

Reguleringsplan for Lunnstadmyrvegen

Reguleringsbestemmelser

Utskriftsdato: 20.05.2025

Revidert dato: xx.xx.xxxx

ArkivsakID: 2024/2591

Plan-ID: 202404

Vedtatt av kommunestyret: 12.06.2025 Sak 84/25

Planens hensikt

Planen skal legge til rette for utbedring av Lunnstadmyrvegen mellom Hundersætervegen og Fakkkelbyen. Løsningen skal legge til rette for bedre fremkommelighet og etablere en mer trafiksikker løsning for myke trafikanter.

Planområde og reguleringsformål

Planområdets avgrensning er vist i plankart datert 17.01.2025.

Planen erstatter del av Reguleringsplan Hafjelltoppen hyttegrend, sist revidert 16.05.2014

Planområdet er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- Skiløype (SKI)
- Renovasjonsanlegg (RA)
- Telekommunikasjonsanlegg (TK)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Kjøreveg (KV)
- Fortau (FO)
- Gang- og sykkelveg (GS)
- Annen vegggrunn grøntareal (AVG)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 3)

- Blågrønnstruktur (BG)
- Friområde (FRI)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Faresone – Flomfare – H320
- Angitt hensynsone - Bevaring naturmiljø – H560

Fellesbestemmelser for hele planområdet

1.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§12-7 nr. 1, 4 og 7)

Terrengbehandling

Alle inngrep innenfor planområdet skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å opparbeide tiltaket og ivareta nødvendige siktforhold.

Alle inngrep skal følge prinsipper for naturlig revegetering enten ved å tilbakeføre opprinnelig vegetasjonsdekke, eller tilsås og revegeteres med stedlig vegetasjon med lokalt opphav. Generelt skal vegetasjon som ikke forekommer naturlig i området unngås.

Terreng skal så langt som mulig tilbakeføres eller tilpasses omkringliggende landskap slik at overgangen fremstår naturlig. Skjæringer og fyllinger skal følge samme prinsipp.

Forstøtningsmurer skal utføres som tørrsteinsmurer dersom det ikke foreligger særskilte trafiksikkerhets- eller stabilitetsmessige forhold som krever annen utførelse.

Ved behov for tilførsel/fjerning av jord, skal det i anleggsperioden sikres at smittsomme plantesykdommer ikke følger med massene, iht lov om plantehelse.

Luftstrekk

Luftstrekk for infrastruktur som strøm / tele / data / tv tillates ikke.

Gjerder

Det tillattes oppsatt permanent gjerde av estetisk og god kvalitet, form av skigarder, som skjerm rundt renovasjonsarealene. Oppføring av gjerder er ellers ikke tillatt, med unntak for sikringsgjerder mot bratt skråning/terreng. Tiltaket er søknadspliktig og skal godkjennes av kommunen.

Vann, avløp og kabel

En helhetlig plan for veg-, vann-, avløp, kabelnett og overvannshåndtering skal godkjennes av kommunen før arbeidene startes opp. Planen skal omfatte hele planområdet. Prosjektmaterialiet skal inneholde plassering og dimensjonering av stikkrenner, grøfter og andre nødvendige overvannshåndteringstiltak. Det tillates at teknisk infrastruktur i form av ledningstraséer for vann, avløp og kabler legges gjennom alle formål.

Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturmyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

1.2 Samfunnssikkerhet (§12-7 nr. 1,2 og 4)

Overvann og flom

Stikkrenner for bekker (Stubberudbekken og to løp av Bjørgebekken) skal dimensjoneres for 200-årsflom og min. 40% klimapåslag, og erosjonssikres ved inn- og utløp. Tiltak for å avsette sedimenter og redusere vannhastighet skal etableres i forbindelse med stikkrenner for bekker.

Flom- og overvannsnotat utarbeidet av Structor Lillehammer AS, rev 00 datert 30.08.24 er veiledende for tiltaket og avvik fra denne skal begrunnes. Ved tiltak som ikke er omfattet av overvannsnotatet skal det utarbeides en overvannsplan.

Bestemmelser til arealformål

1.3 Skiløype (SKI)

Innenfor formålsfelt for skiløypetrase kan det anlegges skiløyper og turstier. Det kan foretas nødvendig rydding, opparbeiding og merking slik at løyper og stier kan maskinprepareres.

1.4 Renovasjonsanlegg (RA)

Innenfor området avsatt til renovasjonsanlegg – RA1 og RA2 skal det plasseres nedgravde tanker for innsamling av avfall fra hyttene. Kommunen og avfallsselskapet legger føringer på utformingen av området, slik at det tilfredsstiller kravene til framkommelighet og bruksvennlighet. Det skal tilstrebes en estetisk god utførelse, slik at området ikke blir skjemmende for omgivelsene.

1.5 Telekommunikasjonsanlegg (TK)

Innenfor bestemmelsesområdet kan det etableres telekommunikasjonsmast med tilhørende teknisk anlegg.

1.6 Samferdsel og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2)

Omdisponering mellom KV/FO/GS/AVG innenfor hovedformålet - samferdsel og teknisk infrastruktur - er tillatt dersom detaljprosjektering avdekker behov for justeringer.

Kjøreveg (KV)

Regulert kjørebanebredde går fram av plankartet. KV_1 skal være dimensjonert for lastebil. Atkomst til eiendommer langs KV1 er vist med atkomstpil. Kjøring til eiendommer, i henhold til atkomstpil, er tillatt over AVG/GS. Det tillates asfaltert veidekke eller grusdekke.

Fortau (FO)

Fortau skal være åpen for allmennheten / offentlig tilgjengelig. Regulert bredde FO går fram av plankartet.

Gang og sykkelveg (GS)

Gang- og sykkelveg skal være åpen for allmennheten /offentlig tilgjengelig. Regulert bredde G/S går fram av plankartet. Kryssing av gang- og sykkelveg i forbindelse med avkjørsler (atkomstpil/regulert veg) og skiløyper er tillatt. Det tillates asfaltert veidekke eller grusdekke.

Annen veggrunn grøntareal (AVG)

Annen veggrunn er sideareal langs veg, fortau, gang/sykkelveg. Det tillates rekkeverk / sikkerhetstiltak langs vei. Det tillates støttemurer ved behov.

Annen veggrunn kan benyttes som del av flomsikring langs flomveger i planområdet.

Avvik i skråningsutslag

Mindre avvik i skråningsutslag mellom annen veggrunn og tilstøtende arealformål vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til annen veggrunn vil kunne fravike noe fra det som fremgår av formålsgrense i planen. Areal som ikke disponeres til AVG forutsettes benyttet som tilstøtende arealformål.

Frisiktsone

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

1.7 Grønnstruktur (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 3)

Blågrønnstruktur (BG)

Område for blågrønn struktur skal sikre gjennomgående grønnstruktur hvor tiltak for håndtering av flom- og overflatevann er tillatt. Flom- og overvannsnotat utarbeidet av Structor Lillehammer AS, rev 00 datert 30.08.24 er veiledende for tiltaket og avvik fra denne skal begrunnes.

Det kan innenfor arealformålet etableres anlegg for håndtering av overvann og vassdragsflom f.eks. flomvoller, sedimentasjonsdammer og tiltak i forbindelse med stikkrenner fra veier og andre arealer. Åpne strekninger av bekker, vann og dammer skal opprettholdes. Innenfor området blågrønnstruktur skal det langs flomvegene opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte. Skånsom skjøtsel av kantvegetasjon er tillatt. Omlegging av Stubberudbekken med tiltak T1-T14 som vist på tegning G02-0 i overvannsnotat utarbeidet av Structor Lillehammer AS, rev 00 datert 30.08.24, tillates.

Friområde (FRI)

Friområdene som omgir hyttebebyggelsen kan benyttes til tilførselsløyper til alpinanlegg og langrennsløyper, stier og som grøntområder i tilknytning til bebyggelsen.

Vegetasjon i disse områdene skal ikke fjernes, med unntak av tilrettelegging for bruken og stell av vegetasjon, og ivaretagelse av siktforhold på vei.

I området friområde – FO – tillates det mindre terrengarbeider for å etablere skiløyper/turveger og lignende.

1.8 Hensynssoner (PBL § 12-6)

Innenfor hensynssonen faresone for **flomfare H320** - skal tiltak i vassdrag dimensjoneres for 200-årsflom og min. 40% klimapåslag. Sikringstiltak for å holde flomvann innenfor sonen tillates.

Områder markert med hensynssone for **bevaring naturmiljø - H560** skal i størst mulig grad beholdes urørt uten terrenginngrep. Vegetasjon skal beholdes, men uttak av større enkelttrær tillates. Ved evt. inngrep skal det revegeteres med stedegen vegetasjon som tas av i flak fra eksisterende terreng og areal regulert til bebyggelse.

Dokumentasjonskrav og vilkår for gjennomføring

1.9 Dokumentasjonskrav og særskilte krav til underlag til byggesaksbehandlingen (§12-7 nr. 12)

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det legges frem følgende dokumentasjon:

a) Anleggsplan

Planen skal minimum vise:

- Midlertidige og permanente omlegginger av trafikkmønster
- Adkomster i anleggsfase
- Trafikksikre sykkel- og gangforbindelser i anleggsfase
- Evt. skjerming i anleggsfasen
- Vern av eksisterende trevegetasjon i anleggsperioden
- Løsning for teknisk infrastruktur, som vann og spillvann, kabel, fiber mm

b) Massehåndteringsplan

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det legges ved en plan for håndtering av masser inkl. spredning av planteskadeliggjørere. Slik plan skal vise massebalanse og behov inn-/uttransport av masser. Det skal fremgå hvordan ev. myr- og torvmasser deponeres for å begrense nedbrytning og CO₂-utslipp.

c) Støy

Retningslinjer i T-1442 kap. 6 om begrensnings av støy fra bygge- og anleggsvirksomhet legges til grunn i anleggsfasen.