

Jan Erik Bjerkestuen
Haugvegen 38
2070 Råholt
Norge
je-bjer@online.no
+4791834541

22.09.2025

961381185
Øyer kommune
Kongsvegen 325
2636 Øyer

**Tilbakemelding på 'PlanID 202501 - Reguleringsplan - Hundbergslia - 1.
gangs høring og offentlig ettersyn'**

Har ingen innvendinger på planene



Statens vegvesen

ØYER KOMMUNE

Postboks 4

2637 ØYER

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Tone Tidemand-Skappel /
61271383

Vår referanse:
25/72687-6

Deres referanse:
2025/60-25

Vår dato:
22.10.2025

Uttalelse – Reguleringsplan for Hundbergslia – Øyer kommune

Vi viser til høring datert 22.09.2025.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for mindre planendringer av gjeldende reguleringsplan fra 2020. Det foreslås ikke fortetting eller flere hyttetomter utover det gjeldende reguleringsplan legger opp til.

Planområdet ligger øst for Tretten opp mot Øyerfjellet og planforslaget berører ikke våre ansvarsområder. Statens vegvesen har ingen merknader.

Statens vegvesen, Transport og samfunn
Med hilsen

Torunn Dårflot Fladsrud
fung. seksjonsleder

Tone Tidemand-Skappel

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

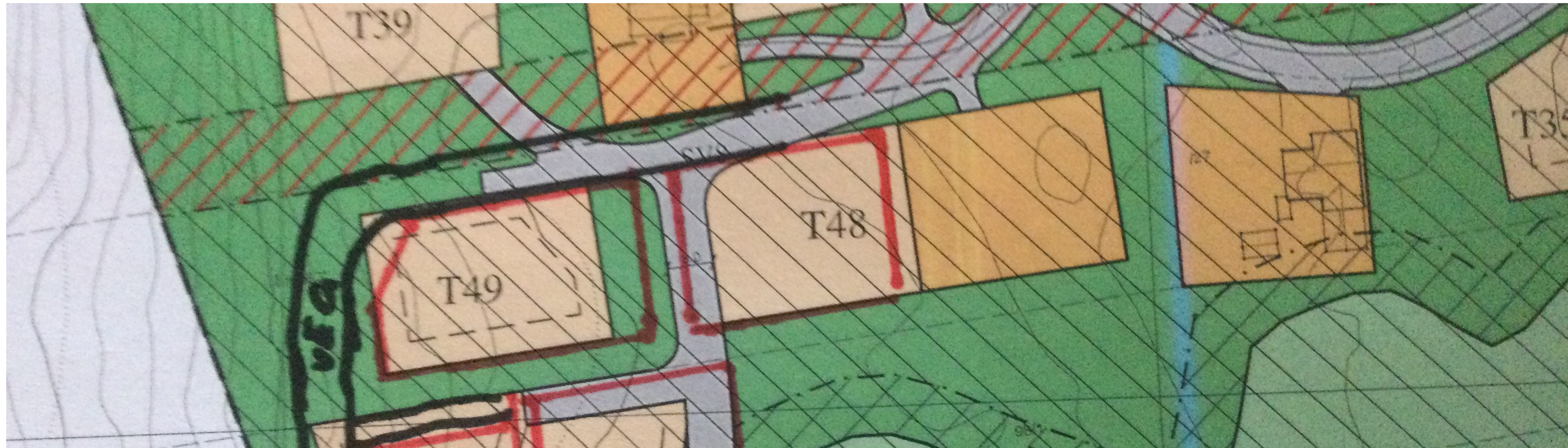
Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Veg til renseanlegg foreslås lagt nedenfor T49&T37.
Dette muliggjør bedre svingkurve ,mindre støy og sjenanse fra store «tungbiler».
For å få til dette flyttes:T49,T47&T37 ca 10 meter oppover.
Veg til T47 på «vestsiden» av T37.
Håper skissen viser hvordan dette kan gjøres.Tomter markert med rødt og veg omrammet med svart.







You don't often get email from tovkva@online.no. [Learn why this is important](#)

Denne meldingen er fra en ekstern avsender

Advarsel: Denne e-posten er fra en ekstern avsender. Ikke klikk på lenker, skann QR-koder eller åpne vedlegg fra eksterne dersom dette ikke er avtalt på forhånd.

Viser til VA-plan 9/9-24 AV& Reguleringsendring HH v/Areal+

Det er mange momenter og hensyn som ligger til grunn for planene. Går ikke inn på storsamfunnets spesifikke krav opp mot dette.

Det viktigste og ufravikelige kravet på lokalnivået er at det ikke skal være forurensning i eller ut av Hundbergslia Hytteområde. Kapasitet og kvalitet på renseanlegget må få større fokus. Bør kjemisk rensing tas inn med en gang. Det bør også fra kommunalt hold sees på med veldig positive øyne, da dette er et tiltak/anlegg som ikke belaster kommuneøkonomien. Ønsker å komme noen innspill i forhold VA plan.

Alt avløpsvann fra hytter med innlagt vann skal til rensing i renseanlegget. Hvordan dette teknisk løses bør ikke spikres i planen. Ulike kombinasjoner av løsninger bør tillates så fremt de er med på å oppfylle kravet om en «helhetlig løsning» -altså alt avløpsvann til renseanlegget. Punkt 9.2 i VA pl må derfor endres fra»skal det brukes trykkavløp, grunne grøfter og en kvernpumpestasjon pr hytte».... til»KAN/BØR DET BRUKES»..... Forøvrig er skisse over prinsipløsning (side 32 i VApl. fig 16) hentet fra brosjyre til Eco Solutions as.

Eks på hvorfor denne presisering er nødvendig, er at enkelte grupper av hytter/tomter ligger til rette for korte selvfallsrør fram til felles kvernpumpe. Kommunen krever «helhetlig v&avl.plan. Hovednett må være tilgjengelig for alle enheter som ønsker det, men man må akseptere at avstanden vil måtte variere mye fra ev pumpekum til hovedledning (privat stikkledning). Det er fortsatt en «helhetlig plan».

Det står også.....»transportnettet kan bygges ut etappevis etter behov.» Planen må derfor iklar tekst gi HH godkjenning til planlegging av en enklere hovedtrase for hovedledningen enn det som er skissert i VApl s34 fig 19., - Forøvrig utarbeidet av Eco S.... Områder der interessen for påkobling er stor må prioriteres, -detaljplanlegging for mulige utkanter bør kunne vente. Kommunen må kunne tillate midlertidige løsninger for disse.

Bakgrunnen for innspillet er at enn del av det planen foreslår bygger på utsagn/argumenter som ikke nødvendigvis forurensnings-, miljø-, eller ressursmessig er korrekte. De bærer nok preg av at inviterte «samarbeidspartnere»(selgere)fra starten har fått en for sterk hand på rattet.(prosjektgruppe) Forslaget fra disse er jo nærmest kopiert i VA planen fra AV. Et firma har til og med forskuttet betaling for VA plan.

En halvsannhet i starten kan lett bli med i hele prosessen fordi den sniker seg med videre uten å bli korrigert. Eks står det i reguleringsendringen fra Areal+ :Punkt 2.5 side 34 «Bassere seg på prinsippene i VAplan» av 9/9-24.& 4.2.3 side 29 :»trykkavløp, grunne grøfter, og kvernpumpestasjon pr. hytte...»

Man ser jo fra utbygging av el.tilførsel i nordre del hvor fort stedlig vegetasjon dekker til en grunn grøft. Avløpsnettet kan jo kortes inn betydelig ved skånsomme «benveger». Men det forutsetter jo anleggsmaskiner og tankesett hos entrepenør som er kreative og ikke bare

«buser» på. Samtidig vil traseer utenfor vegskulder kunne redusere behovet frostsikring, lavere strømforbruk, mindre anleggskostnad pga grunnere grøfter. Dette er jo også et miljøaspekt. Håper planen kan endres til det bedre både for miljøet og økonomien for den enkelte og ikke bare for leverandører og entreprenører.

Unni Fonstad & Tov Kvam

ØYER KOMMUNE
Kongsvegen 325
2636 ØYER

Vår dato: 30.10.2025

Vår ref.: 202506813-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2025/60

Saksbehandler: Sigrid Johanne

Langsjøvold/ 22959701/sjl@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan - Hundbergslia - Planid 202501 - Øyer kommune

Vi viser til oversendelse av 22.09.2025.

Hovedhensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av nødvendig infrastruktur for vann og avløp. I tillegg innebærer planendringen enkelte mindre justeringer i plankartet og tilhørende bestemmelser.

NVEs uttalelse

Vi legger merke til at det er lagt inn hensynssone flomfare langs Hundtjønnbekken, som går gjennom deler av området. Det er beskrevet at flomfaren i bekken er utredet i forbindelse med tidligere revisjoner av planen. Vi savner hensynssone flomfare for Nedre Hundtjønnen. Det ser ut til at det er lagt inn byggegrense på berørte tomter, som har tilsvarende utbredelse som aktsomhetskart for flom langs tjønna. I utgangspunktet skal reell fare være avklart på siste plannivå. I dette tilfellet er det ikke lagt til rette for ny bebyggelse langs Nedre Hundtjønn samt at det er lagt inn byggegrenser som ivaretar flomfaren på eksisterende tomter.

Bestemmelsen til hensynssonen sier at det ikke tillates oppført ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse innenfor sonen. Vårt **faglige råd** er at hensynssone flomfare rundt Nedre Hundtjønnen innarbeides i kartet, slik at bestemmelsen også gjelder her. Det bør skilles på hensynssone der reell fare er utredet (Hundtjønnbekken) og der aktsomhetskartene ligger til grunn for sonen. Dette kan f.eks. gjøres med H320_1, H320_2 osv.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål,



eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

ØYER KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Saksnummer 2025/60,

Hundbergslia PlanID 202501 – Innspill til høring

1. Generelle kommentarer til VA-plan og forslag til løsninger.

VA-plan er en helhetlig plan for løsning av vann- og avløp for planområdet. Planen angir prinsipp for løsning med transportsystem for avløp til et felles renseanlegg. Vannforsyning skal baseres på eksisterende grunnvannsbrønner og nye fellesbrønner der det oppfordres til at hytter samarbeider om brønn.

VA-plan angir overordnede løsninger som må detaljeres og prosjekteres i det videre arbeid. Det er derfor viktig at det er rom for fleksibilitet i løsninger.

Angitte løsninger i VA-plan er anbefalte og dersom prosjektering viser at endringer er hensiktsmessig, så må det kunne tillates. Noen eksempler:

VA-plan side 23

«Det viktigste er ikke antall vannverk/brønner....».

Dersom noen hytter går sammen om felles brønn så må det være fleksibelt hvor brønn plasseres. Det er mest aktuelt å plassere brønn ved første hytte som etableres i en klynge.

VA-plan side 32

«Det skal brukes trykkavløp, grunne grøfter og en kvernpumpestasjon pr. hytte».

Endelig løsninger bestemmes først i detaljprosjekteringen og sjølfall på ledninger kan være aktuelt noe steder. Løsninger med felles kvernpumpe for mer enn en hytte er også aktuelt. Slike tilpasninger for å sikre hensiktsmessig utbygging og drift må kunne tillates.

VA-plan side 32 og 36

Basert på grunnforhold og nærmere beregninger og utbyggingstakt vil trinnvis utbygging av transportsystem og renseanlegg være aktuelt. Hensiktsmessig etappevis utbygging må kunne tillates.

VA-plan side 32 og 33

For å unngå store inngrep og å opprettholde mest mulig av den naturlige beskyttelsen over grunnvannsressursene, så planlegges det med grunne grøfter. Rør isoleres og frostsikres med varmekabler der det er nødvendig. Det må tillates at dybde på grøfter tilpasses terreng slik at f.eks. sprengningsarbeider begrenses mest mulig.

2. Hensyn til landbruk

Ref. landbruksfaglig uttalelse til reguleringsplan Hundbergslia.

Vi har stor respekt for beiteområder. Det er angitt at det slippes 2500-3000 dyr i området. Antall dyr som beiter i planområdet er svært begrenset og sporadisk, anslagsvis 25-50 sau og geit. På Tretten er saueholdet mye redusert de siste åra.

Planområdet er på 915 daa og en utvidelse på 12,5 daa som er angitt i planen utgjør 1,4%. Tekniske installasjoner for renseanlegg og infiltrasjon graves ned og arealet kan derfor benyttes som beite når anlegget er installert.

I Beitebruksplan for Øyer kommune 2022-2026 er det angitt ca. 250 km² som kan kalles nyttbar beitemark over tregrensa. I tillegg kommer beiting i skogsmark. Angitt planområde og utvidelse utgjør derfor en svært liten del av nyttbart beite i Øyer kommune.

Tretten 02.11.2025

Hilsen

Grunneierlaget i Hundbergslia Hytteområde

Per Kr. Simengård

(sign.)



Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Øyer kommune
Kongsvegen 325

2636 Øyer

Deres ref:
2025/60

Vår ref:
2025/8816-5
Gunhild Tørhaugen, plan
Åsa Rommetvet Celius, arkeologi
Ane Dorthea Lundberg Nordlie, vannmiljø

Dato:
03.11.2025

Merknad til - PlanID 202501 - Reguleringsplan - Hundbergslia - 1. gangs høring og offentlig ettersyn - Øyer kommune

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 22.09.2025. Saken omhandler offentlig ettersyn av reguleringsplan for Hundbergslia med planID 202501 i Øyer kommune.

Bakgrunn

Tilrettelegge for etablering av infrastruktur for vann og avløp (VA), basert på ny VA-plan for området. Planen regulerer areal til et felles renseanlegg for fritidsbebyggelsen, inkludert nødvendig adkomstvei og regulering av hensynssone for grunnvann (drikkevann) i plankartet, for å sikre området for fremtidig drikkevannsforsyning. I tillegg innebærer planendringen mindre justeringer i plankartet og tilhørende bestemmelser.

Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder som; kulturarv, samferdsel, trafikksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming. Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

Fylkeskommunens innspill

Plan

I kommuneplanens arealdel for Øyer (KPA, vedtatt 01.10.2018) er Hundbergslia avsatt til fritidsbebyggelse - H2. Reguleringsendringen er i samsvar med KPA med unntak av utvidelsen i vest.

I reguleringsplan for Hundbergslia (vedtatt 03.12.2020 - med mindre endring 10.10.2023) er området regulert til frittliggende fritidsbebyggelse, med tilhørende veger og annen teknisk

infrastruktur. Det foreslås en utvidelse mot vest der renseanlegget for spillvann/avløp planlegges. Ny reguleringsplan vil erstatte den gjeldende.

I tilknytning til renseanlegg, er det foreslått tilhørende adkomstveg (SV8). Adkomstveg er foreslått med 8 meters bredde for å være tilpasset lastebil. Innreguleringen av adkomstvegen forårsaker at T48 flyttes ca. 10 meter østover. Vi forutsetter at tilpasning til terreng er som illustrert i snitt.

Fylkeskommunen etterspør en illustrasjonsplan som synliggjør tiltaket i sammenheng med omgivelsene. Det følger en prinsippskisse i planbeskrivelsen, men med tanke på medvirkning kunne dette vært tydeliggjort i en illustrasjonsplan som synliggjør ny vei, eksisterende stinett, plassering av bygg og omfang av harde overflater.

Vi minner om hensynet til friluftsliv og forutsetter at planarbeidet ses i sammenheng med eventuelle friluftslivinteresser i området. Illustrasjoner som synliggjør dagens bruk av området og hvordan tiltaket hensyntar eventuelle stier, løyper og snarveier er av stor betydning for medvirkning og uttalelser til planarbeidet. Med tanke på overvann bør det også fremkomme av illustrasjonsplanen hvordan de ulike overflatene for vei, biloppstillingsplasser ol. skal behandles med tanke på drenering.

Kulturarv

Vårt innspill til varsel om oppstart er innarbeidet i planmaterialet og vi har ingen merknader til planforslaget.

Klima, miljø og naturmangfold

Vannmiljø

Slik vi tolker det, vil ikke reguleringsendringen ha en betydelig virkning for vannmiljøet innenfor planområdet. Renseanlegget vil derimot, som det kommenteres på i planbeskrivelsen, resultere i en liten økning i konsentrasjonen av nitrogen og fosfor ut i Mokså. Dette oppgis til å være såpass begrenset at det ikke vil påvirke vassdraget i betydelig grad, men dette må likevel følges opp nøye slik at en kan motvirke eventuelle forringelser av miljøtilstanden.

Oppsummering

Fylkeskommunen har vurdert saken og viser til merknader under de ulike fag.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Gunhild Tørhaugen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED

Øyer kommune
Kongsvegen 325
2636 Øyer

Deres ref: 2025/60-25
Vår ref: 2025/64460
Dato: 10.11.2025

Uttalelse til høring av reguleringsplan for Hundbergslia

Vi viser til høring av reguleringsplan for Hundbergslia med planID 202501, datert 22.09.2025.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Saksopplysninger

Hensikten med planendringen er å legge til rette for etablering av nødvendig infrastruktur for vann og avløp.

Det er per i dag 45 borebrønner i området, 30 av disse er enkeltvannforsyninger. Løsningene for toaletter er biodo/utedo, forbrenningstoiletter og vakuumtoaletter med svarttank på 2-5 m³. Gråvannet håndteres i infiltrasjonsgrøft på egen eiendom.

I planbestemmelsene står det at planlagte hytter og eksisterende hytter med innlagt vann skal knyttes til felles avløpsrenseanlegg. Hytter uten innlagt vann vil fortsatt kunne bruke felles vannpost, avløpsfri toalettløsning og enkel infiltrasjonsgrøft for gråvann. Lokale avløpsløsninger er ikke tillatt.

Mattilsynets kommentarer

Det er etablert en hensynssone for drikkevann i hele planområdet, fordi det er etablert et stort antall borebrønner. Det er knyttet bestemmelser til hensynssonen, blant annet at det ikke er tillatt å etablere lokale avløpsanlegg. Vi synes det er positivt at det etableres et felles

avløpsanlegg utenfor hensynssonen, for å redusere risikoen for forurensing av de mange drikkevannskildene som allerede er etablert i planområdet.

I VA-plan er det i figur 14 skissert en løsning med eksisterende vannkilder og nye vannkilder, det er foreslått plassering av nye borebrønner. Flere av de mulige brønnpunktene er i relativ nærhet av hverandre. Når det skal etableres felles avløpsløsninger for hele planområdet så må det legges til rette for at det etableres vannledninger i samme grøft, slik at flere hytter kan kople seg til felles vannforsyning. Vannforsyningene som etableres må kunne levere tilstrekkelig mengder trygt drikkevann til alle abonnentene.

Vi minner om at vannforsyninger med to eller flere abonnenter er registreringspliktig og vannforsyninger som overstiger et forbruk på 10 m³ per døgn er godkjenningspliktig.

Vi ber om å bli orientert i den videre planprosessen.

Med hilsen

Mattilsynet, tilsynet

Anne Kari Vangen Bakken
seniorinspektør

Jorunn Aasgaard Grini
avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET



ØYER KOMMUNE

Postboks 4
2637 ØYER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Philip Mellison, 61 26 60 79

Uttalelse - reguleringsplan - endring - Hundbergslia - Øyer kommune

Vi viser til oversendelse med høring av endring i reguleringsplan for Hundbergslia i Øyer kommune. Vi viser samtidig til våre innspill ved oppstart av planarbeidet.

Bakgrunn

Hensikten med denne planendringen er å tilrettelegge for etablering av nødvendig infrastruktur for vann og avløp (VA), basert på nylig utarbeidet VA-plan for området.

Planen regulerer areal til et felles renseanlegg for fritidsbebyggelsen, inkludert nødvendig adkomstvei og regulering av en hensynssone for grunnvann (drikkevann) i plankartet, for å formelt sikre området for fremtidig drikkevannsforsyning.

Den planlagte utbyggingen som følge av denne reguleringsendringen omfatter kun etablering av renseanlegg med adkomst. Det legges ikke til rette for ytterligere fortetting eller flere hyttetomter utover det som allerede er godkjent.

Statsforvalterens vurdering

Våre vurderinger er gitt tematisk under.

Myr

Foreslått område regulert til vann og avløp grenser inn mot myr. Vi ber kommunen vurdere nærmere om tiltaket kan føre til drenering av myr og at evt tiltak for å motvirke dette innarbeides i bestemmelsene.

Vann og avløp

Hovedformålet med reguleringsendringen er å tilrettelegge for etablering av et felles renseanlegg for fritidsbebyggelsen, inkludert nødvendig adkomstvei og regulering av en hensynssone for grunnvann (drikkevann) i plankartet for å formelt sikre området for fremtidig drikkevannsforsyning. Til grunn for reguleringsendringen har Asplan Viak utarbeidet en VA-plan for hytteområdet,

Det er flere hytter med borebrønner og private avløpsløsninger. Det blir en forutsetning at hytter i området kobler seg til felles renseanlegg om de skal ha innlagt vann. Dette vil føre til mindre fare for forurensning til vassdrag.

Det er gjort resipientvurdering på vassdraget Moksa og den er vurdert til fortsatt å bli i klasse «Svært god» også etter utbygging.



Planbestemmelser og plankart

Statsforvalteren har ikke utover det overstående foretatt noen juridisk gjennomgang av planbestemmelser og plankart. Vi forutsetter at plankart er utformet i samsvar med kart- og planforskriften § 9.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Philip Mellison
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent