



Øyer kommune

PLANINITIATIV - BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE FOR PRIVAT REGULERINGSFORSLAG

Fylles ut og sendes: postmottak@oyer.kommune.no

Planområde: Kommune: Dato:

Krav til planinitiativ/oppstart av planprosess:

I henhold til *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*, skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen seinest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Pbl § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet». Kommunen gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

Fagkyndig firma:	
Organisasjonsnummer:	
Adresse:	
Telefon:	
E-post:	
Kontaktperson:	
Forslagsstiller/tiltakshaver:	
Evt. organisasjonsnummer:	
Adresse:	
Telefon:	
E-post:	
Kontaktperson:	
Gårds- og bruksnummer(e):	
Hjemmelshaver(e):	

1) Kort redegjørelse for planområdet og planlagt arealbruk:

Formålet med planen/planarbeidet (jf. forskr. § 1- a):

Arealbruk i planområdet i dag (jf. forskr. § 1- b):

Evt. virkninger av planarbeidet utenfor planområdet (jf. forskr. § 1- b):
Planlagt bebyggelse/anlegg/tiltak (jf. forskr. § 1- c): Kart med planavgrensning og evt. planskisse vedlegges.
Planlagt utbyggingsvolum og byggehøyder (jf. forskr. § 1- d):
Funksjonell og miljømessig kvalitet (uteoppholdsarealer, adkomst, trafikkavvikling, parkering, blågrønn struktur osv.) (jf. forskr. § 1- e):

2) Forholdet til kommuneplan/ reguleringsplan/ regionale og statlige føringer:

Forholdet til arealformål, bestemmelser mv. i gjeldende kommuneplan/kommunedelplan (jf. forskr. §1- g):

Gjeldende og igangsatte reguleringsplan(-er) i området - navn og planid. (jf. forskr. §1- g):

Forholdet reguleringsformål, bestemmelser mv. i gjeldende plan(-er)/igangsatt plan(-er) (jf. forskr. §1- g):

3) Virkninger av planen:

Virkninger av planen (f.eks. virkninger for lokalsamfunn, sysselsetting, næringsliv, trafikk):

--

Naturvern/naturmangfold:	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
Berører planen naturtyper registrert som <i>Svært viktig (A)</i> eller <i>Viktig (B)</i> i Naturbase (jf. forskr. § 1- f og h)?		
Berører planen arter som er truet eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter (jf. forskr. § 1- f og h)?		
Medfører planen inngrep i verna vassdrag (jf. forskr. § 1- h)?		
Medfører planen inngrep i byggeforbudssone langs vassdrag (jf. forskr. § 1- h)?		

Landbruk/kulturlandskap:	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen nedbygging/omdisponering av dyrka jord eller dyrkbar jord (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar .		
Medfører planen nedbygging av andre landbruksareal (f.eks. beite, skog) (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar.		
Medfører planen utbygging innenfor nasjonalt verdifullt kulturlandskap/viktig kulturlandskap (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
Medfører planen utbygging i seterområder eller i snaufjellet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		

Friluftsliv	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen sikra friluftsområde eller andre friluftsområder av nasjonal eller regional verdi (jf. forskr. § 1- b og h)?		
Berører planen friluftsområder/grønnstruktur av betydning for nærmiljø eller nær barnehage/skole (jf. forskr. § 1- b og h)?		
Medfører planen redusert adkomst til vassdrag eller redusert framkommelighet (jf. forskr. § 1- b og h)?		

Barn- og unges interesser:	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen omdisponering av områder regulert til friområde/leikeplass/fellesområde (jf. forskr. § 1- h)?		
Medfører planen omdisponering av uregulerte områder som er egna for eller brukes til leik/friluftsliv (jf. forskr. § 1- h)?		

Støy:	Ja/Nei	Merknad:
Vil planområdet være utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el. (jf. forskr. § 1- e)?		

Innebærer planforslaget etablering av støyende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
---	--	--

Forurensning:	Ja/Nei	Merknad:
Berører planforslaget områder med forurenset grunn (jf. forskr. § 1- e)?		
Innebærer planforslaget ny forurensende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
Vil planforslaget berøre områder for drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		

Samfunnsikkerhet og beredskap	Ja/Nei	Merknad:
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for ras og skred (jf. forskr. § 1- i)?		
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for flom/ flomskader eller avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)?		
Vil planforslaget kunne medføre økt fare for ras og skred eller utglidninger av masse (jf. forskr. § 1- i)?		
Vil planforslaget kunne medføre økt flomfare/skade av avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)?		
Hvordan skal samfunnsikkerhet ivaretas i planen, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (jf. forskr. § 1- i)?		

Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved planoppstart (jf. forskr. § 1- k):
Redegjørelse for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere/festere, naboer og andre berørte (jf. forskr. § 1- k):

- 4) **Vil planen medføre/utløse krav om konsekvensutredning (forskr. § 1 – l)?** Forslagstiller gjør en vurdering av om planen vil utløse krav om konsekvensutredning (KU), jf. «Forskrift om konsekvensutredninger» gjeldende fra 01.07.2017. Planprosess og spørsmålet om KU vil bli drøftet på oppstartsmøtet.

Konsekvensutredning	Ja/Nei	Merknad:
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 6, punkt b for tiltak som er nevnt i vedlegg I til KU-forskriften?		

Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 8, punkt a for tiltak som er nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?		
Vil planen ha slike vesentlige virkninger etter forskriftens § 10 - jf. tiltak nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?		
Opplysninger som skal legges fram av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller 12 i KU-forskriften (jf. § 8 i KU-forskriften)		

5) **Behov for fagutredninger?** Forslagsstiller gjør en vurdering av om planarbeidet krever at det gjøres fagutredninger på enkelte områder. Spørsmålet vil bli drøftet på oppstartsmøtet.

Behov for fagutredninger	Ja/Nei	Merknad:
Kulturminner		
Ras- og skredfare		
Flomfare		
Overvann		
Støy		
Annet (spesifiser)		

6) **Framdriftsplan for planarbeidet:**

Hvilke tanker/ønsker har forslagsstiller for framdrift av utarbeiding av planforslaget (jf. forskr. § 2 - g)?

Prosess	Uke/år	Merknad:
Ønske om oppstartsmøte		
Ferdigstilling av evt. forslag til planprogram		
Varsel om planoppstart og evt. høring av planprogram		
Oversending av evt. justert planprogram til kommunen		
Ønske om vedtak av evt. planprogram		
Evt. informasjonsmøte for publikum/berørte parter/off. organer		
Evt. dialogmøte mellom forslagsstiller og kommunen		
Overlevering av planforslag/konsekvensutredning til kommunen		
Annet (spesifiser)		

7) **Spørsmål som forslagsstiller ønsker avklart med kommunen:**

Dato: Underskrift(er):.....