

	REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER
Skjema: 100_02	Sist revidert: 17.03.2020

Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

Planinitiativ: Mosetertoppen FB9 C

PlanID: 201601C

Møtested og -dato: 11.3.2020

Møtedeltakere:

Fra forslagsstiller: Tor Christensen (Structor), Stein Plukkerud (Mosetertoppen), Arne Otto Bjerke (Norconsult)

Fra kommunen: Anita Vedum, Åsa Rommetveit Celius, Anja Nygård, Geir Ove Bjørge

Planforutsetninger

Plantype

Reguleringsendring av Mosetertoppen FB9 vedtatt av kommunestyret 24.11.2016 i KST-sak 104/16.

Hensikten med planforslaget

Reguleringsplanen vedtatt 24.11.2016 gir ikke rettsvirkning for områdene nord i reguleringsplanen som er foreslått til leilighetsbygg. Disse er i plankartet benevnt BFF1-1, 1-2, BFF 2-1, 2-2. Det skal nå gjennomføres en planprosess som skal gi disse arealene i planen juridisk rettsvirkning gjennom ny planprosess.

Området omfattes av følgende planer (navn/ID og dato)

(STRYK DET SOM IKKE PASSER UNDER)

- Fylkes(del)plan
- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for Øyer sør (2007)
- Reguleringsplan for Mosetertoppen (id 118)
- Detaljplan – gjeldende reguleringsplan for området er Mosetertoppen FB9 (planen som skal endres).
- Andre planer /vedtak

Planen vil erstatte deler av følgende gjeldende planer (tas med dersom dette er tilfellet:)

- Mosetertoppen FB9

Planforslaget er i samsvar med overordnet plan for området.

Merknad:

Det skal leveres sosi-fil for planområdet som skal endres.

	REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER
Skjema: 100_02	Sist revidert: 17.03.2020

Pågående planarbeid

(Stryk det som ikke passer)

~~Det pågår ikke planarbeid i området.~~ Det pågår planarbeid i området.

Merknad: Endring av Mosetertoppen sentrum.

Kart

Plankartet skal være som digitalisert iht. SOSI-standard, kartforskriften til § 2-1 i pbl (se vedlegg – digital data). Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. **Merk: I sosi-fila skal uttrekksdato fremgå.**

Merknad:

Eiendomsgrenser

Uklare eiendomsgrenser innenfor planområdet eller berørte eiendomsgrenser til planområdet skal være avklart, med en nøyaktighet på 10 cm.

Merknad:

Konsekvensutredning

Planinitiativet ~~utløser~~/utløser ikke krav til konsekvensutredning/planprogram, jf. KU-forskriften.

Merknad: Det var kun påstått saksbehandlingsfeil ved offentlig ettersyn som gjorde at delområdene ikke fikk juridisk rettsvirkning. Planendringen skal kun sørge for korrekt planprosess og mindre justeringer av arealformål. Det foreligger derfor ikke behov for konsekvensutredning.

Medvirkning

Hvordan skal forslagsstiller ivareta medvirkning i planprosessen? Private/allmenheten?

Øyer kommunen anbefaler at forslagsstiller vurderer behov for et åpent møte i prosessen der det fremlegges informasjon om planens omfang. I tiden nå med Corona-restriksjoner har samfunnet funnet gode digitale løsninger for allmøter. Dette er effektive møtearenaer som vil være i tråd med pbl § 5-1.

Er det behov for å samordne interesser i området? NEI.

Merknad:



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Skjema: 100_02

Sist revidert: 17.03.2020

Rikspolitiske retningslinjer

- Verna vassdrag
- Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- Styrking av barn og unges interesser
- Etableringsstopp for kjøpesentre

Merknader: Ingen relevans i denne planendringen.

Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet

- Kommunale vedtekter
- Kommune(del)planens bestemmelser og retningslinjer
- Utbyggingsprogram for Øyer sør

Merknader:

Krav til varsel om oppstart av planarbeid (se rutine 52-02)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. *(Det må vurderes om det er behov for å samordne varsel om oppstart forhandling av utbyggingsavtale).*

Varsel om oppstart skal inneholde:

- Oversiktskart der planområdet er stedfestet
- Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning. **Merk – planområdet skal avklares med kommunen før oppstartsvarselet (sosi-fil). Forslagsstiller må levere planavgrensning (sosi-fil) senest 5 virkedager før kunngjøring for at kommunen skal få planavgrensningen inn i Plandialog.**
- Brev som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål med planarbeidet. **Merk – kommunen skal ha kopi av oppstartsvarselet.**
- Utfylt planskjema som sendes kommunen og regionale myndigheter ØK kommentar – det foreligger ikke et oppdatert planskjema for Innlandet og har avklart med fylkesmannen i Innlandet at inntil nytt skjema foreligger sendes dette ikke inn.

Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Under skal det fylles ut ved de punkter som er relevante i planarbeidet

- Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger, herunder beitebruk mm
- Miljøvern faglige vurderinger
- Biologisk mangfold – naturmangfold
- Kulturminner
- Barn/unges, funksjonshemmede og eldres interesser
- Universell utforming



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Skjema: 100_02

Sist revidert: 17.03.2020

- Samfunnsikkerhet og beredskap (overvann, infiltrasjon, flom og skred, bygging i bratt terreng)
- Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet (vegbredden, sideareal, byggegrenser mm vurderer om skjæring /fylling skal være med)
- Folkehelse (støy, forurensing mm)
- Annet (uteoppholdsarealer/)

Merknad: ØK anser planendringen som så liten, at endringene kan omtales i et enkelt notat.

Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens krav til planforslagets materiale.

- Planbeskrivelse (skal inneholde informasjon om medvirkning) – Notat, se pkt. over.
- Planbestemmelser – se nasjonal mal på regjeringen.no
- Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard (sammen med sosi-fil skal det leveres dokumentasjon på sosi-kontroll. Bruk Statens kartverk sin sosi-kontroll)
- ROS-analyse (NB! Veileder med nytt oppsett), evt. KU og planprogram
- Kopi av merknader med vurdering fra forslagsstiller, kopi av varsel
- Ferdig utfyllt planskjema
- Illustrasjonsmateriale, tegninger, terrengprofiler, nåværende og ny situasjon etc. For terreng brattere enn 1:5 skal det utarbeides helningskart.

Merknad: Planendringen kan omtales i et notat. Planbeskrivelse og øvrige dokumenter fra gjeldende plan forutsettes videreført i de tilfeller disse ikke er i konflikt med planendringen. Dersom det er noe som er i konflikt må dette omtales.

Kommunaltekniske anlegg

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.

- Forutsetter tiltaket utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg?
- Vil tiltaket utløse krav om utbyggingsavtale?

Merknad: Det vil være behov for utbyggingsavtale.

Gebyr

Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ.

Saksbehandlingsgebyret skal betales når saken blir fremmet for 1. gangs behandling i plan- og miljøutvalget.

- Forslagsstiller må bestille naboliste fra kommunen

Merknad: Det foreslås at gebyret begrenses til de arealer som foreslås endret.



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Skjema: 100_02

Sist revidert: 17.03.2020

Framdrift

- Det er informert om saksgang etter pbl.
- Forslagsstiller planlegger å varsle oppstart i nær framtid.
- Forslagsstiller planlegger å oversende komplett planforslag til kommunen 4 kvartal 2020 (kvartal er presist nok) Planforslaget sendes til Øyer kommune pr. e-post: postmottak@oyer.kommune.no
- Førstegangsbehandling antas å bli fattet senest 12 uker etter komplett planforslag er mottatt
- Planforslaget skal ligge ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.

Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato 7.8.2020

Saksbehandler Anita Vedum (sign)

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: