

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2024/2665-80

Saksbehandler: Wenche Hagestuen Dale

Behandling

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
39/25	03.06.2025	Plan- og miljøutvalget
81/25	12.06.2025	Kommunestyret

PlanID 202406 - Reguleringsplan - Mosetertoppen Øvre - fastsetting planprogram

Kommunedirektørens forslag til innstilling

Øyer kommunestyre fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 planprogrammet for detaljreguleringsplan for Mosetertoppen Øvre, Plan ID 202406, datert 26.05.2025.

Plan- og miljøutvalgets behandling av sak 39/2025 i møte den 03.06.2025:

Behandling

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble vedtatt med 4 stemmer (2 Ap, 2 H) mot 3 stemmer (2 Sp, 1 SV).

Vedtak

Plan- og miljøutvalgets innstilling

Øyer kommunestyre fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 planprogrammet for detaljreguleringsplan for Mosetertoppen Øvre, Plan ID 202406, datert 26.05.2025.

Kommunestyrets behandling av sak 81/2025 i møte den 12.06.2025:

Behandling

Habilitetsvurdering:

Roar Øien (H):

"Ber om vurdering av min habilitet. Jeg er styreleder i selskapet som er forslagsstiller.."

Roar Øien fratrådte. Ordføreren fremmet forslag om at Roar Øien anses som inhabil jf. fvl § 6, 1.ledd. Ordførerens forslag ble vedtatt med 19 stemmer (7 Sp, 4 H, 4 Ap, 3 SV, 1 U) mot 1 stemme (1 Ap-Lisa Kramprud).Terje Moheim tiltrådte.

Niklas Aas Skovdahl (SV) fremmet følgende alternative forslag på vegne av Øyer SV:

Planprogrammet avvises

Da planprogrammet ikke er i tråd med gjeldende arealplan for området avviser Øyer kommunestyre i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9, tredje ledd planprogrammet for detaljreguleringsplan for Mosetertoppen Øvre, Plan ID 202406, datert 26.05.2025.

Votering:

Ved alternativ avstemming mellom plan- og miljøutvalgets innstilling og Øyer SV sitt forslag ble plan- og miljøutvalgets forslag vedtatt med 11 stemmer (Ap, H, U) mot 10 stemmer (7Sp, 3 SV).

Vedtak

Øyer kommunestyre fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 planprogrammet for detaljreguleringsplan for Mosetertoppen Øvre, Plan ID 202406, datert 26.05.2025.

Roar Øien tiltrådte. Terje Moheim fratrådte.

Vedlegg

- 1 PlanID 202406 - Reguleringsplan - Mosetertoppen Øvre - Planprogram
- 2 Planprogram Reguleringsplan Mosetertoppen Øvre v2.1.pdf
- 3 Merknadsbehandling ved varsel om oppstart v.1.1.pdf
- 4 Merknadsbehandling ved varsel om oppstart v.1.1 merket.pdf
- 5 Statsforvalteren.pdf
- 6 02a Innlandet fylkeskommune.pdf
- 7 02b Innlandet fylkeskommune samferdsel.pdf
- 8 NVE.pdf
- 9 Statens vegvesen.PDF
- 10 Naturvernforbundet i Lillehammer og Øyer brev.pdf
- 11 Naturvernforbundet.pdf
- 12 Mattilsynet.pdf
- 13 Statnett SF.pdf
- 14 08a Velforening.pdf
- 15 08b Velforening.pdf
- 16 Øyer Almenning.pdf
- 17 Øyer beite- og gjetelag SA.pdf
- 18 Øyer Fjellstyre.pdf
- 19 Sigmund Lockert.pdf
- 20 Erlend Moe.pdf
- 21 Benedicte Nordang.pdf
- 22 14b Benedicte Nordang.pdf
- 23 Roger Broen Adkomst.pdf
- 24 Marit Svegaarden.pdf
- 25 Håvard Woldstad.pdf
- 26 17b Håvard Woldstad.pdf
- 27 Morten Welo pva flere.pdf

- 28 18b Morten Welo pva flere Innspill planprogram Mosetertoppen Øvre.pdf
- 29 18c Morten Welo pva flere Dokumentasjon av synlighet fra fjellet .pdf
- 30 WENCHE MITTET.pdf
- 31 ANDERS GREVSTAD 20250330 225229.pdf
- 32 MARTIN PAUL HOFF 20250311 123551.pdf
- 33 Kjetil Lisland.pdf
- 34 VIDAR LUNDBERG 20250311 124709.pdf
- 35 Cecilie Seim .pdf
- 36 25b Cecilie Seim brev.pdf
- 37 25c Cecilie Seim underskrifter.pdf

Saksutredning

Et planprogram skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Et planprogram er «en plan for planarbeidet».

Planprogrammet fastsettes av kommunestyret, og kan da sees på som en avtale mellom forslagsstiller og kommunen om hva som skal utredes, hva som skal legges frem som grunnlag for vedtak av planforslag, og prosessen frem dit.

Øyer kommunestyre gjorde 30.01.2025, sak 9/2025, følgende vedtak:

Kommunestyret beslutter i tråd med PBL §12-8 annet ledd at reguleringsprosess for PlanID 202406 Mosetertoppen Øvre skal gjennomføres. Administrativt vedtak i delegert sak PMU 13/24 om avvisning av planinitiativet oppheves. Planarbeidet skal gjennomføres med utgangspunkt i sakens vedlegg «Planinitiativ: Endring RP118 Mosetertoppen øvre», fremlagt i oppstartsmøte med forslagsstiller 03.12.2024.

Det vises også til vedlagte saksutredning fra sak 9/2025.

Forslagsstiller:

Planprogrammet er utarbeidet av Structor Lillehammer AS på vegne av forslagsstiller Vestsia Eiendom AS.

Hensikten med planarbeidet:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse-frittliggende i umiddelbar nærhet av eksisterende hytteområder på Mosetertoppen.

Planforslaget vil i hovedsak gå ut på at deler av områdene, som i gjeldende reguleringsplan ID118 Mosetertoppen er vist til landbruksformål L, omreguleres til fritidsbebyggelse. Unntatt fra formålet fritidsbebyggelse vil bl.a. være områder registrert som myr, arealer langs Nysæterbekken og andre arealer som gjennom konsekvensutredningen blir vurdert som ikke ønskelige å bebygge. De mørk grønne arealene i gjeldende plan ID201108 Gondoltoppen Hafjell, er regulert til byggeområde for Idrettsanlegg (skianlegg) og vil bli foreslått beholdt til dette, med evt. hensynssoner / fareområder for flom.

Krav om planprogram og konsekvensutredning:

Endring av reguleringsformålene vist i gjeldende overordnede planer gjør at planforslaget skal konsekvensutredes og ha planprogram, etter kravet i forskrift om konsekvensutredninger §6 bokstav b, Vedlegg I nr. 25: Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

Planprosess så langt

Planprogrammet ble sendt til høring iht pbl § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger §15, sammen med varslingsplanoppstart den 21.02.2025. Uttalelsesfrist var 07.04.2025, forlenget til 01.05.2025.

Det kom inn 25 merknader. Merknadene er gjennomgått av forslagsstiller, og ligger vedlagt som eget notat, «Merknadsbehandling ved varsel om oppstart», datert 13.05.2025.

Vurdering

Forslagsstiller skriver at på bakgrunn av de innkomne merknadene ved høringen, er planprogrammet oppdatert/utvidet ved at merknader som berører planprogrammet og utredningsomfanget fra Statsforvalteren, Innlandet fylkeskommune, Naturvernforbundet, Mattilsynet m.fl. tatt til følge.

Følgende utvidelser/endringer er gjort:

- *Tydeliggjøring av at Nasjonale forventninger 2023-2027 skal legges til grunn* (Statsforvalteren).
- *Tema 1 Naturmangfold:* Det foretas ny feltkartlegging av naturmangfold med konsekvensutredning (Statsforvalteren, Innlandet fylkeskommune, flere private).
- *Tema 5 Friluftsliv:* Tilføyd at virkninger / kapasiteter i alpinanlegget vurderes (selv om dette strengt tatt ikke gjelder friluftsliv, men tas med her siden det må ses i sammenheng med langrennsløyper og stier mv (Mosetertoppen velforening)
- *Tema 6 Landskap:* Presisering av at lysvirkning skal inngå i vurderingen (Naturvernforbundet).
- *Tema 9 Jordressurser:* Supplering av utredningsomfang mht virkesretter og arealets skog- og naturverdier (Øyer Almenning)
- *Tema 9 Jordressurser:* Supplering av utredningsomfang mht virkninger for beitebruk og framtidig seterdrift (Øyer beite- og gjeterlag)
- *Tema 9 Jordressurser:* Supplering av utredningsomfang mht virkninger for bruksretter i statsallmenning (Øyer Fjellstyre)
- *Tema 11 Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger:* Vurdering om det kan produseres fornybar energi i planområdet, jf. nye planretningslinjer (Statsforvalteren).
- *Tema 11: Trafikk /trafikksikkerhet* utredes særskilt. Presisering i metodebeskrivelsen (Innlandet fylkeskommune, Statens vegvesen).
- *Tema 13: Konsekvenser for overvann og flom.* Presisering av utredningsbehovet (NVE).
- *Nytt tema 20:* Vurdering av forhold til tomtereserver mv (Håvard Woldstad)

Vedlagt følger også en kopi av merknadsnotatet der endringer i planprogrammet er uthevet med gult under den enkelte merknad, slik at dette går tydelig fram.

Kommunedirektøren har gått gjennom innkomne merknader og forslagsstillers påfølgende kommentarer og endringer i planprogrammet. Kommunedirektøren vurderer at alle merknader som er relevante for planprogrammet er tatt til følge, og planprogrammet er utvidet/endret iht dette.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planprogram datert 26.05.2025, framlagt av Structor Lillehammer AS etter offentlig ettersyn, fastsettes.