

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Prosjektnummer: 24058                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Prosjektnavn: Reguleringsplan<br>Mosetertoppen Øvre                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     | PlanID: 202406           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| <b>Tema:</b><br>Kontroll av reguleringsplan forhold til innsigelser ved 2. gangs høring av kommunedelplan før Øyer sør |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          | <b>Merknad:</b><br>På grunn av parallell prosess med behandling av nytt forslag til kommunedelplan Øyer sør er det foretatt en vurdering ift. innsigelser / merknader fra Statsforvalteren og reguleringsplanens forhold til disse. |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| <b>Statsforvalterens innsigelsespunkter:</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          | Ikke rel.                                                                                                                                                                                                                           | EK                       | KK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| <b>ivaretagelse i reg.planen:</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          | OK                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 1.                                                                                                                     | Mangelfull vurdering og kartlegging etter naturmangfoldloven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | Det er utført full kartlegging etter naturmangfoldloven i 2025 og konsekvensutredning av naturmangfold iht. fastsatt planprogram. Egen rapport følger reg.planen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.                                                                                                                     | I LNF-områder for spredt bebyggelse åpner planforslaget for utbygging uten at naturfare er avklart.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | Ikke relevant: LNFR-områder for spredt bebyggelse er ikke tema i reg.planen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 3.                                                                                                                     | Landskap og estetikk er ikke ivaretatt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | Det er utført full KU for tema landskap iht. fastsatt planprogram, omfatter både nærvirkning og fjernvirkning. Egen rapport følger reg.planen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.                                                                                                                     | Hensyn til klima er ikke ivaretatt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | Kfr planbeskrivelsen kap. 6.2. Det er foretatt vurdering av klimagassutslipp som del av miljøkonsekvensene, jf M1941. Konsekvens er satt til noe negativ med økt utslipp på 97t pr år, mens man først ved middels negativ konsekvens / mer enn 15 000 t kommer i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale interesser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.                                                                                                                     | Arealbruk i strid med områder kartlagt som viktige friluftsområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | Det er utført full KU for tema friluftsliv iht. fastsatt planprogram. Egen rapport følger reg.planen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.                                                                                                                     | Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet ikke fulgt opp.<br><br>Teksten i innsigelsen under overskrift «Arealbruk» handler om generelle forhold, arealreserven og fortetting av nye områder.<br><br>Statsforvalteren påpeker at iflg. statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet punkt 3.5 skal fortetningspotensialet i fritidsboligområder kartlegges og utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. | <input type="checkbox"/>                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | Mosetertoppen Øvre ligger inntil eksisterende infrastruktur og utbygde områder og utbygging her vil således være i tråd med både statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet pkt.3.5 og Regjeringenes nasjonale forventninger der det i kap. 5.3 står om fritidsbebyggelse: <i>Ny utbygging bør skje i tilknytning til eksisterende byggeområder og infrastruktur</i> . Jf. pkt. 57 i samme dokument: <i>«Potensialet for fortetting eller utvidelse av eksisterende fritidsboligområder vurderes før det legges til rette for utbygging i nye områder, særlig der det er utbyggingspress. Ny fritidsbebyggelse i og over skoggrensen og på myr bør unngås.</i> Reguleringsplanens planbeskrivelse har ellers arealregnskap for planområdet, pkt. 4.7 side 24. Transportbehov er vurdert i pkt. 5.5 side 33-35. Pkt. 6.4 side 45 omtaler <i>«Forhold til tomtereserver»</i> . | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.                                                                                                                     | Statlige retningslinjer for klima og energi er ikke ivaretatt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | Planbeskrivelsen til reguleringsplanen omtaler/vurderer/beskriver energiforbruk og energiløsninger, bruk av fornybar energi, alternative energikilder og vurdering av lokal produksjon av fornybar energi. Det er også oppgitt oversikt over massehåndtering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.                                                                                                                     | Hensyn til vassdrag fordi det er mangelfull vurdering etter vannforskriften §§ 4 – 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | Vannmiljø er omtalt i planbeskrivelsen kap. 6.2.3. I planområdet finnes ikke vannforekomster definert etter loven. I reguleringsplanen framgår det at alle bygg skal tilknyttes offentlig VA. Det er utarbeidet formvurdering og overvannsplan som følger planforslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dato:                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sign.:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| Egenkontroll (EK): 15.9.2025                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vår Ragnhild Stenumgård                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| Kollegakontroll (KK): 10.10.2025                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tor Christensen<br> |                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |