

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 22/2673

REFORHANDLING AV FLERE UTBYGGINGSAVTALER TIL REGULERINGSPLANER INNENFOR KOMMUNEDELPLAN ØYER SØR

Saksbehandler: Anita Lurfald Vedum

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

132/22 Plan- og miljøutvalget

13.12.2022

2/23 Kommunestyret

26.01.2023

Vedlegg:

1. Forslag til utbyggingsavtale for Slåseterlia
2. Forslag til utbyggingsavtale for Steintjønnlia - Ilsetra
3. Forslag til utbyggingsavtale for Høggaugen øvre
4. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen Hafjell Skistadion
5. Forslag til utbyggingsavtale for Skalmstadenga
6. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen FB8
7. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen FB9
8. Forslag til utbyggingsavtale for Granrudtunet
9. Forslag til utbyggingsavtale for Del av Haugan
10. Forslag til utbyggingsavtale for Sæterberget
11. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan BF 3 og BF5
12. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan Vest
13. Forslag til utbyggingsavtale for Hamninga Smørlykkja
14. Forslag til utbyggingsavtale for Engemark
15. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan BF6
16. Forslag til utbyggingsavtale for Ilseterura
17. Forslag til utbyggingsavtale for Nestingsætra

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Sammendrag:

I medhold av plan- og bygningslovens § 17-4 vedtas 17 reviderte utbyggingsavtaler. Disse har ligget ute til 30 dagers offentlig ettersyn. Endringen består i å løsrive bidragsplikten fra et konkret tiltak nevnt i sentrumsringen, til på et generelt grunnlag bidra til tiltak nevnt i sentrumsringen listet opp i utbyggingsprogrammet vedtatt 25.9.2008.

Alle avtalene har lik endringsdato, 6.10.2022.

Saksutredning:

Kommunen har sett behov for å revidere utbyggingsavtalene som omhandler målrettede tiltak som fremkommer i utbyggingsavtalenes punkt om «Utbyggers forholdsmessige bidragsplikt utenfor planområdet».

Kommunen ser at utbyggingsavtaler, der bidragsplikten utenfor planområdet er knyttet til et konkret vegtiltak i henhold til vedtatt utbyggingsprogram, ikke fungerer like effektivt som tiltenkt. Vegtiltakene har svært ulik fremdrift og kommunen styrer fullt ut kun tiltak knyttet til kommunale vegtiltak. Mange tiltak er knyttet til fylkeskommunale veier.

En får derfor ikke den tiltenkte effekten, da finansiering av enkelttiltak blir avhengig av utbygging av enkeltområder og plan for gjennomføring av tiltaket knyttet til sentrumsringen.

Dersom bidraget fristilles til å gjelde tiltakene på et generelt grunnlag, uten knytning til et gitt tiltak, står kommunen friere til å innhente delfinansiering på de tiltakene vist i utbyggingsprogrammet som gjennomføres.

Av den grunn finner kommunen det hensiktsmessig å reforhandle avtalen. Det er kun til hensikt å løsrive avtalen fra det/de konkrete tiltakene avtalen er satt til å imøtekomme i utbyggingsprogrammets sentrumsring. Sentrumsringen har listet opp 12 tiltaksområder. Kommunen ønsker nå utbyggingsavtaler der det kun gjøres knytninger til sentrumsringen og ikke spesifikke tiltak.

Vurdering:

I tillegg til offentlig ettersyn er alle avtaleparter tilskrevet særskilt. Det er kommet inn to merknader innen fristen for uttalelse.

Odd Bræin, på vegne av Slåseterlia AS:

Styret i Slåseterlia AS godtar endringsforslaget. Selv om det har vært eierskrifte på alle tre gårdsbrukene siden avtalen ble opprettet, er aksjene i utbyggingssselskapet, Slåseterlia AS, fortsatt eid av tidligere eiere av landbrukseiensommene. Ber om at det før signering rettes i avtaleteksten slik at Slåseterlia AS blir avtalepart.

Kommunedirektøren tar merknaden til etterretning og endrer navn på avtalepart.

Torbjørn Jøranli, grunneier innenfor reguleringsplan for Slåseterlia:

Ønsker bedre informasjon om prosjektet. Ber om et møte.

Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til merknad fra Slåseterlia AS, som er avtalepart for kommunen i denne saken om utbyggingsavtale. Nye grunneiere innenfor planområdet omfattes ikke av utbyggingsavtalen. Kommunedirektøren finner det ikke nødvendig å gjennomføre et møte.

Kommunedirektøren har ikke fått henvendelser fra andre avtaleparter om behov for møter, og legger til grunn at avtalene kan vedtas og sendes ut til signering dersom kommunestyret vedtar avtaleendringen.

Kommunedirektøren ser behov for å lage en prioritert liste for tiltakene som fremgår av sentrumsringen og at denne prioriteringen gjøres bindende for fremtidig utbyggingsrekkefølge. Det foreslås at det fremmes en separat sak til kommunestyret for dette i 2023.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 17-4 vedtas 17 reviderte utbyggingsavtaler som nevnt under. Alle avtalene har lik endringsdato, 6.10.2022.

1. Forslag til utbyggingsavtale for Slåseterlia
2. Forslag til utbyggingsavtale for Steintjønnlia - Ilsetra
3. Forslag til utbyggingsavtale for Høggaugen øvre
4. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen Hafjell Skistadion
5. Forslag til utbyggingsavtale for Skalmstadenga
6. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen FB8
7. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen FB9
8. Forslag til utbyggingsavtale for Granrudtunet
9. Forslag til utbyggingsavtale for Del av Haugan
10. Forslag til utbyggingsavtale for Sæterberget
11. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan BF 3 og BF5
12. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan Vest
13. Forslag til utbyggingsavtale for Hamninga Smørlykkja
14. Forslag til utbyggingsavtale for Engemark
15. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan BF6
16. Forslag til utbyggingsavtale for Ilseterura
17. Forslag til utbyggingsavtale for Nestingsætra

Åsmund Sandvik
Kommunedirektør

Anita Lurfald Vedum

Behandling/vedtak i Plan- og miljøutvalget den 13.12.2022 sak 132/22

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 17-4 vedtas 17 reviderte utbyggingsavtaler som nevnt under. Alle avtalene har lik endringsdato, 6.10.2022.

1. Forslag til utbyggingsavtale for Slåseterlia
2. Forslag til utbyggingsavtale for Steintjønnlia - Ilsetra
3. Forslag til utbyggingsavtale for Høggaugen øvre
4. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen Hafjell Skistadion
5. Forslag til utbyggingsavtale for Skalmstadenga

6. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen FB8
7. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen FB9
8. Forslag til utbyggingsavtale for Granrudtunet
9. Forslag til utbyggingsavtale for Del av Haugan
10. Forslag til utbyggingsavtale for Sæterberget
11. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan BF 3 og BF5
12. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan Vest
13. Forslag til utbyggingsavtale for Hamninga Smørlykkja
14. Forslag til utbyggingsavtale for Engemark
15. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan BF6
16. Forslag til utbyggingsavtale for Ilseterura
17. Forslag til utbyggingsavtale for Nestingsætra

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 26.01.2023 sak 2/23

Behandling:

Stein Plukkerud (Sp) stilte spørsmål om sin habilitet da han har en ledende stilling knyttet til avtalene i vedlegg 4, 6 og 7 som er utbyggingsavtaler på Mosetertoppen hvor han er daglig leder i utbyggingselskapet Mosetertoppen Hafjell AS. I tillegg er han en av eierne av utbyggingselskapet for en del av området som omfattes av avtalen i vedlegg 10. Stein Plukkerud fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at Stein Plukkerud erklæres inhabil i henhold til forvaltningsloven § 6a som part i saken. Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt. Einar Moe tiltrådte som varamedlem.

Roar Øien (H) stilte spørsmål om sin habilitet da han har en ledende stilling knyttet til avtalene i vedlegg 4 og 10. Ordføreren fremmet forslag om at Roar Øien erklæres inhabil i henhold til forvaltningsloven § 6e. Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

Steinar Grimsrud (Sp) stilte spørsmål om sin habilitet da han tidligere har blitt erklært inhabil i saker vedr kommunedelplan Øyer Sør. Steinar Grimsrud fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at Steinar Grimsrud erklæres habil da denne saken ikke er knyttet til kommunedelplan Øyer Sør. Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt. Steinar Grimsrud tiltrådte.

Brit K Lundgård (Ap) Forslag:

Saken utsettes.

Votering:

Utsettelsesforslaget fra Brit K Lundgård falt med 11 stemmer (10 Sp + ordførerens dobbeltstemme) mot 10 stemmer (7 Ap, 1 H, 2 SV).

Gudbrand Sletten (Ap): Forslag:

Utbyggingsavtaler som allerede er oppfylt og ikke lenger gyldige kan strykes fra vedtaket.

Votering:

Plan- og miljøutvalgets innstilling ble vedtatt mot 1 stemme (Brit K Lundgård, Ap).

Gudbrand Sletten sitt forslag ble vedtatt mot 1 stemme (Brit K Lundgård, Ap).

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 17-4 vedtas 17 reviderte utbyggingsavtaler som nevnt under. Alle avtalene har lik endringsdato, 6.10.2022.

1. Forslag til utbyggingsavtale for Slåseterlia
2. Forslag til utbyggingsavtale for Steintjønnlia - Ilsetra
3. Forslag til utbyggingsavtale for Høghaugen øvre
4. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen Hafjell Skistadion
5. Forslag til utbyggingsavtale for Skalmstadenga
6. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen FB8
7. Forslag til utbyggingsavtale for Mosetertoppen FB9
8. Forslag til utbyggingsavtale for Granrudtunet
9. Forslag til utbyggingsavtale for Del av Haugan
10. Forslag til utbyggingsavtale for Sæterberget
11. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan BF 3 og BF5
12. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan Vest
13. Forslag til utbyggingsavtale for Hamninga Smørlykkja
14. Forslag til utbyggingsavtale for Engemark
15. Forslag til utbyggingsavtale for Haugan BF6
16. Forslag til utbyggingsavtale for Ilseterura
17. Forslag til utbyggingsavtale for Nestingsætra

Utbyggingsavtaler som allerede er oppfylt og ikke lenger gyldige kan strykes fra vedtaket.

Stein Plukkerud og Roar Øien tiltrådte. Einar Moe fratrådte.