

**Øyer kommune****Kommunedirektøren – Samfunnsutvikling og tekniske tjenester – Plan og utvikling:**  
**postmottak@oyer.kommune.no****REGULERINGSPLAN FOR MOSETERTOPPEN ØVRE, AREALPLAN ID 202406 –  
OVERSENDELSE AV PLANMATERALE FOR BEHANDLING**

Iht. avtalt prosess og vedtak i kommunestyret 30.01.2025 oversender vi her planforslag for behandling.

**Kort om prosessen hittil:**

- Planinitiativ ble oversendt 14.11.2024 og oppstartsmøte med Øyer kommune ble holdt 04.12.2024
- Kommunedirektøren fattet vedtak om avvisning av planforslaget 16.12.2024
- Krav om foreleggelse av avvisningsvedtaket for kommunestyret ble oversendt allerede 4.12.2024
- Plan- og miljøutvalget vedtok innstilling om at planprosessen skulle gjennomføres, 21.01.2025
- Kommunestyret vedtok at planprosessen skulle gjennomføres, 30.01.2025
- Varsling av oppstart og høring av planprogram ble sendt ut til berørte og naboer 22.02.2025 og supplert med utsendelse til flere eiere av fritidsboliger i området den 10.03. Frist for merknader ble satt til 15.04.2025.
- Det kom inn merknader fra Statsforvalteren, fylkeskommunen, NVE, Mattilsynet, Øyer fjellstyre, Naturvernforbundet, Øyer beite- og gjeterlag, samt en del private. Notat om merknadsbehandling, samtlige merknader og planprogram revidert etter høringen ble oversendt kommunen 13.05.2025.
- Plan- og miljøutvalget innstilte på fastsetting av planprogrammet 03.06.2025.
- Kommunestyret fastsatte planprogrammet 12.06.2025.

**Om planforslaget og dets innhold:**

Planforslaget er utarbeidet i henhold til det fastsatte planprogrammet. Dette innebærer bl.a. at det er utarbeidet konsekvensutredninger etter forskriften for:

- Naturmangfold, inklusive ny feltkartlegging.
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

I tillegg er virkningene for temaene nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål, forurensning, vannmiljø, jordressurser, beredskap- og ulykkesrisiko, følger av klimaendringer, flom og skred, befolkningens helse, tilgjengelighet for alle til uteområder, barn og unges oppvekstvilkår, visualisering, og forhold til tomtereserver vurdert og omtalt i planbeskrivelsen.

**Forholdet til parallell prosess med kommunedelplan for Øyer sør:**

I tidsrommet der planen og konsekvensutredningene er utført har kommunedelplanen vært på høring / offentlig ettersyn. Her er vi kjent med at det er kommet innsigelser fra bl.a. Statsforvalteren, Innlandet fylkeskommune, NVE og Lillehammer kommune. I det alt vesentligste er det Statsforvalterens innsigelsespunkter som kunne berøre innholdet i denne reguleringsplanen. Vi har derfor gjort en særskilt vurdering av disse punktene og har kommet fram til at samtlige relevante punkter er svart ut i denne reguleringsplanen. Dette er for så vidt ikke overraskende i og med at planforslaget med konsekvensutredninger er utarbeidet etter det fastsatte planprogrammet som Statsforvalteren har uttalt seg til.

Vi har laget en egen sjekkliste for dette som vedlegges planforslaget.

**Mulig prioritering av byggeområder i kommunedelplanen:**

Vi vil særskilt peke på forholdet til Statsforvalterens innsigelse til omfanget av utbyggingsområdene i kommunedelplanen / planreserve med henvisning til statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet. (Fortettingspotensialet i fritidsboligområder (skal) *kartlegges og utnyttes* før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder).

Tilsvarende står det i Regjeringens Nasjonale forventninger vedtatt ved kongelig resolusjon 20. juni 2023 i kap. 5.3 om fritidsbebyggelse: *Ny utbygging bør skje i tilknytning til eksisterende byggeområder og infrastruktur*». Jf. pkt. 57 i samme dokument: *«Potensialet for fortetting eller utvidelse av eksisterende fritidsboligområder vurderes før det legges til rette for utbygging i nye områder, særlig der det er utbyggingspress. Ny fritidsbebyggelse i og over skoggrensen og på myr bør unngås.»*

Vi vil anta at Øyer kommune vil foreta en vurdering og prioritering av byggeområdene i kommunedelplanen etter Statsforvalterens merknad og at de nevnte dokumentene da vil bli lagt til grunn.

Planforslaget ligger inntil eksisterende bebyggelse, med teknisk infrastruktur, direkte integrert med alpinanlegget / eksisterende skiheis og nedfarter/løyper og er således helt i tråd med både statlige planretningslinjer som Statsforvalteren viser til, samt Regjeringens nasjonale forventninger.

Vi ber om at planforslaget fremmes for Plan- og miljøutvalget for utlegging til offentlig ettersyn så snart som mulig. Vi ber også om tilbakemelding dersom kommunedirektøren har spørsmål eller kommentarer til planforslaget med vedlegg.

Med vennlig hilsen

Tor Christensen  
Structor Lillehammer AS

**VEDLEGGSLISTE:**

1. Plankart m/ sosi-fil
2. Planbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. ROS-analyse
5. Illustrasjonsplan og helningskart
6. Konsekvensutredning landskap
7. Konsekvensutredning friluftsliv
8. Konsekvensutredning naturmangfold (Naturfaglig Utredning AS)
9. Konsekvensutredning kulturmiljø
10. Vann- og avløpsplan
11. Vann- og avløpsnotat
12. Overvannsplan (Multiconsult AS)
13. Overvannsnotat (Multiconsult AS)
14. Vegteknisk plan
15. Flomvurdering Mosetertoppen – etter tiltak (Multiconsult AS)
16. Kopi av merknader ved varsel om planoppstart
17. Merknadsbehandling ved varsel om planoppstart og høring av planprogram
18. Planprogram fastsatt av kommunestyret
19. Sjekkliste ift Statsforvalterens innsigelse til kommunedelplan Øyer sør