



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- BC Campingplass
- BAB Andre typer bebyggelse og anlegg
- BUT Uteoppholdsareal
- BLK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg
- SGS Gang-/sykkelveg
- SGG Gangveg/gangareal/gågate
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SH Holdeplass/plattform
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG Blå/grønnstruktur
- GTD Turdrag
- GT Turveg
- GV Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- L LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- VAA Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål (masseavlgringsbasseng)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H180 Andre sikringssoner
- H280 Andre støysoner
- H320 Flomfare
- H560 Bevaring naturmiljø
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- Masseuttak Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # 1-4 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket
Dato for basiskart: 6.12.2024
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2500
0 62.5 125m



Reguleringsendring
Trodal boligfelt

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3440_201202B

Forslagsstiller:
Øyer kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 11.12.2025	Revisjon 201202B (off. ettersyn 20.02.2026-20.03.2026)	71/26	18.06.2026	WHD
Dato 31.03.2022	Revisjon 201202A	32/22	31.03.2022	
Kommunestyret sitt vedtak		56/14	19.06.2014	
Sluttbehandling PMU		15/22	22.03.2022	
Offentlig ettersyn fra 08.12.2021 til 24.01.2022				
Ny behandling PMU		127/21	07.12.2021	
Offentlig ettersyn fra 03.12.2019 til 20.01.2020				
1. gangs behandling PU		70/19	19.11.2019	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 11.06.2018			07.03.2019	
Oppstartsmøte			04.02.2019	JaTro
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult		TEGNNR. 5176668	DATO 11.12.2025	SIGN. MagSve

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

18.06.2026
Dato
Wenche Hagesæten Dale
Plansjef