

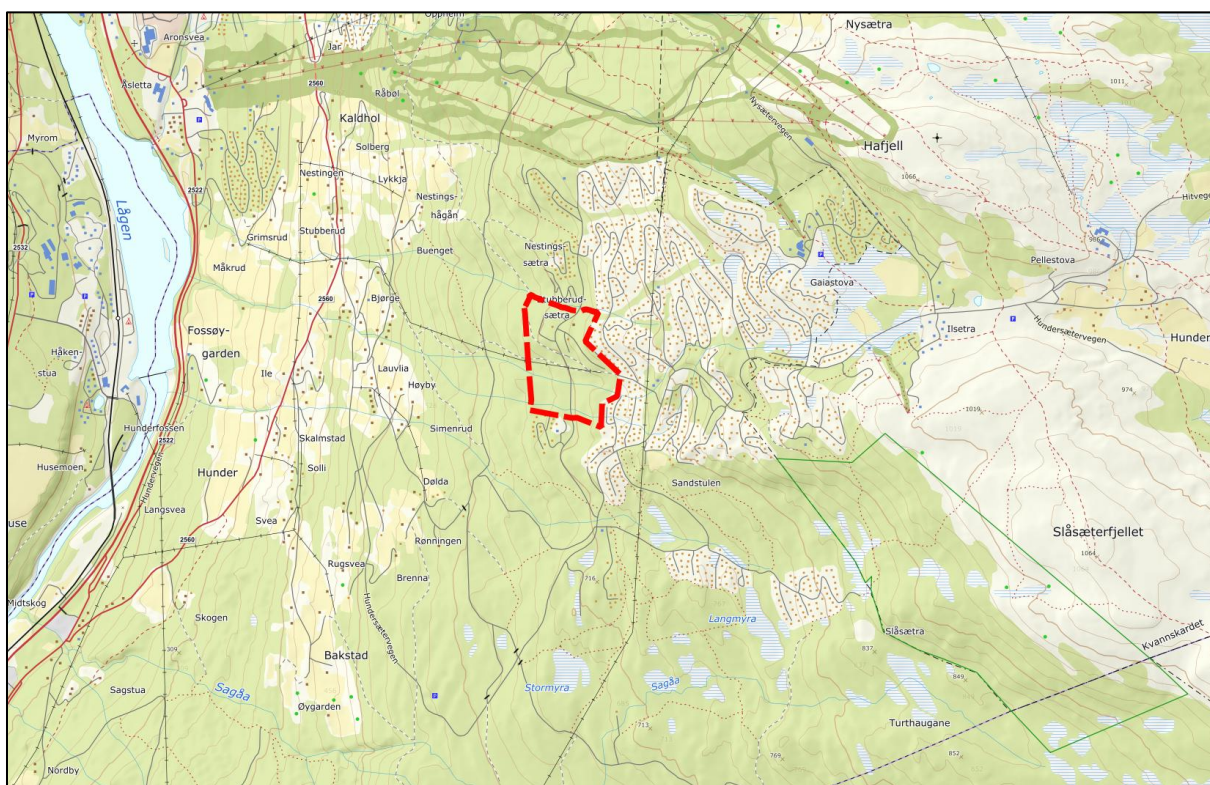
Adressater ifølge liste

Vår ref.: 25035

23.02.2026

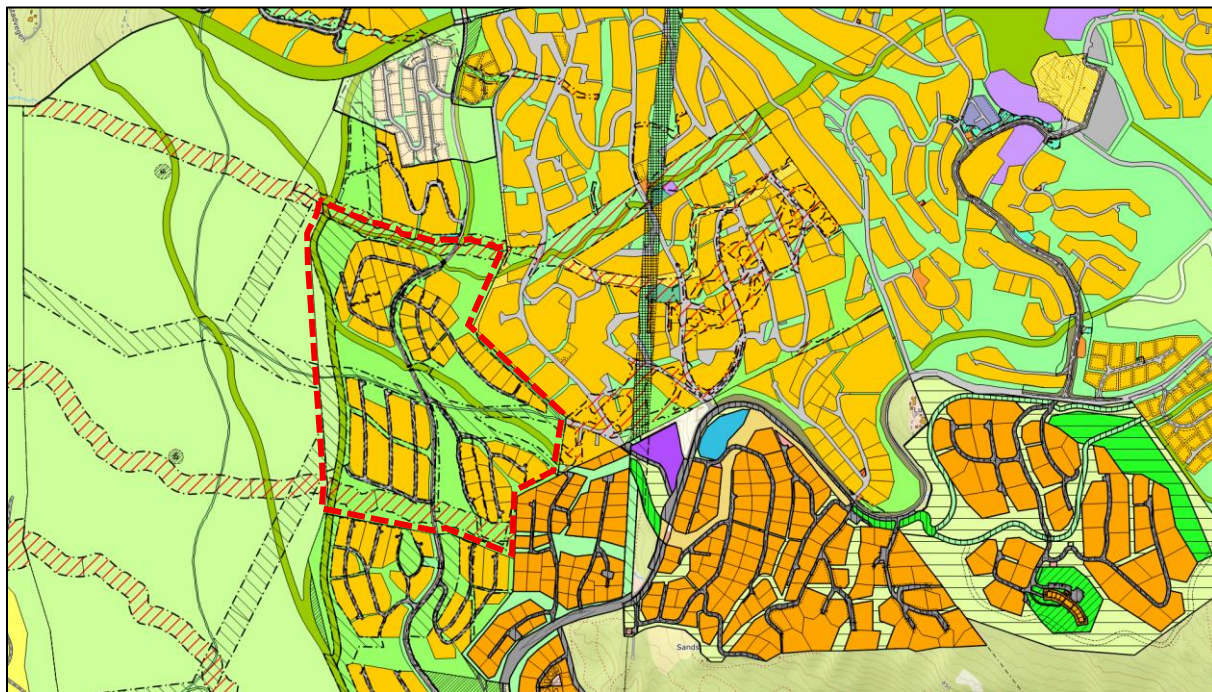
Varsel om oppstart av planarbeid: Endring av detaljreguleringsplan for Bjørgesætra, arealplan ID 201501B

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid i Øyer kommune.



Figur 1: Plassering av planområdet (Norgeskart.no)

Forslagsstiller er Hafjell Hytter AS og planrådgiver er Structor Lillehammer AS



Figur 2: Gjeldende reguleringsplaner i og rundt planområdet, planområdet vist med rød stiplet linje.

Hensikten med planarbeidet er fortetting innenfor gjeldende planområde. Det foreslås om lag 20–25 nye tomter for frittliggende fritidsbebyggelse. Arealene som foreslås omregulert, omfatter i hovedsak områder som i gjeldende plan er avsatt til friluftsmål. Planen vil også legge til rette for etablering av mindre areal for næringsbebyggelse.

Planområdet er ca. 280 daa og foreslått plangrense for reguleringsendringen tilsvarer gjeldende reguleringsplan. Planområdet avgrenses av Stubberudbekken i nord, Hafjell Panorama i øst, planavgrensningen til Storsteinlia i sør, og områdeplanen for H5 og H6 i vest, som omfatter skogarealer og LNF-områder.

Planarbeidet gjennomføres som en ordinær reguleringsplanprosess etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven §§ 12-10, jf. 12-14. Alle berørte arealer er regulert tidligere og det er vurdert at planen ikke vil komme inn under utredningskrav etter forskrift om konsekvensutredninger. Det utarbeides derfor ikke planprogram/konsekvensutredning.

Det bes om at merknader til varslingen av oppstart innen 25.03.2026 sendes til var.ragnhild.stenumgard@structor.no eller via altinn.no. Det presiseres at dette er et varsel om oppstart av planarbeidet, detaljert planforslag vil bli utarbeidet og sendt ut på offentlig ettersyn senere.

Med vennlig hilsen

Structor Lillehammer AS v/
Vår Ragnhild Stenumgård

VEDLEGG:

1. Kart med plangrense
2. Planinitiativ
3. Referat fra oppstartsmøte

VARSLINGSLISTE:OFFENTLIGE ORGANISASJONER:

Statsforvalteren i Innlandet: sfinpost@statsforvalteren.no

Innlandet fylkeskommune: post@innlandetfylke.no

Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) region øst: nve@nve.no

Statens vegvesen, region øst: firmapost@vegvesen.no

Mattilsynet: postmottak@mattilsynet.no

Lillehammer kommune: postmottak@lillehammer.kommune.no

Gausdal kommune: postmottak@gausdal.kommune.no

BEDRIFTER, LAG OG FORENINGER MM:

Alpinco AS: odd@hafjellkvitfjell.no

Forum for natur og friluftsliv – FNF Oppland: Innlandet@fnf-nett.no

GLØR: kundeservice@glor.no

Hafjell AS: jo@alpinco.no

Hundersetervegen/Nysetervegen SA: post@hundersetervegen.no

Hytteieierforeningen Hafjell Panorama: hytteieierforeningen@hafjellpanorama.no

Lillehammer Region brannvesen: brannvakta.postmottak@lillehammer.kommune.no

Naturvernforbundet i Øyer og Lillehammer: lillehammer@naturvernforbundet.no

Sør-Gudbrandsdal skogeierlag: johan.enger54@gmail.com

Vevig AS: post@vevig.no

Øyer Tretten bondelag: apksimen@online.no

Øyer Tretten bonde- og småbrukerlag: ah-olsta@online.no

Øyer-Tretten sau- og geit: johaaveg@online.no

Det forutsettes at velforeningene selv sender varslet til sine medlemmer.

PRIVATE NABOER OG BERØRTE:

Sendes gjennom e-torg/Altinn.