

SÆRUTSKRIFT

Arkivsak: 23/474

PLANID 202301 - MOSETERTOPPEN-SENTRUM - NEDRE DEL – SLUTTBEHANDLING FB12 OG DELER AV BF1-2 OG 1-3

| | | |
|-----------------|------------------------|---------------------|
| Saksbehandler: | Ingvild Jokstad | Arkiv: REGPL 202301 |
| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
| 46/24 | Plan- og miljøutvalget | 10.09.2024 |
| 125/24 | Kommunestyret | 26.09.2024 |

Vedlegg:

- Plankart R01-F8, datert 15.03.2024
- Planbestemmelser, datert 29.08.2024
- Planbeskrivelse, datert 26.08.2024
- Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn, datert 16.08.2024

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- ROS-analyse datert 20.02.2024
- Illustrasjonsplan, datert 21.02.2024
- OV-plan, datert 19.02.2024
- OV-notat (10227461-01-RIVA-NOT-002), datert 19.02.2024
- Flomvurdering (10227461-01-RIVass-RAP-002), datert 18.04.2023
- Plan- og profil veg, datert 20.02.2024
- VA-plan 07.02.2024
- Oppsummering av innkomne merknader, datert 20.02.2024
- Referat fra oppstartsmøte avholdt 22.02.2023
- Kommunedelplan for vannforsyning og avløp 2023-2033

Forslag til innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, nedre del, PLANID 202301, med planbestemmelser datert 29.08.2024 og plankart datert 15.03.2024.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.

Sammendrag:

Planområdet ligger i tilknytning til etablert fritidsbebyggelse ved Mosetertoppen sentrum, og rett nord for Gondoltoppen. Adkomst er fra veggen Stuttingen. Reguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, nedre del, legger primært til rette for 20,1 daa konsertert bebyggelse, delt opp av et større våtmarksområde regulert til blå/grønnstruktur.

Planforslaget er endret noe på bakgrunn av innspill ved offentlig ettersyn. Kommunedirektøren anbefaler at planen vedtas med endringer gjort etter offentlig ettersyn.

Saksutredning:

PLANFORSLAGET

Forslag til detaljregulering for *Mosetertoppen, sentrum, nedre del*, er mottatt fra Mosetertoppen Hafjell AS. Planen er utarbeidet av Structor Lillehammer AS. Bakgrunn for saken og beskrivelse av planforslaget fremgår av planbeskrivelsen. I saksutredningen følger sammenstilling av planforslaget og planprosessen.

FORMÅLET MED REGULERINGEN

Hensikten med reguleringen, slik det fremgår av planbeskrivelsen, er å legge til rette for utbygging av fritidsbebyggelse (leilighetsbygg), med tilhørende adkomstveger og annen nødvendig infrastruktur, med utgangspunkt i gjeldende reguleringsplaner.

FORHOLD TIL OVERODNA PLANER

Planområdet ligger innenfor gjeldende kommunedelplan for Øyer sør for perioden 2006-2015, vedtatt 31.05.2007, avsatt til fritidsbebyggelse og annet byggeområde med alpinanlegg og alpine nedfartsløyper. Kommunedelplanen er under revisjon. Innenfor planområdet er kommunedelplan for Øyer sør erstattet med to planer.

a) reguleringsplan for Mosetertoppen, planID 118, vedtatt 28.05.2009. Her er planområdet primært avsatt til fritidsbebyggelse (FB12) og idrettsanlegg.

b) reguleringsplan for Mostertoppen sentrum 2022, planID 201504a, vedtatt 24.04.2022. Her er planområdet primært avsatt til fritidsbebyggelse (FB1-1, FB1-2 og FB1-3) og skianlegg.

Planforslaget vil også berøre en mindre del av reguleringsplan for Mosetertoppen – FB1, FB2, FB4, FB11 og FB15, planID 201307, vedtatt 30.04.2015, hvor arealet er regulert til skiløpetrase i gjeldende plan.

Reguleringsplan for Mosetertoppen og Mosetertoppen sentrum har plankrav /bestemmelser som kommer til anvendelse for dette planforslaget.

1. GANGS BEHANDLING OG MERKNADER

Planforslaget ble første gang behandlet av plan- og miljøutvalget den 16.04.2024, sak 17/24. Plan- og miljøutvalget vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn. I vedtaket følger det vilkår om at før planen kan vedtas, skal det være dokumentert tilstrekkelig kapasitet i offentlig vann- og avløpsanlegg. Det fremgår av saken at plankartet er datert 14.03.2024. Dette er en skrivefeil. Plankartet som har vært ute på høring og offentlig ettersyn er datert 15.03.2024.

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 23.04.2024 til 04.06.2024. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 6 merknader. Hovedtrekkene i merknadene er referert og kommentert av plankonsulenten i eget vedlegg.

DRØFTING AV PLANFORSLAGET OG INNKOMNE MERKNADER ETTER OFFENTLIG ETTERSYN
Det har kommet flere merknader til planforslaget som kommunedirektøren ønsker å drøfte utover det plankonsulenten har påpekt i sin merknadsbehandling. Merknadene er sortert etter tema.

Terrengtilpasning, illustrasjoner og byggehøyder

Fylkeskommunen anbefaler at det i større grad stilles krav til dokumentasjon av tilpasning til terreng og illustrasjoner. Fylkeskommunen savner illustrasjoner i planarbeidet som i større grad synliggjør dette, samt nær- og fjernvirkning sett fra eksisterende hyttefelt. Fylkeskommunen hevder det har kommet merknader fra flere naboer. Illustrasjoner som synliggjør konsekvenser av ny bebyggelse vil kunne bidra til dialog og i større grad sikre kvaliteter i nærområdet.

Ut fra det forelagte materialet (illustrasjoner, kart, etc) mener fylkeskommunen det er vanskelig å se at det vil være mulig å ivareta eksisterende terreng og vegetasjon innenfor byggeområdet. Med etablering av bygg på fylling/parkeringskjeller slik illustrasjonene viser, vil det trolig i praksis innebære at alt areal innenfor byggeområdet vil bli berørt av inngrep i byggeperioden og at eksisterende vegetasjon i svært stor grad blir fjernet/ødelagt. Illustrasjonene bør suppleres med relevante terrengsnitt som viser opparbeiding av fyllinger med stedegen vegetasjon og dokumenterer hvordan denne kan reetableres.

Det åpnes for bygninger med gesimshøyde 12,0 meter og mønehøyde 14,0. Dette tilsvarer 4 fulle boligetasjer Dette fremkommer ikke tilstrekkelig tydelig i illustrasjonene til planen, der bygningene fremstår med samme høyde som omkringliggende 3-etasjers bygg. Vi minner om at illustrasjoner til plan alltid skal vise maksimal utnyttelse, og etterspør målsatte terrengsnitt som viser omkringliggende terreng og bebyggelse i sammenheng.

Kommunedirektørens kommentarer:

Kommunedirektøren presiserer at planbeskrivelsen er illustrert med bilder fra en 3D- modell og det er vedlagt en illustrasjonsplan. Illustrasjonene synliggjør både nær- og fjernvirkning. Bruk av etasjeskiller på 3D-bildene ville ha illustrert byggehøyder bedre og flere snitt ville gitt en bedre forståelse av de terrengendringer som planen gir rom for. Kommunedirektøren tar innspillet fra fylkeskommunen til orientering.

Det har ikke kommet innspill til planforslaget fra privatpersoner ved offentlig ettersyn. Utspillet fra fylkeskommunen angående nabomerknader, beror trolig på innspill som kom i forbindelse med varsel om oppstart.

Planen åpner for en relativ høy utnyttelse med potensielt store terrenginngrep i anleggsfasen. Ved bruk av p-kjellere flyttes mye parkering under bakken og åpner for at nytt terreng, på sikt, kan reetableres og brukes til aktivitet.

Når det gjelder byggehøyder er det riktig at 12,0 meter gesims teoretisk muliggjør 4 etasjer over terreng. Dette er ikke intensjonen. Kommunedirektøren har derfor sett det nødvendig å skjerpe bestemmelsene for å forhindre dette.

Materialbruk

Innlandet fylkeskommunen påpeker at bestemmelsene om materialbruk er vagt formulert, og sikrer ikke tydelig nok hva slags materialer og farger som tillates eller ikke tillates. Dersom enkelte materialer ikke skal tillates, må dette spesifiseres.

Kommunedirektørens kommentarer:

Kommunedirektøren viser til reguleringsbestemmelsene: *Materialbruk og fargevalg skal harmonere med miljøet i området - naturstein, skifer, treverk og mørke jordfarger. Reflekterende materialer og lyse eller skarpe farger som gir stor kontrast mot omgivelsene tillates ikke - heller ikke som staffasjefarger, med unntak av hvit. Glassfasader på mindre del av bygningene tillates. Matte overflater tilknyttet solenergianlegg tillates. Leilighetsbygg skal fortrinnsvis bygges med sokkel/kjeller. Sokkeletasjer skal ha samme materialbruk som hovedfasaden, eller forblendes med tørrmur av råkopp e.l. stein.* Kommunedirektøren presiserer at dette er en mye benyttet bestemmelse i området, og viser blant annet til reguleringsplan planID 201708 vedtatt 24.04.24, reguleringsplan planID 201504 vedtatt 24.02.22 og reguleringsplan planID 201601 vedtatt 06.02.2018 som alle har noenlunde tilsvarende bestemmelser knyttet til materialbruk. Kommunedirektøren ser ikke tungtveiende grunner for at disse skal endres dersom det ikke er politisk ønske om dette.

Brannberedskap

Både Innlandet fylkeskommune og Lillehammer region brannvesen minner om tilkomst/oppstillingsplasser for brannbiler, og ønsker at dette dokumenteres i en illustrasjonsplan og at tilstrekkelig plass sikres i planmaterialet.

Kommunedirektørens kommentarer:

Ved offentlig ettersyn var arealer til brannberedskap mangelfullt illustrert og dårlig sikret i plankartet. I illustrasjonsplanen som fulgte ved til offentlig ettersyn, var plass til brannberedskap ikke synliggjort. Plankartet hadde heller ikke avsatt eget formål til brannoppstilling og/eller snuplass for denne type kjøretøy, men delvis sikret areal til dette gjennom bestemmelsene. Foruten brannvannskapasitet, var øvrig brannberedskap ikke omtalt i saksutredningen. Kommunedirektøren beklager dette.

Kommunedirektøren ønsker ikke å binde opp brannoppstillingsplasser i plankartet når fremtidig utbygging er uavklart, og mener derfor dette hensynet må avklares i detalj ved kommende prosjekt. Binde slike arealer opp i planen, kan det fort bli behov for dispensasjoner. Brannhensyn må uansett dokumenteres ved byggesak og sikres i henhold til TEK17. Kommunedirektøren ser likevel fordel ved å kunne dokumentere tilstrekkelig brannhensyn allerede på planstadiet for å se om planen er gjennomførbar. Kommunedirektøren har bedt forslagstiller om å oppdatere illustrasjonsplanen og bedre sikre brannberedskap i planmaterialet. Dette er omtalt og illustrert i revidert planbeskrivelse.

Overvann

I løpet av planprosessen har det kommet et nytt kunnskapsgrunnlag av betydning for planområdet: Notat «OV-04 Vannlinjeberegninger, sårbarhetsanalyse og tiltaksvurderinger for vassdrag i Øyer sør, Norconsult Norge AS 01.03.2024». Under saksforberedelsen var dette notatet ennå ikke ferdigstilt/publisert, så da planforslaget ble behandlet av plan- og miljøutvalget den 16.04.24, var dette kunnskapsgrunnlaget ikke medtatt.

Kommunedirektørens kommentarer:

Overvannssituasjonen i Hafjell er sammensatt, og det foreligger mange til dels komplekse analyser og utredninger for hvordan man skal håndtere fremtidig overvannssituasjon. Det synes som om de prinsipper for overvannshåndtering som er vist i OV-planen som medfølger planforslaget er i samsvar med de tiltak som er skissert i «OV-04 Vannlinjeberegninger, sårbarhetsanalyse og tiltaksvurderinger for vassdrag i Øyer sør, Norconsult Norge AS 01.03.2024». Angitte rekkefølgekrav i planen sikrer at nærmere angitt overvannstiltak blir gjennomført.

Kommunedirektøren merker seg dog at angitt flomvei langs Stuttingen ikke er regulert til dette, men grøfter med bredde på om lag 3,5 meter. Det er viktig at kryssende veger har stikkrenner som håndterer vannmengder.

Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelse 3.2 suppleres med rød tekst:

*Områder merket AVG er sideareal for tilstøtende veger med fyllinger, skjæringer, grøfter, drenggrøfter, murer, stabiliserende tiltak, ledevoller, snølager mv. Slike områder skal gis en tiltalende form og tilrettelegges for reetablering med stedlig vegetasjon. Nettstasjoner tillates på arealene. Nettstasjoner skal ikke være sikthindrende, **og nettstasjoner og kryssende veger skal ikke hindre fremføring av flomvann.** Det tillates breddeutvidelser/møteplasser på arealet.*

Dokumentasjon av tilstrekkelig kapasitet i offentlig vann- og avløpsanlegg

Da planen ble 1. gangs behandlet i PMU, ble det satt vilkår om at planen ikke kunne vedtas før det var dokumentert tilstrekkelig kapasitet i offentlige vann- og avløpsløsninger.

Kommunedirektørens kommentarer:

Forholdet til tilstrekkelig vann- og avløpskapasitet trenger oppfølging i sluttbehandlingen av denne reguleringsplanen.

Det har blant annet i mai 2024 vært møte mellom forslagsstiller og kommunens VA-avdeling, der VA-kapasitet i Alpinstrengen fra Mosetertoppen til Mosåa pumpestasjon var tema. I møtet ble det diskutert utfordringene med begrenset kapasitet i Mosåa pumpestasjon og pumpeledningen som krysser Lågen fra Mosåa til Hunderfossen, samt begrenset kapasitet i et par ledningsstrekninger på Alpinstrengen.

I kommunedelplan for Vannforsyning og avløp 2023- 2033, er fremtidige løsninger for Alpinstrengen oppsummert:

10.4.3 «Alpinstrengen»

Avløpsledningen ned fra Mosetertoppen (Alpinstrengen) ble etablert tidlig på 2000-tallet og har dimensjon 200 PVC ned til bunnstasjon i Hafjell, deretter 250 og 315 PVC den siste biten inn til Mosåa pumpestasjon. Beregninger av kapasitet ved de slakeste partiene for denne ledningen tyder på at Alpinstrengen allerede i dag er overbelastet. Øyer kommune opplyser at det hittil ikke har vært registrert oversvømmelser eller andre problemer på de slakeste partiene.

10.4.4 Framtidige løsninger for avløp fra Hafjell

Alpinstrengen er i dag overbelastet ved høytider. Det er behov for å etablere en ny oppdimensjonert (parallell) avløpsledning for hele Alpinstrengen, ned til bygda. En slik ny ledning har to muligheter:

- A. Følge eksisterende VA-trase fra Jaer ned til Mosåa pumpestasjon
- B. Etablere en ny VA-trase fra Jaer på skrå sørover gjennom alpinanlegget med selvfall fram til Fosøygarden og videre langs fylkesveg 2522 til Midtskog (se Figur 10-6).

Ved alternativ B vil Mosåa pumpestasjon, som i dag har kapasitetsproblemer, avlastes betydelig ved de store forbrukstoppene ved høysesong i Hafjell. Med denne løsningen kan også Hafjellstrengen kobles inn på fra Bjørgekrysset, noe som vil bli et behov i framtida (se kapittel 10.4.2).

Løsning B har klare fordeler. Som en del av det videre arbeidet med avløpsløsninger fra Hafjell bør det utarbeides forprosjekt basert på løsning B.

Som et "strakstiltak" i Alpinstrengen bør de slakeste partiene/problempartiene legges om. Alle nye planlagte utbyggingsområder tilknyttet Alpinstrengen bør føre spillvannet ned til en ny avskjærende ledning.

For vannforsyning vises det også til kommunedelplan for Vannforsyning og avløp 2023-2033. Kapasiteten til vannbehandlingsanlegget for Øyer vannverk er tilstrekkelig for forsyning av Øyer og Hafjell i forhold til utbygging relativt langt fram i tid. Det må imidlertid påberegnes oppdatering av gamle VA- ledninger, høydebasseng og trykkøkingsstasjoner og nødvendige tiltak ved vannforsyningsanlegget/vannforsyningsanleggene for å sikre vannforsyning med tilfredsstillende kvalitet.

Videre går det frem av kapittel 6.5 at i utbyggingsområdene i Hafjell skal nye ledningsanlegg og bassenger/ stasjoner bygges og evt. eksisterende anlegg oppgraderes etter hvert som behovet oppstår. Utbyggingstiltak på vannforsyningen i Hafjell vil inngå i utbygging av infrastruktur for nye områder og skal baseres på en rammeplan for VA som skal utarbeides og utbyggingsavtaler med aktuelle utbyggere.

Bestemmelsene knyttet til vann og avløp er derfor endret slik det fremgår i pkt 8.6:

«Før utbygging igangsettes skal det sikres etablering av en ny VA-trase i tråd med kap. 10.4.4 *Fremtidige løsninger for avløp fra Hafjell* i kommunedelplan for Vannforsyning og avløp 2023- 2033.»

«Før fritidsboliger kan tas i bruk, skal det være bygget vann- og avløpsnett internt innen hvert delområde som bygges ut og anlegget skal være satt i drift og overtatt av kommunen.»

Kommunedirektøren finner at ved de nevnte endringer, så vil det være sannsynliggjort at tilstrekkelig vann- og avløpskapasitet blir sikret.

ENDRINGER GJORT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN

Det er gjort endringer i planbeskrivelsen og i reguleringsbestemmelsene. De viktigste endringer gjort etter offentlig ettersyn er:

- PLANBESKRIVELSE er revidert når det gjelder tema som omhandler vann og avløp, samt brannberedskap.
- NY BESTEMMELSE: 1.7: *Byggverk skal plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slokkeinnsats.*
- ENDRING/OMROKKERING AV BESTEMMELSE 2.2:

Fra:

For hovedbygninger er maksimal gesimshøyde 12,0m og mønehøyde 14,0m over gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen (sjakting/åpning for innkjøring til parkeringskjeller medregnes ikke). Eventuelle oppstikkende del av trapperom, heissjakter eller tekniske rom medregnes ikke.

Bygningers plassering skal tilpasses terrenget ved at dype skjæringer og fyllinger (stein og løsmasser) unngås. Samlet skjærings- og fyllingshøyde skal ikke overstige 3,0 m. Del av bygning som tar opp eksisterende terreng regnes ikke med i skjæringshøyde. Synlig grunnmur skal ikke overstige 1,5m. Det tillates oppfylling inntil sokkeletasje/parkeringskjeller.

Overkant gulv i sokkeletasje/parkeringskjeller tillates ikke lagt på fylling mer enn 1m over eksisterende terreng. Det tillates en maksimal sokkelhøyde på 3,6 m målt fra støpt plate i sokkel til overflate golv i første etasje (etasjeskille).

Støttemurer skal ikke være høyere enn 2,0 m. Høyde på støttemurer regnes som del av skjærings-/fyllingshøyde. Unntak gjelder for støttemurer for adkomst til parkeringskjeller.

Til:

Fellesbestemmelse:

Bygningers plassering skal tilpasses terrenget ved at dype skjæringer og fyllinger (stein og løsmasser) unngås. Samlet skjærings- og fyllingshøyde skal ikke overstige 3,0 m. Synlig grunnmur skal ikke overstige 1,5m.

Støttemurer skal ikke være høyere enn 2,0 m. Høyde på støttemurer regnes som del av skjærings-/fyllingshøyde. Unntak gjelder for støttemurer for adkomst til parkeringskjeller.

For bygg som bygges med plate på mark:

For hovedbygninger er maksimal gesimshøyde 10,0 m og mønehøyde 12,0 m over gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen. Eventuelle oppstikkende del av trapperom, heissjakter eller tekniske rom medregnes ikke.

For bygg som bygges med sokkel:

For hovedbygninger er maksimal gesimshøyde 12,0 m og mønehøyde 14,0 m over gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen (sjakting/åpning for innkjøring til parkeringskjeller medregnes ikke). Eventuelle oppstikkende del av trapperom, heissjakter eller tekniske rom medregnes ikke.

Overkant gulv i sokkeletasje/parkeringskjeller tillates ikke lagt på fylling mer enn 1m over eksisterende terreng. Det tillates en maksimal sokkelhøyde på 3,6 m målt fra støpt plate i sokkel til overflate gulv i første etasje (etasjeskille).

Del av bygning som tar opp eksisterende terreng regnes ikke med i skjæringshøyde.

Det tillates oppfylling inntil sokkeletasje/parkeringskjeller.

- ENDRING AV BESTEMMELSE 8.6 som omtalt tidligere i saksfremlegget. Tidligere stod det her: *Før det gis midlertid brukstillatelse for ny fritidsbebyggelse, skal denne være knyttet til offentlig vann- og avløpsledninger.*

INNSIGELSER

Det er ikke varslet/fremmet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområdet blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

LOVHJEMLER

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Endringene som er gjort etter offentlig ettersyn synes ikke å gå utover rammene i planforslaget som lå ute til høring og offentlig ettersyn. Kommunedirektøren foreslår også endring av bestemmelse 3.2. Med bakgrunn i redegjørelser ovenfor, anbefaler kommunedirektøren at detaljplanen vedtas.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, nedre del, PLANID 202301, med plankart datert 15.03.2024 og planbestemmelser dater 29.08.2024 med følgende endring i bestemmelse 3.2:

... Nettstasjoner skal ikke være sikthindrende, og nettstasjoner og kryssende veger skal ikke hindre fremføring av flomvann. ...

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.

Åsmund Sandvik
Kommunedirektør

Ingvild Jokstad

Behandling/vedtak i Plan- og miljøutvalget den 10.09.2024 sak 46/24

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt med 6 stemmer (2 Ap, 1 H, Marthe Lang-Ree, 1 Sp, 1 SV).

Plan- og miljøutvalgets innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, nedre del, PLANID 202301, med plankart datert 15.03.2024 og planbestemmelser dater 29.08.2024 med følgende endring i bestemmelse 3.2:

... Nettstasjoner skal ikke være sikthindrende, og nettstasjoner og kryssende veger skal ikke hindre fremføring av flomvann. ...

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 26.09.2024 sak 125/24

Behandling:

Roar Øien (H) stilte spørsmål om sin habilitet da han har forretningsmessige forbindelser med søker. Roar Øien fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at Roar Øien erklæres inhabil i henhold til forvaltningsloven § 6, 1.ledd. Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt. Terje Moheim tiltrådte som varamedlem.

Plan- og miljøutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for Mosetertoppen sentrum, nedre del, PLANID 202301, med plankart datert 15.03.2024 og planbestemmelser dater 29.08.2024 med følgende endring i bestemmelse 3.2:

... Nettstasjoner skal ikke være sikthindrende, og nettstasjoner og kryssende veger skal ikke hindre fremføring av flomvann. ...

2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å korrigere/justere eventuelle bagatellmessige feil og mangler i plandokumentene.

Roar Øien tiltrådte. Terje Moheim fratrådte.