

# Reguleringsendring Hundbergslia

## Kommentarer til innkomne merknader ved offentlig ettersyn

Dato: 24.11.25

Areal+ AS

### 1. Statens vegvesen

Ingen merknader.

### 2. NVE

Det er lagt inn faresone for flom langs Nedre Hundtjønnet. Bestemmelse for flomfare vil også gjelde for denne faresonen.

### 3. Innlandet fylkeskommune

Illustrasjoner og snitt som viser adkomstveg, terrengtilpasning og prinsipp for plassering av renseanlegg er allerede inkludert i planmaterialet. Tiltakene i AV består utelukkende av teknisk infrastruktur uten ny fritidsbebyggelse. Både renseanlegg og infiltrasjonsområde får svært begrenset visuell og arealmessig påvirkning. Det har heller ikke kommet innspill fra hytteiere om behov for ytterligere illustrasjoner.

### 4. Mattilsynet

Tas til orientering. Forholdene som omtales - herunder plassering av nye brønner, kapasitet, samordning av grøfter og løsning for felles vannforsyning – inngår i det videre prosjekteringsarbeidet og i den separate prosessen for godkjenning av vannforsyningsanlegg etter drikkevannsforskriften. Reguleringsbestemmelsene legger til rette for dette gjennom krav om at VA-løsningene skal baseres på prinsippene i VA-planen.

### 5. Statsforvalteren i Innlandet

Renseanlegget og infiltrasjonsanlegget er lokalisert i et område med tykt morenedekke og svakt hellende terreng ned mot vest. Dette fremgår av VA-planens kart og masseprøve (bl.a. fig. 20–22), som viser at anlegget ligger på en naturlig moreneterrasse sør for Hundtjønnbekken, med jevn helning i retning utstrømningsområdet. Plasseringen er gunstig fordi terrenget heller jevnt bort fra myrområdene, og fordi massene har tilstrekkelig hydraulisk kapasitet for infiltrasjon.

Tiltaket innebærer ingen tiltak i myr, og infiltrasjonen skjer i morenemasser i god avstand fra registrert myr (jf. AR5). Renseanlegget bygges med nedgravde løsninger, og ledninger legges fortrinnsvis med grunne grøfter uten behov for sprengning. Dette gjør at verken vannmetningen i myra eller hvordan vann naturlig renner gjennom området blir påvirket.

VA-anlegg og infiltrasjonsområdet prosjekteres og utføres med særleg vekt på god avstand til myr og tiltak for å unngå drenering av denne.

## 6. Jan Erik Bjerkestuen

OK.

## 7. Tov Kvam

Vegløsningen (SV8) er utformet og detaljert i vegplanen (19.05.2025) og er basert på krav til kjøremønster, stigning og tilgjengelighet for drift av renseanlegget. Løsningen er avklart med grunneierlaget og vurdert som den mest hensiktsmessige i både anleggs- og driftsfase. Driftsfasen vil generere svært lite trafikk til og fra renseanlegget. Anlegget krever kun periodisk tilsyn og service, samt rutinemessig slamtømming etter behov. Det vurderes derfor at driftsrelatert trafikk blir minimal og uten merkbar betydning for øvrige brukere av hytteområdet eller for vegsystemet for øvrig.

Formålet med reguleringsplanen er å sikre en helhetlig, robust og forurensningssikker avløpsløsning for hele hyttefeltet. Bestemmelsen i § 2.5 fastsetter at VA-løsningene *skal baseres på prinsippene i VA-planen*. Detaljutformingen vil gå frem av prosjekteringsmaterialet. Bestemmelsene er formulert på et overordnet nivå som gir rammer og nødvendig fleksibilitet til prosjekteringsfasen.

## 8. Grunneierlaget i Hundbergslia Hytteområde

Innspillet fra Grunneierlaget er i hovedsak respons på enkelte momenter som ble reist i andre merknader, og gir tilleggsinformasjon om beitebruk og hvordan området kan benyttes etter etablering av rense- og infiltrasjonsanlegget. Planbestemmelsene sikrer at området for avløpsanlegg fortsatt skal kunne brukes til beite. I bestemmelsenes § 3.4 heter det at: *«Inngjerding og bygninger som ikke er nødvendig for etablering eller drift av avløpsanlegget er ikke tillatt.»* Dette innebærer at avløpsområdet ikke kan gjøres utilgjengelig gjennom inngjerding, og at arealet, når anlegget er etablert og revegetert, fortsatt vil kunne brukes som beitemark.

De innspillene som retter seg mot VA-løsningen og gjennomføringen av anlegget gjelder i stor grad detaljer som håndteres gjennom prosjektering og videre dialog mellom tiltakshaver, fagkonsulent og berørte parter. Dette påvirker ikke de overordnede føringene for reguleringsendringen.

Grunneierlaget er opptatt av at planen gir fleksibilitet til å velge den optimale VA-løsningen for området. Detaljprosjekteringen skal følge prinsippene i VA-plan med felles avløpsanlegg i regulert område og vannforsyning fra grunnvannsuttak. Detaljene rundt trase og tekniske løsninger for ledningsnett med henholdsvis trykkavløp og/eller stedvis selvfalls-løsninger vurderes og avklares i detaljprosjekteringen og i samråd med Øyer kommune.