på begge sider av Aksjøsetervegen, inntil og rett øst for område 9A benevnt som «Skåden og Steinsætra hytteområde (øvre del)». Området dekker en del av området for den tidligere disposisjonsplanen for Steinsætra hytteområde som ble godkjent i 1971. Området er til dels myrlendt og relativt tett vegetert). I Steinsæter hyttefelt er 24 tomter som var godkjent i disposisjonsplanen bebygd (13 av tomtene på dette kartbladet).



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 13 stk., derav 2 ubebygde.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Aksjøsetervegen som er vinterbrøytet opp til tomt nr. 91. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene ligger iflg. AR5 til dels på skogsgrunn av lav bonitet til dels uproduktiv. Grunnen der tomtene ligger er kartlagt som dyrkbar jord, med unntak av tomt 101.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle	0

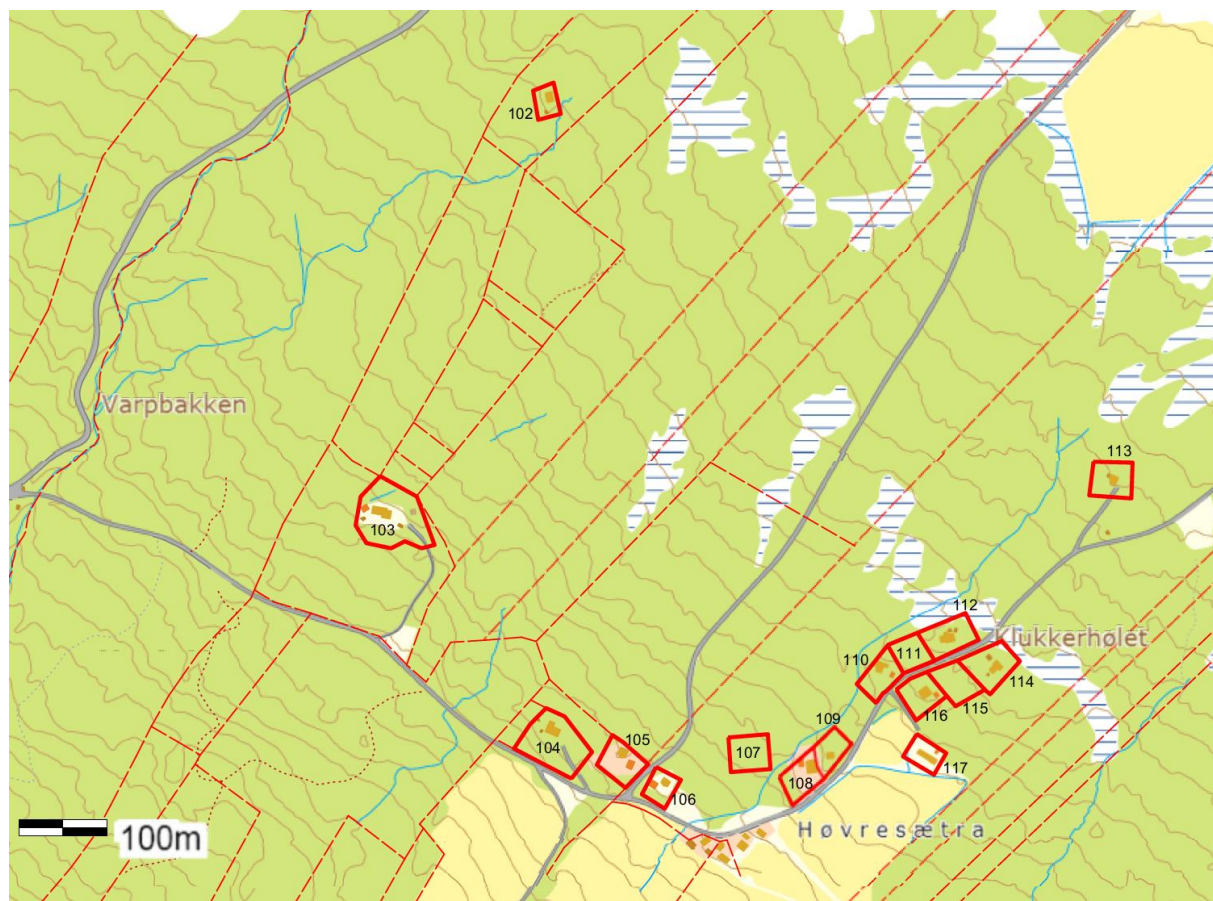
	naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Avstanden opp til yttergrensen av sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca. 1 km.	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger i inn mot oppkjørt skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Alle tomtene ligger i skogsområde og er lite synlig i landskapet.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 91, 92 og 168 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon, mens de resterende tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. Evt. utvidelser av hyttene forutsettes utført innen de avlagte grenser for eiendomstomter eller innen tomtfesteearealet for festetomtene som er begrenset til ca. 1 daa.</p> <p>Da alle tomtene ligger innenfor areal utlagt som «Byggeområde for fritidsbebyggelse – Nåværende» på plankartet, legges de likevel ikke ut som tomter for LNFR med spredt fritidsbebyggelse på kartet. I tabellene bak i denne KU, tas de av denne grunn ut som tomter for LNFR-spredt og merkes som å ligge i byggeområde H6 (Steinsetra).</p> <p>Noen tomter innen det gamle disposisjonsplanområdet, som på plankartet er vist som «Byggeområde for fritidsbebyggelse – Nåværende», er ikke fradelte. Den gamle disposisjonsplanen er ikke gyldig, og er uten rettsvirkning, og eventuelle nye fradelinger og bygging på tomtene som er vist i disposisjonsplanen eller innen disposisjonsplanområdet, forutsetter at det først blir utarbeidet detaljreguleringsplan for byggeområdet.</p>	

2.11 Område: Høvresætra - Kartblad nr. 10

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Høvresætra» ligger tett inn mot Augsætervegen, ca. 600 m sør for krysset Aksjøsetervegen/Augsætervegen. Tomt 102 ligger rett sør for det området som var omfattet av disposisjonsplanen for Steinsetra hytteområde. Tomtene er utskilt skogteiger og er til dels tett bevokst.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 16 der av 2 ubebygde.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Augsætervegen som er vinterbrøytet forbi dette området. Tomt 102 ligger uten vegtilknytning, og har nærmeste adkomst via Aksjøsetervegen som er vinterbrøytet. Ingen av hyttene har innlagt vann og eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 104-109 og 117 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket jord, og omfatter dels areal som er kartlagt som dyrkbart (AR5). Tomt 113 ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart. Tomtene 102, 110-116 ligger utenfor seterområdet på areal med skog av lav	-

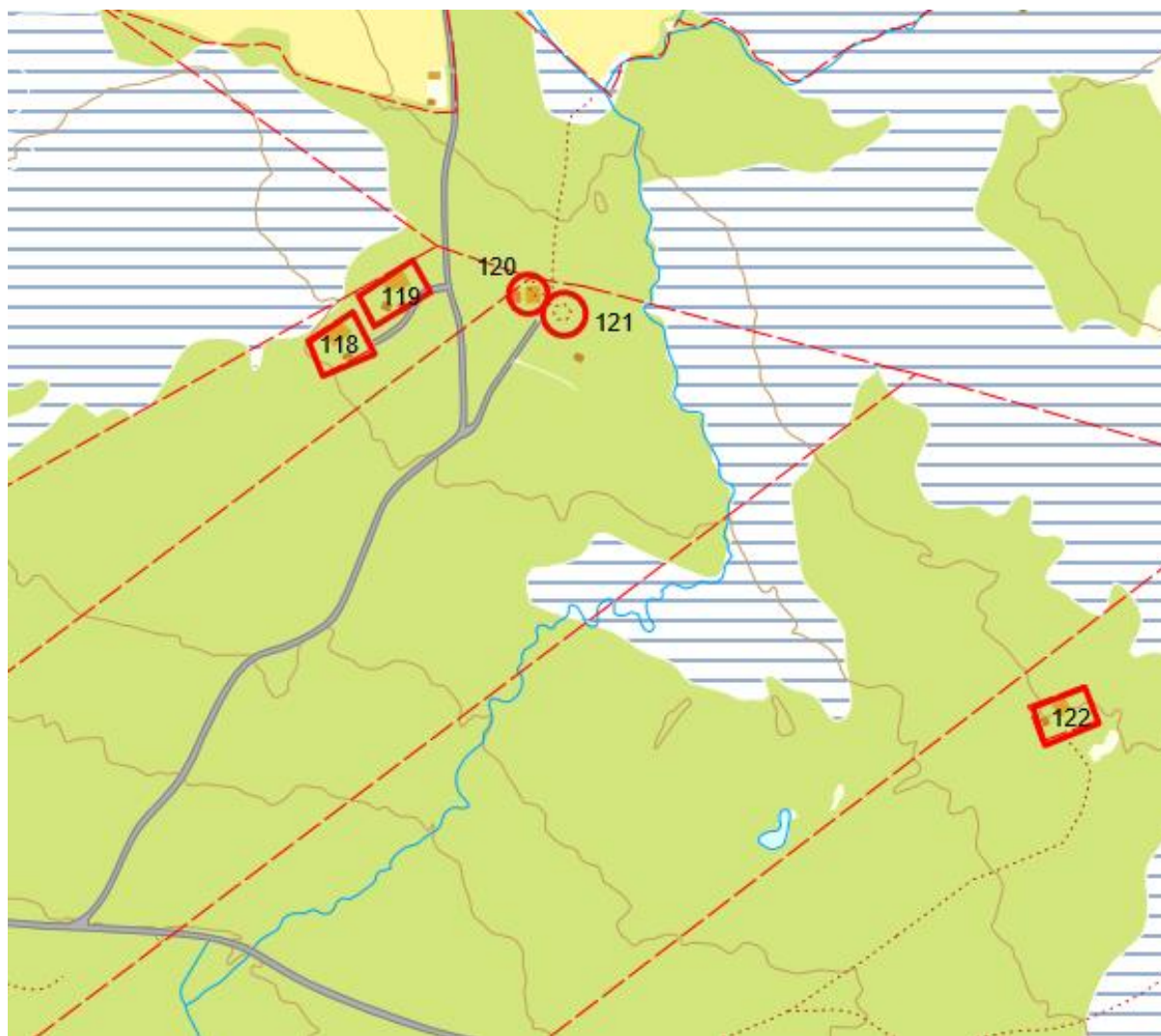
	bonitet (AR5). Tomt 102 ligger i skog med lav bonitet i utkanten av område som er kartlagt som dyrkbart.	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men SEFRAK-registre ruiner tett opp mot tomt 103 og meldepliktige SEFRAK-registrerte bygninger på de tilgrensede seterløkkene.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Det går oppkjørt skiløype rett øst for tomt 113. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i skogsterreng, men med unntak av 102, 103, 107 og 113 godt synlig pga. den korte avstanden til vegen. Tomtene 103 og 104 ligger i område med bratt terreng, og helningskart viser at deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Flere av tomtene ligger inn mot et mindre bekkedrag, Sæterbekken, som har sitt utspring fra myrområder rett øst for området.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i område som er kartlagt som aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomt 107 som er ubebygget, vurderes å kunne være flomutsatt. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	-
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomt 107 og 111 er ikke bebygget.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 104-109 og 117 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket jord, og omfatter dels areal som er kartlagt som dyrkbart (AR5). Tomt 113 ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart. Tomt 107 vurderes dessuten å kunne være flomutsatt. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. mulige driftsulemper for jordbruket og jordvernensyn. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 104-109, 113 og 117 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 102-103, 110-112 og 114-16 ligger utenfor seterområdet på areal med skog av lav bonitet (AR5). Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 102-103 og 110-116 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres iht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 104-109, 113 og 117</p>	

2.12 Område: Allmenningsgrensa ved Stormyra - Kartblad nr. 11

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Allmenningsgrensa ved Stormyra» ligger på grensa mot Øyer statsallmenning på Stormyrvegen som tar av fra Augsætervegen og går inn til Stormyra. Området ligger i glissen bjørkeskog, tett opp mot store myrdrag.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 5 stk. der av 1 ubebyggt.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Stormyrvegen som tar av fra Augsætervegen ca. 1.5 km innenfor Høvresætra. Stormyrvegen er ikke vinterbrøytet, men det er anlagt vinterparkering langs Augsætervegen ca. ½ km innenfor Høvresætra på Tangen. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

Jordvern/Landbruk	Tomtene 120, 121 (ubebygd) og 122 ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart. Alle tomtene ligger iflg. AR5 på uproduktiv skogsgrunn.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området, men avstanden til sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca. 100 m på det nærmeste.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	De 4 tomtene som ligger inn mot Stormyrvegen og ligger synlig til i landskapet.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Tomt 121 ligger ca. 70 m fra bekk med utspring fra drenerte områder.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 120, 121 og 122 ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. jordvernhensyn. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 120, 121 og 122 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 118 og 119 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 120-122</p>	

2.13 Område: Brynsætra - Kartblad nr. 12

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Brynsætra» ligger på nordsiden av Søre Brynsåa med adkomst via Augsætervegen. Området omfatter kun en hytteeiendom beliggende inn mot dyrka areal, men utskilt på skogsgrunn.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 1 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hytta har adkomst via privat sæterveg som tar av fra Augsætervegen ca. 1.2 km innenfor Høvresætra, vegen er ikke vinterbrøyta. Hytta har verken innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomta ligger i seterområdet, og grenser mot fulldyrket mark. Tomta ligger iflg. AR5 på skogsgrunn av middels bonitet.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrerte spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men det er SEFRAK-registrerte bygninger på en av sætrene i området.	0
Friluftsliv/	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf.	0

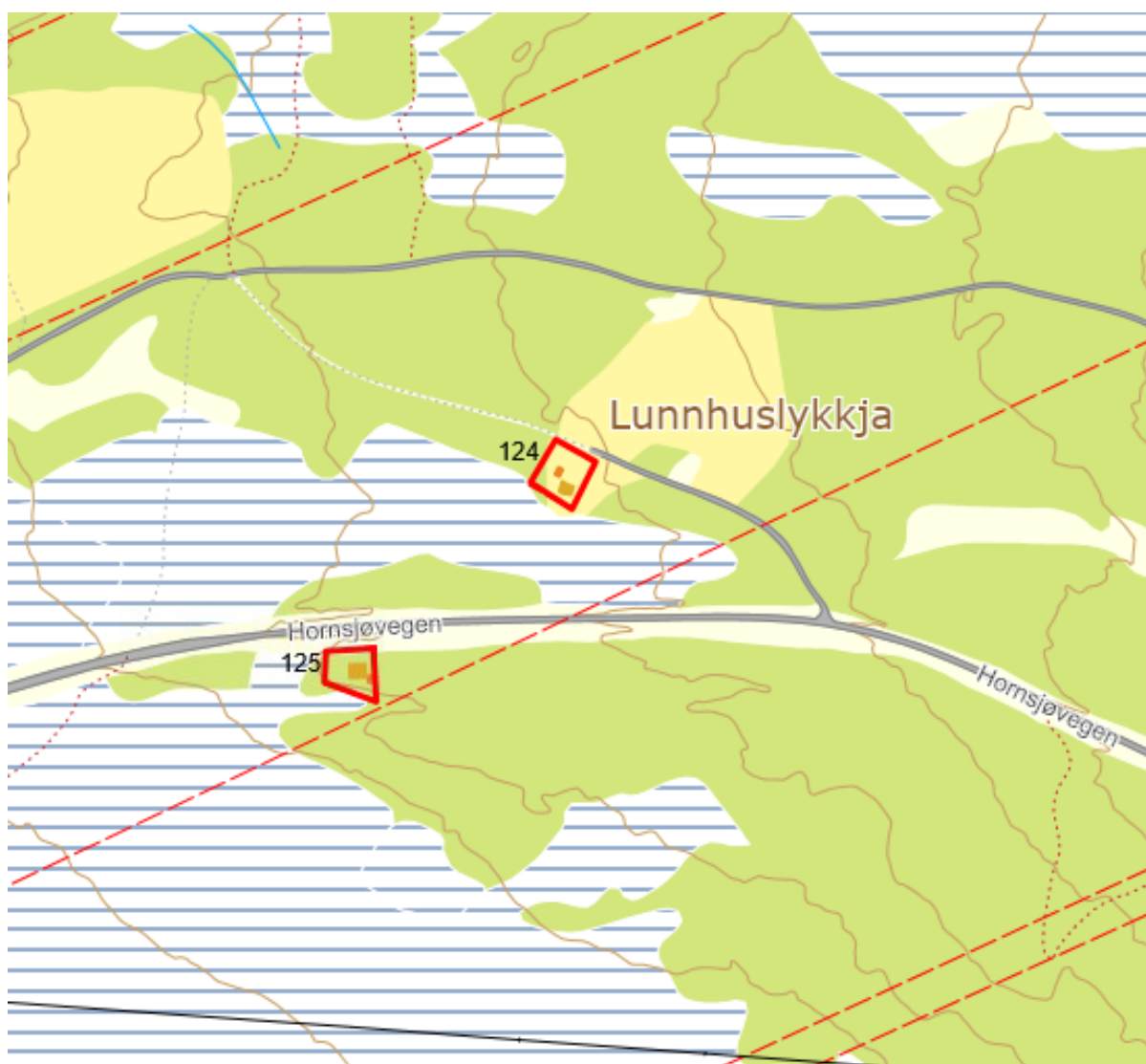
Grønnstruktur	temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter, men det er ikke oppkjørte skiløyper i nærområdet. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	
Landskap/Estetikk	Med unntak av innsyn fra seterløkka ligger tomta lite synlig til i landskapet.	0
Vassdrag	Tomta ligger ikke i nærheten av bekk eller større vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Tomta ligger ikke i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomta ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på tomta. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomta ligger i seterområdet, og grenser mot fulldyrket mark. Hytta har adkomst via privat seterveg Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomta må vurderes nærmere mht. mulige driftsulempet for jordbruket. Tomta avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 123 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 123</p>	

2.14 Område: Lunnhuslykkja ved Hornsjøvegen - Kartblad nr. 13

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Lunnhuslykkja ved Hornsjøvegen» omfatter 2 hytter beliggende på hver sin side av Hornsjøvegen ca. 1 km øst for Lisætra. Området består av glissen bjørkeskog og større og mindre myrpartier.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Hornsjøvegen som vinterbrøytes. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Hafjell (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Iflg. AR5 er tomt 124 utskilt fra innmarksbeite, tomt 125 fra skoggrunn av lav bonitet. Begge tomtene ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart.	-

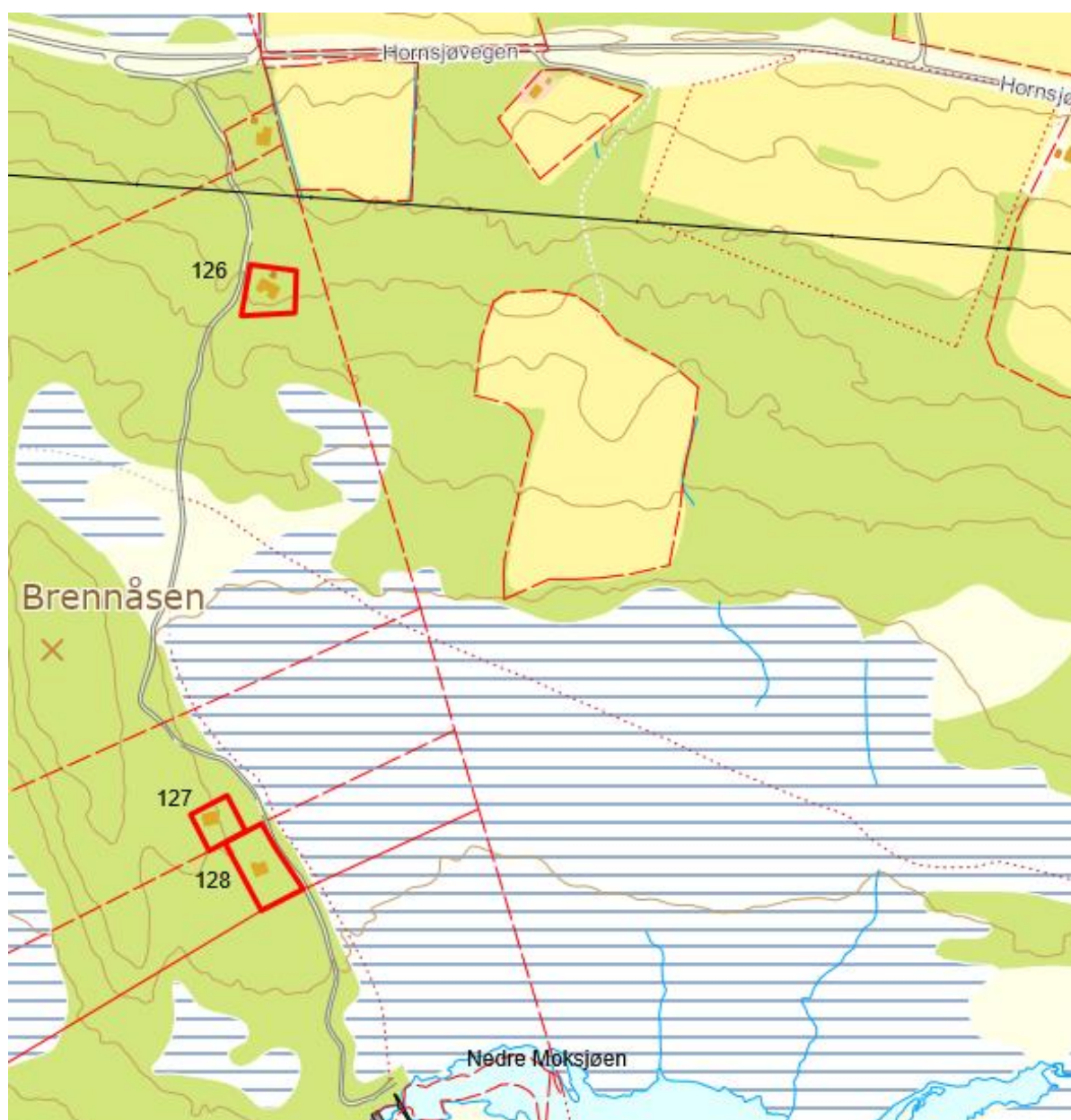
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Avstanden til sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca. 200 m på det nærmeste.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter og ligger tett inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	De 2 tomtene ligger inn mot Hornsjøvegen og godt synlig fra denne, men ellers lite synlig i det flate landskapet på stedet.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomt 124 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 125 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Iflg. AR5 er tomt 124 utskilt fra innmarksbeite, tomt 125 fra skoggrunn av lav bonitet. Begge tomtene ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. jordvern. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 124 og 125 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 124 og 125</p>	

2.15 Område: Brennåsen ved Nedre Moksjøen - Kartblad nr. 14

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Brennåsen ved Nedre Moksjøen» omfatter 3 hytter beliggende langs en sideveg til Hornsjøvegen som tar av ca. 2 km innenfor Lisetra og går ned til Nedre Moksjø. Hyttene ligger i bjørkeskog.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 3 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via privat veg som tar av fra Hornsjøvegen. Sidevegen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er	-

	Hafjell (buss).	
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart, og ligger iflg. AR5 på skogsgrunn av lav bonitet eller som er uproduktiv.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser ikke at det er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området, men Nedre Moksjøen og områdene innover er vist som viktige yngleområder for en rekke vadefugler.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot preparerte skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene er synlig fra det tilgrensende myrområdet og fra Nedre Moksjøen.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomt 126 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 127 og 128 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold		0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene må vurderes nærmere mht. jordvern. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 126-128 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 126-128</p>	

2.16 Område: Steinmyrhaugen - Kartblad nr. 15

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Steinmyrhaugen» omfatter 1 hytte beliggende langs Hornsjøvegen ca. 1 km innenfor allmeningsgrensa for Øyer statsallmenning. Tomtefestet ligger i bjørkeskog og grenser i vest mot et dyrkingsareal.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 1 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og Kollektivnett	Hytta har direkte adkomst fra Hornsjøvegen som er vinterbrøytet, den har verken innlagt vann eller strøm. Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer/Granrudmoen (buss).	0 -
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttefestet ligger iflg. AR5 på uproduktiv mark, og grenser i vest inn mot dyrkingsparsell og mot myrområder i nord og øst. Tomta ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Avstanden til sone 2 for Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca.250 m.	0

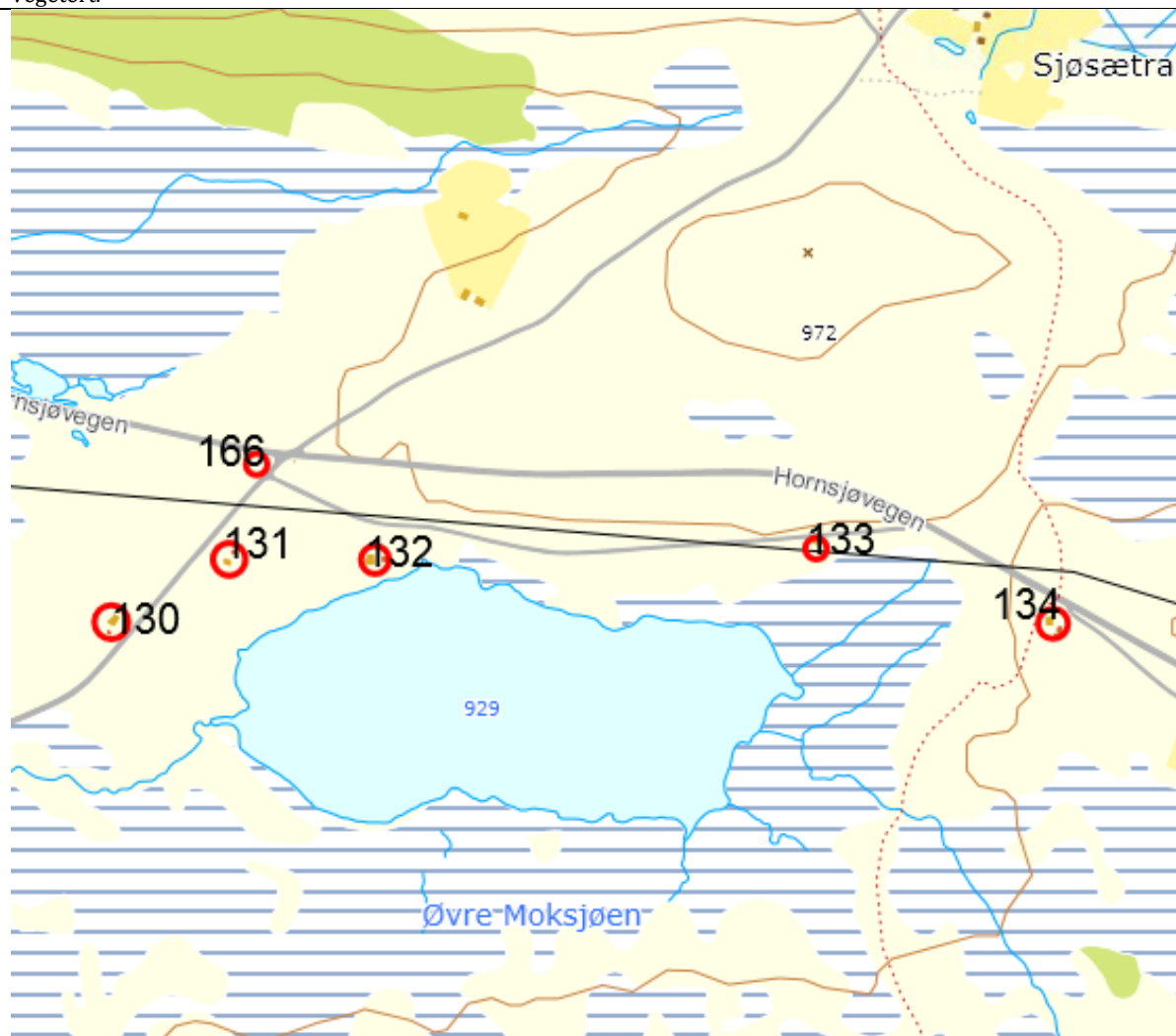
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner eller kulturmiljøer innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomta ligger i flatt terreng og er synlig fra Hornsjøvegen og fra det tilgrensende myrområde.	0
Vassdrag	Tomta ligger ikke innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomta.	0
Risiko og sårbarhet	Tomta ligger ikke i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomta ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men økningen i forurensning, støy vurderes som svært begrenset.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomta ligger på areal som er kartlagt som dyrkbart, og tett inn mot dyrka mark. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomta må vurderes nærmere mht. jordvern og mulige driftsulemper for jordbruket. Tomta avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 129 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 129</p>	

2.17 Område: Øvre Moksjøen/Sjøsæterkrysset - Kartblad nr. 16

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Øvre- Moksjøen/Sjøsæterkrysset» ligger langs Hornsjøvegen og Hitvegen i Øyer statsallmenning, ca. 6 km innenfor Lisetra og omfatter 6 tomtefeater. Området er flatt, åpent og lite vegetert.



M=ca. 1: 10000

Antall enheter: 6 stk. hvor av 1 ubebygde.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	2 av hyttene har adkomst via Hitvegen, 2 via en gammel parsell av Hornsjøvegen og 2 direkte fra Hornsjøvegen, kun Hornsjøvegen er vinterbrøytet. Ingen av hyttene har innlagt vann eller strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer/Granrudmoen (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	I følge AR5 ligger tomtefestene på jorddekt fastmark. Tomtene ligger alle på areal som er kartlagt som dyrkbart.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle	0

	naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Avstanden til sone 2 i Rondane/Sølnkletten villreinområde er ca. 200 m.	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot oppkjørt skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger godt synlig til i landskapet med kun noe glissen bjørkeskog og store omkringliggende myrområder.	-
Vassdrag	Tomt 132 ligger innenfor 50 m sone langs vassdrag – Øvre Moksjøen (50 m byggegrense mot innsjøer).	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomt 166 er ubebygd.	
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger alle på areal som er kartlagt som dyrkbart. Tomt 132 ligger innenfor 50 m sone langs vassdrag – Øvre Moksjøen (50 m byggegrense mot innsjøer). Evt. utvidelse av fritidsbebyggelse på tomtene må vurderes nærmere mht. jordvern og nærhet til vassdrag. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 130-134 og 166 (ubebygd) vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan. Evt. utvidelse må vurderes nærmere. Disse to eiendommene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 130-131, 133-134 og 166</p>	

2.18 Område: Hornsjøen - Kartblad nr. 17

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Hornsjøen» ligger i Øyer statsallmenning og omfatter 13 tomtefester og en utskilt tomt. Med unntak av ett av festene – tomt 147 - ligger alle festene innen eller nær det gamle seterområdet. Området framstår som svært åpent og uten høyere vegetasjon.



M=ca. 1: 10 000

Antall enheter: 14 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst fra Hornsjøvegen via private veier. Utenom de hyttene som ligger ved Hornsjøvegen, har ingen av hyttene brøytet vinterveg. Ingen av hyttene har innlagt vann og strøm.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer/Granrudmoen (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 137-143 og 169 ligger inne i seterområdet og nær fulldyrka	-

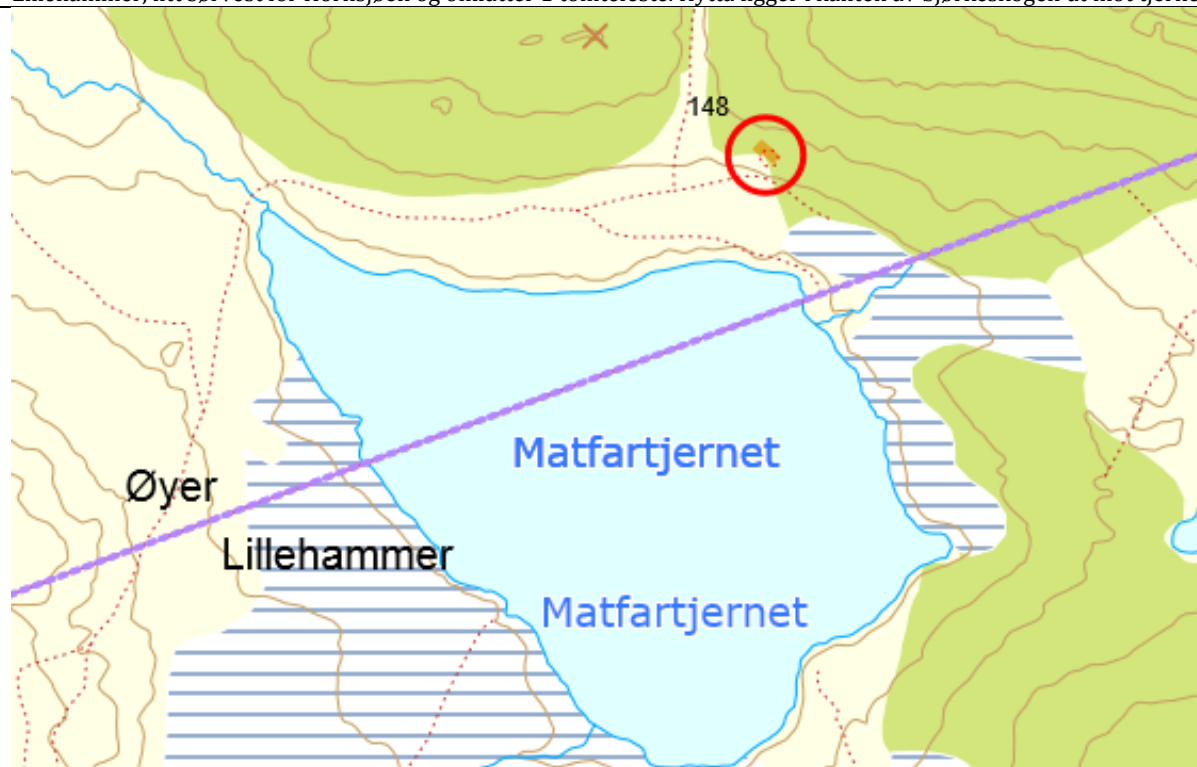
	mark. Tomtene 137-144 og 169 ligger på grunn som er kartlagt som dyrkbart. Flere av hyttene er omdisponerte seterbygninger. Det drives setring i området, og flere av løkkene nyttes til grasproduksjon.	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller andre sårbare eller truede arter enn villrein i området. Hva angår spesielle naturtyper ligger tomt 147 i utkanten av området «Matfarhaugen» som er registrert som viktig naturtype	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men mange SEFRAK-registrerte bygg innen seterområdet. Bygningene på tomt 141 er omdisponert seterbebyggelse som er registrert som meldepliktig SEFRAK-bebyggelse.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett inn mot oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger godt synlig til i landskapet, men har en størrelse og utforming som gjør at de - i motsetning til det gamle hotellbygget - skiller seg lite ut fra den gamle seterbebyggelsen.	0
Vassdrag	Tomt nr. 147 ligger innenfor 50 m sone mot vassdrag – innløpsbekk til Hornsjøen som ligger innenfor nedslagsfelt for vernet vassdrag – Åsta vassdraget. (50 m byggegrense mot elver og bekker med helårs vannføring/100 m byggegrense i vernet vassdrag). De andre tomtene ligger utenfor sone med byggeforbud mot vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 135-144 og tomt 147 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 145 og 146 ligger i område som vises med status usikker på aktsomhetskart for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>Tomtene 137-144 og 169 ligger inne i seterområdet og nær fulldyrka mark. Tomtene 137-146 og 169 ligger på grunn som er kartlagt som dyrkbart. Tomt 147 ligger dessuten innafor 50 m byggegrense mot elv/bekk i nedslagsfelt for vernet vassdrag – Åsta vassdraget. Evt. utvidelse må vurderes nærmere i forhold til driftsulemper for jordbruket, jordvern hensyn, eller beliggenhet innenfor byggeforbudssone mot vassdrag. Arealbruksformålet for tomtene 137-147 og 169 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>For tomtene 135 og 136 vurderes utvidelse av fritidsbebyggelsen som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 137-144 og 169</p>	

2.19 Område: Matfartjernet - Kartblad nr. 18

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Matfartjernet» ligger i Øyer statsallmenning, på grensa mot Lillehammer, litt sørvest for Hornsjøen og omfatter 1 tomtefeste. Hytta ligger i kanten av bjørkeskogen ut mot tjernet.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 1 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og Kollektivnett	Det er ikke bilveg fram til hytta. Korteste gangavstand er fra Snultra sæter i Lillehammer, ca. 1.1 km. Hytta har verken strøm eller innlagt vann. Ingen kollektivtilbud til området.	0 -
Transportbehov	Det er ikke bilveg fram til hytta. Manglende tilbud om kollektivtransport, gjør bruk av privatbil nødvendig fram til nærmeste bilveg.	-
Jordvern/Landbruk	Hytta ligger på udyrka mark ca. 1 km fra nærmeste seter. Iflg. AR5 ligger tomta på grunn karakterisert som jorddekt fastmark.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området. Hytta ligger innen område som er definert som inngrepsfritt naturområde (INON), dvs. at det ligger 1 km eller mer unna tyngre tekniske inngrep.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter.	-
Landskap/Eстетikk	Tomta ligger i allmenninga og et godt stykke innafor «Fjellgrensa» i et område med svært lite ferdsel. Tomta ligger lite synlig til i landskapet Tomta ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at deler av tomta er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-

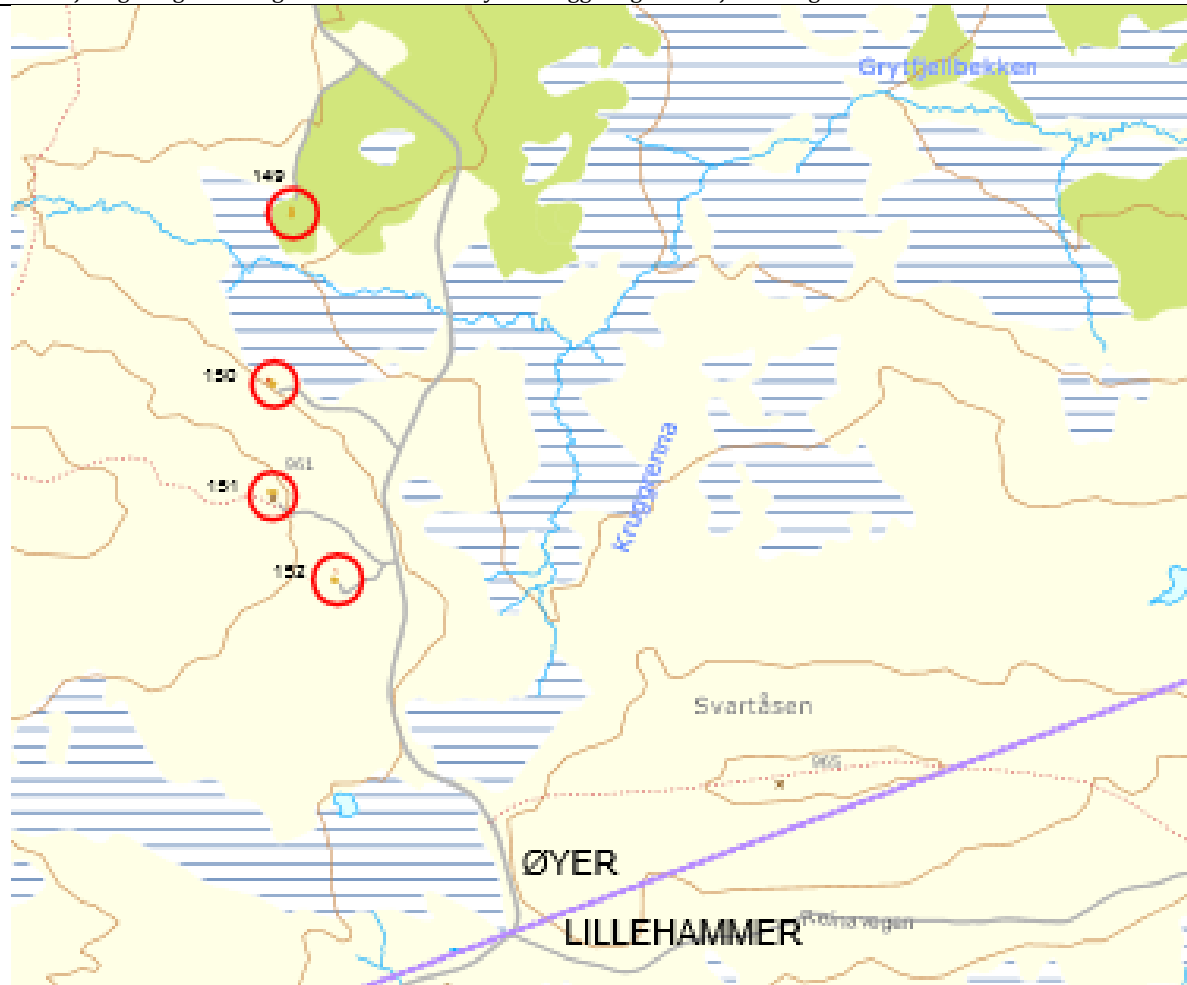
Vassdrag	Korteste avstand fra hytta til vassdrag (Matfartjernet) er ca. 65 m. Tomta ligger da innenfor 100 m sone med byggegrense mot innsjø i nedslagsfelt for vernet vassdrag – Åsta-vassdraget	-
Risiko og sårbarhet	Tomta ligger ikke i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomta ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Hytta ligger innenfor 100 m sone med byggegrense mot innsjø i nedslagsfelt for vernet vassdrag - Åsta vassdraget. Hytta ligger dessuten innen område som er definert som inngrepsfritt naturområde (INON), dvs. at det ligger 1 km eller mer unna tyngre tekniske inngrep. Evt. utvidelse av bebyggelsen må vurderes nærmere i forhold beliggenhet innenfor byggeforbudssone mot vassdrag og vernehensyn. Arealbruksformålet for tomt 148 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.	

2.20 Område: Døbblervegen - Kartblad nr. 19

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Døbblervegen» ligger i Øyer statsallmenning på vestsiden av Kriksfjellet, litt sørvest for Hornsjøen og omfatter 4 tomtefeiter. Døbblervegen er en tverrforbindelse mellom Hornsjøvegen og Reinavegen i Lillehammer. Hyttene ligger i glissen bjørkeskog.



M=ca. 10 000

Antall enheter: 4 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene ar adkomst via private veger som tar av fra Døbblervegen. Døbblervegen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Øyer/Granrudmoen (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 149 ligger på areal som er kartlagt som dyrkbar mark. Tomtene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv skog eller jorddekt fast mark.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0

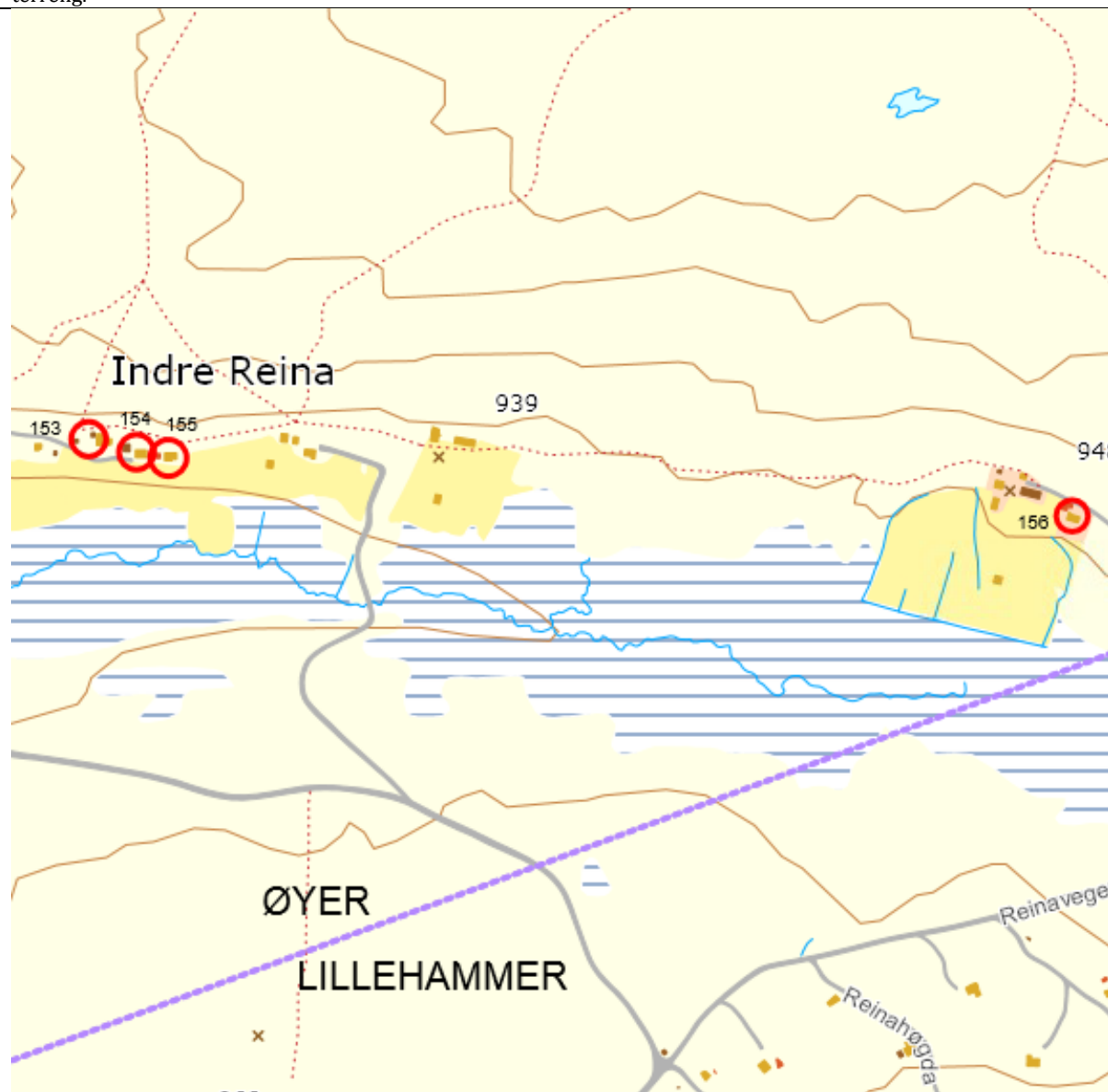
Kulturmiljø		
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot et permanent oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga. De ligger godt synlig til i landskapet sett fra Døbblervegen. Tomtene 150-152 ligger i område med skrånende terreng.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag. Den ene av hyttene ligger ca. 80 m fra et mindre bekkedrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomt 149 ligger på areal som er kartlagt som dyrkbar mark. Alle hyttene ligger godt synlig i landskapet. Evt. utvidelse av fritidsbebyggelsen på tomtene 149-152 må vurderes nærmere mht. jordvern (149) og landskapspåvirkning. Fylkesmannen anbefalte i 2. gangs høring at tomtene 150-152 forble i LNFR pga landskapseksponering Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksmålet for tomtene vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 149-152</p> <p>Etter 3. gangs offentlig ettersyn legges tomtene 149-152 som LNFR i tråd med uttalelse fra Fylkesmannen.</p>	

2.21 Område: Indre Reina - Kartblad nr. 20

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Indre Reina» ligger langs Pellevegen i Øyer statsallmenning rett nordøst for Reinsvatnet og omfatter 4 festetomter. Hyttene ligger mellom og innen eldre seterbebyggelse i åpent terreng.



M=ca. 1: 7500

Antall enheter: 4 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via private vegger som tar av fra Pellevegen. Pellevegen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Hafjell er nærmeste kollektivknutepunkt (buss).	-

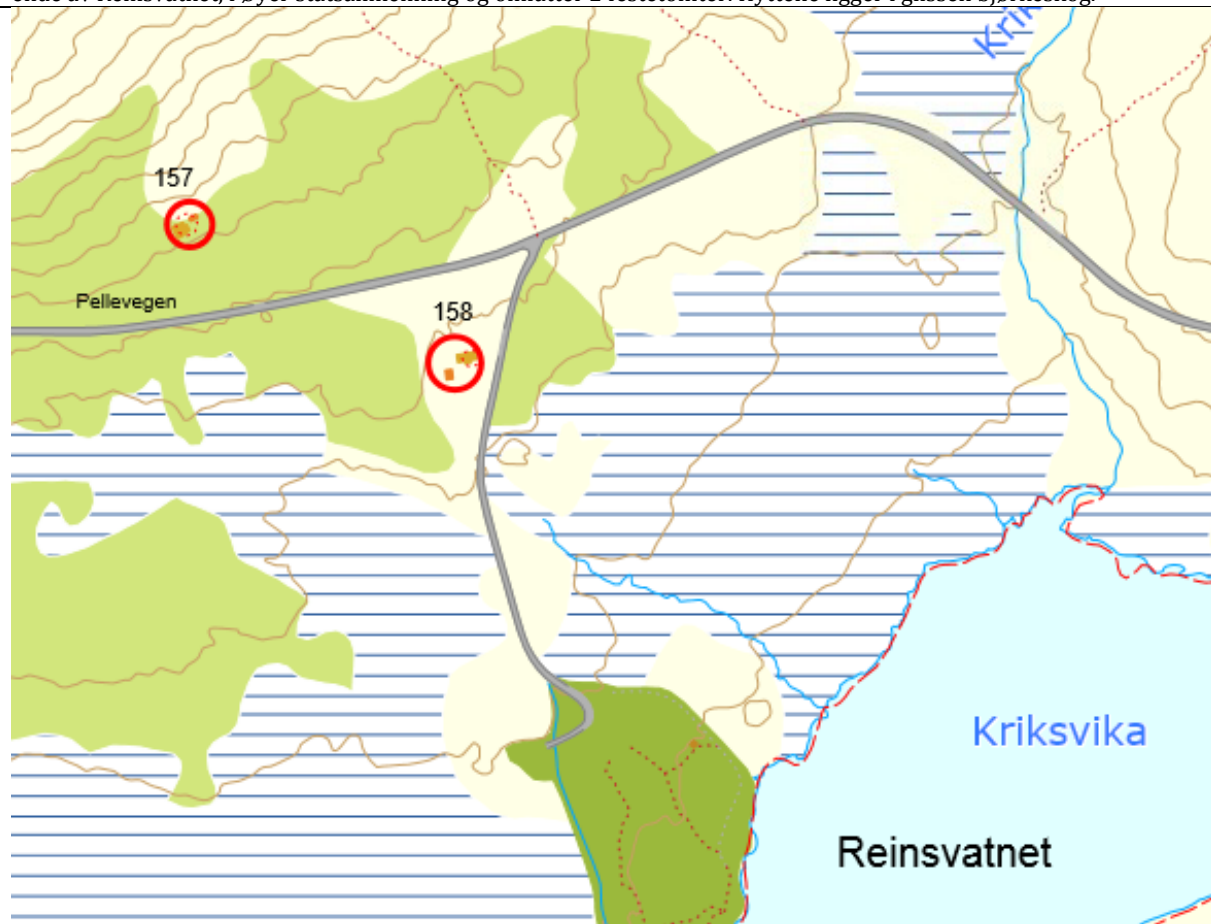
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 153-156 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. Iflg. AR5 ligger alle tomtene på jorddekt fastmark.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot et permanent oppkjørt skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga, godt innafor «Fjellgrensa». Tomtene ligger godt synlig til i landskapet sett fra Pellevegen. Tomtene ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor byggeforbudssone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>Tomtene 153-156 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. Tomtene må vurderes nærmere mht. driftsulempen for jordbruket. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 153-156 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 153-156</p>	

2.22 Område: Kriksvika ved Reinsvatnet - Kartblad nr. 21

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Kriksvika ved Reinsvatnet» ligger langs «Pellevegen», ved nordøstre ende av Reinsvatnet, i Øyer statsallmenning og omfatter 2 festetomter. Hyttene ligger i glissen bjørkeskog.



M=ca. 1: 10 000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og Kollektivnett	Hyttene har adkomst via den private «Pellevegen». Vegen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann. Ingen kollektivtilbud til området. Hafjell er nærmeste kollektivknutepunkt (buss).	0 -
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv skog eller jorddekt fast mark.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot preparert skiløype. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0

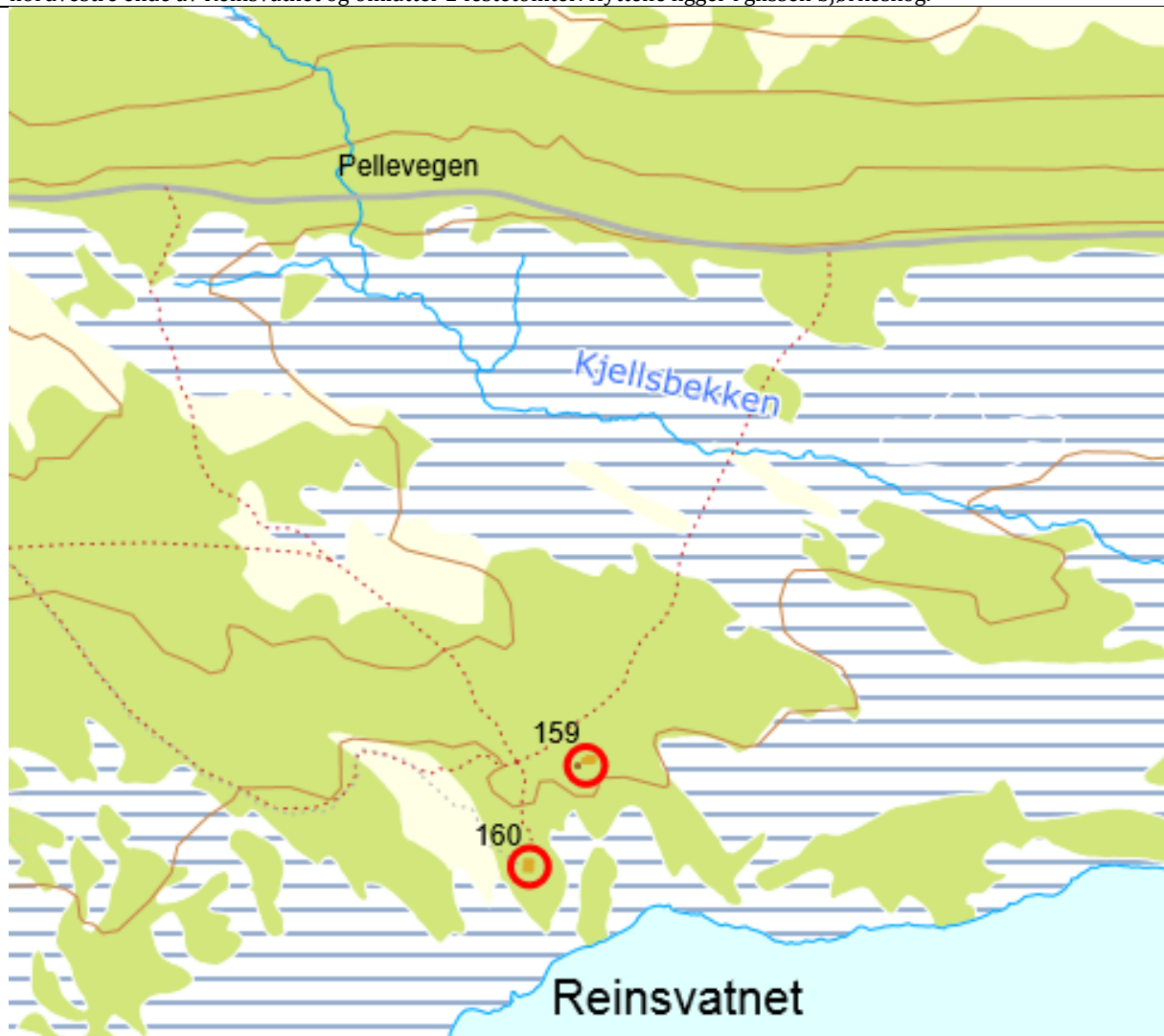
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga. Tomtene ligger synlig til i landskapet sett fra Pellevegen.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger i byggeforbudssone langs vassdrag. Avstanden til Reinsvatnet er ca. 300 m.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de tomtene 157 og 158 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres iht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.	

2.23 Område: Reinsvatnet - Kartblad nr. 22

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Reinsvatnet» ligger langs «Pellevegen» i Øyer statsallmenning ved nordvestre ende av Reinsvatnet og omfatter 2 festetomter. Hyttene ligger i glissen bjørkeskog.



M=ca. 1:10 000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via 700 m gangsti fra den private «Pellevegen». «Pellevegen» er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er Hafjell (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv skog eller jorddekt fast mark. Det finnes ikke setre i området.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er det registrert spesielle naturtyper eller sårbare eller truede arter i området.	0

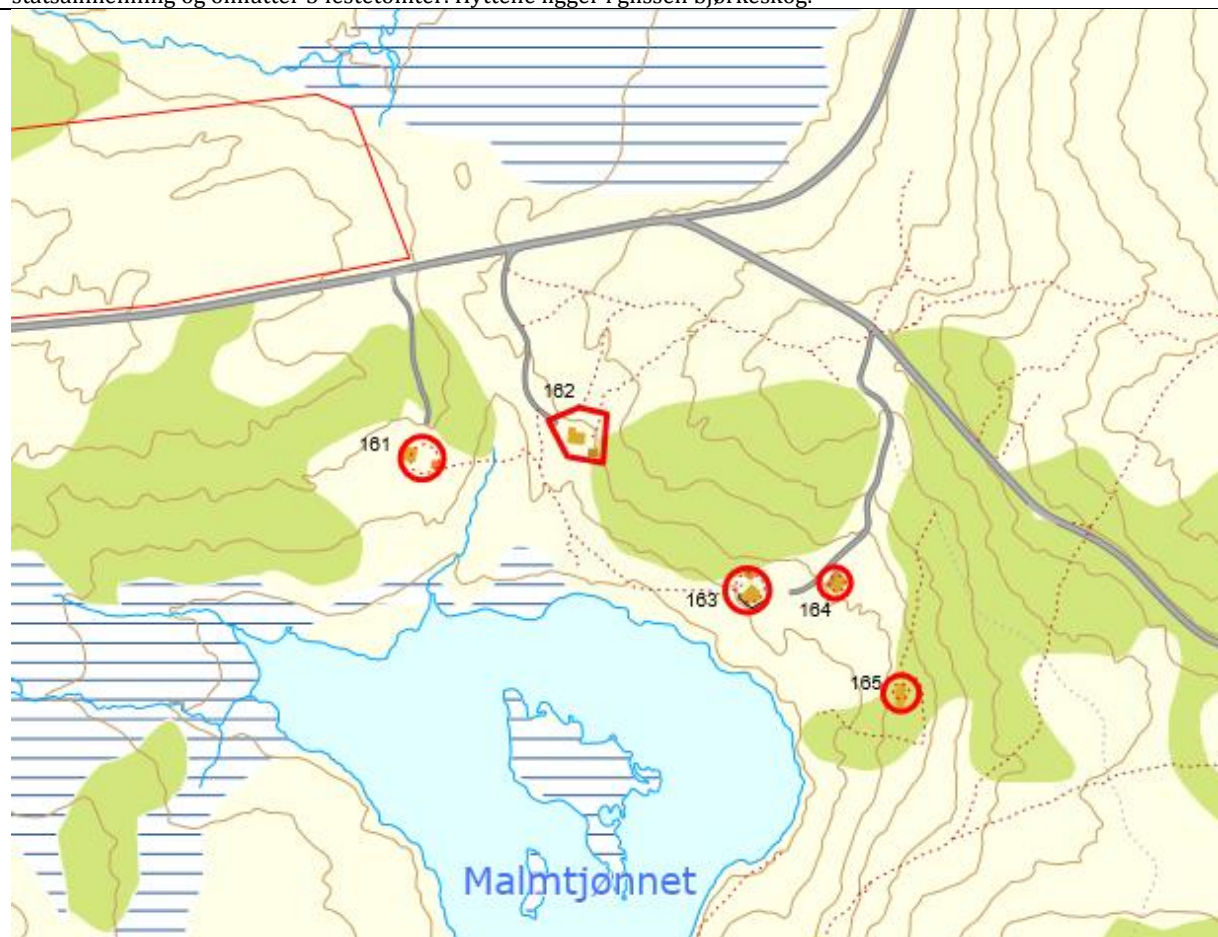
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Avstanden til oppkjørt skiløype er ca. 700 m. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger i glissen bjørkeskog og ligger synlig til i landskapet sett fra Reinsvatnet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger byggeforbudssone langs vassdrag. Avstanden fra hytta nærmest Reinsvatnet er 100 m (50 m byggegrense mot innsjøer).	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 159 og 160 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.	

2.24 Område: Malmtjønnnet - Kartblad nr. 23

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Malmtjønnnet» ligger ca. 1 km rett øst for Pellestova i Øyer statsallmenning og omfatter 5 festetomter. Hyttene ligger i glissen bjørkeskog.



M=ca. 1:5 000

Antall enheter: 5 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og Kollektivnett	Hyttene har adkomst fra Hundersetervegen. Veggen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann. Ingen kollektivtilbud til området. Hafjell er nærmeste kollektivknutepunkt.	0 -
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv skog eller jorddekt fast mark. Det finnes ikke setre i området.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at hyttetomtene ligger tett opp mot Malmtjønnnet med tilhørende strandområde med registreringer av fuglearter av særlig stor forvaltningsinteresse. Malmtjønnnet/Okstjønnnet er avlagt med hensynssone «Bevaring av naturmiljø» på kommuneplankartet.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf.	0

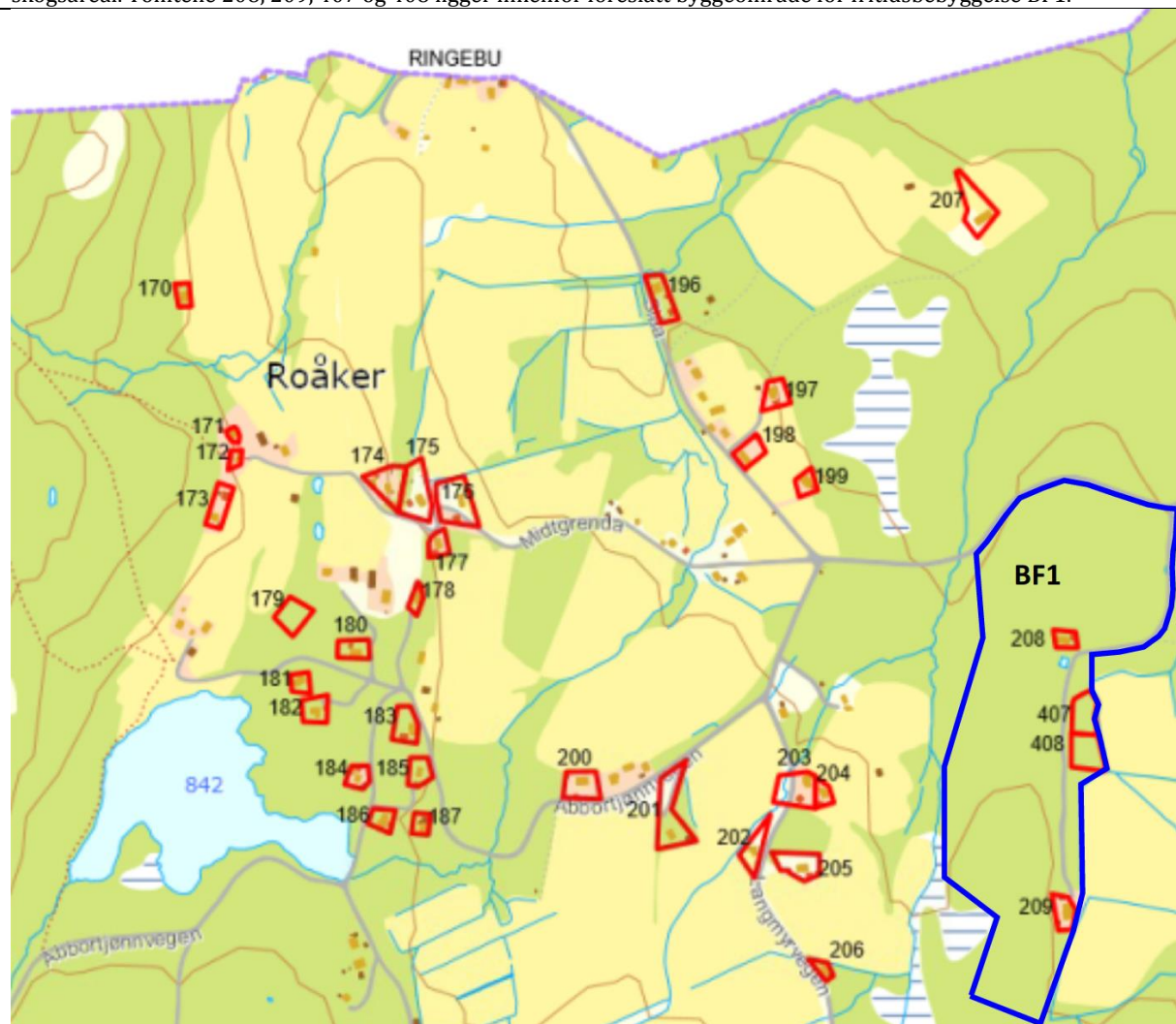
Grønnstruktur	temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot både merkede stier og permanent preparerte skiløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger synlig til i landskapet sett fra Pellestova, Slåsæterfjellet og Nevelsfjell.	-
Vassdrag	Tomt 163 ligger innafor 50 m sone mot vassdrag (50 m byggegrense mot innsjøer).	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Hyttetomtene ligger tett opp mot Malmtjønnen med tilhørende strandområde med registreringer av flere fuglearter av særlig stor forvaltningsinteresse. Malmtjønnen/Okstjønnen er avlagt med hensynssone «Bevaring av naturmiljø» på kommuneplankartet. Tomt 163 ligger dessuten innafor 50 m sone mot vassdrag (50 m byggegrense mot innsjøer). Pga. avstanden til vannet og fuglelokaliteten, bør evt. utvidelse av bebyggelsen vurderes nærmere. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 161 - 165 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.	

2.25 Område: Roåker - Kartblad nr. 24

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktsteder), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Roåker» ligger lengst nordvest i kommunen og omfatter et større seterområde med i alt 34 spredtliggende hytter. Hyttene ligger dels innen seterområdet, dels på omkringliggende skogsareal. Tomtene 208, 209, 407 og 408 ligger innenfor foreslått byggeområde for fritidsbebyggelse BF1.



M=ca. 1:7500

Antall enheter: 34 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Roåkervegen som er en privat seterveg. Vegen er vinterbrøytet kun opp til krysset sør for tomt 199 hvor det er anlagt felles parkeringsplass langs vegen. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Tretten er nærmeste kollektivknutepunkt.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 170-187 og 196-207 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. Om lag 15 av hyttene er skilt ut fra seterløkkene, mens de øvrige ligger på tilgrensende teiger som iflg. AR5	-

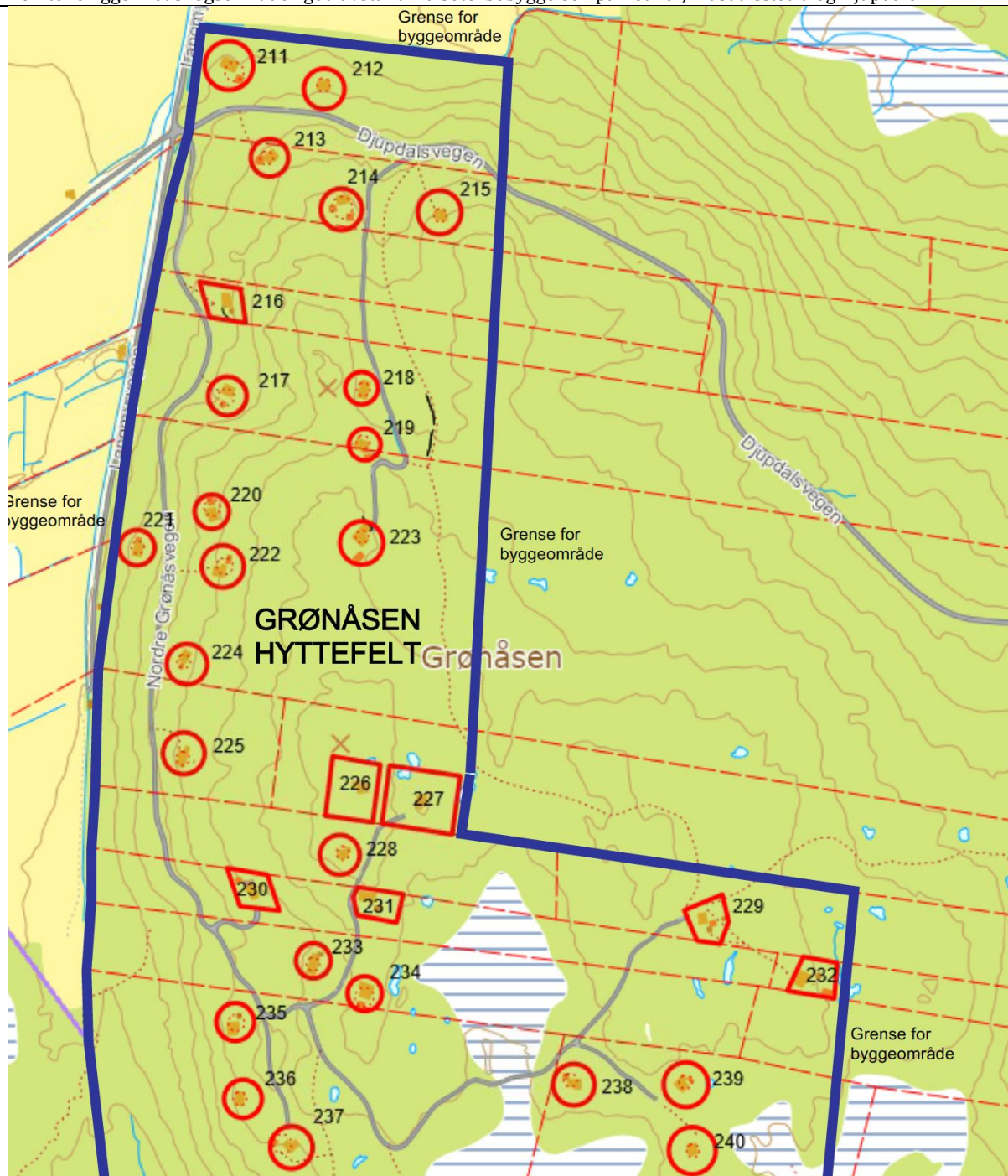
	er vurdert å være av lav bonitet eller uproduktivt areal. Det foregår betydelig grasproduksjon innen området.	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at tomtene 207, 208, 209, 407 og 408 ligger i ytterkant av område registrert som leveområde for storfugl.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er registrert ett fredete kulturminne innen området, men dette ligger ikke nær noen hyttetomt. Kulturminneregistret viser ellers mange SEFRAK-registrerte bygninger innen området. To av registreringene omfatter eldre seterbebyggelse som er omdisponert til fritidsbebyggelse på tomt 176 og 203.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot både merkede stier og permanent preparerte skiløyper.	0
Landskap/Estetikk	De av hyttene som ligger innen eller tett opp mot det åpne seterområdet ligger synlig til i landskapet. Tomtene 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177 og 178 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Tomtene 184, 186 og 187 ligger helt eller delvis innafor 50 m sone fra vassdrag – Åbbortjønnnet og Åbbortjønnbekken (50 m byggegrense mot innsjøer og elv/bekk). Tomtene 196, 202, 203 og 206 ligger nær Roåkerbekken.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 183, 185, 186 og 187 ligger i område med høy fare for radon. Tomtene 170 -182, 184, 188-208 og 407-408 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 170 ligger i sone som er oppgitt som usikker mht. radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>Tomtene 170-187 og 196-207 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. Tomtene 184, 186 og 187 ligger dessuten helt eller delvis innafor 50 m sone fra vassdrag – Åbbortjønnnet og Åbbortjønnbekken (50 m byggegrense mot innsjøer og elv/bekk). Tomtene må vurderes nærmere mht. driftsulemper for jordbruket og beliggenheten nær vassdrag. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 170-187 og 196-207 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>For tomtene 208, 209, 407 og 408 vurderes en evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Da tomtene 208, 209, 407 og 408 ligger innenfor areal foreslått som «Bygeområde for fritidsbebyggelse – Framtidig» BF1 på plankartet, legges disse likevel ikke ut som tomter for LNFR med spredt fritidsbebyggelse på kartet. I tabellene bak i denne KU, tas de av denne grunn ut som tomter for LNFR-spredt og merkes som å ligge i byggeområde BF1.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 170-183, 185 og 196-207</p>	

2.26 Område: Grønåsen nordre - Kartblad nr. 25

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Grønåsen nordre» ligger nordvest i kommunen, rett sør for Roåker og omfatter 30 bebygde tomter og tomtefeuster som opprinnelig ble skilt ut gjennom en tidligere disposisjonsplan. Tomtene ligger i et skogsområde i god avstand fra seterbebyggelsen på Roåker, Musdalssætra og Djupdalen



M=ca. 1:5000

Antall enheter: 30 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

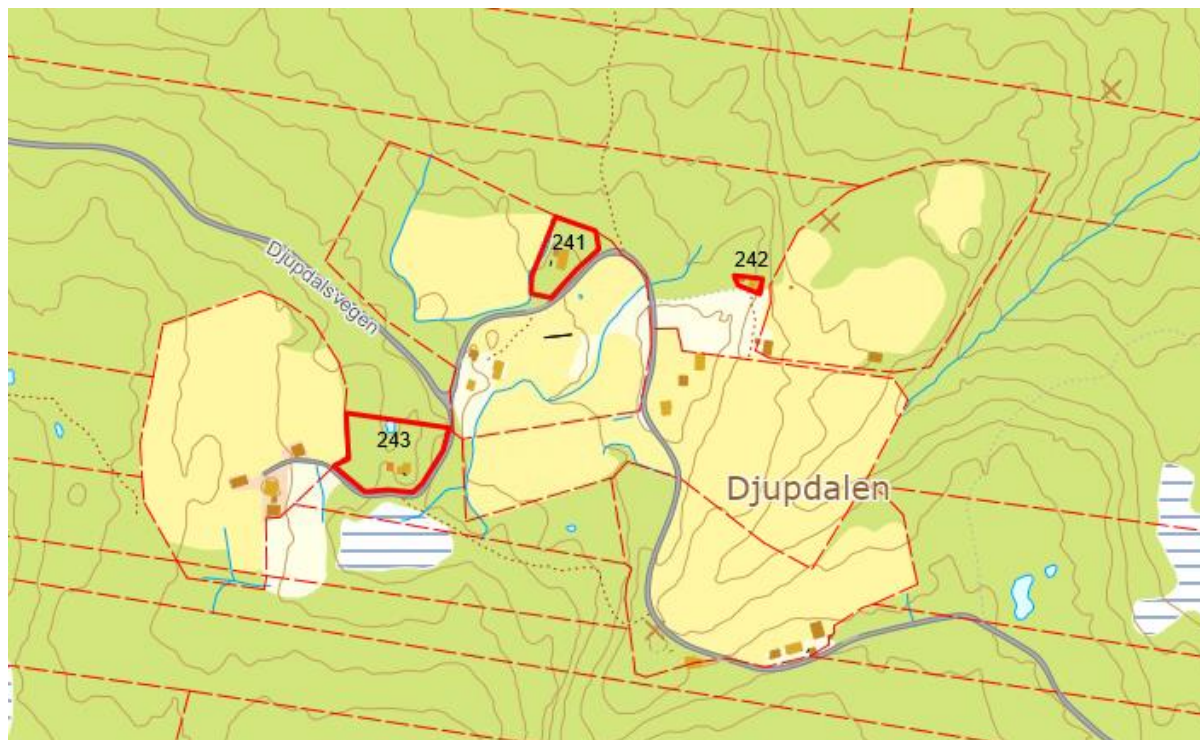
Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene		
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Roåkervegen og via Djupdalsvegen/ Musdalssætervegen. Det er ikke vinterbrøytet veg fram til området. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Tretten er nærmeste kollektivknutepunkt.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Alle tomtene ligger på skogsgrunn av lav bonitet.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert arter av forvaltningsinteresse innen området	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området og heller ikke gjort SEFRAK-registreringer.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot både merkede stier og permanent preparerte skiløyper.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger i et til dels tett bevokst skogsområde og lite synlige. Tomtene 213, 215, 216-222, 224, 225, 230, 235 og 236 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at heler eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 211-240 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. Da alle tomtene ligger innenfor areal utlagt som «Byggeområde for fritidsbebyggelse – Nåværende» på plankartet, legges de likevel ikke ut som tomter for LNFR med spredt fritidsbebyggelse på kartet. I tabellene bak i denne KU, tas de av denne grunn ut som tomter for LNFR-spredt og merkes som å ligge i byggeområde H1 (Grønåsen nordre).	

2.27 Område: Djupdalen - Kartblad nr. 26

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Djupdalen» ligger langs Djupdalsvegen mellom Musdalsæter og Roåker på Tretten vestside. Området omfatter et mindre seterområde med 3 mellomliggende hyttetomter. Tomtene ligger på skoggrunn tett opp mot seterløkkene.



M=ca. 1:5000

Antall enheter: 3 stk..

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Djupdalsvegen via Musdalsætervegen. Djupdalsvegen er ikke vinterbrøytet. Ingen av hyttene har strøm eller innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Tretten er nærmeste kollektivknutepunkt.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 241, 242 og 243 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert arter av forvaltningsinteresse innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men flere meldepliktige SEFRAK- bygninger.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger i kort avstand fra stier og permanent oppkjørte skiløype.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger tett opp mot oppdyrkede seterløkker og godt synlig. Tomt 242 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at deler av tomta har terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor byggeforbudssone langs vassdrag.	0

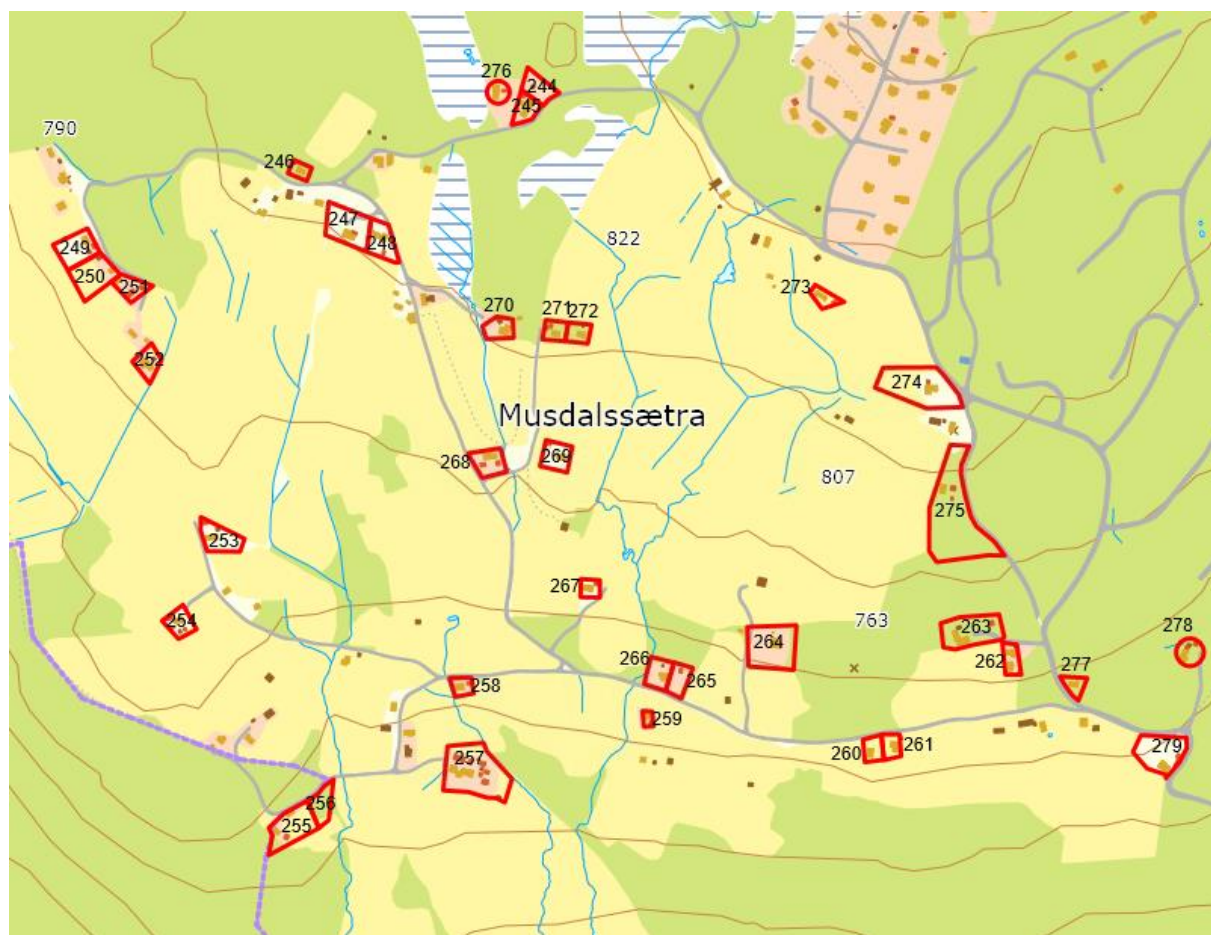
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 241, 242 og 243 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. Tomtene må vurderes nærmere mht. driftsulempen for jordbruket. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 241 - 243 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 241-243</p>	

2.28 Område: Musdalssætra - Kartblad nr. 27

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktsteder), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Musalssætra» ligger nord i kommunen, på grensa mot Gausdal og er et av kommunens største seterområder. Innen området er det etablert 36 hytteeiendommer. Store deler av området dyrkes eller nyttes til beite. Reguleringsplanområdet «Musalssæter hyttegrend» med 192 tomter grenser mot seterområdet i nordøst.



M=ca. 1:7 500

Antall enheter: 36 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via den private Musdalssætervegen. Sætervegen, interne vegene i hyttefeltet og noe av vegnettet innen seterområdet er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm, vann- og avløp til området i forbindelse med etableringen av Musdalssæter hyttegrend, men bare et fåtall av den spredte hyttebebyggelsen er tilknyttet disse nettene.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Tretten er nærmeste kollektivknutepunkt.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 246-275 og 279 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. 276 og 278 er hytter på skogteiger, og er ikke fradelte som tomter for fritidsboliger.	-

Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredede kulturminner innen området, men mange meldepliktige SEFRAK-registrerte bygninger, dette omfatter også noe av den eldste hyttebebyggelsen i tømmer.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger i kort avstand fra stier og permanent oppkjørte skiløype.	0
Landskap/Estetikk	De fleste av hyttene ligger innen eller tett opp mot oppdyrkede seterløkker og godt synlig til i landskapet. Tomtene 255, 256, 270, 278 og 279 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at heler eller deler av tomta er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke større bekker innen området, kun mindre bekkedrag som følge av grøfting.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 246-275 og 279 ligger inne i seterområdet, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. Tomtene må vurderes nærmere mht. driftsulemper for jordbruket. 276 og 278 er hytte på skogteiger, og er ikke fradelt som tomter for fritidsboliger. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 246-276 og 279 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan. Tomt 278 ligger innenfor byggeområdet H9b.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 244, 245 og 277 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres iht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 246- 275 og 279</p>	

2.29 Område: Lassesætra - Kartblad nr. 28

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktsteder), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Lassesætra» ligger på vestsiden av dalføret på grensa mot Gausdal, i luftlinje ca. 4 km sør for Musdalsvegen. Hyttetomtene er skilt ut fra eldre setereieendommer og ligger tett opp mot den øvrige bebyggelse .



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 4 stk..

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via Lassesætervegen. Veggen er ikke vinterbrøytet, det er heller ikke strøm eller innlagt vann i hyttene.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Tretten er nærmeste kollektivknutepunkt.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 280-283 ligger inne i seterområdet, omfatter dels innmarksbeite, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. Tomtene er skilt fra tidligere setereieendommer.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredede kulturminner innen området, men mange meldepliktige SEFRAK-registrerte bygninger, dette omfatter også noe av hyttebebyggelsen	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Avstanden til preparerte skiløyper i Gausdal er ca. 1.5 km.	0

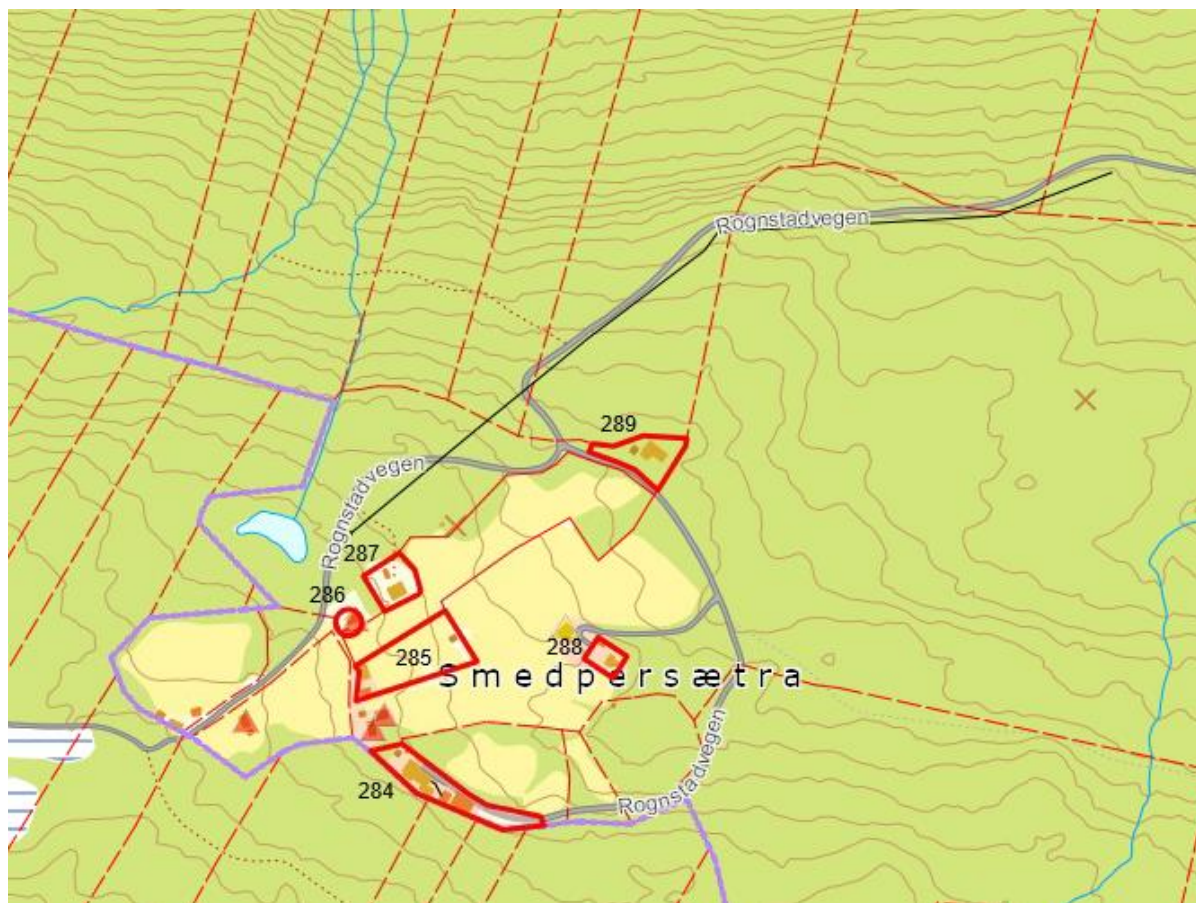
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger tett opp mot oppdyrkede seterløkker og godt synlig til i landskapet. Tomt 282 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at deler av tomta har terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke større bekker innen området, kun mindre bekkedrag som følge av grøfting.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomt 280 ligger i område med høy fare for radon. Tomtene 281-283 ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 280-283 ligger inne i seterområdet, omfatter dels innmarksbeite, og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. Tomtene må vurderes nærmere mht. driftsulemper for jordbruket. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 280-283 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 280-283</p>	

2.30 Område: Smedpersætra - Kartblad nr. 29

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Smedpersætra» ligger på vestsiden av dalføret på grensa mot Gausdal. Hyttetomtene er skilt ut fra eldre sætereieendommer og ligger delvis tett opp mot den gamle bebyggelse.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 6 stk..

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og Kollektivnett	Hyttene har adkomst via Rognstadvegen som vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til området. Ei av hyttene har privat vann og avløpsanlegg. Ingen kollektivtilbud til området. Tingberg er nærmeste kollektivknutepunkt.	0 -
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 284-289 ligger inne i seterområde og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. Tomtene er skilt fra tidligere setereieendommer og ligger tett opp mot den eldre mot bebyggelsen og dyrka arealer. Det foregår ikke lenger aktiv setring i området.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området, men tilgrensende område på Gausdalsiden er markert som leveområde for storfugl.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men flere SEFRAK-registrerte og meldepliktige bygninger. Dette omfatter også bebyggelse på en av hytteeiendommene, tomt 286.	-

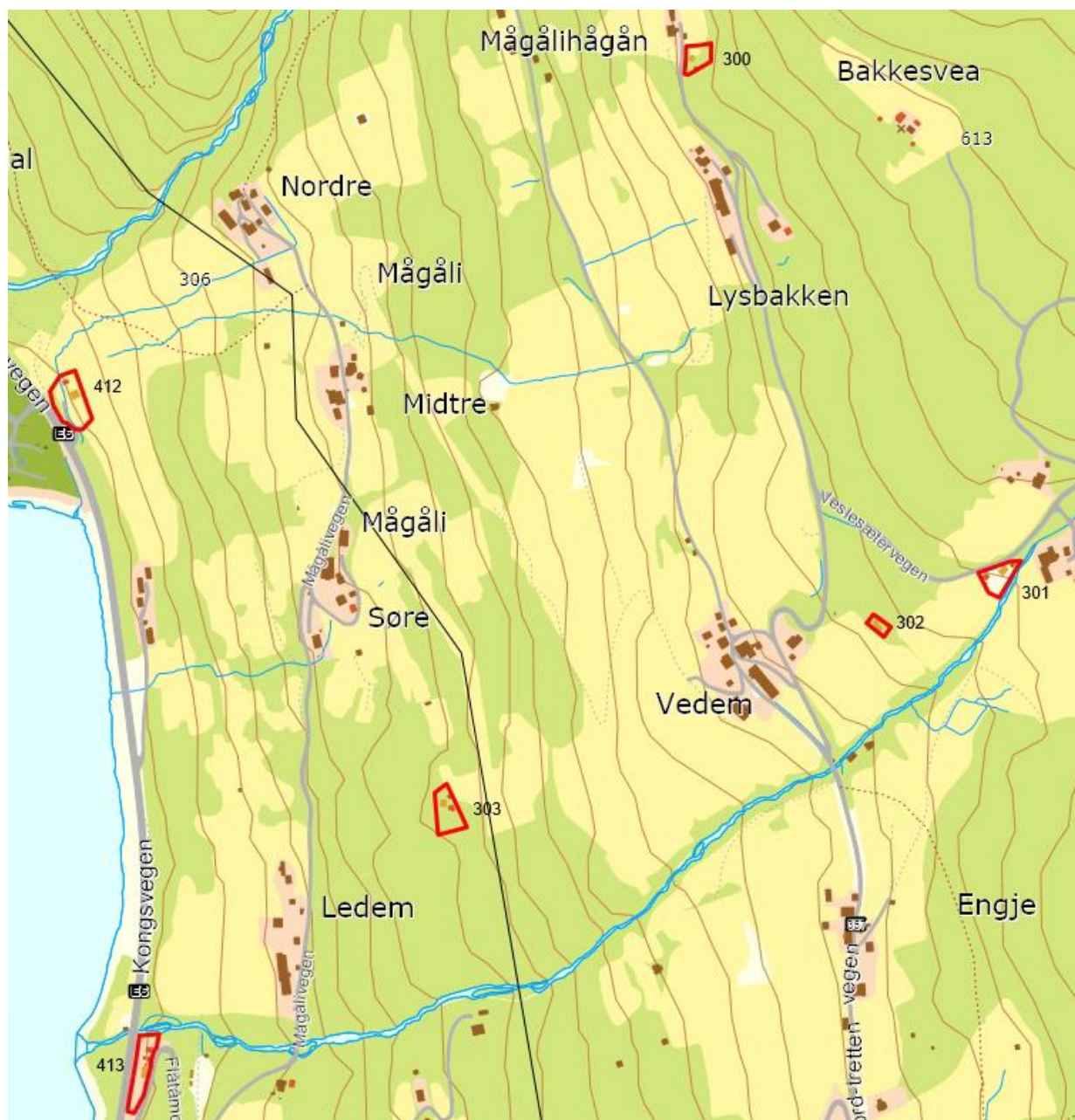
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene ligger tett opp mot oppdyrkede seterløkker og ligger godt synlig i landskapet sett fra nærområdet. Tomt 284 ligger i område med skrånende terreng, og helningskart viser at tomte har terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innafor byggeforbudssone langs vassdrag. Det er ikke større bekker innen området, kun mindre bekke drag som følge av grøfting.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Alle tomtene ligger i område med høy fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 284-289 ligger inne i seterområde og ligger tett på fulldyrket mark og seterbebyggelse. 285 og 286 er del av landbrukseiendommer, og 286 er ikke fradelt som egen tomt. Tomtene må vurderes nærmere mht. driftsulempen for jordbruket. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 284-289 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 284 og 286-289</p>	

2.31 Område: Nord-Tretten (nordre del) - Kartblad nr. 30

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nord-Tretten» omfatter området østsiden av Lågen mellom Rolla og Vedemsbekken. De 6 hytteeiendommene innen området ligger dels inn mot, dels i god avstand fra annen bebyggelse.



M=ca. 1: 10 000

Antall enheter: 6 stk..

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Tomt 300, 301, 412 og 413 har vinterbrøytet kjøreveg, mens tomt 302 og 303 er uten kjøreadkomst. Tomtene 300, 411 og 412 har strømforssyning	0

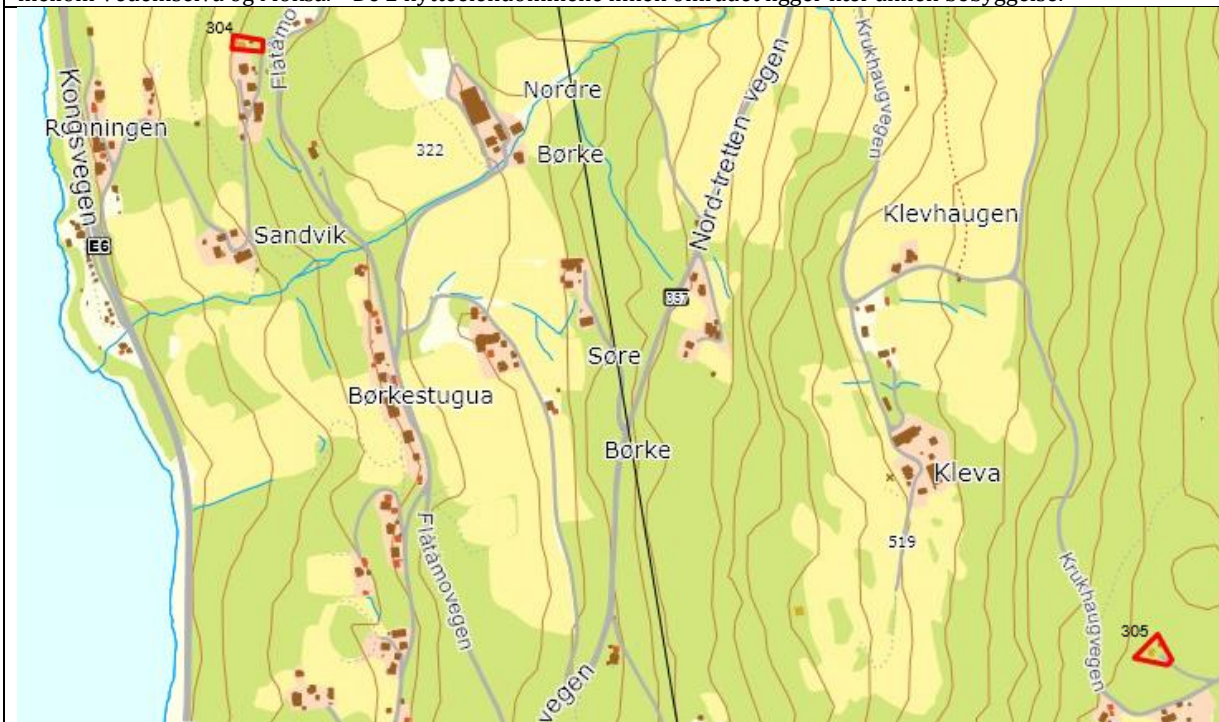
	og innlagt vann.	
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 300-302 ligger ved gardstun/seter og ligger tett på fulldyrket jord. Tomt 300 omfatter dels innmarksbeite. Tomt 301 omfatter et mindre areal av fulldyrka mark.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Bygningene på 301 og 303 er SEFRAK-registrert og meldepliktige bygninger.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle hytteeiendommene er delvis omkranset av utmark og gode friluftsmuligheter.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelsen i området. Alle tomtene ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Tomtene 301 og 413 ligger tett inn mot Vedemselva, men i god høyde over. Tomt 412 inn mot ett mindre bekke drag. De øvrige i god avstand fra vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 412 er vist som utsatt for flomskred og å ligge i utløpssone for snøskred på aktsomhetskart fra NVE. På støyvarselkart ligger hele eller deler av tomtene 412 og 413 innafor rød støysone for vegtrafikkstøy (E6). Ingen av eiendommene er vist som utsatt for flom fra Lågen. Tomtene 300-303 og 413 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomt 412 ligger i område som er vist med usikker status mht. radon.	-
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomtene 412 og 413 ligger innafor byggegrense mot offentlig veg.	-
Konklusjon:	<p>Grunnet forholda nevnt under risiko- og sårbarhet (vegtrafikkstøy og flomskred), avmerkes ikke eiendommene 412 og 413 som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 412-413 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 300-302 ligger ved gardstun/seter og ligger tett på fulldyrket jord. Tomt 300 omfatter dels innmarksbeite. Tomtene må vurderes nærmere mht. driftsulemper for jordbruket. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 300-302 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>For eiendommen 303 vurderes utvidelse av fritidsbebyggelsen som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 300-302</p>	

2.32 Område: Nord-Tretten (søndre del) - Kartblad nr. 31

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nord-Tretten (søndre del)» omfatter området på østsiden av Lågen mellom Vedemselva og Mokså. De 2 hytteeiendommene innen området ligger nær annen bebyggelse.



M=ca. 1: 10 000

Antall enheter: 2 stk..

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Begge hyttene ligger tett inn mot vinterbrøytede veger og strømnnett. Ingen av hyttene har innlagt vann.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 304 ligger tett ved gardstun og ligger tett på fulldyrket jord. Tomt 305 er utskilt fra skoggrunn av middels bonitet iflg. AR5.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter nært opp mot tomtene.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg på eiendommene.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Fra tomtene er det kort veg til friluftsområder.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelsen i området. Tomt 304 ligger i område med bratt terreng, og tomta er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Eiendommene ligger ikke i nærheten av vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Ingen av tomtene ligger utsatt for vegtrafikkstøy.	0

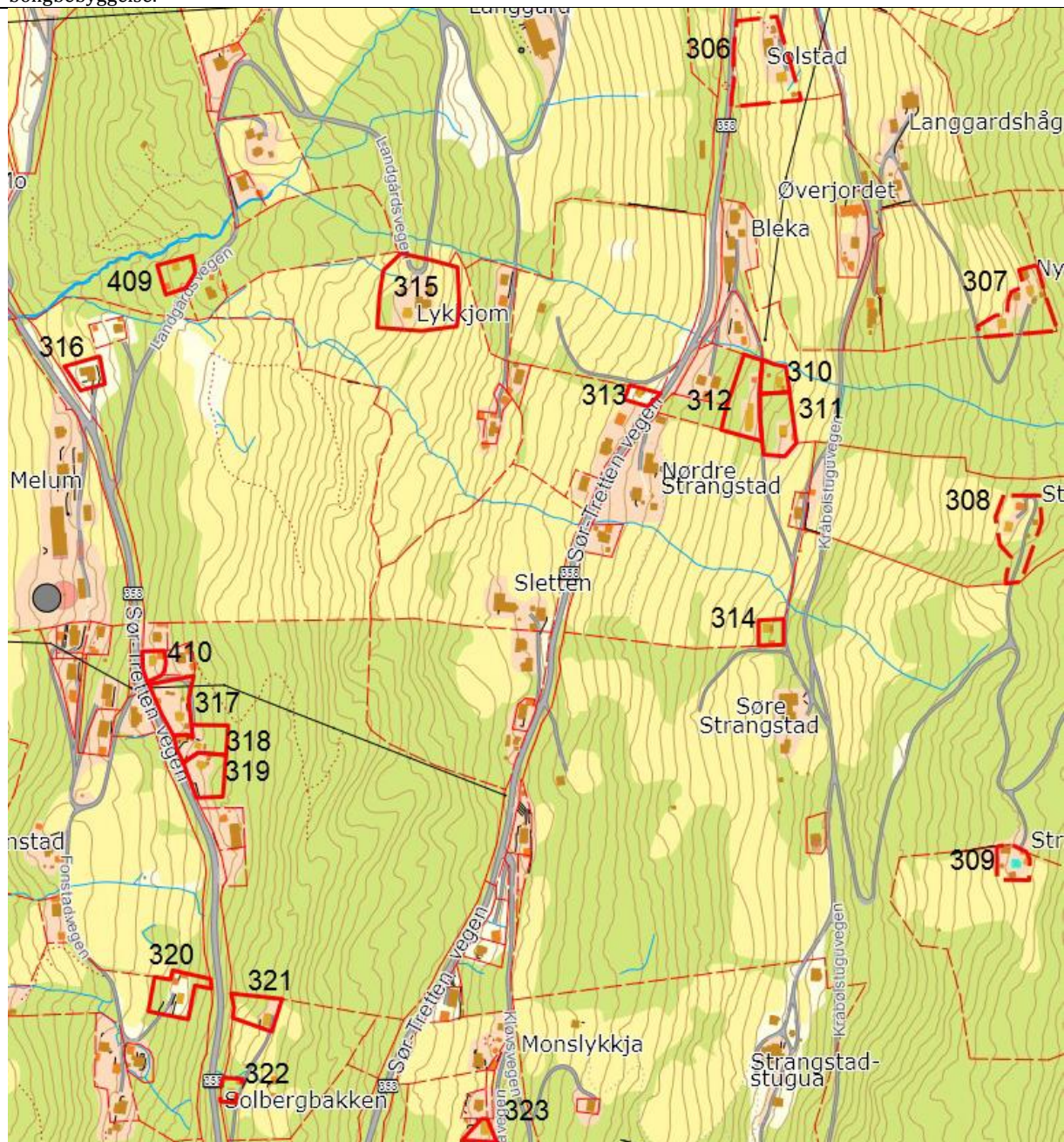
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomt 304 ligger tett ved gardstun og ligger tett på fulldyrket jord. Tomta må vurderes nærmere mht. driftsulemper for jordbruket. Tomta avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 304 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomt 305 er utskilt fra skoggrunn av middels bonitet iflg. AR5. Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomt 305 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres iht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 304</p>	

2.33 Område: Midt- og Sør-Tretten - Kartblad nr. 32

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Midt- og Sør-Tretten» omfatter et område på østsiden av Lågen som ligger mellom Mokså og Vardkampen. De fleste av de 20 hytteeiendommene innen området ligger tett inn mot spredt boligbebyggelse.



M=ca. 1: 6000

Antall enheter: 20 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur	Med unntak av tomtene 307, 308 og 309 ligger alle eiendommene inntil	0

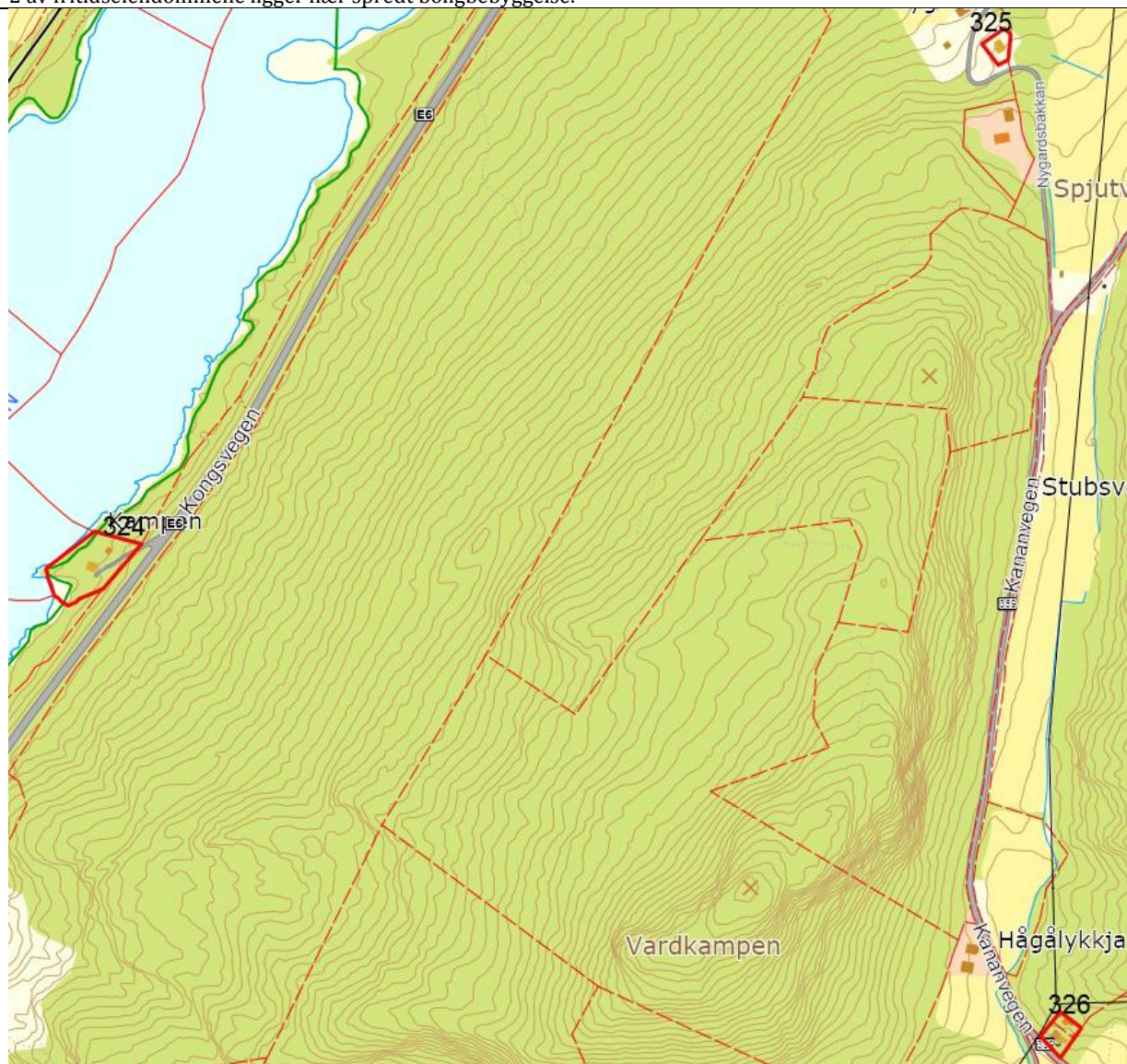
Veg, vann, avløp og	eller tett opp mot boligbebyggelse med fastboende, og er tilknyttet offentlige eller private veger som er vinterbrøytet. De fleste er tilknyttet strømmettet og flere av hyttene har også private avløpsanlegg	
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	306, 307, 308, 309 og 322 er deler av mindre landbrukseiendommer som er fraflyttet og hvor bebyggelsen nyttes til fritidsformål. Disse er ikke fradelte fra landbrukseiendommen som tomter. Tomt 314 ligger tett ved gardstun og ligger tett på fulldyrket jord. De øvrige hytteeiendommene er av eldre dato og skilt ut på utkantsarealer til gardsbruk. 6-7 stk. er omdisponerte, eldre boliger.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter nært opp mot noen av eiendommene.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene, men på tomt 309 og 315 er det registrert meldepliktig SEFRAK-bebyggelse.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og mange i nær tilknytning til stier eller gamle råk mellom den øvre og nedre del av bygda eller mot fjellet.	0
Landskap/Eстетikk	Hyttene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området. Tomtene 306-316, 317-322 og 409-410 ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Tomt 310 ligger tett opp mot et mindre bekkedrag, uten kjent flomproblematikk.	0
Risiko og sårbarhet	Tomtene 314, 317, 318, 319 og 410 ligger i område som i NVE's <i>Aktsomhetskart for Jord- og flomskred</i> er avmerket som potensielt fareområde. Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred eller i aktsomhetsområde for snøskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 316-319, 321-322 og 410 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy (Sør-Trettenvegen).	--
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Deler av tomtene 316-319, 321-322 og 410 ligger innafor byggegrense mot offentlig veg,	-
Konklusjon:	<p>Grunnet skredfaren som er omtalt under risiko- og sårbarhet, avmerkes ikke eiendommene 314, 317, 318, 319 og 410 som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Tomt 314 ligger dessuten tett ved gardstun og ligger tett på fulldyrket jord. Tomta må derfor også vurderes nærmere mht. driftsulemper for jordbruket. Arealbruksformålet for tomtene 314, 317, 318, 319 og 410 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>«Tomtene» 306 - 309 og 322 er deler av mindre landbrukseiendommer som er fraflyttet og hvor bebyggelsen nyttes til fritidsformål. Disse er ikke fradelte fra landbrukseiendommen, og legges derfor ut med arealbruksformålet LNFR. Arealbruksformålet for «Tomtene» 306- 309 og 322 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>For tomtene 310-313, 315-316, 320, 321, 323 og 409 vurderes utvidelse av fritidsbebyggelsen som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 316-319, 321-322 og 410 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy (Sør-Trettenvegen). Ved byggetiltak på disse tomtene, må det foretas en særskilt vurdering av støyforhold og tiltak mot støy.</p>	

2.34 Område: Vardkampen - Kartblad nr. 33

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Vardkampen» omfatter 3 eiendommer i området rundt Vardkampen. 2 av fritidseiendommene ligger nær spredt boligbebyggelse.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: stk. 3.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle eiendommene har direkte adkomst til offentlig veg og tilknytning til offentlig strømnnett. Eiendommen 324 og 325 har innlagt vann og privat avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 325 ligger tett ved gardstun. Ingen av tomtene ligger på tidligere dyrka areal eller helt inntil dyrka mark.	-

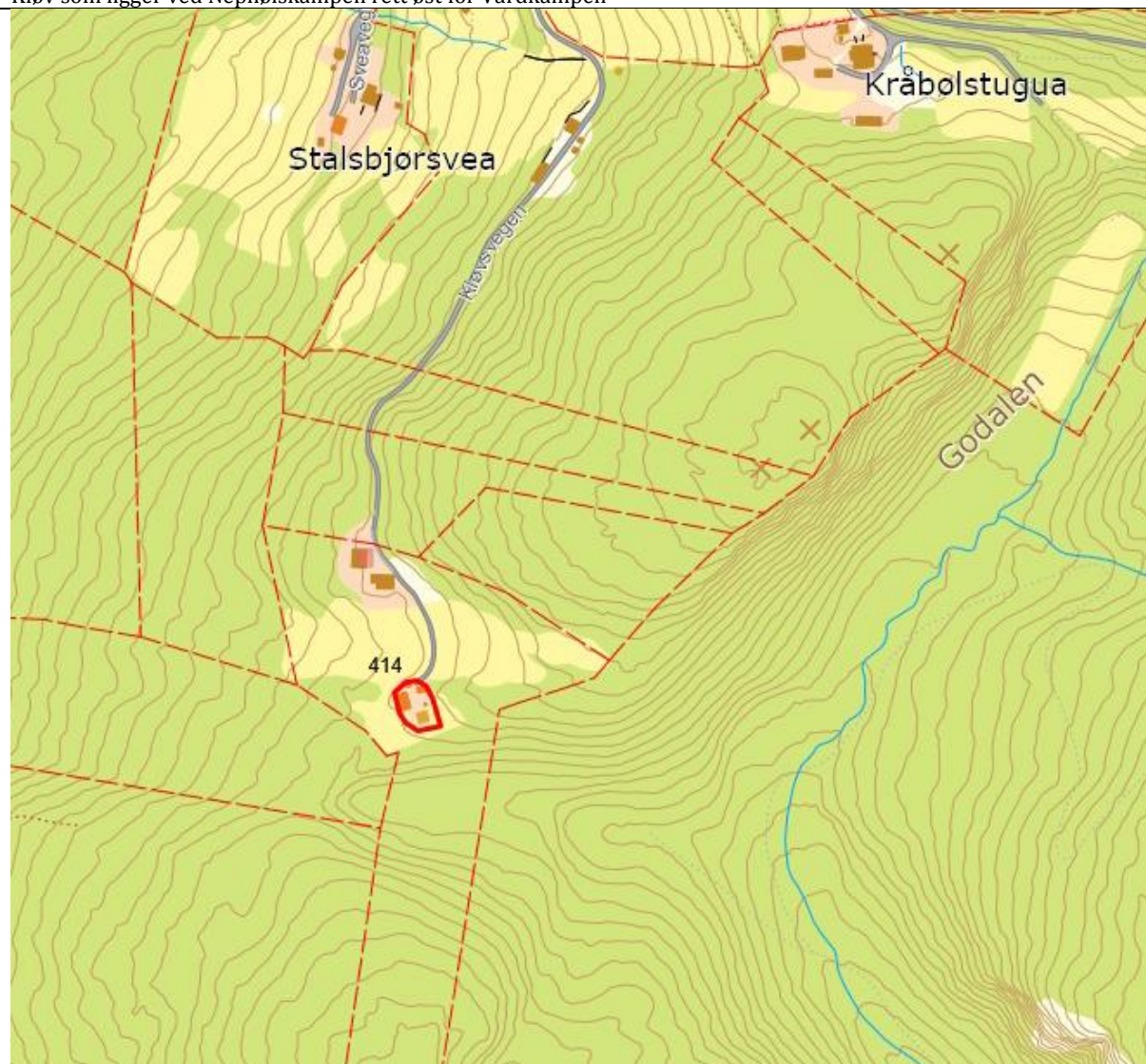
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at deler av tomt 324 ligger innen Trettenstryka fuglefredningsområde. Det er for øvrig ikke registrert spesielle naturtyper eller arter nært opp mot noen av eiendommene.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Estetikk	Hyttene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området. Tomtene ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Tomt 324 ligger inntil Lågen og innenfor byggeforbudssone langs vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for flomskred. Nedre del av tomt 324 ligger utsatt til for flom i Lågen, men bygningene på eiendommen ligger så høyt i terrenget at det ikke har vært direkte utsatt for flom. Alle tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 324 og 326 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy (E6 og Kananvegen).	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomtene 324 og 326 ligger dels innafor byggegrense mot offentlig veg.	
Konklusjon:	<p>Tomt 324 ligger innenfor 100 m sone mot vassdrag med byggeforbud. Tomta avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 324 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomt 325 ligger tett ved gardstun. Tomta må vurderes nærmere mht. driftsulempet for jordbruket. Arealbruksformålet for tomt 325 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>For tomt 326 vurderes utvidelse av fritidsbebyggelsen som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 324 og 326 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy. Ved byggetiltak på disse tomtene, må det foretas en særskilt vurdering av støyforhold og tiltak mot støy.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 325</p>	

2.35 Område: Kløv - Kartblad nr. 34

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Kløv» omfatter en eiendom – det gamle tunet på eiendommen Kløv som ligger ved Nephølskampen rett øst for Vardkampen



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: stk. 1.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Eiendommen har adkomst via lang, bratt privat veg (Kløvsvegen) som tar av fra Sør-Trettenvegen (FV. 258). Vegen er vinterbrøytet. Eiendommen har innlagt vann fra privat anlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomta er «gammeltunet» på Kløv, og ligger på innmark.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at eiendommen ligger innen viktig leveområde for storfugl. Det er for øvrig ikke registrert spesielle naturtyper eller arter nært opp mot noen av eiendommene.	-

Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Den bebygde tomta kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Eiendommen ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Estetikk	Bebyggelsen skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området.	0
Vassdrag	Eiendommen ligger ikke nær vassdrag.	-
Risiko og sårbarhet	Eiendommen ligger ikke i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomta ligger i område som er vist med usikker status i forhold til radon. Tomta ligger ikke utsatt til for vegtrafikkstøy.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på eiendommen. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	Tomt 414 omfatter det gamle gardstunet og ligger tett på fulldyrket mark og innmarksbeite. Tomta må vurderes nærmere mht. driftsulempen for jordbruket. Arealbruksformålet for tomt 414 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.	

2.36 Område: Nordbygda - Kvamskrysset - Kartblad nr. 35

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nordbygda -Kvamskrysset» omfatter 4 eiendommer i området nær Kvamskrysset. 3 av eiendommene ligger nær spredt boligbebyggelse.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 4stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Tomt 327, 328 og 330 er tilknyttet vinterbrøytet veg, mens tomt 329 har sommeradkomst av lav standard. Kun 330 er tilknyttet strøm og har innlagt vann.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene 327 og 328 er deler av gardsbruk og ikke fradelt hoved-eiendommen, men et begrenset areal rund bebyggelsen er vist med stiplet strek. Tomt 329 er et fraflyttet «hyllebruk» på om lag 13 daa. Tomt 330 er fradelt tun på en tidligere gårdseiendom, og ligger tett på fulldyrka mark.	0
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det på tomt 329 er registrert flere fuglearter av stor forvaltningsinteresse, det er videre registrert slåttemark. Eiendom grenser i sør inn mot lokal viktig slåtteeeng.	--
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene, men på eiendommene 327, 328 og 330 er det registrert SEFRAK-meldepliktige bygg. På 329 er det SEFRAK-registrerte ruiner.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Estetikk	All bebyggelse er omdisponert eldre bebyggelse og skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelse i området. Tomtene 327, 329 og 330 ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Ingen av eiendommene ligger ved vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot eiendommene.	0
Risiko og	Tomt 329 ligger i område som på NVE's aktsomhetskart for steinsprang,	0

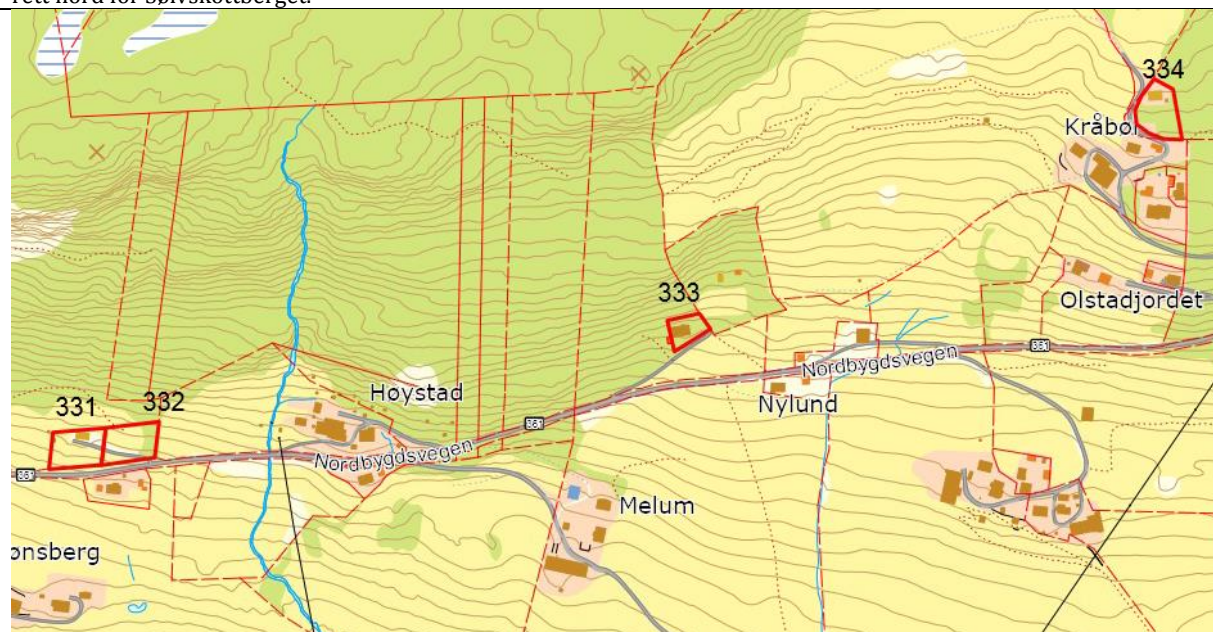
sårbarhet	er avmerket som potensielt fareområde. Alle eiendommene ligger i utløpsområde for snøskred på NVE aktsomhetskart. Ingen av tomtene ligger i område som er utsatt for flomskred. Tomtene 328 og 329 ligger helt eller delvis i område som er vist med høy risiko for radon. Tomtene 327 og 330 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Ingen av tomtene er utsatt for vegtrafikkstøy.	
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Ingen.	
Konklusjon:	Grunnet skredfaren omtalt under risiko- og sårbarhet, avmerkes ingen av eiendommene som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Tomtene 327 -329 er dessuten landbrukseiendommer, mens tomt 330 ligger tett ved gardstun og fulldyrket mark og må vurderes nærmere mht. driftsulemper for jordbruket. Området ved tomt nr. 329, har dessuten store forvaltningsinteresser i forhold til naturmangfoldet og evt. utvidelse må her vurderes nærmere også ut fra dette. Arealbruksformålet for tomtene 327-330 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.	

2.37 Område: Skjønsberg-Kråbøl - Kartblad nr. 36

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nordbygda Skjønsberg-Kråbøl» omfatter 4 eiendommer i området rett nord for Sølvskottberget.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 3 stk. hvor av 1 ubebygd

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle tomtene ligger nær offentlig veg og har vinterbrøytet adkomst. Tomt 332 er ubebygd. Tomt 334 er tilknyttet strømmnett og har innlagt vann og privat avløpsanlegg. Tomt 333 er bolig, og skal ikke være med. Tomta er KU-vurdert som LNFR med spredt bolig som tomt nr. 287.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 334 ligger tett på gardstun, fulldyrket mark og dyrkbar mark. Tomt 331 og 332 er iflg. AR5 fradelt på tidligere innmarksbeite.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det i utkanten av tomt 331 registrert en planteart av særlig stor interesse – Enghaukeskjegg.	--
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær noen av eiendommene og heller ikke SEFRAK- registrerte bygninger.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Eстетikk	Bebyggelsen ligger eksponert til, men skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelse. Alle tomtene ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger nær vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 331 og 332 ligger i område som på NVE's aktsomhetskart for steinsprang, er avmerket som potensielt fareområde. Tomtene 331-332 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE aktsomhetskart. Ingen av tomtene ligger i område som er utsatt for flomskred. Tomtene 331-332 ligger i område som er vist med høy risiko for radon. Tomt 334 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Deler av tomtene 331 og 332	0

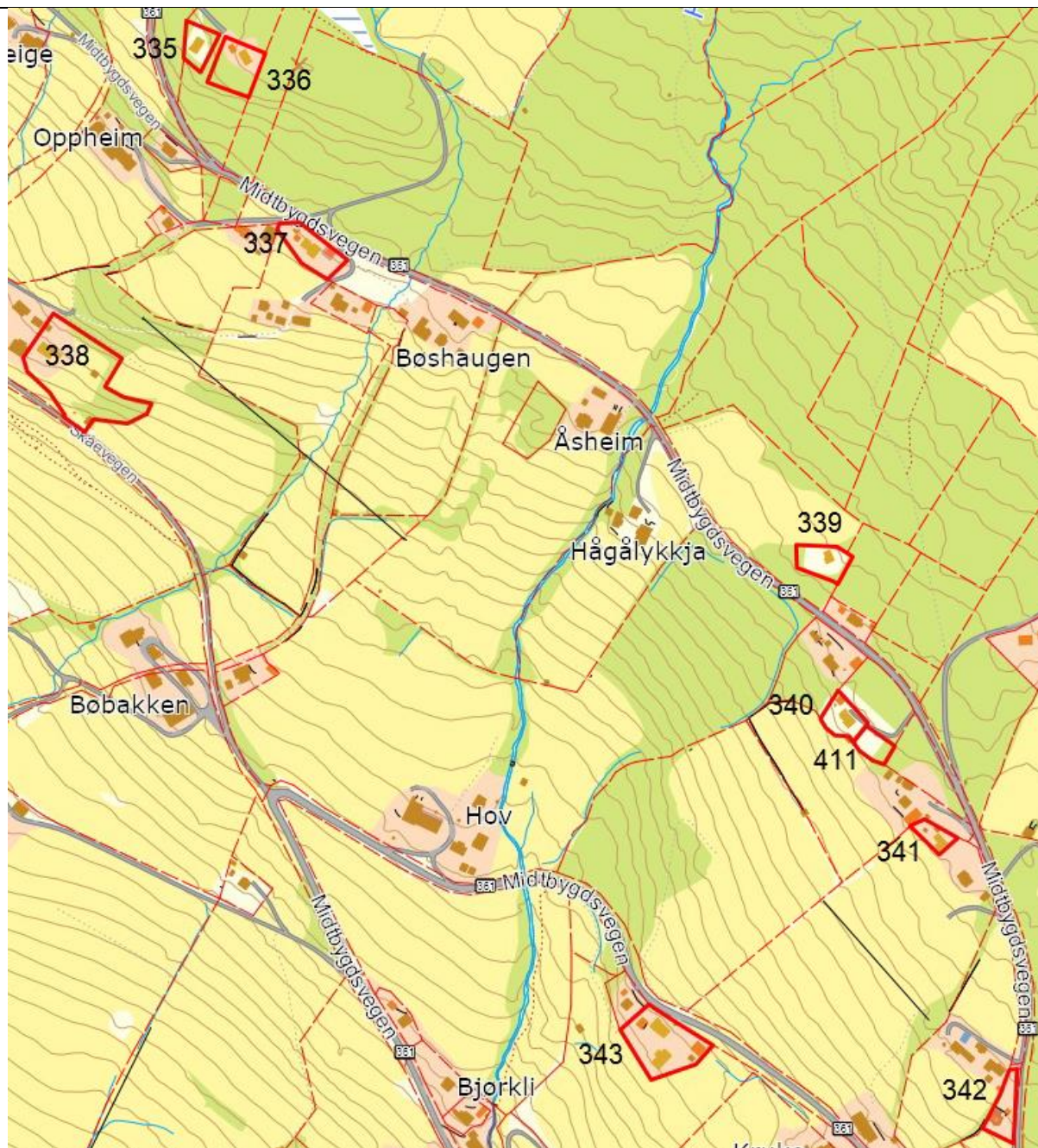
	ligger i gul sone for vegtrafikkstøy.	
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>Grunnet forholda nevnt under risiko- og sårbarhet (skredfare), avmerkes ikke tomtene 331-332 som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Området ved tomt nr. 331, har dessuten store forvaltningsinteresser i forhold til naturmangfold og evt. utvidelse av bebyggelsen må her vurderes nærmere også ut fra dette. Tomt 334 ligger tett gardstun og fulldyrket mark og dyrkbar mark. Tomta må vurderes nærmere mht. driftsulemper for jordbruket. Arealbruksformålet for tomtene 331, 332 og 334 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomt 333 er bolig, og skal ikke være med. Tomta er KU-vurdert som LNFR med spredt bolig som tomt nr. 287.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 334</p>	

2.38 Område: Midtbygda nordre del - Kartblad nr. 37

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Midtbygda nordre del» omfatter 10 eiendommer langs øvre del av Midtbygdvegen og Skævegen



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 10 stk. der av 1 ubebygd.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema

Merknad

Konsekvens

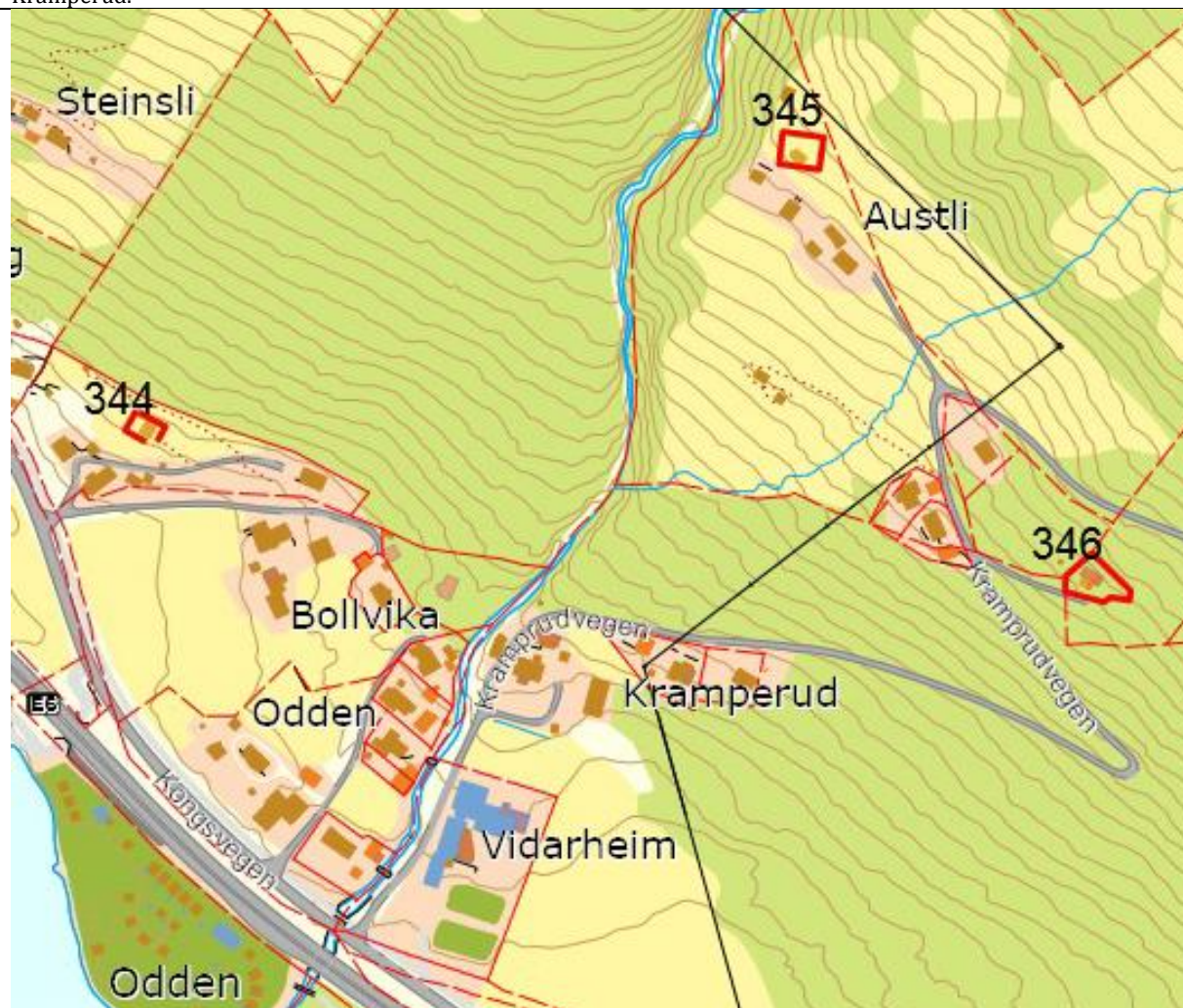
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle tomtene ligger nær offentlig veg, har vinterbrøytet adkomst og er tilknyttet strøm. De fleste har privat innlagt vann og avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 337 og 342 ligger tett gardstun og fulldyrka mark. Tomt 338 ligger tett gardstun og omfatter fulldyrket jord, innmarksbeite og dyrkbar mark. Tomt 341 ligger tett gardstun og innmarksbeite og dyrkbar mark. Tomt 343 ligger på fulldyrka mark. Alle tomtene er av eldre dato og flere omdisponert fra tidligere bruk som bolig. Arealet rundt tomtene er dels dyrka mark, dels skoggrunn av høy bonitet iflg. AR5.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter i området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er registrert fredete kulturminner nær eiendommen 338 - gammelt kirkested. På eiendommene 338 og 343 er det registrert SEFRAK-meldepliktige bygninger.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Estetikk	Bebyggelsen ligger eksponert til, men skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelse. Tomtene 335, 336, 337, 338, 339, 340, 342, 343 ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0
Vassdrag	Ingen av eiendommene ligger i nærheten av vassdrag. Det er ikke bekker innen eller tett opp mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Ingen av tomtene ligger spesielt utsatt for vegtrafikkstøy.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 337, 338, 341, 342 og 343 ligger tett ved gardstun, dyrka mark/innmarksbeite og omfatter fulldyrket jord, innmarksbeite eller dyrkbar mark. Tomtene må vurderes nærmere mht. driftsulempen for jordbruket. Arealbruksformålet for tomtene 337, 338, 341, 342 og 343 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 335-336 og 339-340 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres iht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. Likeledes vurderer en at søknad om bygging på den fradelte, ubebygde tomta 411, kan behandles innenfor planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomt inn som LSF: 337-338 og 341-343</p> <p>Etter 3. gangs offentlig ettersyn og merknad fra Fylkeskommunen er tomt 338 satt som LNFR på bakgrunn av nærhet til kulturminne/kirkested.</p>	

2.39 Område: Kramperud - Kartblad nr. 38

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Kramperud» omfatter 3 tomter i området rundt eiendommen Kramperud.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 3 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle tomtene ligger nær offentlig veg og har vinterbrøytet adkomst. To av fritidsboligene er tilknyttet strøm, men ingen har innlagt vann.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 344 ligger inne i landbrukseiendom, og det er ikke fradelt tomt for fritidsbebyggelse. Hytta som ligger på areal som er vist som fulldyrka mark i AR5. Tomt 345 ligger tett ved gardstun. Arealet rundt tomtene er dels dyrka mark, dels skoggrunn med høy bonitet iflg. AR5.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter i området.	0
Kulturminner/	Det er ikke registrert fredete kulturminner nær eiendommene. Bygningen	-

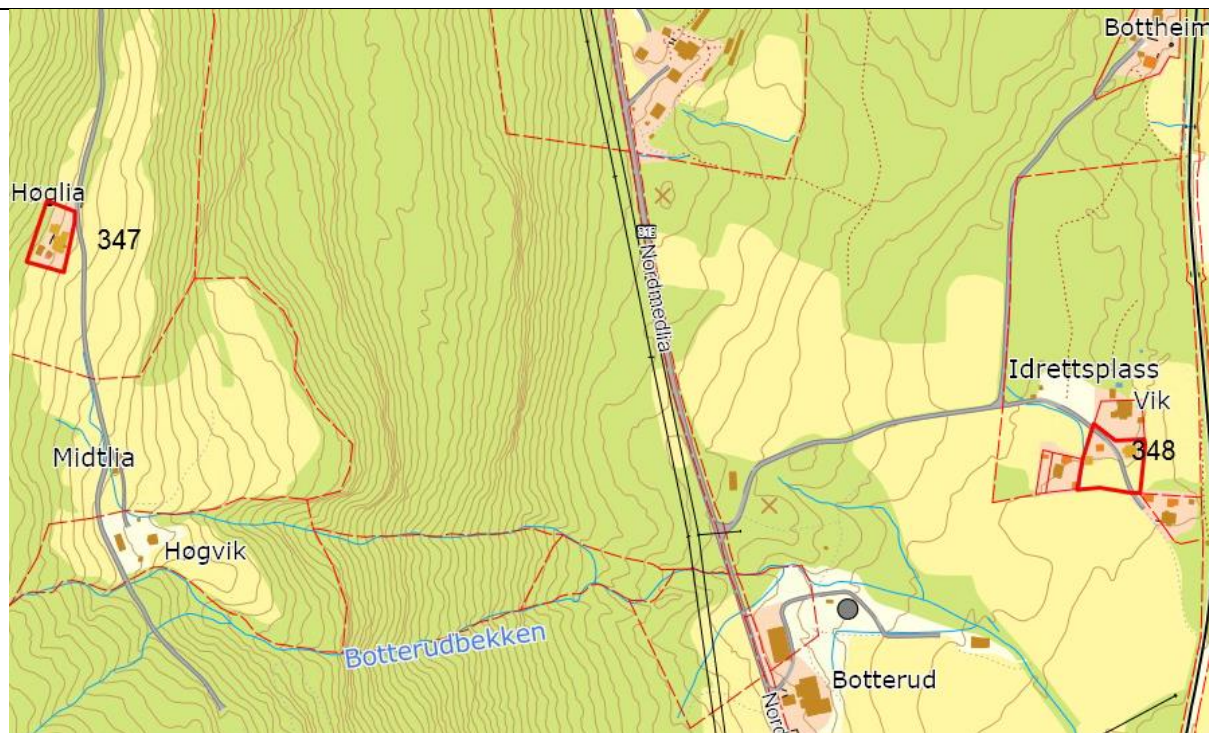
Kulturmiljø	på tomt 346 er SEFRAK-registrert, men betydelig ombygd.	
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Estetikk	Bebyggelsen ligger til dels eksponert til, men bygningene er små og skiller seg ikke ut fra den øvrige bebyggelse. Tomtene ligger i område med bratt terreng, og hele eller deler av tomtene er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	-
Vassdrag	Tomt 345 ligger delvis innfor 50 m byggegrense mot Skåeåa (50 m byggegrense mot elver og bekker med helårs vannføring)	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. På støvvarselkart ligger eiendommen 344 innfor gul støvsone for vegtrafikkstøy. Dette kartet er ikke oppdatert mht. at det er bygd støvskjerm mot ny E6, men eiendommen vil likevel trolig ligge i gul støvsone. Ingen av eiendommene er vist som utsatt for flom fra Lågen.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>344 er del av landbrukseiendom, og er ikke fradelt. Bebyggelsen på 344 ligger inne på areal som er registrert som fulldyrka, og evt. deling og bygge- og anleggstiltak på tomta må vurderes nærmere ut fra landbruksinteressene i området. Tomt 345 ligger tett ved gardstun, og delvis innfor 50 m byggegrense mot Skåeåa (50 m byggegrense mot elver og bekker med helårs vannføring). Evt. søknader om bygge og anleggstiltak på tomta, må vurderes nærmere mht. driftsulempen for landbruket og beliggenhet nær vassdrag. Arealbruksformålet for tomtene 344 og 345 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomt 346 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres iht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>344 ligger i gul sone for vegtrafikkstøy (Sør-Trettenvegen). Ved byggetiltak på 344, må det foretas en særskilt vurdering av støyforhold og tiltak mot støy.</p>	

2.40 Område: Nordmedia på Tretten - Kartblad nr. 39

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Nordmedia på Tretten omfatter 2 eiendommer langt nord på Tretten vestsida, den ene nede ved Lågen, den andre oppe i dalsida.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Begge tomtene har adkomst fra fv 319 via privatveger. Vegene er vinterbrøytet. Bebyggelsen er tilknyttet strøm og private vann- og avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomtene er areal med bebyggelse utskilt fra tidligere landbrukseiendommer. Tilgrensende areal er dels dyrka areal, dels skogsgrunn av høy bonitet. Tomt 347 er et fradelt gardstun.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at et område rundt Botterudbekken ca. 150 til 250 m sør for eiendommene er registrert som et svært viktig bekkeløftområde.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær eiendommene, men på tomt 347 er det registrert flere SEFRAK-meldepliktige bygg og ruiner. På tomt 348 er det også registrert SEFRAK-bygg.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur. Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier.	0
Landskap/Estetikk	Bebyggelsen på tomt 347 ligger med sin plassering høyt opp i skoglia – og relativt alene, men eksponert til sett fra østsida av Lågen. Tomt 347 ligger i område med bratt terreng, og tomte er vist med terrenghelning på mer enn 16,7 %.	0

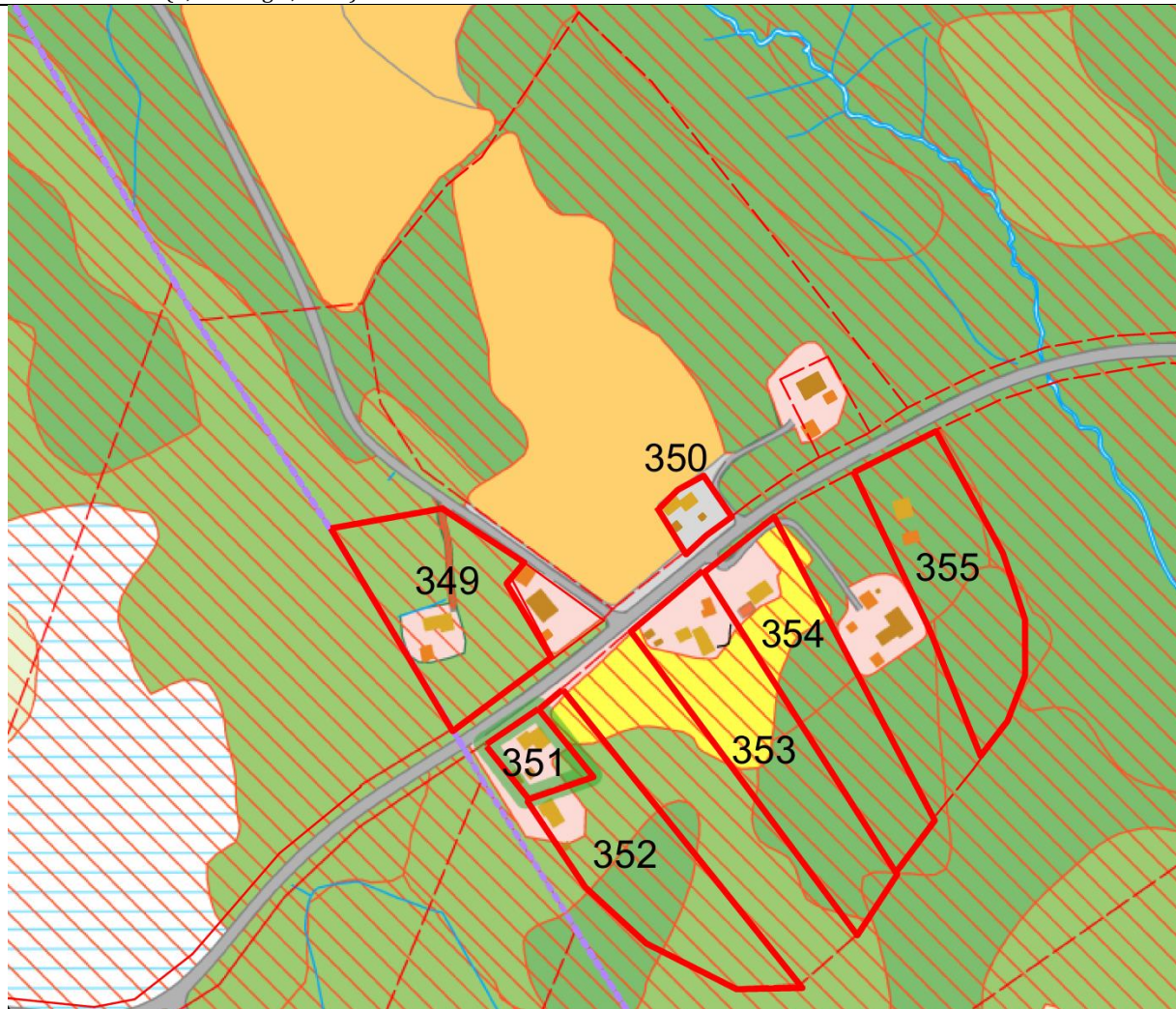
Vassdrag	Det er ikke bekker tett inn mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 347 ligger i område som på NVE's aktsomhetskart for steinsprang, er avmerket som potensielt fareområde. Tomtene 347 ligger også i utløpsområde for snøskred på NVE aktsomhetskart. Ingen av tomtene ligger i område som er utsatt for flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Ingen av tomtene ligger utsatt til for vegtrafikkstøy.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	Grunnet forholda nevnt under risiko- og sårbarhet (skredfare), avmerkes ikke tomt 347 som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 347 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan. For tomt 348 vurderes utvidelse av fritidsbebyggelsen som akseptabel dersom det gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.	

2.41 Område: Ingridskogen - Kartblad nr. 40

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Ingridskogen ligger langs fv. 254 på grensa mot Gausdal. Det er oppført 7 hytter i området. 349, 352, 353, 354 og 355 er eiendommer på mellom 7,8 og 8,8 daa. Tomtene 350 og 351 er ordinære fradelte tomter (0,9 daa og 1,5 daa).



M=ca. 1: 4000

Antall enheter: 7 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	6 av tomtene har direkte adkomst fra fv. 254, mens en har noe avstand via privat vinterbrøytet veg. Alle hyttene er tilknyttet strøm, men kun en har innlagt vann og avløp.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	349, 352, 353, 354 og 355 er eiendommer med størrelse på mellom 7,8 og 8,8 daa. Alt ubebygde areal innen området er vurdert som dyrkbart. Arealene omfatter tidligere overflatedyrka mark, dels skogsgrunn av høy og middels bonitet (kilde AR5). Tomt 350 ligger tett inn til dyrkaareal på to sider.	-

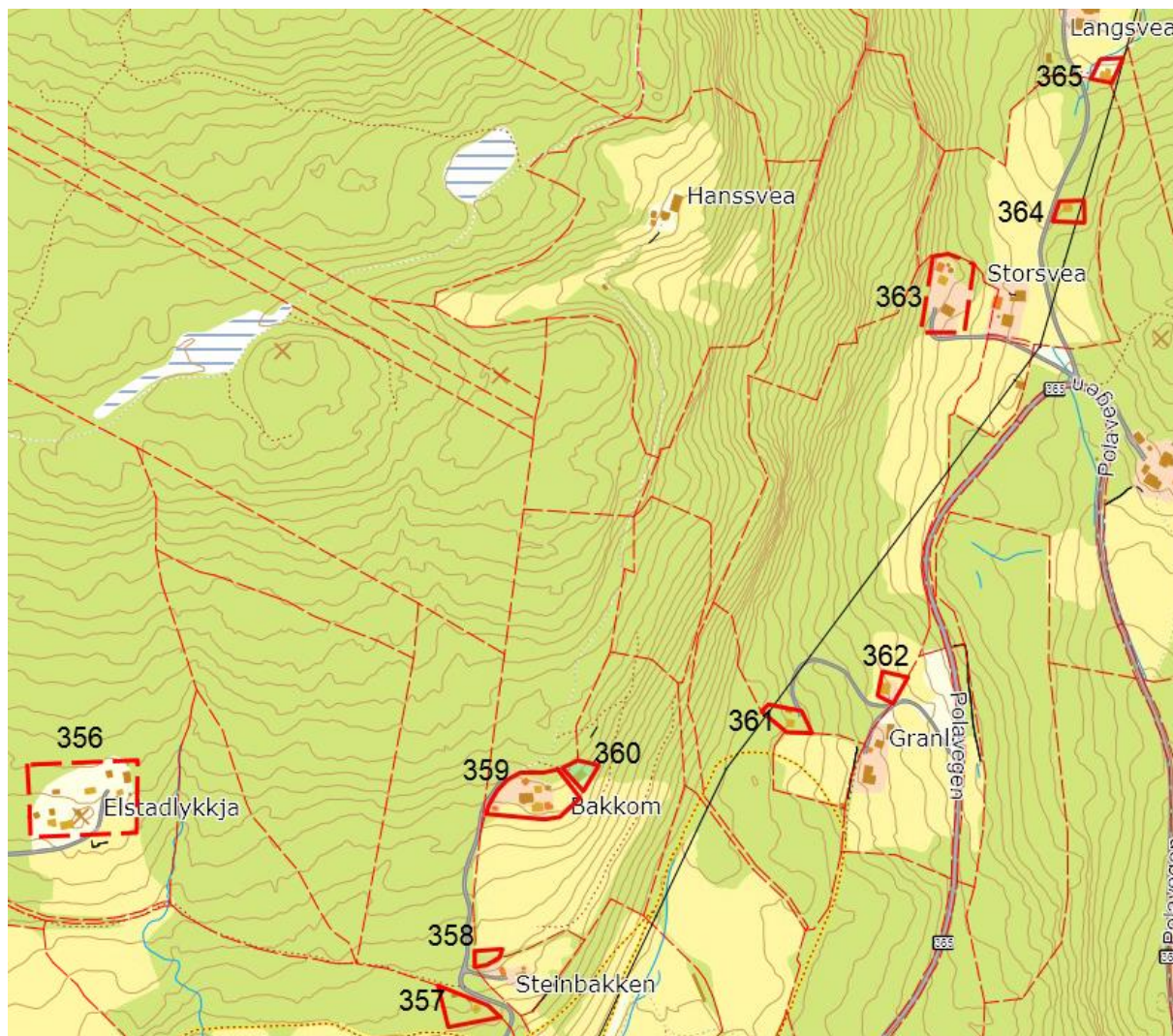
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær eiendommene.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Området ligger svært eksponert til sett fra fylkesvegen, men bygningene skiller seg ikke ut fra den øvrige mellomliggende boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Det er ikke bekker tett inn mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomtene ligger ikke i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 350, 351, 353, 354 og 355 ligger dels innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Deler av tomtene 350, 351, 353, 354 og 355 ligger innafor soner med byggeforbud langs offentlig veg.	
Konklusjon:	<p>349, 352, 353, 354 og 355 er eiendommer på mellom 7,8 og 8,8 daa, og er egentlig små landbrukseiendommer. Bebyggelsen på tomt 350 ligger tett på dyrka mark. Evt. søknader om bygge og anleggstiltak på tomta, må vurderes nærmere mht. driftsulemper for landbruket. Alt ubebygde areal innen området er vurdert som dyrkbart. Evt. søknader om bygge og anleggstiltak på tomtene, må vurderes nærmere mht. jordvern hensyn. Arealbruksformålet for «tomtene» 349-355 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 350, 351, 353, 354 og 355 ligger dels innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254, og byggetiltak på eiendommene må vurderes nærmere når det gjelder grenseverdier og tiltak mot støy.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 349-355</p>	

2.42 Område: Nord for Polavegen - Kartblad nr. 41

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Nord for Polavegen» ligger i Musdal og omfatter 10 eiendommer. Eiendommene er delvis bebygd med gammel bebyggelse og delvis nyere små hytter fra 1970 tallet.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 10 stk. derav 1 ubebygd.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle hyttene har vinterbrøytet veg. Bare 8 av hyttene er tilknyttet strøm og 2 har innlagt vann.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	356 er tun på landbrukseiendom, og er ikke fradelt som tomt for fritidsbebyggelse. Bebyggelsen på tomt 358 ligger tett på dyrka mark.	-

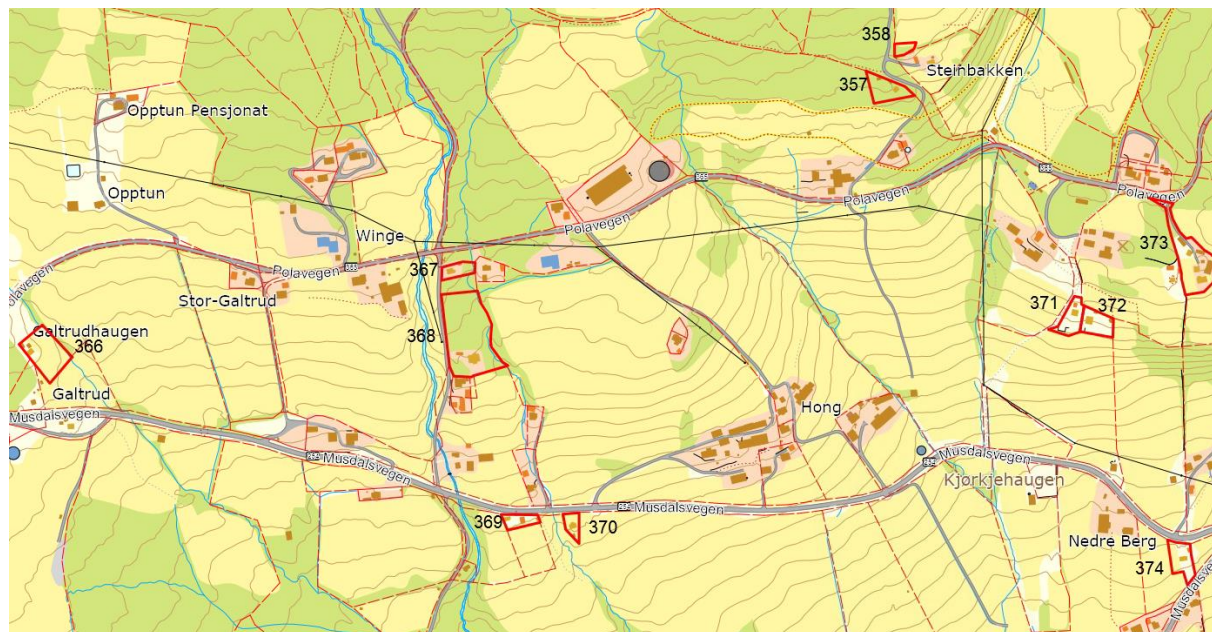
	Tomtene er utskilt dels fra tidligere overflatedyrka mark, dels fra skogsgrunn av høy og middels bonitet iflg AR5. 5 av hyttene ligger tett inn mot dyrka mark.	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner på eller nær eiendommene. men på tomt 356, 359 og 363 er det registrert flere SEFRAK-meldepliktige bygg og andre SEFRAK-registreringer.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Alle eiendommene ligger nær utmarksområder og i nær tilknytning til stier. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Området ligger lite eksponert til, og bygningene skiller seg ikke ut fra den øvrige mellomliggende boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Det er ikke bekker tett inn mot eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 363 ligger i aktsomhetsområde for jord- og flomskred og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Ingen av de andre tomtene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei.	
Konklusjon:	<p>Tomt 363 som ligger innen aktsomhetsområde for jord- og flomskred og i utløpsområde for snøskred på NVEs aktsomhetskart. Evt. utvidelse må vurderes nærmere. Eiendommen 363 avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 363 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>356 er tun på landbrukseiendom, og er ikke fradelt som tomt for fritidsbebyggelse. Arealbruksformålet for tomt 356 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Bebyggelsen på tomt 358 ligger tett på dyrka mark. Evt. søknader om bygge og anleggstiltak på tomta, må vurderes nærmere mht. driftsulempen for landbruket. Arealbruksformålet for tomt 358 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 357, 359-362 og 364-365, vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i henhold til planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 358</p>	

2.43 Område: Musdal - Kartblad nr. 42

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Område Musdal omfatter 6 eiendommer sør for Polavegen og 3 eiendommer langs fv. 254, alle av eldre dato og med gammel bebyggelse.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 9 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle hyttene har vinterbrøytet veg. 6 av hyttene her er tilknyttet strøm.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	368 er landbrukseiendom på om lag 8,5 daa, og det er ikke fradelst tomt for fritidsbebyggelse. Store deler av denne eiendommen er også kartlagt som dyrkbar mark. Tomtene 358 og 369-374 ligger tett inn mot dyrka mark.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er registrert mange fredete kulturminner innen dette området. Innen tomt 374 er det registrert 2 arkeologiske enkeltminner. Det er videre gjort en rekke registreringer langs fv. 254 nedenfor eiendommen Hong, (141/1), og ved eiendommen Nedre Berg, (138/1). På tomt 372, 373 og 374 er det ellers gjort registreringer av meldepliktige SEFRAK-bygninger samt andre SEFRAK-registrerte bygg.	--
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger i relativt kort avstand fra utmarksområder. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Området ligger lite eksponert til sett fra fv. 254, men bygningene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området som er en blanding av gårdsbebyggelse og spredtliggende boligbebyggelse.	0

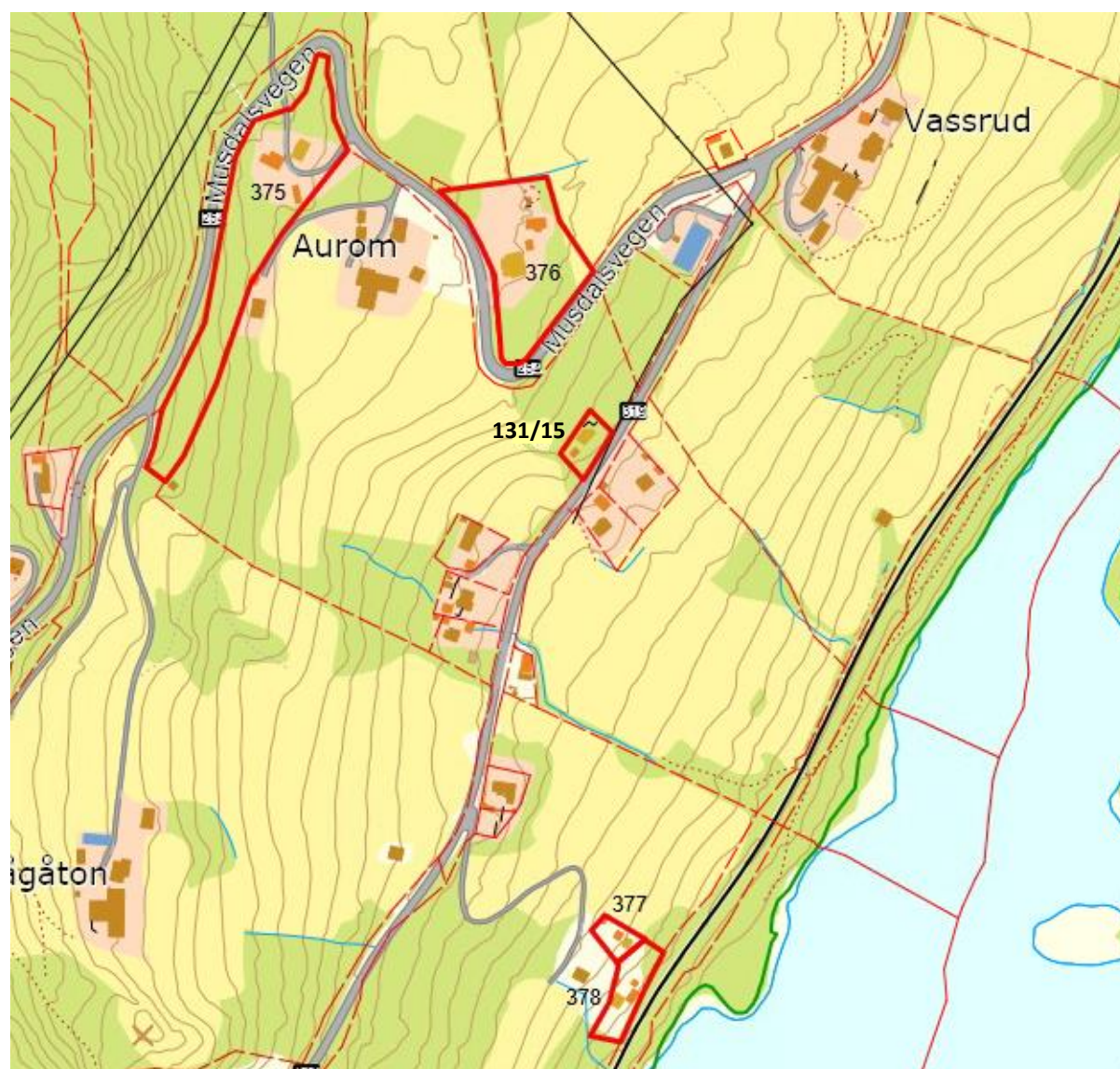
Vassdrag	Eiendommene 367, 368 og 369 ligger relativt tett inn mot bekkedrag, men en er ikke kjent med at bekken har forvoldt skader på eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av tomtene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 369, 370 og 374 ligger helt eller delvis innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254.	0
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold		
Konklusjon:	<p>På tomt 374 er det registrert fredete kulturminner, tomta ligger tett innpå dyrka mark og ligger også i sin helhet innenfor gul sone for vegtrafikkstøy. Evt. byggetiltak her må vurderes nærmere, og eiendommen 374 avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 374 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>368 er landbrukseiendom på om lag 8,5 daa, og det er ikke fradelt tomt for fritidsbebyggelse. Arealbruksformålet for tomt 368 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 369-373 ligger tett inn mot dyrka mark. Evt. søknader om bygge og anleggstiltak på tomtene, må vurderes nærmere mht. driftsulemper for landbruket. Arealbruksformålet for tomtene 369- 374 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 366 og 367 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 369 og 370 ligger dels innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254, og byggetiltak på eiendommene må også vurderes nærmere når det gjelder grenseverdier og tiltak mot støy.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 369-373</p>	

2.44 Område: Vassrud - Kartblad nr. 43

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Vassrud omfatter 4 fritidseiendommer i området nær eiendommen Vassrud i Musdal. To av eiendommen ligger langs fv. 254, to nede ved Lågen på vestsiden av jernbanen.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 5 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Alle hyttene har vinterbrøytet veg, tilknyttet strøm og har innlagt vann og private avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	375 er landbrukseiendom på om lag 12 daa, og det er ikke fradelte tomt for	-

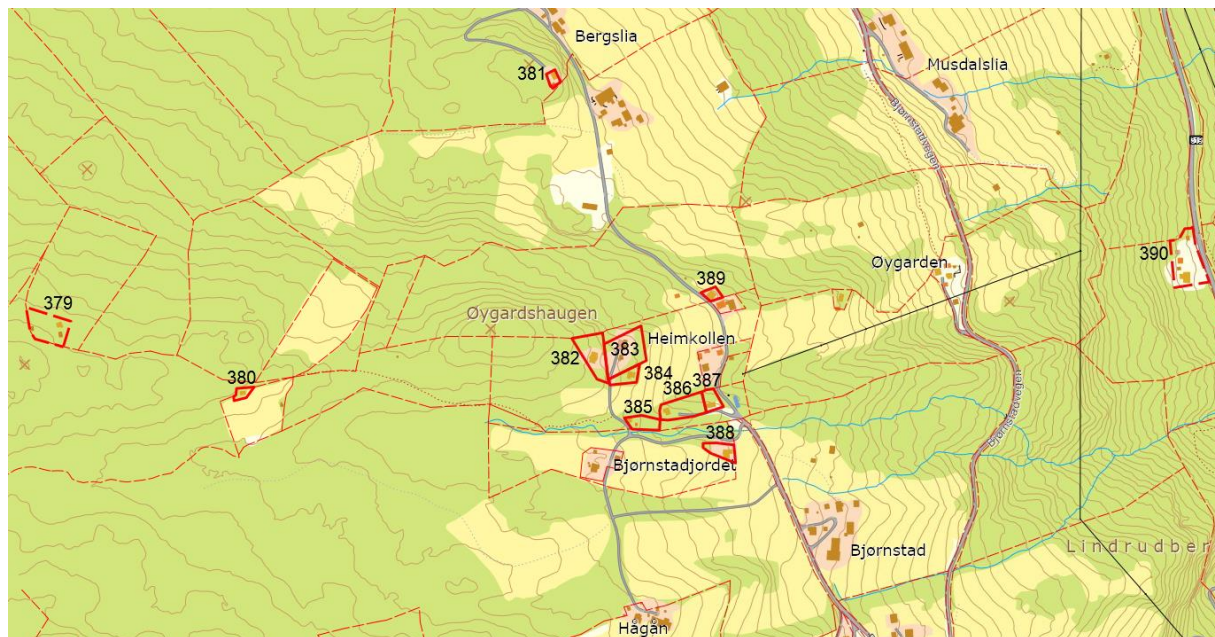
	fritidsbebyggelse. Tomtene er utskilt dels fra tidligere overflatedyrka eller dyrka areal, dels fra skogsareal. Alle ligger inn mot dyrka mark.	
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen dette området, men på tomt 376 og 378 er det registrert annet SEFRAK-bygg.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger i kort avstand fra utmarksområder. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Området ligger eksponert til sett fra fv. 254 og jernbanen, men bygningene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området som er en blanding av gårdsbebyggelse og spredtliggende boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Det er ikke bekker innen eller tett opp mot tomtene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 375 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Ingen av de andre tomtene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 375 og 376 ligger helt eller delvis innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254. Tomt 378 ligger nær jernbanen og bebyggelsen her kan være støyutsatt. 131/15 ligger i gul støysone fra veg.	-
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Deler av tomtene 375, 376, 378 og 131/15 ligger innafor soner med byggeforbud langs offentlig veg og jernbane.	-
Konklusjon:	<p>Tomt 375 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. 375 er dessuten landbrukseiendom på om lag 12 daa, og det er ikke fradelt tomt for fritidsbebyggelse. Tomt 375 avmerkes derfor ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 375 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på 376-378 samt 131/15 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 375, 376, 378 og 131/15 ligger dels innafor gul sone når det gjelder vegtrafikkstøy fra fv. 254 eller er utsatt fra støy fra jernbane, og byggetiltak på eiendommene må vurderes nærmere når det gjelder grenseverdier og tiltak mot støy.</p>	

2.45 Område: Øygardshaugen m.m. - Kartblad nr. 44

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Øygardshaugen m.m. omfatter 12 eiendommer i området rundt og nær Øygardshaugen sør for Musdalen samt en eiendom langs fv. 319 nord for Linderudberget .



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 12.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Med unntak av tomt 379 og 380 som er vegløse har alle de øvrige hyttene vinterbrøytet veg. Tomt 382 og 390 har innlagt vann.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	«Tomt» 379 er landbrukseieendom på om lag 24,5 daa, og det er ikke fradelte tomt for fritidsbebyggelse. Den ligger på en skogteig på lavbonitet grunn. Tomt 390 ligger på en skogteig langs fv. 319 og har opprinnelig vært en husmannsplass, og det er ikke fradelte tomt for fritidsbebyggelse. Tomt 380 i utkant av ei oppdyrka skogsløkke (tidligere kvilebu). Tomtene 382 til 388 er alle utskilt fra samme eiendom og ligger på skogsgrunn av middels og høg bonitet, og ligger alle tett inn mot dyrka mark.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle arter innen området, men nedre del av Bjørnstadåa i sørkant av område er registrert som en lokalt viktig bekkeløft.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen dette området, men på tomt 379 og 380 er det registrert meldepliktige SEFRAK-bygninger. På tomt 388 annen SEFRAK-registrert bygg.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger i kort avstand fra utmarksområder. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Området ligger lite eksponert til og bygningene skiller seg lite ut fra den øvrige bebyggelsen i området som er en blanding av gårdsbebyggelse og spredtliggende boligbebyggelse.	0

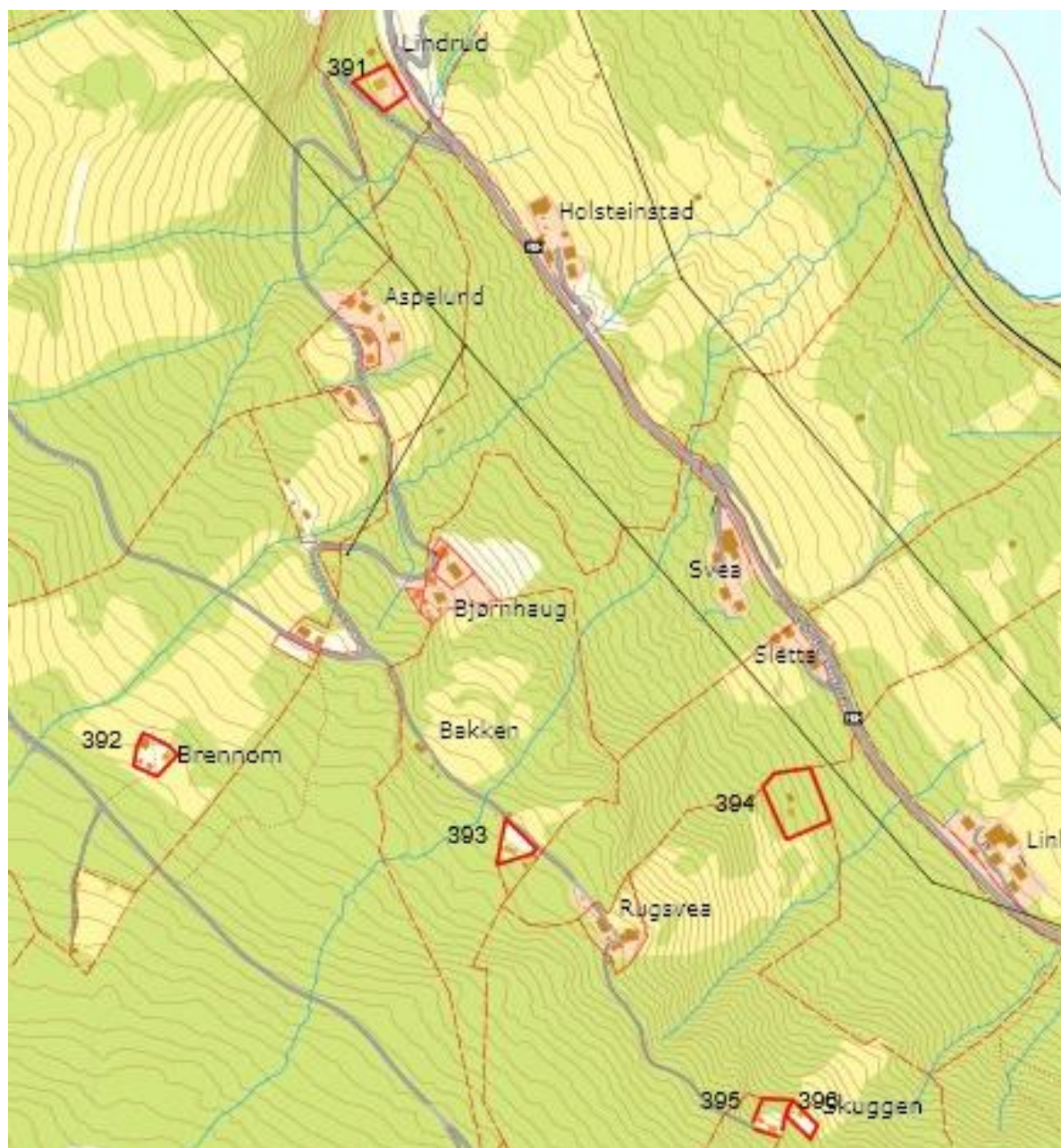
Vassdrag	Det er ikke bekker innen området av en størrelse som vurderes som problematiske, men eiendommen 390 ligger innen potensielt jord- og flomskredområde i NVE's aktsomhetskart .	0
Risiko og sårbarhet	Tomt 390 ligger i område med aktsomhet i forhold til jord- og flomskred og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Ingen av de andre tomtene ligger i aktsomhetsområde for steinsprang, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene 381, 384, 385, 386, 387, 388 og 390 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 382, 383 og 389 ligger i område med høy fare for radon.	--
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei	0
Konklusjon:	<p>Tomt 390 ligger i område med aktsomhet i forhold til jord- og flomskred og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. 379 og 390 ligger dessuten på skogteiger, og det er ikke fradelt tomter for fritidsbebyggelse. Evt. utvidelse av bebyggelsen må vurderes nærmere. Eiendommen avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 390 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Tomtene 382-389 ligger tett inn mot dyrka mark. Evt. søknader om bygge og anleggstiltak på tomtene, må vurderes nærmere mht. driftsulempen for landbruket. Arealbruksformålet for tomtene 382-389 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomtene 380 og 381 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres iht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>På tomtene 382, 383 og 389 må det ved byggesøknader vurderes ekstraordinære tiltak med hensyn til radonforurensning fra grunnen.</p> <p>Kommunestyret vedtok i møte 25.1.2018 å legge følgende tomter inn som LSF: 382-389</p>	

2.46 Område: Korketrekkeren - Lassesætervegen - Kartblad nr. 45

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeater), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Korketrekkeren omfatter 6 eiendommer i området rundt og nær vegen Korketrekkeren på vestsiden av Lågen.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 6 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema

Merknad

Konsekvens

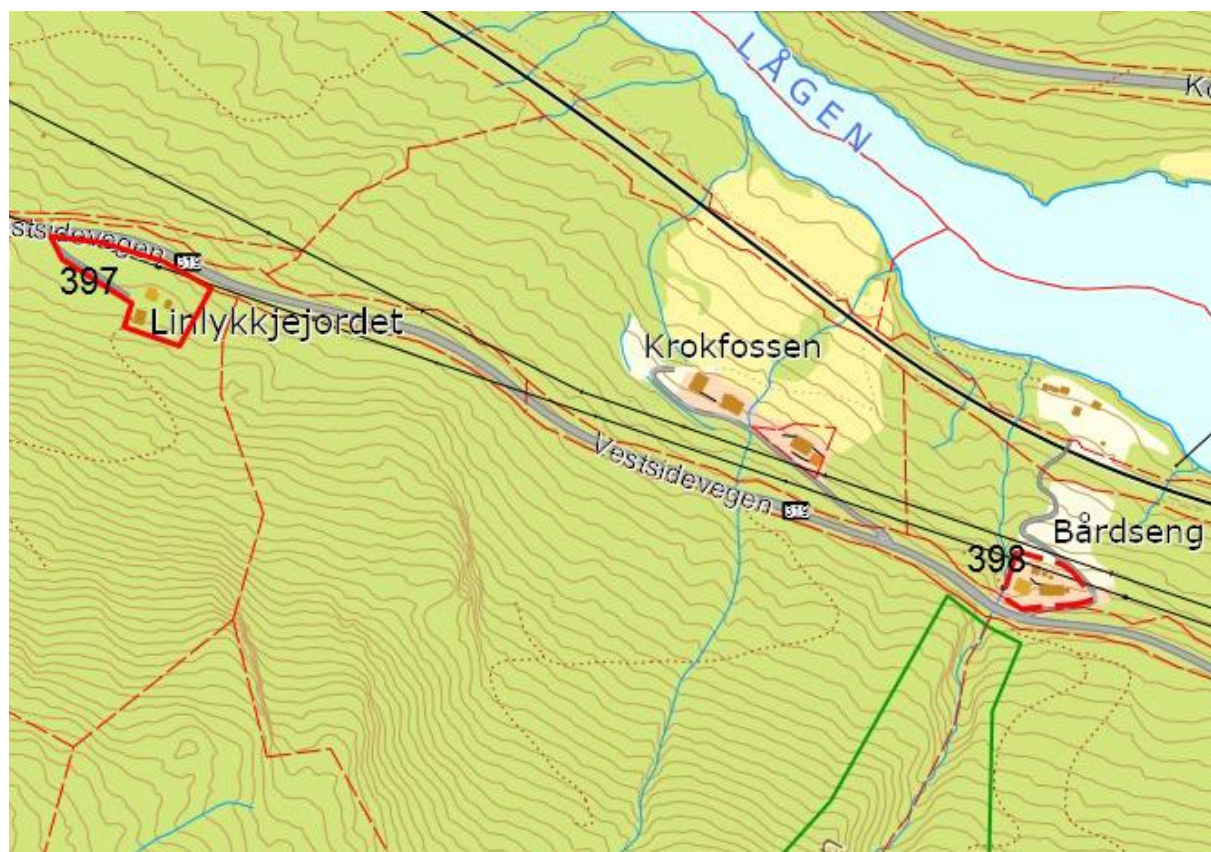
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Kun tomt 391 og 393 har vinterbrøytet veg. Tomt 392 har ikke avkjørsel. Tomt 391 er tilknyttet strøm og har innlagt vann og avløp.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 392 er utskilt tun på et gammet bruk og ligger inn mot overflate- dyrka mark. De øvrige tomtene er utskilt fra høgbonitets skogsgrunn. Ingen av tomtene ligger inn mot landbrukseiendommer.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter innen området	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men på tomt 392, 393 og 395 er det registrert meldepliktige SEFRAK-bygninger.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger inntil utmarksområder som gir gode friluftsmuligheter. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger lite eksponert til og i god avstand fra annen gårds og spredt boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Det er mange mindre bekker i området, men ikke inn mot de aktuelle eiendommene.	0
Risiko og sårbarhet	Tomtene 391, 394, 395 og 396 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aksomhetskart. Tomtene 393, 394, 395 og 396 ligger i område med moderat til lav fare for radon. Tomtene 391 og 392 ligger i område med høy fare for radon.	-
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei	0
Konklusjon:	<p>Tomtene 391, 394, 395 og 396 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aksomhetskart. Evt. utvidelse av bebyggelsen må vurderes nærmere. Tomtene 391, 394, 395 og 396 avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 391, 394, 395 og 396 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomt 392 og 393 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres iht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>På tomt 392 må det ved byggesøknader vurderes ekstraordinære tiltak med hensyn til radonforurensning fra grunnen.</p>	

2.47 Område: Krokfossen - Kartblad nr. 46

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølknletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Krokfossen omfatter 2 eiendommer langs fv. 319i området vest for Krokfossen. Begge er tun på tidligere gårdsbruk.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 2 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Tomtene ligger inntil fv. 319 (Vestsidevegen) med direkte adkomst til denne. Begge eiendommene er tilknyttet strøm og har innlagt vann og avløpsanlegg.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tretten.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	398 er del av landbrukseiendom på 134 daa, og bebyggelsen ligger ikke på tomt som er fradelt som fritidseiendom. Omkringliggende areal er skogsareal av høy bonitet.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er gjort spesielle registreringer på tomtene, men tomt 398 ligger rett nedenfor Bårdsengbekken naturreservat.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men på tomt 397 er det registrert meldepliktige SEFRAK-bygninger.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger inntil utmarksområder som gir gode friluftsmuligheter. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med	0

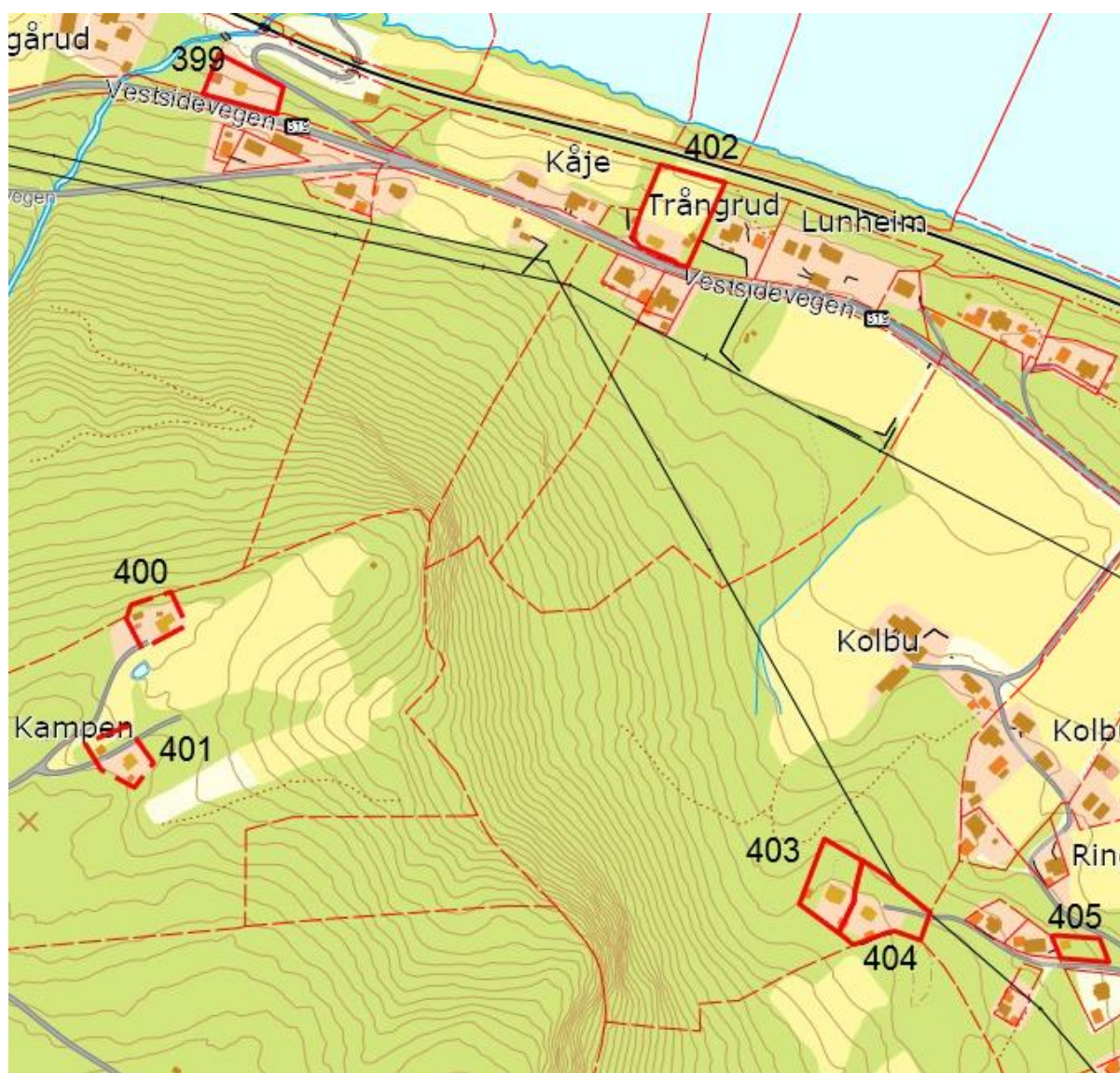
	friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger eksponert til i forhold til fylkesvegen, men ellers i god avstand fra annen gårds- og spredt boligbebyggelse.	0
Vassdrag	«Tomt» 398 ligger innenfor 50 m sone mot Bårdsengbekken (sone med byggeforbud innenfor 50 m fra elv eller bekk med helårs vannføring).	-
Risiko og sårbarhet	Begge eiendommene ligger innen potensielt jord- og flomskredområde og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. «Tomt» 398 ligger nær høgspenlinje.	-
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Nei	0
Konklusjon:	Tomt 397 og «tomt» 398 ligger innen potensielt jord- og flomskredområde og i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Pga. beliggenheten må evt. utvidelse av bebyggelsen her vurderes nærmere. 398 er dessuten del av landbrukseiendom på 134 daa, og bebyggelsen er ikke fradelt som fritidseiendom. Eiendommene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 397 og 398 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.	

2.48 Område: Kampen/Kolbustuen - Kartblad nr. 47

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punkt-fester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området Kampen/Kolbustuen ligger på sørvestsiden av Lågen vest for Gillebujorden og omfatter 7 fritidseiendommer. To av eiendommene ligger på Kampen, et markant framspring i dalsida. De øvrige 5 ligger på flata nedenfor.



M=ca. 1: 5000

Antall enheter: 7 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Tomtene 400 og 401 har lang privat veg via Rognstad. Vegen vinterbrøytes. De øvrige tomtene ligger relativt nær fv. 319 eller nær korte private veger tilknyttet denne. 6 av eiendommene er tilknyttet strøm og har privat innlagt vann og avløpsanlegg.	0

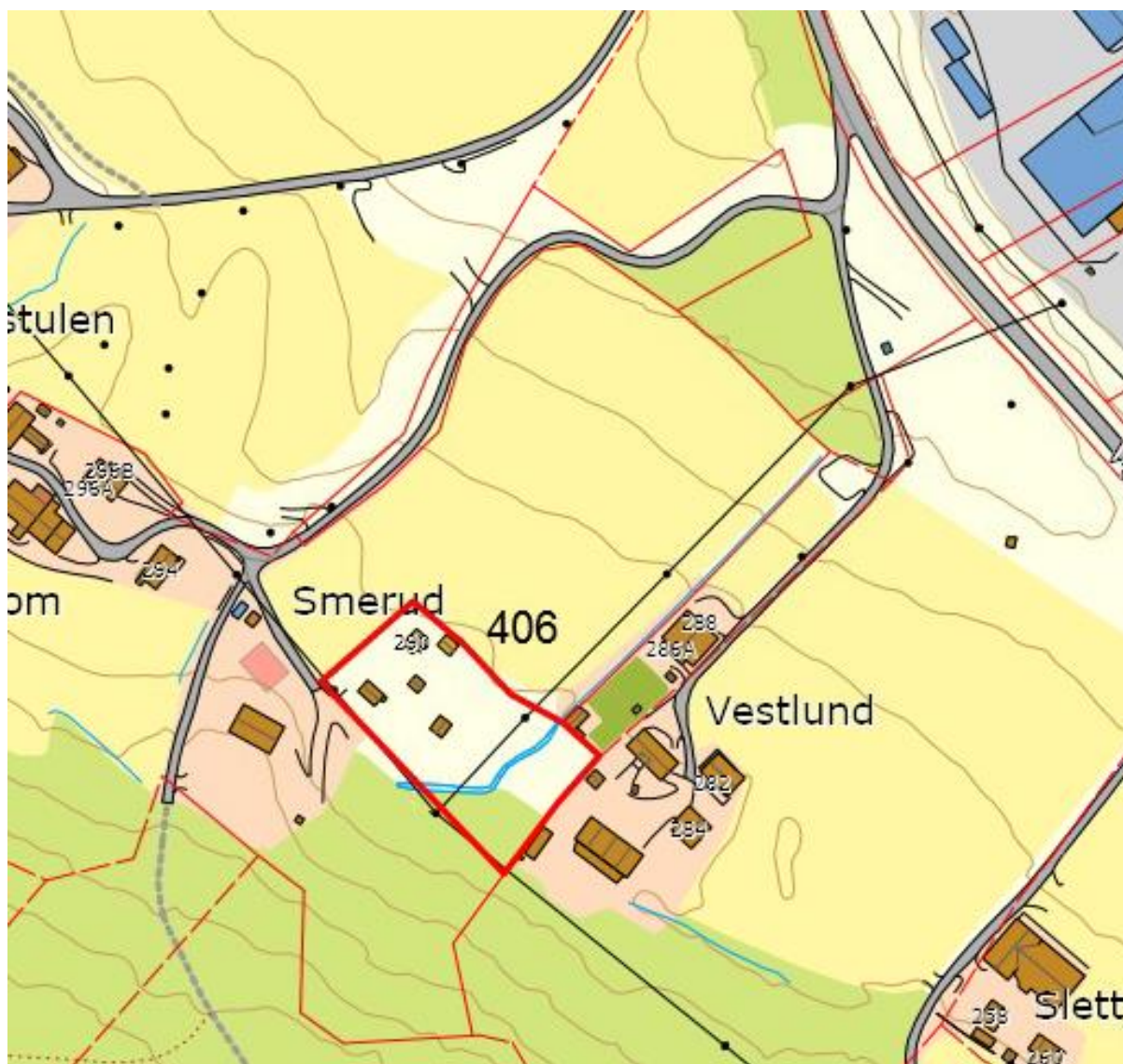
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Tomt 400 og 401 er omdisponert eldre gardsbebyggelse, tilgrensende arealer er delvis dyrket, delvis skogsareal av høg og middels bonitet iflg. AR5. Tomt 402 er omdisponert eldre bebyggelse på landbrukseiendom som også omfatter dyrka jord. Tomt 399 er omdisponert eldre boligbebyggelse. Tomtene 403, 404 og 405 er utskilt fra skogsgrunn av middels bonitet.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at den spesielle arten skogranke er registrert innen området, videre at tomtene 399, 400 og 401 ligger nær «Kattåa» som er en bekkekløft av lokal viktighet.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er registrert fredete kulturminner innen området, men ikke på eller nær noen av eiendommene. På tomt 402 er det registrert meldepliktige SEFRAK-bygninger.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommene ligger inntil utmarksområder som gir gode friluftsmuligheter. De bebygde tomtene kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger eksponert til i forhold til fylkesvegen, men ellers i god avstand fra annen gårds- og spredt boligbebyggelse.	0
Vassdrag	Tomtene 399, 400 og 401 ligger inn mot «Kattåa», men så vidt høyt at de ikke berøres av vassdraget.	-
Risiko og sårbarhet	Tomtene 399, 403 og 404 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Tomtene ligger i område med moderat til lav fare for radon. Det foreligger ikke kart som viser støysoner langs fv. 319 på denne strekninga, men både tomt 399 og 402 kan være utsatt for støy fra vegtrafikk. Tomt 402 ligger også nær jernbanen og kan være utsatt fra støy herfra.	-
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold	Deler av tomtene 399 og 402 ligger innenfor sone med byggeforbud langs offentlig veg.	
Konklusjon:	<p>Tomtene 399, 403 og 404 ligger i utløpsområde for snøskred på NVE's aktsomhetskart. Pga. beliggenheten i aktsomhetsområdet må evt. utvidelse av bebyggelsen her vurderes nærmere. Tomtene 399, 403 og 404 avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 399, 403 og 404 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>«Tomtene» 400, 401 og 402 er bebyggelse på landbrukseiendom som ikke fradelt som tomt for fritidsboliger, og de ligger også tett på dyrka mark. Evt. bygge- og anleggstiltak/ søknader om deling, må vurderes nærmere ut fra landbrukshensyn, og «tomtene» 400, 401 og 402 legges med arealbruksformålet LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på tomt 405 vurderes som akseptabel dersom den gjennomføres i hht. planbestemmelsene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Tomtene 399 og 402 kan være utsatt for støy fra vegtrafikk/jernbane, og byggetiltak på eiendommene må vurderes nærmere når det gjelder grenseverdier og tiltak mot støy.</p>	

2.49 Område: Smerud - Kartblad nr. 48

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikkelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Smerud» ligger på vestsiden av Lågen rett nord for tidligere «Vestlund» skole. Området omfatter en fritidseiendom. På eiendommen er det en rekke mindre bygninger av eldre dato. Eiendommen er fradelt i forbindelse med smedvirksomhet på stedet.



M=ca. 1: 3000

Antall enheter: 1 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

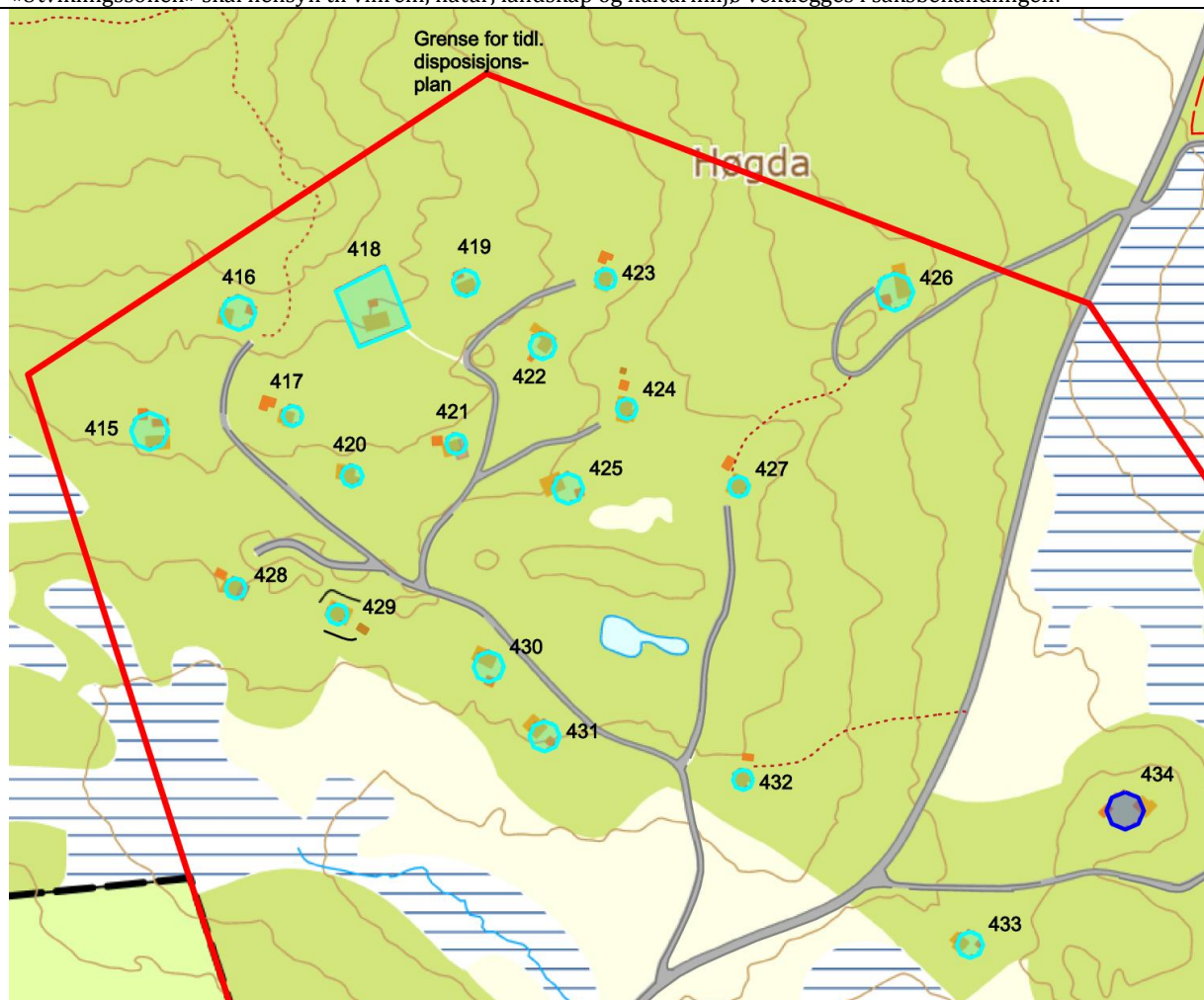
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Eiendommen ligger inntil vinterbrøytet gardsveg. Eiendommen er ikke tilknyttet strøm.	0
Kollektivnett	Nærmeste kollektivknutepunkt er Tingberg (buss).	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-

Jordvern/Landbruk	Eiendommen ligger nært gardstun inn mot dyrka mark på to sider.	-
Naturmangfold	Kontroll i Naturbase viser at det ikke er registrert spesielle naturtyper eller arter på eller nær tomta.	0
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert fredete kulturminner innen området, men 2 bygninger på tomt 406 er registrert som meldepliktige SEFRAK-bygninger og et som annet SEFRAK-bygg.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Eiendommen ligger inntil utmarksområder som gir gode friluftsmuligheter. Den bebygde tomta kommer ikke i konflikt med friluftsliv, turveger eller grønnstruktur.	0
Landskap/Estetikk	Tomta ligger lite eksponert til, men nær annen bebyggelse	0
Vassdrag	Kartet viser en bekk som krysser tomta.	0
Risiko og sårbarhet	Tomta ligger innenfor utløpsområde for snøskred og deler av eiendommen innen potensielt jord- og flomskredområde i NVE's aktsomhetskart. Tomta ligger i område med moderat til lav fare for radon.	-
Forurensing/Klima	Utvidelser vil kunne medføre noe økt bruk, men vil i svært liten grad påvirke forurensning eller klima.	0
Andre forhold		
Konklusjon:	Tomta ligger innenfor utløpsområde for snøskred og deler av eiendommen innen potensielt jord- og flomskredområde i NVE's aktsomhetskart. Evt. utvidelse av bebyggelsen må vurderes nærmere i forhold til skredfaren. Eiendommen ligger nært gardstun inn mot dyrka mark på to sider, slik at evt. bygging på eiendommen også må vurderes i forhold til driftsulempen for landbruket. Tomta avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 406 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.	

2.50 Område: Våsjøen A - nordre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 49

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våsjøen A - nordre del av tidl. disposisjonsplan» ligger i Øyer statsallmenning på vestsiden av Våsjøen, og omfatter 19 tomtefeuster og 1 eiendomstomt for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger innenfor området for «Disposisjonsplan for Våsjøen» som tidligere gjaldt for området. Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 20 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

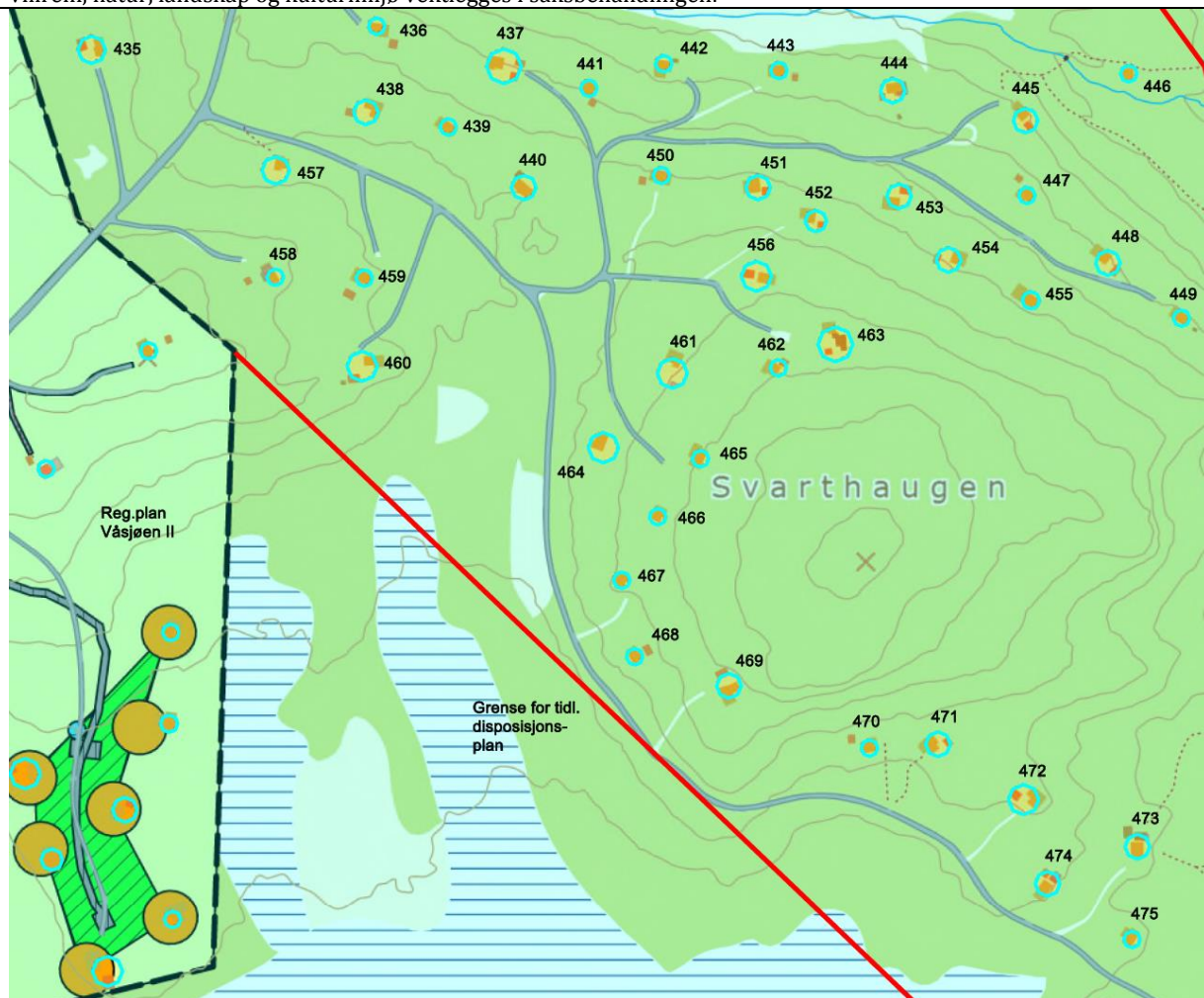
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 14 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i	-

	området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergfolk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punktlista til området på østsida av Våsjøen	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innafør «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis lite synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for de ulike skredtypene; stein-, fjell-, snø-, jord- eller flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomtene eller standardheving, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Planbestemmelsene åpner ikke for nye tomtene i området.</p> <p>Dersom det settes klare rammer for utbygging på den enkelte tomt, vil det ikke ha betydning mht. til verneinteressene som skal ivaretas, om byggesaker behandles som søknader om bygge og anleggstiltak i medhold av planbestemmelsen for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at tomtene 415-434 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNFR for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier og villreininteresser i området. Utnyttingsgrad pr tomt/feste skal ikke være som for LNFR med spredt fritidsbebyggelse, men være likt som for reguleringsplan Våsjøen 2.</p> <p>Foruten om tomt 426 ligger alle tomtene innenfor areal utlagt som «Byggeområde for fritidsbebyggelse – Nåværende» på plankartet. Tomtene/festene 415-425 og 427-434, legges likevel ikke ut som tomtene for LNFR med spredt fritidsbebyggelse på kartet. I tabellene bak i denne KU, tas de av denne grunn ut som tomtene for LNFR-spredt og merkes som å ligge i byggeområde H11 (Våsjøen I). Tomt 426 legges ut som LNFR-spredt.</p>	

2.51 Område: Våsøyen B - midtre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 50

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våsøyen B - midtre del av tidl. disposisjonsplan» ligger i Øyer statsallmenning på vestsiden av Våsøyen, og omfatter 41 tomtefeuster for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger innenfor «Disposisjonsplan for Våsøyen» som tidligere gjaldt for området. Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten» 875-930 moh. I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 41 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

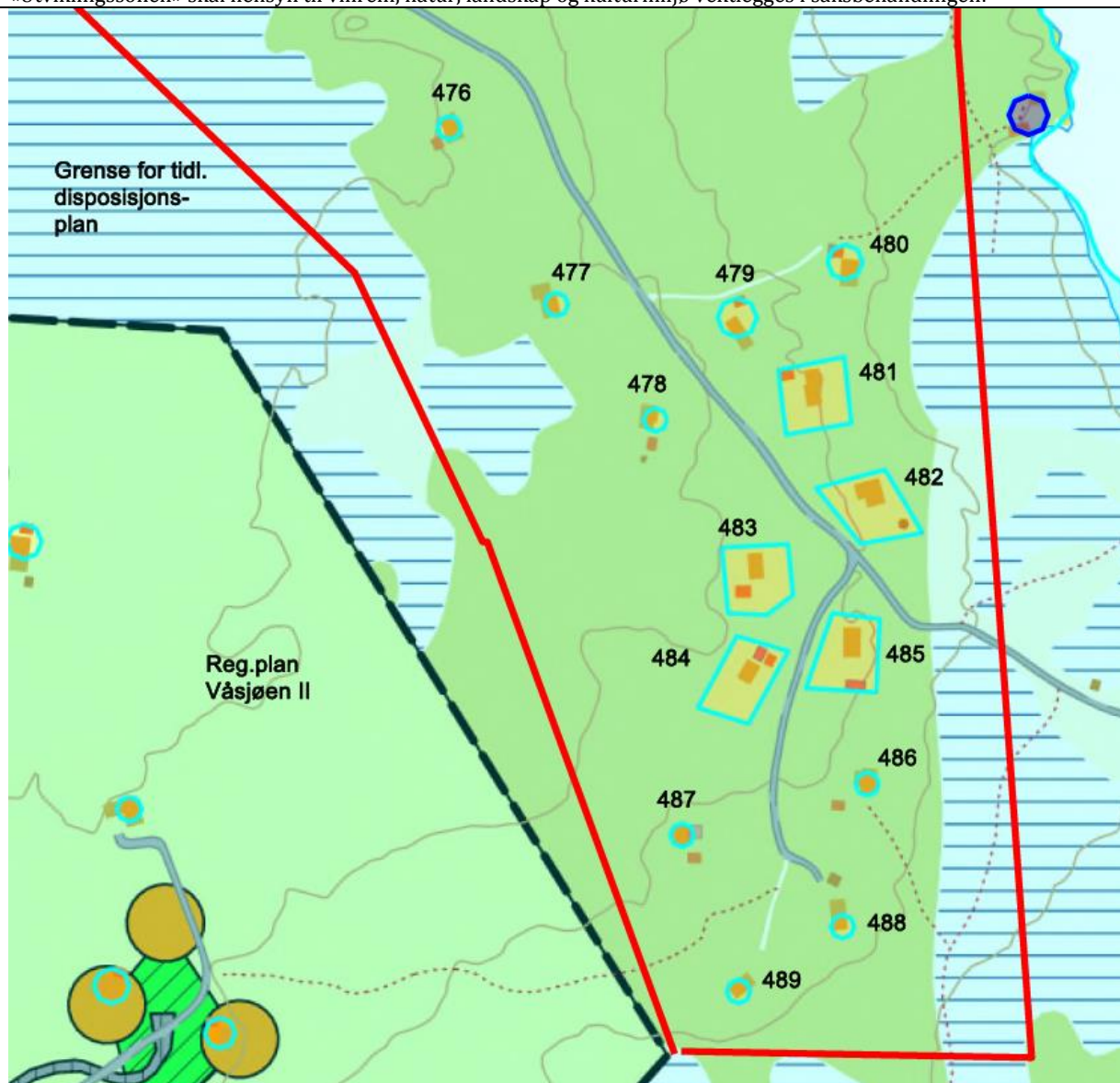
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via private vegger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 14 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv eller med lav skogbonitet. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i	-

	hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergfalk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punkt festa til området på østsida av Våsjøen	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øverfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innafør «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis lite synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Tomt nr. 446 ligger nær bekk.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein-, fjell-, snø-, jord- eller flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter eller standardheving, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Planbestemmelsene åpner ikke for nye tomter i området.</p> <p>Hytta på festetomt 446 ligger nær en bekk, om lag 60 m fra Våsjøen. Uthuset/annekset ligger 4 m fra vannkanten på Våsjøen. På grunn av beliggenheten nær bekk og Våsjøen legges ikke dette festet ut som LNFR med spredt fritidsbebyggelse.</p> <p>Dersom det for de øvrige tomtene settes klare rammer for utbygging på den enkelte tomt, vil det ikke ha betydning mht. til verneinteressene som skal ivaretas, om byggesaker behandle som søknader om bygge og anleggstiltak i medhold av planbestemmelsen for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at tomtene 435-445 og 447-475 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNFR for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier og villreininteresser i området. Utnyttingsgrad pr tomt/feste skal ikke være som for LNFR med spredt fritidsbebyggelse, men være likt som for reguleringsplan Våsjøen 2.</p> <p>Foruten om tomt 446 ligger alle tomtene innenfor areal utlagt som «Bygeområde for fritidsbebyggelse – Nåværende» på plankartet. Tomtene/festene 435-445 og 447-475, legges likevel ikke ut som tomter for LNFR med spredt fritidsbebyggelse på kartet. I tabellene bak i denne KU, tas de av denne grunn ut som tomter for LNFR-spredt og merkes som å ligge i byggeområde H11 (Våsjøen I).</p> <p>Feste 446 avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet pga. nærheten til strandlinja/Våsjøen. Arealbruksformålet for feste 446 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p>	

2.52 Område: Våsjoen C - søndre del av tidl. disposisjonsplan. Kartbl. 51

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeiter), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våsjoen C - søndre del av tidl. disposisjonsplan» ligger i Øyer statsallmenning på vestsiden av Våsjoen, og omfatter 9 tomtefester og 5 eiendomstomter for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger innenfor «Disposisjonsplan for Våsjoen» som tidligere gjaldt for området. Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten» 875-930 moh. I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 14 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

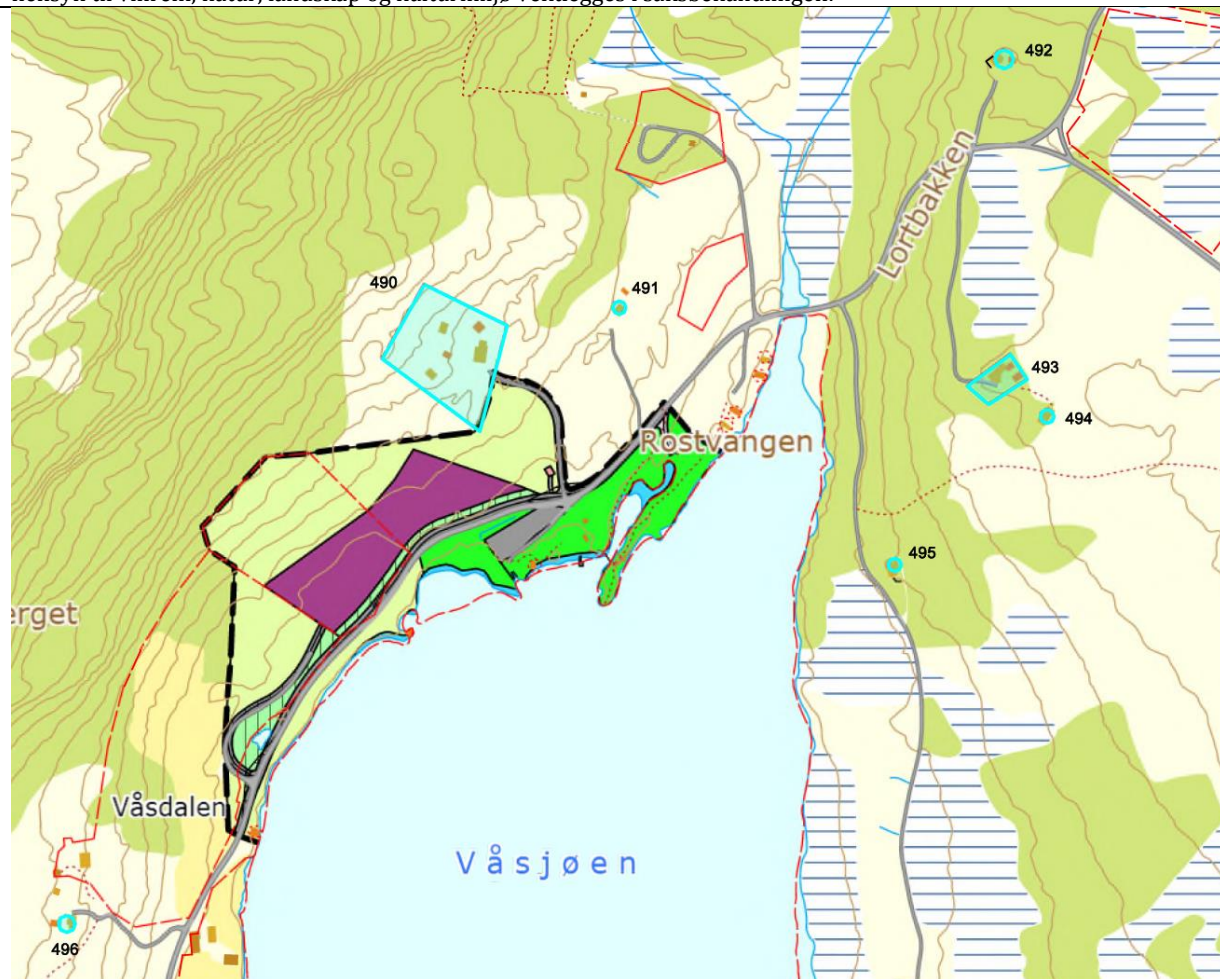
Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på	-

	Tretten (buss) om lag 14 km unna.	
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv eller med lav skogbonitet. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergfalk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punktfauna til området på østsida av Våsjøen.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er registrert et jernvinneanlegg ved tomtene 484, 485, 486 Dette må hensyntas ved evt. byggesaksbehandling.	-
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innafor «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis lite synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Ingen av tomtene ligger innenfor byggeforbudssone langs vassdrag.	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de nummererte tomter eller standardheving, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Planbestemmelsene åpner ikke for nye tomter i området.</p> <p>Dersom det settes klare rammer for utbygging på den enkelte tomt, vil det ikke ha betydning mht. til verneinteressene som skal ivaretas, om byggesaker behandle som søknader om bygge og anleggstiltak i medhold av planbestemmelsen for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at tomtene 476-489 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNFR for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier og villreininteresser i området. Utnytningsgrad pr tomt/feste skal ikke være som for LNFR med spredt fritidsbebyggelse, men være likt som for reguleringsplan Våsjøen 2.</p> <p>Alle tomtene ligger innenfor areal utlagt som «Byggeområde for fritidsbebyggelse – Nåværende» på plankartet. Tomtene/festene 476-489, legges likevel ikke ut som tomter for LNFR med spredt fritidsbebyggelse på kartet. I tabellene bak i denne KU, tas de av denne grunn ut som tomter for LNFR-spredt og merkes som å ligge i byggeområde H11 (Våsjøen I).</p>	

2.53 Område: Våsjøen nordre. Kartblad nr. 52

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad. Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våsjøen nordre» ligger i Øyer statsallmenning i nordre enden av Våsjøen, og omfatter 5 tomtefeuster og 2 eiendomstomter for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 7 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 17 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som	-

	dvergfalk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punktlista til området på østsida av Våsjøen.	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innafor «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Tomt 495 ligger innenfor 100 m sone langs vassdrag (100 m sone med byggeforbud langs innsjø).	0
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	En av eiendommene - tomt 490 er stor - på over 7 daa. Bygningsmassen på denne tomte overskrider det taket som er satt med hensyn til maksimal BYA i planbestemmelsene. Ytterligere tiltak på denne eiendommen må underlegges reguleringsarbeid eller dispensasjonsbehandling.	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Tomt nr. 495 ligger innenfor 100 m sone med byggeforbud mot vassdrag (100 m sone med byggeforbud langs innsjø). Pga. avstanden til vannet bør evt. utvidelse her vurderes nærmere. Tomta avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomt 495 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse på de tomtene 491-494 og 496 eller standardheving, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Det er satt en øvre ramme for størrelsen på samlet bebyggelse på tomter for LNFR med spredt fritidsbebyggelse, og planbestemmelsene åpner ikke for nye tomter i området. En mener at det er satt så vidt klare rammer for utbygging på den enkelte tomt, at det ikke vil ha betydning mht. til verneinteressene og landskaphensyn som skal ivaretas om byggesaker må gjennom dispensasjonsbehandling eller om en kan behandle søknader om bygge og anleggstiltak i medhold av planbestemmelsen for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at tomtene 491-494 og 496 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNFR for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier, villreininteresser og natur-/kulturlandskapet i området.</p> <p>Tomt 490 blir liggende som LNFR som i gjeldende plan da ytterligere tiltak på tomten bør underlegges vurdering mht utnyttelsesgrad.</p>	

2.54 Område: Våssjøen midtre. Kartblad nr. 53

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfeuster), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våssjøen midtre» ligger i Øyer statsallmenning på begge sider av Våssjøen, og omfatter 4 tomtefeuster for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 4 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema

Merknad

Konsekvens

Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 15-18 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord. Tomt 498 er knyttet opp mot bruksrett i allmenningen.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergfolk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjøen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i området, punktfauna til området på østsida av Våsjøen.	-
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innafør «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Tomt 498, 499 og 500 ligger innenfor 50 m sone langs vassdrag (50 m sone med byggeforbud langs innsjø).	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellskred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Tomt 500 ligger tett ved grensa for den tidligere «Disposisjonsplan for Våsjøen».	0
Konklusjon:	<p>Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil.</p> <p>Tomt nr. 497, 498 og 499 ligger innenfor 50 m sone mot vassdrag (50 m sone med byggeforbud langs innsjø). Pga. avstanden til vannet bør evt. utvidelse her vurderes nærmere. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 497, 498 og 499 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.</p> <p>Evt. utvidelse av eksisterende bebyggelse eller standardheving på tomt 500, kan medføre mer bruk og økt trafikk og ferdsel i området. Det er satt en øvre rammer for størrelsen på samlet bebyggelse på tomten, og en mener at det er satt så vidt klare rammer for utbygging, at det ikke vil ha betydning mht. til verneinteresser og landskaphensyn som skal ivaretas om byggesaker må gjennom dispensasjonsbehandling eller om en kan behandle søknader om bygge og anleggstiltak i medhold av planbestemmelsen for LNFR med spredt fritidsbebyggelse. En mener derfor at om tomt 500 kan underlegges saksbehandlingsreglene for LNFR for spredt fritidsbebyggelse, uten at det vil ha noen uheldige konsekvenser for naturverdier, villreininteresser og natur-/kulturlandskapet i området.</p>	

2.55 Område: Våsjoen søndre. Kartblad nr. 54

Konsekvensutredning: Konsekvensutredningene omfatter evt. utvidelse av den spredte fritidsbebyggelsen i Øyer kommune med unntak av den bebyggelsen som ligger innen hensynssone 1 og 2 i regional plan for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». Alle eiendommene er tegnet inn og nummerert på eget kartblad.

Matrikulerte tomter er vist med strek eller ring (punktfester), umatrikulerte med stiplet strek. Det er i tillegg til kartbladene utarbeidet et register med opplysning om matrikelnummer og areal. **Konsekvensutredningen forutsetter at evt. bygningsmessige utvidelser kun tillates utført innen utskilt tomt/festeareal.**

Områdebeliggenhet og beskrivelse: Området «Våsjoen søndre» ligger i Øyer statsallmenning på begge sider av Våsjoen, og omfatter 4 tomtefester for fritidsbebyggelse. Tomtene er bebygde og ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen.



Antall enheter: 4 stk.

Formål: Spredt fritid

Områdetype: LNFR

Vurdering av konsekvens av bygningsutvidelse på eiendommene

Tema	Merknad	Konsekvens
Teknisk infrastruktur Veg, vann, avløp og	Hyttene har adkomst via private veger som tar av fra Østfjellvegen. Østfjellvegen og noen av hyttevegene er vinterbrøytet. Det er ført fram strøm til hyttene, men det er ikke innlagt vann.	0
Kollektivnett	Ingen kollektivtilbud til området. Nærmeste kollektivknutepunkt er på Tretten (buss) om lag 15-18 km unna.	-
Transportbehov	Manglende kollektivnett gjør bruk av privatbil nødvendig.	-
Jordvern/Landbruk	Hyttene ligger iflg. AR5 på grunn vurdert som uproduktiv. Ingen av tomtene berører areal som er dyrka jord eller dyrkbar jord.	0
Naturmangfold	Naturbase viser at villrein er en art av særlig stor forvaltningsinteresse i hele området. Naturbase viser også at det er registrert mange fuglearter i området og som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge. Noen arter er knyttet til området på land som dvergalk, lirype, storspove, dobbeltbekkasin, vipe, dvergspett, gråsisik, bjørkefink, blåstrupe, taksvale og gjøk, mens andre er knyttet til vann/strandområdene ved Våsjoen som sjøorre, svartand, havelle, fiskemåke, hettemåke, vipe og sivspurv. Av fredede rovvilt er det registrert jerv i	-

	området, punkt festa til området på østsida av Våsjøen.	
Kulturminner/ Kulturmiljø	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innen området.	0
Friluftsliv/ Grønnstruktur	Området ligger i område der det skal tas spesielle hensyn til friluftsliv, jf. temakart «Friluftsliv og turstier». Området er omkranset av friluftsområder på alle kanter. Området ligger tett opp mot oppkjørt skiløyper og turløyper. Vegene i Øyerfjellet er godt egnet for sykling.	0
Landskap/Estetikk	Tomtene ligger i allmenninga og et godt stykke innafor «Fjellgrensa». Hyttene ligger forholdsvis godt synlige i landskapet.	-
Vassdrag	Tomtene 501, 502 og 503 ligger innenfor 50 m sone langs vassdrag (50 m sone med byggeforbud langs innsjø), tomt 504 ligger utenfor byggeforbudssonen.	-
Risiko og sårbarhet	Ingen av eiendommene ligger i aktsomhetsområde for stein- og fjellscred, i aktsomhetsområde for snøskred eller i aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Tomtene ligger i område med usikker status mht. fare for radon.	0
Forurensing/Klima	Det er ikke registrert forurenset grunn på noen av eiendommene. Utvidelser av eksisterende bebyggelse innenfor rammer av kommuneplanen, vil i svært liten grad medføre økning av forurensning og påvirkning på klimaet.	0
Andre forhold	Nei.	0
Konklusjon:	Tomtene ligger i «Utviklingssonen» for den regionale planen for villreinområdet «Rondane-Sølnkletten». I «Utviklingssonen» skal hensyn til villrein, natur, landskap og kulturmiljø vektlegges i saksbehandlingen. Naturbase viser at mange arter av fugl og pattedyr som har særlig stor forvaltningsinteresse og/eller er ansvarsarter for Norge er knyttet til arealet eller områder nær inntil. Tomtene 501, 502 og 503 ligger dessuten innenfor 50 m sone langs vassdrag (50 m sone med byggeforbud langs innsjø), tomt 504 ligger utenfor byggeforbudssonen. Pga. avstanden til vannet og store naturforvaltningsinteresser, bør evt. utvidelse her vurderes nærmere. Tomtene avmerkes ikke som LNFR med spredt fritidsbebyggelse på plankartet. Arealbruksformålet for tomtene 501, 502, 503 og 504 vil da fortsatt være LNFR som i gjeldende plan.	

3 Tabell over tomter som er konsekvensutredet for LNFR for spredt fritidsbebyggelse.

Tabellen under viser gards- og bruksnummer og areal for de tomtene som er vurderte i konsekvensutredningen foran mht. evt. utleggelse som arealbruksformål «LNFR med spredt fritidsbebyggelse – Nåværende».

Siste kolonne viser status etter KU, dvs. «Ja» tilsier at tomtene er lagt ut med arealbruksformål «LNFR med spredt fritidsbebyggelse – Nåværende», mens «Nei» tilsier at tomtene beholder arealbruksformål LNFR som i dag. De tomtene som ligger på areal som ligger som byggeområde for fritidsbebyggelse i planen, er i stedet angitt med områdenavn (for eksempel BF5, H1 osv.).

Tomt nr.	Eiendomsnr.			K.nr.	Område	Arealopplysninger mm.	LSF
	Gnr	Bnr	Fnr.				
1	114	6		1	Nordre Veslesæter	553 kvm	JA
2	114	9		1	Nordre Veslesæter	1804 kvm	JA
3	112	10		1	Nordre Veslesæter	984 kvm	JA
4	112	4		1	Nordre Veslesæter	449 kvm	JA
5	115	16		1	Nordre Veslesæter	1030 kvm	JA
6	113	7		1	Nordre Veslesæter	991 kvm	JA
7	112	11		1	Nordre Veslesæter	173 kvm	JA
8	115	1		1	Nordre Veslesæter	Hytte på sæterlykkje. Ikke fradelt.	JA
9	155	1	321	1	Nordre Veslesæter	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
10	155	1	382	1	Nordre Veslesæter	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
11	155	1	120	2	Brennlia	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
12	155	1	341	2	Brennlia	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
13	155	1	342	2	Brennlia	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
14	155	1	40	2	Brennlia	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
15	155	1	842	2	Brennlia	Feste Øyer Statsallm.	JA
16	104	46		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	2977 kvm	Ja
17	108	46		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	1103 kvm	Ja
18	108	53		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	3423 kvm	Ja
19	108	27		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	1187 kvm	Ja
20	108	49		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	638 kvm	Ja
21	108	52		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	799 kvm	Ja
22	108	24		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	1083 kvm	Ja
23	108	34		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	815 kvm	Ja

24	108	35		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	429 kvm	Nei
25	108	30		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	829 kvm	Nei
26	108	31		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	1371 kvm	Nei
27	108	32		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	957 kvm	Nei
28	108	43		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	1036 kvm	Nei
29	108	28		3	Varpåsen (Østfjellvegen)	982 kvm	Nei
30	91	7		4	Søre Veslesæter.	858 kvm	Ja
31	93	12		4	Søre Veslesæter.	687 kvm	
31	91	1	1	4	Søre Veslesæter.	749 kvm	Ja
32	93	13		4	Søre Veslesæter.	1978 kvm	Ja
32	91	1	2	4	Søre Veslesæter.	1016 kvm	
33	91	11		4	Søre Veslesæter.	909 kvm	Ja
34	91	10		4	Søre Veslesæter.	682 kvm	Ja
35	96	18		4	Søre Veslesæter.	984 kvm	Ja
36	96	23		4	Søre Veslesæter.	1998 kvm	Ja
37	100	46		4	Søre Veslesæter.	5612 kvm	JA
38	89	34		4	Søre Veslesæter.	839 kvm	Ja
39	100	39		4	Søre Veslesæter.	767 kvm	Ja
40	94	17		4	Søre Veslesæter.	1040 kvm	JA
41	99	5		4	Søre Veslesæter.	Fritidsbygg på skogteig. Ikke fradelt. .	Nei
42	99	5		4	Søre Veslesæter.	Fritidsbygg på skogteig. Ikke fradelt. .	Nei
43	99	35		4	Søre Veslesæter.	Fritidsbygg på skogteig. Ikke fradelt. .	Nei
44	101	3		4	Søre Veslesæter.	1824 kvm	BF6
45	155	1	267	5	Øvre Hundtjønnen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
46	155	1	260	5	Øvre Hundtjønnen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
47	155	1	113	5	Øvre Hundtjønnen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
48	155	1	83	5	Øvre Hundtjønnen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
49	155	1	107	5	Øvre Hundtjønnen	Punktfeste Øyer Statsallm.	BF5
50	155	1	37	5	Øvre Hundtjønnen	Punktfeste Øyer Statsallm.	BF5
51	155	1	258	5	Øvre Hundtjønnen	Punktfeste Øyer Statsallm.	BF5
52	155	1	259	5	Øvre Hundtjønnen	Punktfeste Øyer Statsallm.	BF5
53	155	1	261	5	Øvre Hundtjønnen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei

54	155	1	25	5	Øvre Hundtjønnenet	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
55	155	1	262	5	Øvre Hundtjønnenet	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
56	155	1	263	6	Holmsætra	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
57	155	1	264	6	Holmsætra	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
58	155	1	70	6	Holmsætra	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
59	155	1	133	6	Holmsætra	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
60	155	1	128	7	Pølen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
61	155	1	266	7	Pølen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
62	155	1	281	7	Pølen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
63	155	1	22	8	Steinsætra (Øyer statsallmenning)	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
64	155	1	12	8	Steinsætra (Øyer statsallmenning)	353 kvm Feste Øyer Statsallm.	Nei
65	155	1	466	8	Steinsætra (Øyer statsallmenning)	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
102	43	48		10	Høversætra	871 kvm	Ja
103	43	45		10	Høversætra	4954 kvm	Ja
104	39	6		10	Høversætra	3908 kvm	JA
105	39	29		10	Høversætra	1811 kvm	JA
106	39	9		10	Høversætra	1152 kvm	JA
107	39	10		10	Høversætra	1800 kvm Ubebygd	Nei
108	39	11		10	Høversætra	1681 kvm	JA
109	39	12		10	Høversætra	1342 kvm	JA
110	39	18		10	Høversætra	1679 kvm	Ja
111	39	17		10	Høversætra	1378 kvm	Ja
112	39	19		10	Høversætra	2019 kvm	Ja
113	39	16		10	Høversætra	1857 kvm	JA
114	39	15		10	Høversætra	2185 kvm	Ja
115	39	14		10	Høversætra	1753 kvm	Ja
116	39	13		10	Høversætra	1705 kvm	Ja
117	39	7		10	Høversætra	1125 kvm	JA
118	36	21		11	Allmenningsgrensa ved Stormyra	997 kvm	Ja
119	36	20		11	Allmenningsgrensa ved Stormyra	1107 kvm	Ja
120	36	1	1	11	Allmenningsgrensa ved Stormyra	Punktfeste	JA
121	36	1	2	11	Allmenningsgrensa ved Stormyra	Punktfeste Ubebygd	JA
122	37	18		11	Allmenningsgrensa ved Stormyra	999 kvm	JA

123	31	59		12	Brynsætra	718 kvm	JA
124	27	10		13	Lunnhuslykkja ved Hornsjøvegen	990 kvm	JA
125	27	11		13	Lunnhuslykkja ved Hornsjøvegen	938 kvm	JA
126	18	23		14	Brennåsen ved Nedre Moksjøen	1222 kvm	JA
127	27	13		14	Brennåsen ved Nedre Moksjøen	840 kvm	JA
128	25	4		14	Brennåsen ved Nedre Moksjøen	1816 kvm	JA
129	155	1	72	15	Steinmyrhaugen (Hornsjøvegen)	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
130	155	1	572	16	Øvre Moksjøen/ Sjøsaeterkrysset	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
131	155	1	571	16	Øvre Moksjøen/ Sjøsaeterkrysset	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
132	155	1	85	16	Øvre Moksjøen/ Sjøsaeterkrysset	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
133	155	1	569	16	Øvre Moksjøen/ Sjøsaeterkrysset	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
134	155	1	126	16	Øvre Moksjøen/ Sjøsaeterkrysset	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
166	155	1	570	16	Øvre Moksjøen/ Sjøsaeterkrysset	Punktfeste Øyer Statsallm. Bygg revet	JA
135	155	1	39	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
136	155	1	573	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
137	155	1	574	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
138	155	1	93	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
139	155	1	43	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
140	155	1	830	17	Hornsjøen	695 kvm Feste Øyer Statsallm.	JA
141	155	1	84	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
142	155	1	16	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
143	155	1	66	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
144	155	1	575	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
145	155	1	703	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
146	155	1	106	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
147	155	1	86	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
169	155	1	46	17	Hornsjøen	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA

148	155	1	44	18	Matfartjernet	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
149	155	1	78	19	Døbblervegen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
150	155	1	92	19	Døbblervegen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
151	155	1	637	19	Døbblervegen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
152	155	1	41	19	Døbblervegen	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
153	155	1	643	20	Indre Reina	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
154	155	1	634	20	Indre Reina	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
155	155	1	635	20	Indre Reina	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
156	155	1	27	20	Indre Reina	Punktfeste Øyer Statsallm.	JA
157	155	1	59	21	Kriksvika v.Reinsvatnet	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
158	155	1	636	21	Kriksvika v.Reinsvatnet	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
159	155	1	60	22	Reinsvatnet	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
160	155	1	54	22	Reinsvatnet	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
161	155	1	658	23	Malmtjønn	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
162	155	1	317	23	Malmtjønn	1027 kvm Feste i Øyer Statsallm.	Nei
163	155	1	660	23	Malmtjønn	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
164	155	1	657	23	Malmtjønn	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
165	155	1	661	23	Malmtjønn	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
170	124	9		24	Roåker	420 kvm	JA
171	124	14		24	Roåker	193 kvm	JA
172	124	4		24	Roåker	274 kvm	JA
173	123	7		24	Roåker	926 kvm	JA
174	126	10		24	Roåker	1415 kvm	JA
175	126	17		24	Roåker	1960 kvm	JA
176	126	26		24	Roåker	2035 kvm	JA
177	127	8		24	Roåker	570 kvm	JA
178	127	11		24	Roåker	377 kvm	JA
179	126	18		24	Roåker	1070 kvm	JA
180	126	12		24	Roåker	785 kvm	JA
181	126	15		24	Roåker	512 kvm	JA

182	126	14		24	Roåker	831 kvm	JA
183	127	7		24	Roåker	1014 kvm	JA
184	127	9		24	Roåker	572 kvm	Nei
185	127	12		24	Roåker	754 kvm	JA
186	127	10		24	Roåker	609 kvm	Nei
187	127	5		24	Roåker	480 kvm	Nei
196	123	12		24	Roåker	1460 kvm	JA
197	128	13		24	Roåker	749 kvm	JA
198	128	16		24	Roåker	785 kvm	JA
199	128	14		24	Roåker	539 kvm	JA
200	127	6		24	Roåker	1167 kvm	JA
201	122	30		24	Roåker	2198 kvm	JA
202	122	31		24	Roåker	876 kvm	JA
203	125	9		24	Roåker	1664 kvm	JA
204	125	10		24	Roåker	522 kvm	JA
205	125	4		24	Roåker	1283 kvm	JA
206	124	12		24	Roåker	345 kvm	JA
207	122	17		24	Roåker	1500 kvm	JA
208	128	15		24	Roåker	534 kvm	BF1
209	125	8		24	Roåker	810 kvm	BF1
407	127	14		24	Roåker	1323 kvm. Ubebygd	BF1
408	127	15		24	Roåker	1432 kvm.	BF1
179	126	18		25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	1070 kvm	Nei
211	142	2	2	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
212	142	2	1	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
213	144	3	1	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
214	144	3	2	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
215	144	3	3	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
216	143	9		25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	964 kvm	H1
217	133	4	3	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
218	133	4	1	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
219	133	4	2	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
220	138	4	2	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
221	138	4	4	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1

222	138	4	66	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
223	138	4	68	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	1549 kvm	H1
224	138	4	67	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	1511 kvm	H1
225	169	4	1	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	1564 kvm	H1
226	169	9		25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	2059 kvm	H1
227	169	8		25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	3016 kvm	H1
228	169	3	1	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
229	169	7		25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	1028 kvm	H1
230	141	67		25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	1008 kvm	H1
231	141	68		25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	925 kvm	H1
232	141	78		25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	1050 kvm	H1
233	143	3	2	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
234	143	3	1	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
235	138	1	3	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
236	138	1	2	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
237	138	1	1	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
238	135	4	1	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
239	135	4	3	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
240	135	4	2	25	Grønåsen nordre (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H1
241	129	7		26	Djupdalen	1885 kvm	JA
242	138	63		26	Djupdalen	190 kvm	JA
243	169	6		26	Djupdalen	3877 kvm	JA
244	137	46		27	Musdalssætra	1152 kvm	Ja
245	137	45		27	Musdalssætra	936 kvm	Ja
246	138	61		27	Musdalssætra	505 kvm	JA
247	141	65		27	Musdalssætra	2496 kvm	JA
248	141	51		27	Musdalssætra	1527 kvm	JA
249	137	12		27	Musdalssætra	1818 kvm	JA
250	137	15		27	Musdalssætra	2270 kvm	JA

251	137	32		27	Musdalssætra	1015 kvm	JA
252	137	53		27	Musdalssætra	1042 kvm	JA
253	140	25		27	Musdalssætra	1618 kvm	JA
254	133	17		27	Musdalssætra	993 kvm	JA
255	138	40		27	Musdalssætra	2338kvm	JA
256	138	54		27	Musdalssætra	1161 kvm. Ubebygd	JA
257	136	5		27	Musdalssætra	4872 kvm	JA
258	136	14		27	Musdalssætra	586 kvm	JA
259	131	28		27	Musdalssætra	200 kvm	JA
260	132	17		27	Musdalssætra	770 kvm	JA
261	132	16		27	Musdalssætra	760 kvm	JA
262	141	72		27	Musdalssætra	822 kvm	JA
263	130	100		27	Musdalssætra	2894 kvm	JA
264	141	45		27	Musdalssætra	3354 kvm	JA
265	131	19		27	Musdalssætra	1030 kvm	JA
266	131	18		27	Musdalssætra	1067 kvm	JA
267	131	25		27	Musdalssætra	500 kvm	JA
268	144	11		27	Musdalssætra	1267 kvm	JA
269	130	73		27	Musdalssætra	1222 kvm	JA
270	144	17		27	Musdalssætra	968 kvm	JA
271	130	87		27	Musdalssætra	758 kvm	JA
272	130	88		27	Musdalssætra	752 kvm	JA
273	131	17		27	Musdalssætra	716 kvm	JA
274	135	12		27	Musdalssætra	4378 kvm	JA
275	135	10		27	Musdalssætra	8131 kvm	JA
276	137	9		27	Musdalssætra	Hytte på skogteig. Ikke fradelt. tomt	Nei
277	130	81		27	Musdalssætra	593 kvm	H9b
278	138	28		27	Musdalssætra	Hytte på skogteig. Ikke utskildt	Nei
279	138	23		27	Musdalssætra	2733 kvm	JA
280	151	11		28	Lassesætra	463 kvm	JA
281	150	2		28	Lassesætra	2966 kvm	JA
282	149	11		28	Lassesætra	1864 kvm	JA
283	148	2		28	Lassesætra	745 kvm	JA
284	63	7		29	Smedpersætra	2156 kvm	JA
285	61	3		29	Smedpersætra	2821 kvm	Nei
286	61	2		29	Smedpersætra	Hytte på skogteig. Ikke fradelt.	JA
287	61	4		29	Smedpersætra	1043 kvm	JA
288	63	6		29	Smedpersætra	500 kvm	JA
289	61	5		29	Smedpersætra	1048 kvm	JA
300	114	13		30	Nord Tretten (n. del)	1228 kvm	JA
301	113	9		30	Nord Tretten (n. del)	1584 kvm	JA

302	113	6		30	Nord Tretten (n. del)	501 kvm	JA
303	115	23		30	Nord Tretten (n. del)	1929 kvm	Ja
412	115	17		30	Nord Tretten (n. del)	3070 kvm	Nei
413	116	2		30	Nord Tretten (n. del)	2212 kvm	Nei
304	121	16		31	Nord-Tretten-(s. del)	959 kvm	JA
305	108	1	2	31	Nord-Tretten-(s. del)	1480 kvm	Ja
306	95	6		32	Midt- og Sør-Tretten	Hytte på landbrukseiend. Ikke fradelt. .	Nei
307	92	3		32	Midt- og Sør-Tretten	Hytte på landbrukseiend. Ikke fradelt. .	Nei
308	91	5		32	Midt- og Sør-Tretten	Hytte på landbruksteig. Ikke fradelt.	Nei
309	91	3		32	Midt- og Sør-Tretten	Hytte på landbruksteig. Ikke fradelt.	Nei
310	92	20		32	Midt- og Sør-Tretten	1079 kvm	Ja
311	92	11		32	Midt- og Sør-Tretten	2591 kvm	Ja
312	92	10		32	Midt- og Sør-Tretten	3019 kvm	Ja
313	92	12		32	Midt- og Sør-Tretten	572 kvm	Nei
314	91	13		32	Midt- og Sør-Tretten	827 kvm	Nei
315	98	79		32	Midt- og Sør-Tretten	6995 kvm	Ja
316	98	62		32	Midt- og Sør-Tretten	1127 kvm	Ja
317	99	8		32	Midt- og Sør-Tretten	2255 kvm	Nei
318	99	7		32	Midt- og Sør-Tretten	1822 kvm	Nei
319	99	14		32	Midt- og Sør-Tretten	1953 kvm	Nei
320	99	41		32	Midt- og Sør-Tretten	2359 kvm	Ja
321	100	30		32	Midt- og Sør-Tretten	1708 kvm	Ja
322	100	6		32	Midt- og Sør-Tretten	Hytte på landbrukseiendom. Ikke fradelt.	Nei
323	100	23		32	Midt- og Sør-Tretten	600 kvm	Ja
409	97	55		32	Midt- og Sør-Tretten	1200 kvm	Ja
410	99	13		32	Midt- og Sør-Tretten	767 kvm	Nei
324	101	2		33	Vardekampen	4000 kvm	Nei
325	89	38		33	Vardekampen	642 kvm	JA
326	89	19,33		33	Vardekampen	993 kvm	Ja
414	89	46		34	Kløv	909 kvm	Nei
327	58	5		35	Nordbygda - Kvamskrysset	Hytte på landbrukeiendom. Ikke fradelt.	Nei
328	59	1		35	Nordbygda - Kvamskrysset	Hytte på landbrukeiendom. Ikke fradelt.	Nei

329	57	11		35	Nordbygda - Kvamskrysset	13187 kvm	Nei
330	58	24		35	Nordbygda - Kvamskrysset	6334 kvm	Nei
331	51	3		36	Skjøsberg - Kråbøl	2032 kvm	Nei
332	51	4		36	Skjøsberg - Kråbøl	2057 kvm	Nei
334	47	18		36	Skjøsberg - Kråbøl	2070 kvm	JA
335	43	38		37	Midtbygda nordre del	1018 kvm	Ja
336	43	36		37	Midtbygda nordre del	1965 kvm	Ja
337	44	5		37	Midtbygda nordre del	1760 kvm	JA
338	43	22		37	Midtbygda nordre del	6902 kvm	Nei
339	43	34		37	Midtbygda nordre del	1391 kvm	Ja
340	42	18		37	Midtbygda nordre del	1194 kvm	Ja
341	42	19		37	Midtbygda nordre del	700 kvm	JA
342	42	15		37	Midtbygda nordre del	1391 kvm	JA
343	42	27		37	Midtbygda nordre del	3496 kvm	JA
411	42	25		37	Midtbygda nordre del	795 kvm	Ja
344	53	25		38	Kramprud	Hytte på landbrukeiendom. Ikke fradelt.	Nei
345	44	7		38	Kramprud	500 kvm	Nei
346	45	5		38	Kramprud	708 kvm	Ja
347	125	7		39	Nordmedlia på Tretten	2111 kvm	Nei
348	126	20		39	Nordmedlia på Tretten	3130 kvm	Ja
349	141	61		40	Ingridskogen	7729 kvm	JA
350	140	26		40	Ingridskogen	883 kvm	JA
351	141	47		40	Ingridskogen	1467 kvm	JA
352	141	58,59		40	Ingridskogen	8277	JA
353	141	53		40	Ingridskogen	8850	JA
354	141	55,64		40	Ingridskogen	7736	JA
355	141	63		40	Ingridskogen	7636	JA
356	138	16, 25, 27		41	Polavegen	Hyttetun på større skogteig. Ikke fradelt.	Nei
357	139	12		41	Polavegen	1882 kvm	Ja
358	138	58		41	Polavegen	492 kvm	JA
359	138	57		41	Polavegen	4490 kvm	Ja
360	138	53		41	Polavegen	841 kvm	Ja
361	138	24		41	Polavegen	1206 kvm	Ja
362	138	48		41	Polavegen	830 kvm	Ja
363	138	5		41	Polavegen	Hytte på landbrukseiendom. Ikke fradelt.	Nei
364	138	47		41	Polavegen	837 kvm	Ja
365	137	30		41	Polavegen	719 kvm	Ja
366	141	27		42	Musdal	3567 kvm	Ja
367	141	41		42	Musdal	997 kvm	Ja

368	141	16		42	Musdal	8542 kvm	Nei
369	141	39		42	Musdal	947 kvm	JA
370	141	73		42	Musdal	2325 kvm	JA
371	138	42		42	Musdal	1558 kvm	JA
372	138	39		42	Musdal	1667 kvm	JA
373	137	56		42	Musdal	4535 kvm	JA
374	138	18		42	Musdal	1707 kvm	Nei
375	131	4		43	Vassrud	12017 kvm	Nei
376	131	3		43	Vassrud	7942 kvm	Ja
377	132	13		43	Vassrud	690 kvm	Ja
378	132	12		43	Vassrud	2330 kvm	Ja
	131	15		43	Vassrud	981 kvm	Ja
379	133	19		44	Øygaardshaugen m.m.	Hytte på mindre skogteig. Ikke fradelt.	Nei
380	137	55		44	Øygaardshaugen m.m.	356 kvm	Ja
381	143	8		44	Øygaardshaugen m.m.	300 kvm	Ja
382	137	25		44	Øygaardshaugen m.m.	2274 kvm	JA
383	137	22		44	Øygaardshaugen m.m.	3171 kvm	JA
384	137	27		44	Øygaardshaugen m.m.	800 kvm	JA
385	137	24		44	Øygaardshaugen m.m.	919 kvm	JA
386	137	28		44	Øygaardshaugen m.m.	1945 kvm	JA
387	137	26		44	Øygaardshaugen m.m.	739 kvm	JA
388	145	7		44	Øygaardshaugen m.m.	915 kvm	JA
389	137	20		44	Øygaardshaugen m.m.	417 kvm	JA
390	144	7		44	Øygaardshaugen m.m.	Hytte på mindre skogteig. Ikke fradelt.	Nei
391	150	3		45	Korketrekkeren-Lassesætervn	1526 kvm	Nei
392	147	8		45	Korketrekkeren-Lassesætervn	1325 kvm	Ja
393	149	8		45	Korketrekkeren-Lassesætervn	1035 kvm	Ja
394	148	3		45	Korketrekkeren-Lassesætervn	3511 kvm	Nei
395	152	4		45	Korketrekkeren-Lassesætervn	Hytte på mindre skogsteig. Ikke fradelt.	Nei
396	152	6		45	Korketrekkeren-Lassesætervn	611 kvm	Nei
397	152	7		46	Krokfossen	4205 kvm	Nei
398	61	1		46	Krokfossen	Hytte på mindre bruk. Ikke fradelt.	Nei
399	64	16		47	Kampen - Kolbustuen	1684 kvm	Nei
400	66	2		47	Kampen - Kolbustuen	Hytte på landbrukseiendom. Ikke fradelt.	Nei
401	66	2		47	Kampen - Kolbustuen	Hytte på landbrukseiendom. Ikke fradelt.	Nei

402	65	2		47	Kampen - Kolbustuen	Hytte på landbrukseiendom. Ikke fradelt.	Nei
403	66	16		47	Kampen - Kolbustuen	2214 kvm	Nei
404	66	13		47	Kampen - Kolbustuen	2701 kvm	Nei
405	67	11		47	Kampen - Kolbustuen	698 kvm	Ja
406	75	5		48	Smedrud	4505 kvm	Nei
415	155	1	351	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
416	155	1	121	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
417	155	1	352	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
418	155	311		49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	1044 kvm	H11
419	155	1	116	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
420	155	1	115	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
421	155	1	353	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
422	155	1	117	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
423	155	1	354	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
424	155	1	355	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
425	155	1	125	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
426	155	1	332	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
427	155	1	331	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
428	155	1	350	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
429	155	1	349	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
430	155	1	110	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
431	155	1	702	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
432	155	1	330	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
433	155	1	49	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
434	155	1	103	49	Våsjøen A (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
435	155	1	119	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
436	155	1	329	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer	H11

						Statsallm.	
437	155	1	111	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
438	155	1	356	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
439	155	1	328	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
440	155	1	327	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
441	155	1	357	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
442	155	1	75	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
443	155	1	136	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
444	155	1	346	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
445	155	1	347	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
446	155	1	48	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
447	155	1	367	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
448	155	1	358	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
449	155	1	135	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
450	155	1	348	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
451	155	1	361	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
452	155	1	87	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
453	155	1	360	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
454	155	1	359	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
455	155	1	118	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
456	155	1	73	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
457	155	1	325	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
458	155	1	324	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
459	155	1	326	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
460	155	1	68	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11

461	155	1	345	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
462	155	1	363	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
463	155	1	362	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
464	155	1	343	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
465	155	1	344	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
466	155	1	100	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
467	155	1	364	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
468	155	1	365	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
469	155	1	366	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
470	155	1	132	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
471	155	1	104	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
472	155	1	368	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
473	155	1	99	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
474	155	1	369	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
475	155	1	370	50	Våsjøen B (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
476	155	1	371	51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
477	155	1	97	51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
478	155	1	372	51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
479	155	1	134	51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
480	155	1	95	51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
481	155	312		51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	1003 kvm	H11
482	155	313		51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	1029 kvm	H11
483	155	314		51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	977 kvm	H11
484	155	315		51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	982 kvm	H11
485	155	316		51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	1013 kvm	H11
486	155	1	380	51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
487	155	1	377	51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11

488	155	1	379	51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
489	155	1	378	51	Våsjøen C (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste Øyer Statsallm.	H11
490	155	1	20	52	Våsjøen nordre	7338 kvm	Ja
491	155	1	384	52	Våsjøen nordre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
492	155	1	36	52	Våsjøen nordre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
493	155	309		52	Våsjøen nordre	1043 kvm	Ja
494	155	1	94	52	Våsjøen nordre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
495	155	1	88	52	Våsjøen nordre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
496	155	1	8	52	Våsjøen nordre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
497	155	1	201	53	Våsjøen midtre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
498	155	1	383	53	Våsjøen midtre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
499	155	1	74	53	Våsjøen midtre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
500	155	1	333	53	Våsjøen midtre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Ja
501	155	1	340	54	Våsjøen søndre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
502	155	1	385	54	Våsjøen søndre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
503	155	1	211	54	Våsjøen søndre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
504	155	1	210	54	Våsjøen søndre	Punktfeste Øyer Statsallm.	Nei
66	46	3	5	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
67	46	3	12	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
68	46	3	1	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
69	46	3	3	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
70	46	3	2	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
71	46	3	11	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
72	46	3	13	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
73	46	3	7	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
74	46	3	8	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5

					disposisjonsplan)		
75	46	3	10	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
76	46	3	4	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
77	46	7		9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	1199 kvm	H5
78	46	3	9	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H5
79	46	3	6	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H6
80	46	8		9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	813 kvm	H6
81	43	40		9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	1135 kvm	H6
82	43	39		9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	890 kvm	H6
83	43	7	2	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H6
84	43	47		9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	1097 kvm	H6
85	43	7	1	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H6
86	43	44		9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	973 kvm	H6
87	43	7	3	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H6
88	43	41		9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	946 kvm	H6
89	43	42		9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	946 kvm	H6
167	43	7	4	9A	Skåden og Steinsetra - øvre del (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste. Ubebygd	H6
90	44	14		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	423 kvm	H6
91	44	12		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	1020 kvm	H6
92	44	11		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	1024 kvm	H6
93	45	8		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	2519 kvm	H6
94	45	6		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	1569 kvm	H6
95	45	2 og 3		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	1435 kvm	H6
96	45	1	1	9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H6
97	45	7		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	933 kvm	H6
98	45	4		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	1020 kvm	H6
99	45	9		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	998 kvm	H6
100	45	1	4	9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste	H6
101	43	49		9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	1011 kvm	H6
168	45	1	2	9B	Steinsetra (tidl. disposisjonsplan)	Punktfeste.	H6

