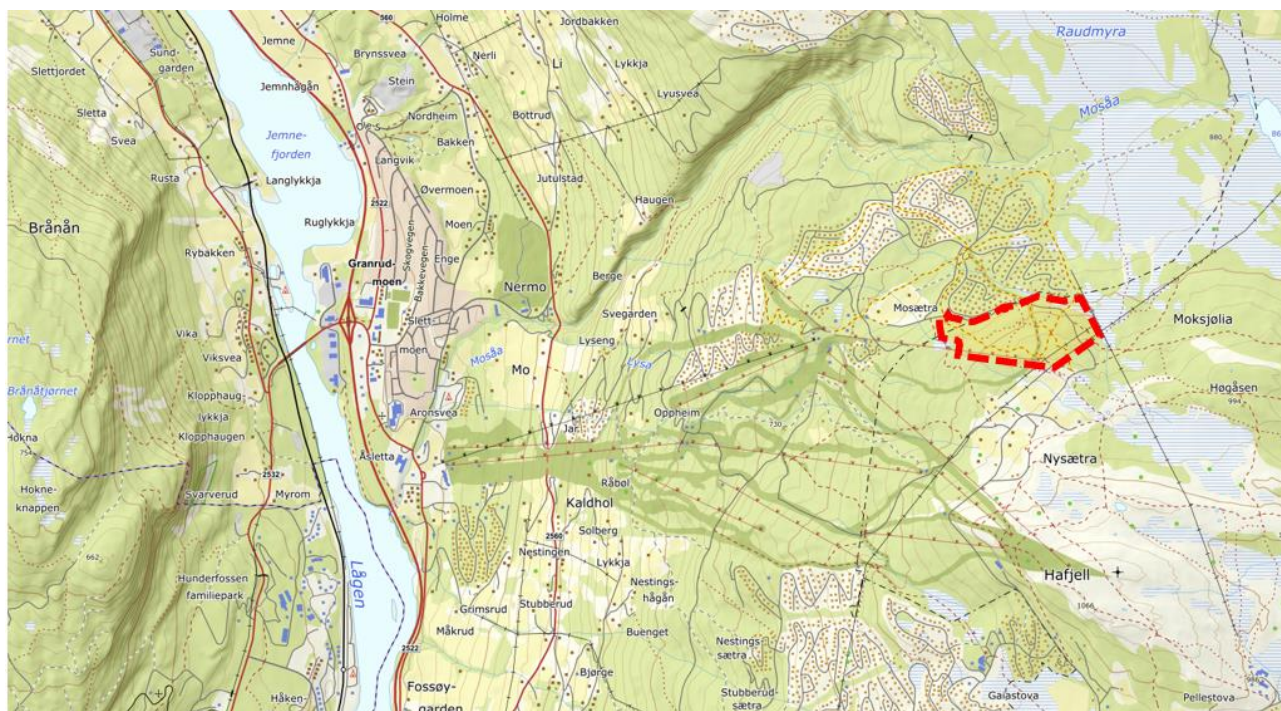


Adressater ifølge liste

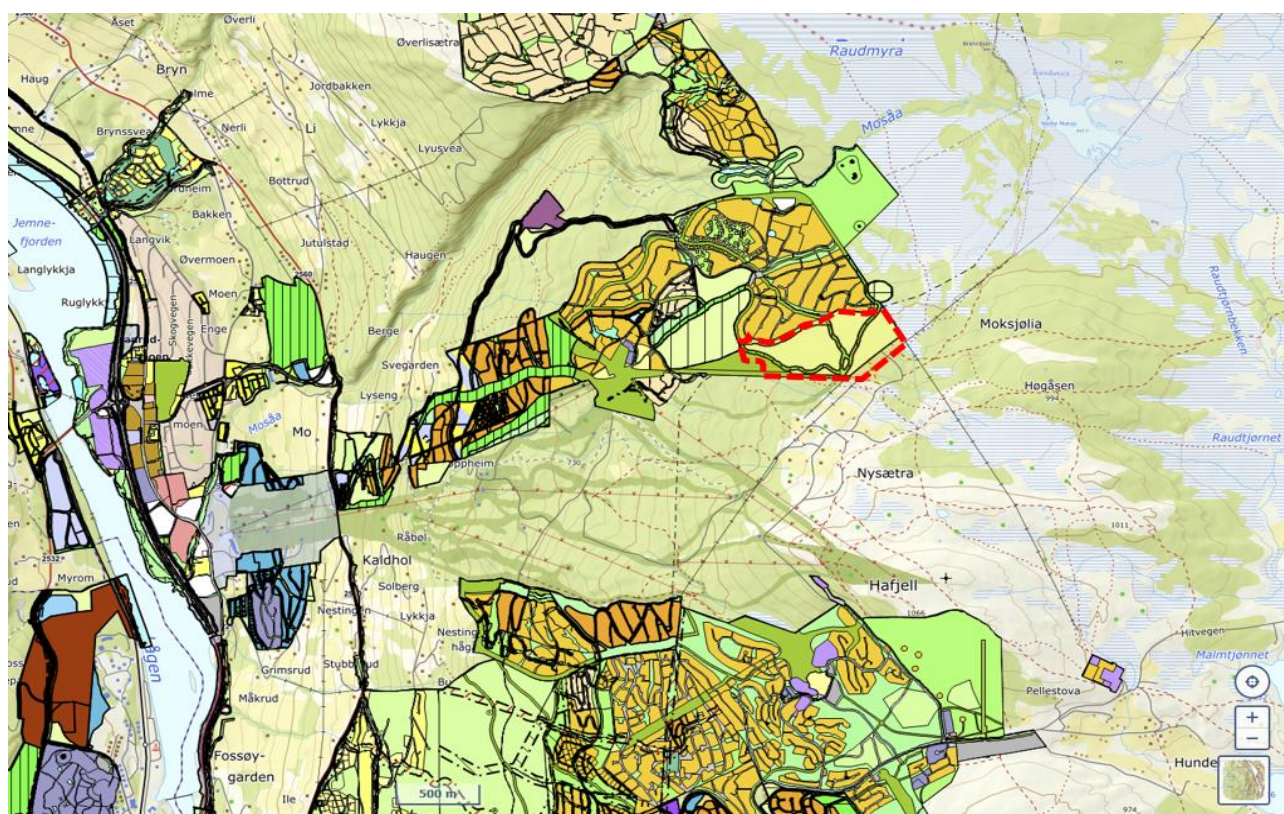
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID:

REGULERINGSPLAN FOR MOSETERTOPPEN ØVRE, AREALPLAN ID 202406

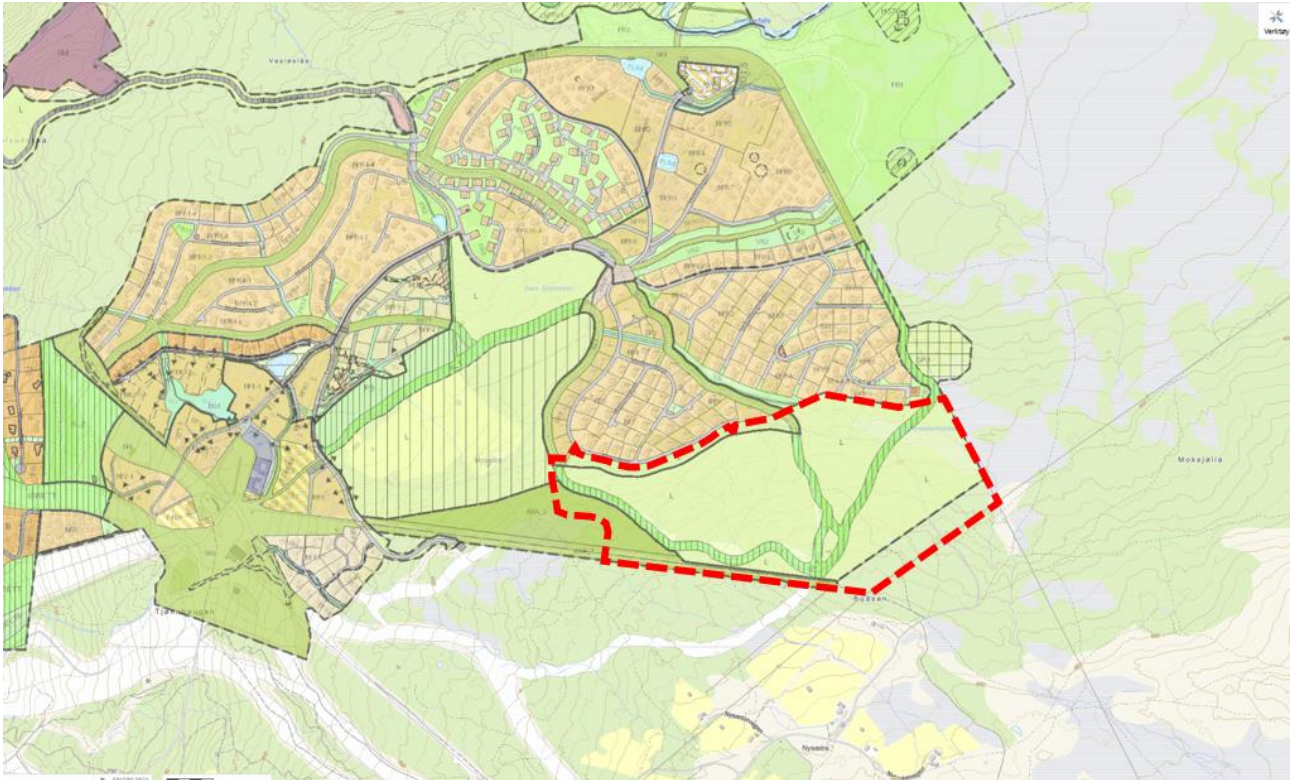
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid i Øyer kommune og høring av planprogram etter pbl §12-9.



Omtrentlig plassering av planområdet. (Norgeskart.no).



Plassering av planområdet med gjeldende reguleringsplaner - oversikt. (Øyer kommune/Glokart/Isyap)



Plasering av planområdet med gjeldende reguleringsplaner - detaljert (Øyer kommune/Glokart/Isymap)

Planområdet er ca 260 daa og begrenses av den eksisterende Moseterheisen i sør, høyspentlinjene «Pellelinja» og «Rendalslinja» og i øst og sørøst, eksisterende hytteområder i nord, bevaringsområdet for Moseetra i nord-nordvest og regulerte skiarealer i vest. Plangrense er også vist på detaljkart i eget vedlegg.

Planforslaget vil i hovedtrekk gå ut på at deler av områdene som i gjeldende reguleringsplan ID118 Mosetertoppen er vist til landbruksformål (lys grønn farge) omreguleres til fritidsbebyggelse. Unntak fra dette vil bl.a. være områder registrert som myr, arealer langs Nysæterbekken og andre arealer som gjennom konsekvensutredning blir vurdert som ikke ønskelige å bebygge. De mørk grønne arealene i gjeldende plan ID201108 Gondoltoppen Hafjell er regulert til byggeområde for Idrettsanlegg (skianlegg) og vil bli foreslått beholdt til dette, med evt. hensynssoner / fareområder for flom.

Planforslaget vil komme inn i under forskrift om konsekvensutredninger §6 bokstav b, Vedlegg I nr. 25: Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan. I tråd med dette er det utarbeidet forslag til planprogram som iht forskriftens §15 sendes på høring nå, samtidig med varsling av oppstart. I planarbeidet/konsekvensutredningen vil det bl.a. bli vurdert alternative løsninger for avløp, for å håndtere påvirkning av det felles avløpssystemet for Øyer, Gausdal og Lillehammer.

Det bes om at merknader til varslingen av oppstart og / eller til forslaget til planprogram innen 6 uker sendes til: tor.christensen@structor.no eller via altinn.no.

Med vennlig hilsen
Tor Christensen

Structor Lillehammer AS

Vedlegg: 1. Planprogram / 2. Kart med plangrense / 3. Planinitiativ / 4. Referat fra oppstartsmøte / 5. Saksprotokoll Øyer kommunestyre 30.1.2025.

VARSLINGSLISTE:OFFENTLIGE ORGANISASJONER:

Statsforvalteren i Innlandet: sfinpost@statsforvalteren.no
Innlandet fylkeskommune: post@innlandetfylke.no
Norges vassdrags og energidirektorat (NVE) region øst: nve@nve.no
Statens vegvesen, Region øst: firmapost@vegvesen.no
Mattilsynet: postmottak@mattilsynet.no
Lillehammer kommune: postmottak@lillehammer.kommune.no
Gausdal kommune: postmottak@gausdal.kommune.no
Øyer kommune: postmottak@oyer.kommune.no

BEDRIFTER, LAG OG FORENINGER mm:

Alpinco AS: odd@hafjellkvitfjell.no
Elvia: firmapost@elvia.no
Forum for natur og friluftsliv-FNF Oppland: innlandet@fnf-nett.no
Gudbrandsdal Energi: firmapost@ge.no
Hafjell AS: jo@alpinco.no
Hundersetervegen/Nysetervegen SA: post@hundersetervegen.no
Lillehammer Region brannvesen: brannvakta.postmottak@lillehammer.kommune.no
Mosetervegen AS: roar@vestsideninvest.no
Mosetertoppen velforening: knut-olav@hoeg.no
Moseteråsen velforening: tim.ervik@gmail.com
Naturvernforbundet: midt-gudbrandsdalen@naturvernforbundet.no
Statskog SF: post@statskog.no
Statnett: firmapost@statnett.no
Vevig AS: post@vevig.no
Øyer Tretten bonde- og småbrukarlag v/ Astrid Helene Olstad (sendes i post)
Øyer/Tretten idrettsforening: hovedstyret@oti.no
Øyer Tretten sau- og geitavlslag v Marte Lang-Ree
Øyer turskiløyper: post@oyerturskiløyper.no

PRIVATE NABOER OG BERØRTE i e-torg/Altinn